

TRANH CHẤP CUỐI PHIÊN

*Câu chuyện hôm nay: Thúc đẩy dự án
Nhà ở Xã hội – Thách thức lớn!*

BẢN TIN SÁNG 20/03/2023



**BÁO CÁO CHIẾN LƯỢC ĐẦU TƯ
THÁNG 3 - 2023**



**HƯỚNG ĐẾN MÙA
KQKD QUÝ 1
VÀ ĐHĐCĐ 2023**

ĐỌC KHUYẾN NGHỊ HAY

ĐẦU TƯ CHẮC TAY

PHÁT HÀNH 06/3/2023

Tải ngay tại website:
www.vdsc.com.vn

Scan QR code



NHẬN ĐỊNH VÀ DỰ BÁO THỊ TRƯỜNG

VN-Index 1045.1 ▼0.2% **VN30** 1047.7 ▲0.1% **HNX-Index** 204.5 ▲0.1%

- ❖ Diễn biến thị trường trong phiên cuối tuần khá giống với phiên trước đó, với động thái thăm dò đầu phiên và giằng co mạnh cuối phiên, đồng thời biên dao động đều tương đối hẹp.
- ❖ Với trạng thái tranh chấp của thị trường, diễn biến giữa các nhóm ngành có sự phân hóa, đồng thời cũng có sự phân hóa giữa các cổ phiếu trong nhóm. Nhóm Du lịch, nhóm Bảo hiểm, nhóm Hóa chất, nhóm Chứng khoán ... là một số nhóm giữ được sắc xanh và có hỗ trợ tâm lý cho thị trường. Nhóm Dầu khí cũng có động thái hồi phục sau phiên suy giảm. Ở chiều ngược lại, nhóm Hàng tiêu dùng, nhóm Thép, nhóm Vận tải – Kho bãi... có diễn biến còn khá kém.
- ❖ Diễn biến thị trường chưa có sự cải thiện mặc dù được hỗ trợ tại vùng 1.045 điểm của VN-Index. Trước ảnh hưởng cơ cấu của các Quỹ ETF, mức độ giao dịch trên thị trường tăng đáng kể vào giai đoạn cuối phiên.
- ❖ Tín hiệu thị trường bị nhiễu do đợt cơ cấu này nhưng nhìn chung nhịp điều chỉnh đang chậm lại nhờ sự nâng đỡ từ vùng hỗ trợ 1.040 – 1.045 điểm tại VN-Index. Dự kiến thị trường sẽ tiếp tục được hỗ trợ tại vùng này và hồi phục trở lại trong thời gian tới để tiếp tục quá trình dao động thăm dò trong kênh giá.

CHIẾN LƯỢC GIAO DỊCH

- ❖ Quý Nhà đầu tư cần quan sát động thái nâng đỡ của dòng tiền tại vùng hỗ trợ và có thể kỳ vọng vào khả năng hồi phục trở lại của thị trường. Tuy nhiên, tạm thời vẫn cần kiểm soát tỷ trọng danh mục hợp lý và tránh trạng thái quá mua do nhịp hồi phục này có thể chỉ mang yếu tố kỹ thuật.

Tín hiệu kỹ thuật VN-Index



Thế giới

Ví mô

UBS chính thức mua lại Credit Suisse với giá 3.2 tỷ USD, NHTW cam kết cho vay 108 tỷ USD. UBS đã tiến tới thỏa thuận mua lại Credit Suisse, trong đó các cơ quan điều hành Thụy Sĩ đóng vai trò quan trọng trong việc thúc đẩy hai bên tiến tới thỏa thuận để ngăn chặn cuộc khủng hoảng ngân hàng. [Xem thêm](#)

Thế giới

Thị trường

Chứng khoán Mỹ lại bán tháo vì nỗi lo khủng hoảng ngân hàng, giá dầu tụt xuống đáy 15 tháng. Thị trường chứng khoán Mỹ giảm điểm mạnh trong phiên giao dịch ngày thứ Sáu, khi nhà đầu tư một lần nữa bán tháo cổ phiếu First Republic Bank và các nhà băng khác trong bối cảnh lo ngại về tình trạng sức khỏe của ngành ngân hàng Mỹ. Lúc đóng cửa, chỉ số Dow Jones giảm 384,57 điểm, tương đương giảm 1,19%, còn 31.861,98 điểm. Chỉ số S&P 500 giảm 1,1%, còn 3.916,64 điểm. Chỉ số Nasdaq trượt 0,74%, còn 11.630,51 điểm. Giá dầu thô chốt phiên với mức giảm hơn 2%, xuống mức thấp nhất kể từ cuối năm 2021. [Xem thêm](#)

Thế giới

Hàng hóa

Giá vàng thế giới bùng nổ lên gần 2.000 USD/oz, trong nước dè dặt

Giá vàng thế giới tăng dữ dội trong phiên giao dịch ngày thứ Sáu, tiệm cận ngưỡng tâm lý then chốt 1.800 USD/oz, khi thị trường tài chính tiếp tục chứng kiến sự bán tháo các tài sản rủi ro như cổ phiếu vì nỗi lo về cuộc khủng hoảng ngân hàng ở Mỹ. Giá vàng miếng trong nước sáng 18/3 nhảy lên mốc 67,5 triệu/lượng. [Xem thêm](#)

Trong nước

Ví mô

Ngân hàng phải mua lại trái phiếu trung gian đã chào bán cho nhà đầu tư?

Ngân hàng có trách nhiệm mua lại trái phiếu DN trong trường hợp thực hiện hoạt động đại lý phát hành và có cam kết, ký hợp đồng với nhà đầu tư về việc mua lại trái phiếu đã phát hành. Đường dây nóng phản ánh dịch vụ bảo hiểm? [Xem thêm](#)

Trong nước

Ví mô

Thủ tướng: Quyết tâm cắt giảm chi phí cho doanh nghiệp

Sáng 19/03, tại Hà Nội, Thủ tướng Phạm Minh Chính dự phiên cấp cao Diễn đàn Doanh nghiệp Việt Nam thường niên với chủ đề "Cộng đồng doanh nghiệp đồng hành cùng Chính phủ Việt Nam trong thúc đẩy tăng trưởng xanh". [Xem thêm](#)

Trong nước

Ví mô

Tập trung cơ cấu lại nền kinh tế gắn với đổi mới mô hình tăng trưởng

Thủ tướng Phạm Minh Chính khẳng định không chấp nhận phương thức tăng trưởng bằng mọi giá, thiếu tính bền vững và càng không chạy theo tăng trưởng đơn thuần để phải hy sinh tiến bộ, công bằng xã hội, môi trường sống của người dân. [Xem thêm](#)

Trong nước

Bất động sản

"Phá băng" thị trường bất động. Những động thái gỡ khó của Chính phủ với thị trường bất động sản thời gian gần đây đã tạo niềm hy vọng cho doanh nghiệp. "Tảng băng" dần tan khi thị trường rục rịch hoạt động trở lại. [Xem thêm](#)

Trong nước

Dược

Ngành sản xuất dược nội địa chưa thể cao lớn

Phần lớn doanh nghiệp dược trong nước có quy mô nhỏ và vừa, bị hạn chế về năng lực nghiên cứu và phát triển nên chuyện chinh phục thị trường nội địa còn gặp bao khó khăn hướng gì việc mở rộng ra thị trường nước ngoài. [Xem thêm](#)

Sự kiện trong nước

Thời gian	Sự kiện
01-03/03/2003	Công bố PMI (Purchasing Managers Index)
03/03/2023	FTSE công bố danh mục
10/03/2023	Quỹ Vaneck công bố danh mục
16/03/2023	Đáo hạn HĐTL tháng 3 (VN30F2303)
17/03/2023	Vaneck và FTSE thực hiện cơ cấu danh mục
30/03/2023	Hạn cuối CBTT BCTC 2022 kiểm toán

Sự kiện thế giới

Thời gian	Quốc gia	Sự kiện
01-03/03/2003	Mỹ	Công bố chỉ số quản lý thu mua công nghiệp (PMI)
01/03/2023	Mỹ	Thống kê tồn kho dầu thô của EIA
02/03/2023	Mỹ	Thống kê tồn kho khí tự nhiên của EIA
08/03/2023	Nhật	BOJ tuyên bố chính sách tiền tệ
08/03/2023	Mỹ	Công bố báo cáo "Khảo sát việc làm và luân chuyển lao động (JOLTS)

LỊCH SỰ KIỆN ĐÁNG CHÚ Ý TRONG THỜI GIAN TỚI

Sự kiện thế giới

Thời gian	Quốc gia	Sự kiện
08/03/2023	Mỹ	Thay đổi việc làm phi nông nghiệp của ADP
10/03/2023	Mỹ	Công bố tỷ lệ thất nghiệp tại Mỹ
10/03/2023	Anh	Công bố GDP tháng 2/23
14/03/2023	Mỹ	Công bố Chỉ số giá tiêu dùng (CPI) tháng 2
15/03/2023	Mỹ	Chỉ Số Giá Sản Xuất (PPI) tháng 2/23
15/03/2023	Mỹ	Công bố doanh số bán lẻ tháng 2/23
15/03/2023	Anh	Kế hoạch Ngân sách 2023 của Anh
15/03/2023	Mỹ	Thống kê tồn kho dầu thô của EIA
16/03/2023	Châu Âu	ECB tuyên bố chính sách tiền tệ
16/03/2023	Mỹ	Thống kê tồn kho khí tự nhiên của EIA
22/03/2023	Anh	Công bố CPI tháng 2/23
22/03/2023	Mỹ	Thống kê tồn kho dầu thô của EIA
23/03/2023	Mỹ	FED công bố lãi suất điều hành
23/03/2023	Anh	Tóm tắt chính sách tiền tệ của Anh
23/03/2023	Mỹ	Thống kê tồn kho khí tự nhiên của EIA
29/03/2023	Mỹ	Thống kê tồn kho dầu thô của EIA
30/03/2023	Mỹ	Thống kê tồn kho khí tự nhiên của EIA
31/03/2023	Mỹ	Công bố chỉ số giá PCE tháng 2/23

Thúc đẩy dự án Nhà ở Xã hội – Thách thức lớn!

1. Tín hiệu mới từ chính sách – một số thay đổi trọng yếu

Vừa qua ngày 11/03/2023, Chính phủ đã ban hành Nghị quyết số 33/NQ-CP về một số giải pháp tháo gỡ và thúc đẩy thị trường bất động sản phát triển lành mạnh, bền vững. Trước đó, Thủ tướng chính phủ đã thành lập các Tổ công tác đặc biệt nhằm tháo gỡ khó khăn cho thị trường này, với sự tham gia của nhiều Bộ ban ngành: Bộ Xây dựng, Bộ Tài chính, Ngân hàng nhà nước... cùng một số công điện khác như Công điện số 1156/CE-TTg, 1163/CE-TTg, số 1164/CE-TTg.

Tương tự như tinh thần của các công điện trước, mục tiêu của Nghị quyết 33/NQ-CP cũng là tập trung thúc đẩy các vấn đề “tắc nghẽn” của thị trường bất động sản. Trong đó, một mục tiêu mà cũng là giải pháp đáng chú ý nhất là thúc đẩy phát triển nhà ở xã hội, nhà ở công nhân với số lượng khoảng 1 triệu căn tới năm 2030 theo Nghị quyết 11/NQ-CP.

Để hỗ trợ nguồn vốn cho phát triển nhà ở xã hội, Nghị quyết 33/NQ-CP đã đề xuất triển khai chương trình tín dụng với quy mô khoảng 120.000 tỷ đồng (12% tổng nhu cầu vốn) với lãi suất thấp hơn khoảng 1,5-2% so với lãi suất cho vay trung, dài hạn của bốn Ngân hàng quốc doanh (Agribank, BIDV, Vietinbank, Vietcombank). Đồng thời, những Bộ Luật quan trọng nhất đối với thị trường bất động sản nói chung cũng dự kiến được trình Quốc hội xem xét và thông qua:

Cơ quan phụ trách	Tháng 5/2023	Tháng 10/2023
Bộ Tài chính	Luật Giá (sửa đổi)	
Bộ Kế hoạch và Đầu tư	Luật Đấu thầu (sửa đổi)	
Bộ Tài nguyên và Môi trường		Luật đất đai (sửa đổi)
Bộ Tư pháp		Luật Đấu giá (sửa đổi)
Bộ Xây dựng		Luật Nhà ở (sửa đổi) Luật Kinh doanh bất động sản (sửa đổi)

Theo thống kê của Hiệp hội bất động sản TP.HCM (HOREA) trong 156 dự án bất động sản đang được đề xuất tháo gỡ vướng mắc, khoảng 70% vướng mắc liên quan tới các vấn pháp lý. Trong các nhóm vướng mắc pháp lý chính, thì việc hoán đổi nghĩa vụ nhà ở xã hội, thực hiện nghĩa vụ nhà ở xã hội tại dự án nhà ở thương mại bằng hình thức nộp tiền cũng đang gây ách tắc khá nhiều. Thực trạng cho thấy, mặc dù cơ cấu sản phẩm của thị trường bất động sản đang mất cân đối nghiêm trọng nhưng các chủ đầu tư nhà ở thương mại vẫn không “mặn mà” với các sản phẩm dành cho đối tượng có thu nhập trung bình, thấp này.

2. Thực trạng thị trường – có tiến triển nhưng vẫn chậm

Theo Bộ Xây dựng, tính đến cuối năm 2022, trên cả nước đã hoàn thành 301 dự án NOXH khu vực đô thị và nhà ở công nhân khu công nghiệp, quy mô xây dựng khoảng 155.800 căn, với tổng diện tích hơn 7,7 triệu m².

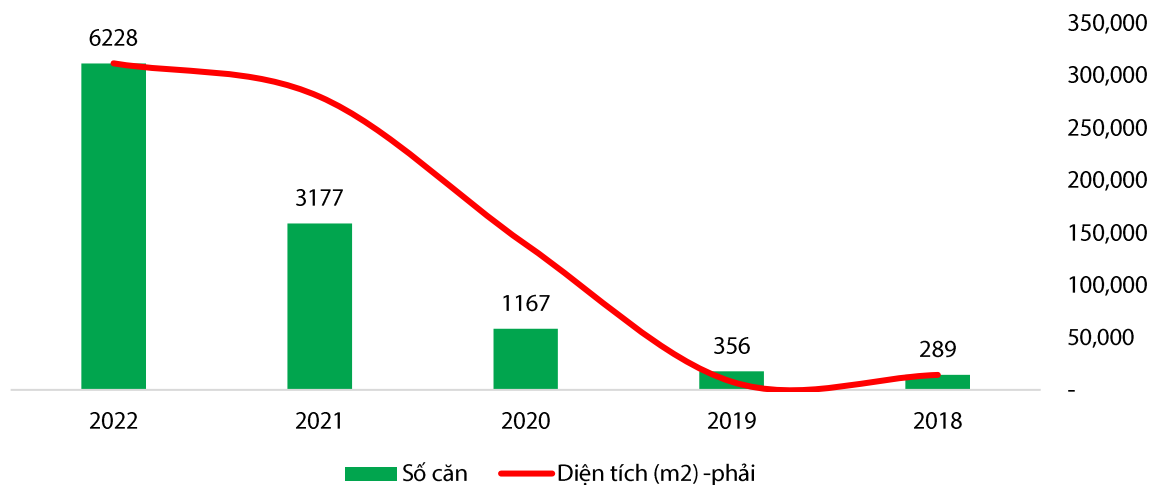
- ✓ Xét riêng nhà ở công nhân (NOCN) đã hoàn thành đầu tư xây dựng 122 dự án, quy mô khoảng 54.144 căn với tổng diện tích 2,7 triệu m².
- ✓ Số lượng NOXH còn lại sẽ tương ứng với khoảng 101.656 căn với tổng diện tích khoảng 5 triệu m².

Dự án đang xây dựng: Theo Bộ Xây dựng, cả nước hiện đang tiếp tục triển khai 401 dự án, với quy mô xây dựng khoảng 454.360 căn, với tổng diện tích khoảng 22,7 triệu m², trong đó có 245 dự án với quy mô 300.000 căn hộ đang thực hiện thủ tục đầu tư và có 156 dự án với quy mô 156.700 căn hộ đang đầu tư xây dựng.

- ✓ Nhà ở công nhân: Đang tiếp tục triển khai 107 dự án (145 nghìn căn hộ) với quy mô xây dựng khoảng 145.000 căn hộ, tổng diện tích 7,33 triệu m².
- ✓ Nhà ở xã hội: Tương ứng 294 dự án với diện tích ~15,4 triệu m²

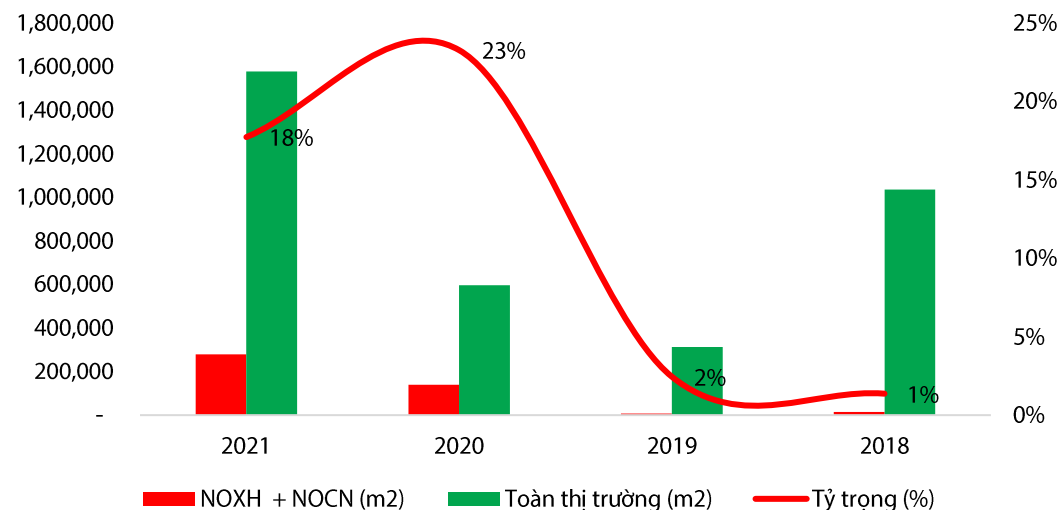
Như vậy, theo quan sát của chúng tôi xét về số dự án đang triển khai tính tới cuối năm 2022 so với năm 2020, số lượng cũng như tổng diện tích xây dựng cũng đã tăng đáng kể từ 264 lên 401 dự án, số lượng sản phẩm tăng từ 219.000 căn lên 454.360 căn.

Hình 1: Diện tích và số lượng sp NOXH, NOCN đã xây dựng các năm



(* Note: Năm 2022 số lượng sản phẩm 6.228 căn, giả định diện tích bình quân 50m²/căn

Hình 2: Tỷ trọng diện tích hoàn thành xây dựng so với toàn thị trường



Nguồn: MOC, CTCK Rồng Việt

Với mục tiêu xây dựng 1 triệu căn NOXH + NOCN tới năm 2030, tương đương bình quân trong 8 năm tới mỗi năm phải hoàn thành 125.000 căn là một nhiệm vụ khá thách thức, khi bình quân trong giai đoạn 2018-2022 chỉ xây dựng được hơn 2.200 căn/năm. Riêng Thành phố Hồ Chí Minh đặt mục tiêu rất cao giai đoạn 2021-2025 với 2,5 triệu m² tương ứng 35.000 căn, nhưng đến nay mới chỉ hoàn thành 1 dự án với quy mô 230 căn.

3. Các khó khăn, vướng mắc – vẫn nhiều vấn đề tồn đọng

Theo Khoản 1, Điều 21, Nghị định 100/2015/NĐ-CP quy định giá bán NOXH do chủ đầu tư dự án xác định trên cơ sở tính đủ các chi phí để thu hồi vốn đầu tư và lợi nhuận định mức của toàn bộ dự án không được vượt quá 10% tổng chi phí đầu tư. Bên cạnh đó, đối tượng được vay ưu đãi từ Ngân hàng chính sách xã hội (4,8%/năm) kể từ năm 2020 phải có thu nhập chịu thuế dưới 11 triệu đồng/tháng, đồng thời thỏa mãn nhiều điều kiện tại Điều 22, Nghị định 100/2015/NĐ-CP. Có thể thấy rằng, chỉ riêng với 2 điều kiện từ phía cung và cầu đã hạn chế rất nhiều việc loại hình này có thể phát triển rộng rãi để đáp ứng nhu cầu lớn.

Như vậy, đối với gói tín dụng với quy mô khoảng 120.000 tỷ đồng để xuất cho chủ đầu tư với lãi suất giảm từ 1,5-2% từ 4 Ngân hàng quốc doanh chỉ có thể được đón nhận nhiều khi các thủ tục thực hiện để hỗ trợ dự án NOXH được giải quyết nhanh chóng. Các vướng mắc chính như sau:

Trước khi Nghị định 188/2013/NĐ-CP và Nghị định 100/2015/NĐ-CP có hiệu lực, chủ đầu tư dự án Nhà ở thương mại không bị yêu cầu dành 20% diện tích đất toàn khu để đầu tư xây dựng dự án NOXH và không thuộc diện bị thu hồi để giao cho Cơ quan nhà nước hoặc giao cho chủ đầu tư khác. Tuy nhiên, do một số dự án bị kéo dài phải trình chấp thuận chủ trương đầu tư theo các quy định mới cụ thể là Luật Nhà ở 2014 và xa hơn là Luật đầu tư 2020 sẽ chịu sự điều chỉnh của Nghị định 100/2015/NĐ-CP và Nghị định 49/2021/NĐ-CP dẫn tới vướng mắc trong 2 trường hợp

- 1) Xác định tiền đầu tư hạ tầng kỹ thuật khi bàn giao để Nhà nước tiến hành thực hiện dự án NOXH, khoản tiền này chưa có đủ cơ sở pháp lý để hoàn trả cho chủ đầu tư
- 2) Các dự án đầu tư xây dựng Nhà ở thương mại không phải dành 20% Quỹ đất hoặc có thể thay bằng việc đóng góp bằng tiền đối với 20% quỹ đất này. Hiện các chủ đầu tư này đang có kế hoạch trở thành chủ đầu tư của các khu đất đã bố trí này nhưng chưa có quy định hướng dẫn cụ thể.

Ngoài ra, để tiếp cận quỹ đất và trở thành chủ đầu tư của dự án NOXH vẫn còn 1 số vướng mắc rất lớn khác:

- 1) Đồ án quy hoạch chưa phù hợp, hệ số sử dụng đất quá thấp và phải điều chỉnh lại quy hoạch phân khu 1/2000
- 2) Chưa có Cơ quan giải quyết vấn đề quy hoạch sử dụng đất phải phù hợp mới chấp thuận chủ trương đầu tư, dẫn tới hồ sơ chưa được giải quyết
- 3) Chưa xác định được giao đất lâu dài hay giao 50 năm, vướng mắc về việc xác định thuế GTGT và thuế TNDN cũng như các thủ tục khác để xin miễn, giảm các loại thuế, phí.
- 4) Vướng tranh chấp pháp lý của dự án lớn, dự án thành phần chưa được giải quyết

4. Đánh giá chung

- ✓ Chúng tôi thấy rằng, phát triển NOXH + NOCN và thu nhập thấp vẫn còn rất nhiều thách thức tại Việt Nam. Các vấn đề chính như: chính sách, quy định và cả bài toán kinh doanh sao cho khả thi đang là 3 rào cản lớn nhất đối với thị trường này chứ không phải là yếu tố nguồn vốn. Bản chất chủ đầu tư NOXH ngoài mục tiêu kinh doanh thì còn tập trung vào khía cạnh về xã hội, nhằm hỗ trợ tầng lớp người dân có thu nhập thấp. Các chủ đầu tư NOXH vẫn đang phải “vượt khó” để sống sót trong thị trường này.
- ✓ Xét về triển vọng, giai đoạn sắp tới sẽ cần nhiều các nghị quyết, chính sách, giải pháp để gỡ khó tạm thời dựa trên các quy định hiện hành trước khi Luật Nhà ở (sửa đổi) thể chế hóa các quy định mới. Nhanh chóng giải quyết các vướng mắc để chủ đầu tư NOXH có thể tham gia tiếp cận quỹ đất, thực hiện dự án để đáp ứng nhu cầu thực tế của người dân.
- ✓ Ở góc nhìn đầu tư, chúng tôi cho rằng nhà đầu tư cần đánh giá đúng thực trạng kinh doanh của các dự án NOXH hiện nay, tránh tâm lý chạy theo đám đông trong bối cảnh thách thức đang nhiều hơn là cơ hội.

Sàn giao dịch	Mã cổ phiếu	Vốn hoá (nghìn tỷ đ)	Giá hiện tại (VND)	Giá mục tiêu (VND)	LN kỳ vọng (%)	Tăng trưởng DT (%)		Tăng trưởng LNST		P/E		P/B
						2021	2022F	2021	2022F	2021	2022F	Hiện tại
HOSE	MWG	57,7	39.400	61.900	57,1%	8,5	5,1	-16,3	27,4	12,3	7,7	2,4
HOSE	LHG	1,1	22.300	33.000	48,0%	-19,5	29,5	-31,7	71,2	3,7	2,5	0,7
HOSE	KDH	19,2	26.750	37.300	39,4%	-22,1	13,0	-8,3	23,1	17,5	12,5	1,7
HOSE	DRC	2,6	22.300	31.000	39,0%	11,9	11,4	6,1	14,8	8,5	7,5	1,4
HOSE	PHR	5,4	39.750	54.000	35,8%	-12,2	2,4	85,7	-40,4	14,4	12,2	1,6
HOSE	DBD	3,0	40.500	52.600	29,9%	-0,2	4,2	29,0	13,2	na	10,3	2,2
HOSE	PVD	11,6	20.800	26.800	28,8%	35,9	25,8	-604,0	N/A	176,4	18,9	0,8
HOSE	IMP	3,3	49.000	63.000	28,6%	29,8	1,9	23,7	2,6	17,2	15,8	1,7
HOSE	DPR	2,2	51.300	65.800	28,3%	0,4	0,0	-44,4	0,0	7,2	5,0	0,9
HOSE	GMD	14,8	49.200	63.000	28,0%	22,1	4,6	62,5	100,4	30,1	22,6	2,1
HOSE	BFC	0,9	16.350	20.800	27,2%	10,8	4,4	-35,0	30,3	5,2	8,5	0,9
HOSE	FPT	86,7	79.000	100.500	27,2%	23,4	18,3	22,1	24,4	20,3	10,9	4,1
HOSE	MBB	79,1	17.450	22.000	26,1%	23,4	7,5	37,7	11,9	6,5	3,0	1,0
HOSE	VNM	155,7	74.500	93.800	25,9%	-1,6	11,1	-19,1	34,2	15,5	14,5	5,2
HOSE	HAX	1,2	16.750	20.900	24,8%	22,0	5,9	49,5	-1,4	9,0	3,8	1,0
HOSE	TCB	93,7	26.650	33.000	23,8%	10,3	15,9	11,6	3,7	5,4	3,5	0,8
HOSE	FMC	2,4	36.400	45.000	23,6%	9,7	11,0	15,2	16,1	8,4	6,0	1,2
HOSE	ACB	82,2	24.350	30.000	23,2%	22,2	8,0	42,5	9,0	8,5	5,3	1,4
HOSE	STK	2,2	26.400	32.500	23,1%	3,5	5,6	-13,7	7,7	7,9	7,3	1,4

Xu hướng ngắn hạn: ■ Tăng ■ Sideway ■ Giảm

Ngày	Mã cổ phiếu	Bình luận kỹ thuật mới
20/03	VNIndex	VN-Index đánh mất mức tăng đầu phiên và lùi bước trở lại vùng hỗ trợ 1.040-1.045 điểm. Dù vậy, chỉ số vẫn đi dao động trong kênh giá tăng với hỗ trợ tại biên dưới là 1.040-1.045 điểm. Dự kiến, VN-Index sẽ tiếp tục được hỗ trợ và hồi phục trở lại trong thời gian tới.
	HPG	HPG chịu áp lực bán gia tăng nhưng mức giảm chưa mạnh và vẫn giữ trên vùng 20. Dự kiến HPG sẽ được hỗ trợ và hồi phục trở lại để kiểm tra lại vùng 21 - 21.5.
	PLX	PLX vẫn trong nhịp điều chỉnh nhưng có diễn biến tranh chấp mạnh tại vùng hỗ trợ 35. Dự kiến PLX sẽ tiếp tục được hỗ trợ tại vùng này và hồi phục ngắn hạn.
	TPB	TPB có nỗ lực vượt vùng cản 25, cho thấy diễn biến đang có sự cải thiện sau giai đoạn thăm dò kéo dài. Tín hiệu này cho khả năng kỳ vọng nới rộng nhịp tăng ngắn hạn, tuy nhiên tạm thời có thể TPB sẽ có rung lắc.
	VNM	VNM lùi bước nhanh sau khi hụt hơi tại vùng 77. Tuy nhiên, VNM đã lùi về gần vùng 74, vùng này vẫn có ý nghĩa hỗ trợ ngắn hạn. Dự kiến VNM sẽ được hỗ trợ và hồi phục trở lại để kiểm tra lại vùng cản 76-77.

Ngày MUA	Mã	Giá Hiện tại	Giá KN MUA	Mục tiêu Ngắn hạn 1	Mục tiêu Ngắn hạn 2	Cắt lỗ	Giá đóng vị thế	Lãi/ Lỗ	Trạng thái	Biến động VN-Index (*)
10/03	IDC	38.70	40.00	45.00	50.00	37.40		-3.3%		-1.0%
09/03	CTD	37.20	36.50	41.00	43.00	34.70		1.9%		-0.4%
09/03	PVS	25.40	27.20	30.00	32.50	25.40	25.40	-6.6%	Cắt lỗ 14/03	-0.9%
09/03	BSR	15.80	16.70	19.00	20.50	15.40		-5.4%		-0.4%
06/03	VLB	29.50	30.00	34.00	36.00	28.40		-1.7%		2.0%
21/02	BCM	82.40	85.00	92.00	100.00	79.90		-3.1%		-3.8%
10/02	PVS	25.40	23.80	28.00	30.50	22.30	26.40	10.9%	Đóng 16/02	-0.5%
10/02	GAS	103.70	106.50	119.50	130.00	100.80	106.50	0.0%	Đóng 24/02	-2.3%
07/02	DPM	33.90	38.80	45.00	51.00	35.40	35.40	-8.8%	Cắt lỗ 23/02	-3.3%
01/02	DGC	52.50	60.00	70.00	79.00	56.80	56.80	-5.3%	Cắt lỗ 07/02	-4.1%
01/02	DTD	13.80	14.00	17.00	20.00	12.80	12.80	-8.6%	Cắt lỗ 09/02	-4.2%
31/01	VTP	26.70	29.00	35.00	41.00	26.90	26.90	-7.2%	Cắt lỗ 03/02	-2.3%
19/01	BSR	15.80	15.50	17.50	20.50	14.40	16.20	4.5%	Đóng 24/02	-5.3%
19/01	CTD	37.20	37.50	47.00	56.00	34.90	34.50	-8.0%	Cắt lỗ 13/02	-5.0%
Hiệu quả Trung bình								-2.9%		-2.3%

(*) Biến động VN-Index tính từ ngày Khuyến nghị đến ngày đóng vị thế, làm cơ sở so sánh hiệu quả khuyến nghị.

Sản phẩm **Trái phiếu CTCP Dịch vụ Giải trí Hưng Thịnh Quy Nhơn** kèm gói thanh khoản:

Thời hạn (Tháng)	Suất sinh lợi (%/Năm)	
	Gói cố định	Gói linh hoạt
Không kỳ hạn	2.00%	2.00%
1	8.00%	7.50%
2	8.30%	7.70%
3	8.50%	8.00%
4	8.70%	8.30%
5	8.90%	8.60%
6	9.20%	8.90%
7	9.30%	9.00%
8	9.40%	9.10%
9	9.50%	9.20%
10	9.60%	9.30%
11	9.70%	9.40%
12	9.90%	9.50%

Ghi chú:

- **Gói cố định:** Rong Việt sẽ tìm bên mua lại Trái phiếu vào một ngày xác định.
- **Gói linh hoạt:** Rong Việt sẽ tìm bên mua lại Trái phiếu vào bất kỳ ngày nào theo nhu cầu của Khách hàng.

Quý Khách hàng vui lòng liên hệ Nhân viên quản lý tài khoản và các kênh sau để được tư vấn trực tiếp hoặc để lại thông tin Rong Việt sẽ liên lạc trong thời gian sớm nhất.

MẠNG LƯỚI HOẠT ĐỘNG

CÔNG TY CỔ PHẦN CHỨNG KHOÁN RỒNG VIỆT - HỢI SỞ

Lầu 1-2-3-4, tòa nhà Viet Dragon
141 Nguyễn Du, P. Bến Thành, Q.1, TP.HCM
☎ (+84) 28 6299 2006 ✉ info@vdsc.com.vn
☎ (+84) 28 6291 7986 🌐 www.vdsc.com.vn
MST 0304734965

CHI NHÁNH HÀ NỘI

Tầng 10, Tòa nhà Eurowindow
02 Tôn Thất Tùng, P. Trung Tự, Q. Đống Đa, Hà Nội
☎ (+84) 24 6288 2006
☎ (+84) 24 6288 2008

CHI NHÁNH NHA TRANG

Tầng 7, số 76 Quang Trung, P. Lộc Thọ,
TP. Nha Trang, Khánh Hòa
☎ (+84) 25 8382 0006
☎ (+84) 25 8382 0008

CHI NHÁNH CẦN THƠ

Tầng 8, Tòa nhà Sacombank
95-97-99 Võ Văn Tấn, P. Tân An, Q. Ninh Kiều, Cần Thơ
☎ (+84) 29 2381 7578
☎ (+84) 29 2381 8387

CHI NHÁNH VŨNG TÀU

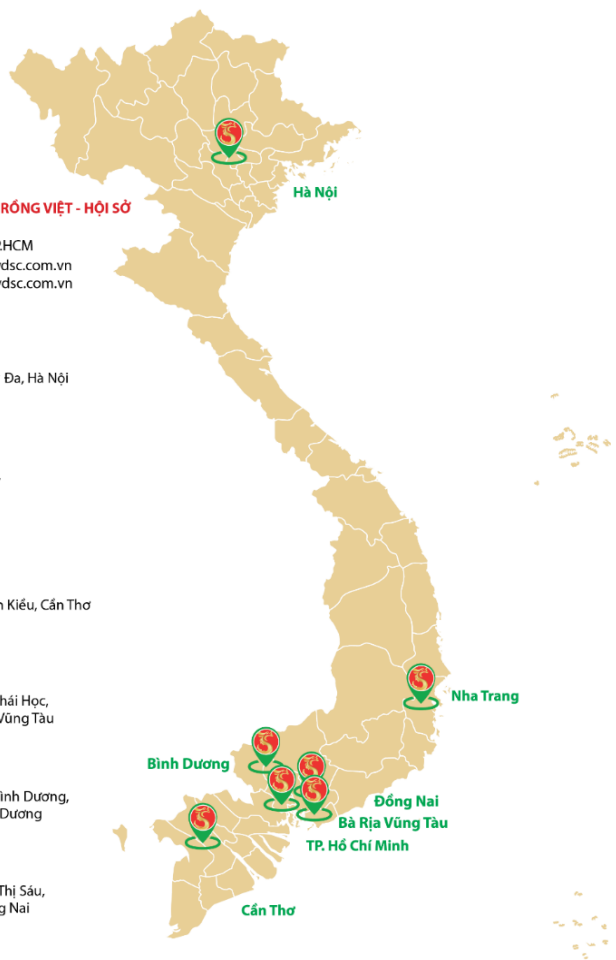
Tầng 2 VCCI Building, số 155 Nguyễn Thái Học,
P.7, Thành phố Vũng Tàu, Tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu
☎ (+84) 25 4777 2006

CHI NHÁNH BÌNH DƯƠNG

Tầng 3 Becamex Tower, số 230 Đại lộ Bình Dương,
P. Phú Hòa, TP. Thủ Dầu Một, tỉnh Bình Dương
☎ (+84) 27 4777 2006

CHI NHÁNH ĐỒNG NAI

Tầng 8 Tòa nhà TTC Plaza, số 53-55 Võ Thị Sáu,
P. Quyết Thắng, TP. Biên Hòa, Tỉnh Đồng Nai
☎ (+84) 25 1777 2006



Bản báo cáo này được chuẩn bị cho mục đích duy nhất là cung cấp thông tin và không nhằm đưa ra bất kỳ đề nghị hay hướng dẫn mua bán chứng khoán cụ thể nào. Các quan điểm và khuyến cáo được trình bày trong bản báo cáo này không tính đến sự khác biệt về mục tiêu, nhu cầu, chiến lược và hoàn cảnh cụ thể của từng nhà đầu tư. Ngoài ra, nhà đầu tư cũng ý thức có thể có các xung đột lợi ích ảnh hưởng đến tính khách quan của bản báo cáo này. Nhà đầu tư nên xem báo cáo này như một nguồn tham khảo khi đưa ra quyết định đầu tư và phải chịu toàn bộ trách nhiệm đối với quyết định đầu tư của chính mình. Rong Viet Securities tuyệt đối không chịu trách nhiệm đối với toàn bộ hay bất kỳ thiệt hại nào, hay sự kiện bị coi là thiệt hại, đối với việc sử dụng toàn bộ hoặc từng phần thông tin hay ý kiến nào của bản báo cáo này.

Toàn bộ các quan điểm thể hiện trong báo cáo này đều là quan điểm cá nhân của người phân tích. Không có bất kỳ một phần thu nhập nào của người phân tích liên quan trực tiếp hoặc gián tiếp đến các khuyến cáo hay quan điểm cụ thể trong bản báo cáo này.

Thông tin sử dụng trong báo cáo này được Rong Viet Securities thu thập từ những nguồn mà chúng tôi cho là đáng tin cậy. Tuy nhiên, chúng tôi không đảm bảo rằng những thông tin này là hoàn chỉnh hoặc chính xác. Các quan điểm và ước tính trong đánh giá của chúng tôi có giá trị đến ngày ra báo cáo và có thể thay đổi mà không cần báo cáo trước.

Bản báo cáo này được giữ bản quyền và là tài sản của Rong Viet Securities. Mọi sự sao chép, chuyển giao hoặc sửa đổi trong bất kỳ trường hợp nào mà không có sự đồng ý của Rong Viet Securities đều trái luật. **Bản quyền thuộc Rong Viet Securities.**

PHÒNG TƯ VẤN ĐẦU TƯ KHÁCH HÀNG CÁ NHÂN

Trần Hà Xuân Vũ

Trưởng phòng

vu.thx@vdsc.com.vn

+ 84 28 62992006 (1512)

Nguyễn Minh Hiếu

Chuyên viên

hieu.nm@vdsc.com.vn

+ 84 28 62992006 (1295)

Nguyễn Huy Phương

Phó phòng

phuong.nh@vdsc.com.vn

+ 84 28 62992006 (1241)

Đinh Văn Hiến

Chuyên viên

hien.dv@vdsc.com.vn

+ 84 28 62992006

Nguyễn Đại Hiệp

Chuyên viên cao cấp

hiiep.nd@vdsc.com.vn

+ 84 28 62992006 (1331)

Phạm Thu Hà Phương

Chuyên viên

phuong1.pth@vdsc.com.vn

+ 84 28 6299 2006 (1372)