

**“Tâm điểm
nhóm bất động
sản”****Thị trường hôm nay: Tâm điểm nhóm bất động sản**

(**Phạm Thu Hà Phương** – phuong1.pth@vdsc.com.vn)

- Với động thái hấp thụ dưới vùng cản này, VN-Index vẫn đang đứng trước cơ hội hồi phục mạnh mẽ hơn trong thời gian sắp tới.
- Tuy nhiên, thanh khoản còn thấp vẫn là một rủi ro khiến cho phiên “xác nhận đáy” chưa được thuyết phục.

Với những nỗ lực ngăn chặn đà giảm sâu vào cuối phiên trước, thị trường mở cửa tăng nhẹ. Tâm lý duy trì tích cực suốt cả phiên, giúp bước tăng của các chỉ số liên tục được nới rộng. Kết phiên, VN-Index tăng 19,53 điểm (+1,69%) và đóng cửa tại 1.174,82 điểm. Thanh khoản giảm nhẹ với 475,4 triệu cổ phiếu được khớp lệnh trên sàn HOSE.

Mặc dù vẫn có diễn biến kém hơn thị trường chung, nhưng VN30-Index cũng có được mức tăng tương đối tốt (+0,86%). Trong nhóm, sắc xanh là màu sắc chủ đạo với 22 cổ phiếu đóng cửa tăng giá và 7 cổ phiếu giảm giá. Nổi bật nhất là GVR khi cổ phiếu đã tăng kịch trần, theo sau là BID (+5,5%), GAS (+4,3%), POW (+3,6%), MBB (+2,7%)... Ngược lại, những cổ phiếu vẫn có diễn biến kém sắc như VJC (-1,5%), SAB (-1,0%), MSN (-0,5%), VHM (-0,5%), MWG (-0,2%)...

Với diễn biến đảo chiều của các chỉ số chính, sắc xanh bao phủ lên hầu hết các nhóm ngành. Nhóm Bất động sản, Khu công nghiệp và Xây dựng hạ tầng tiếp tục dâng cao và dẫn dắt bước tăng của thị trường chung. Nhóm Ngân hàng và Chứng khoán đều có diễn biến tích cực. Bên cạnh đó, nhóm Thủy sản, Nông-lâm-ngư, Hóa chất... cũng có 1 phiên hồi phục khá ấn tượng. Tuy nhiên, nhóm Chăn nuôi đã bắt đầu có sự phân hóa.

Khối ngoại bán ròng trên sàn HOSE trong phiên hôm nay với giá trị 283,2 tỷ. Họ tập trung bán mạnh VHM (-86,6 tỷ), VCB (-42,7 tỷ), CTG (-40,4 tỷ), VND (-40,3 tỷ), HPG (-25,8 tỷ)... Ở phía mua ròng, STB dẫn đầu với giá trị được mua là 25,1 tỷ, tiếp đến là VNM (+22,2 tỷ), KBC (+21,3 tỷ), DGC (+16,6 tỷ), DIG (+14,6 tỷ)...

Sức nóng của nhóm Bất động sản và Hạ tầng có dấu hiệu lan tỏa, góp phần giúp VN-Index đảo chiều thành công và một lần nữa đối diện với vùng cản 1.175-1.180 điểm. Với động thái hấp thụ dưới vùng cản này, VN-Index vẫn đang đứng trước cơ hội hồi phục mạnh mẽ hơn trong thời gian sắp tới. Tuy nhiên, thanh khoản còn thấp vẫn là một rủi ro khiến cho phiên “xác nhận đáy” chưa được thuyết phục. Do đó, Quý Nhà đầu tư có thể cân nhắc nâng tỷ trọng cổ phiếu tại một số cổ phiếu có tín hiệu khởi sắc tại vùng hỗ trợ mạnh hoặc sau nền tích lũy tích cực. Đồng thời, vẫn cần quan sát diễn biến cung cầu khi thị trường/cổ phiếu tiếp cận vùng cản.

Góc nhật ký chuyên viên**VN-INDEX – Áp lực bán trên thị trường đã giảm đáng kể**

(**Trần Kỳ Anh** – anh.tk@vdsc.com.vn)

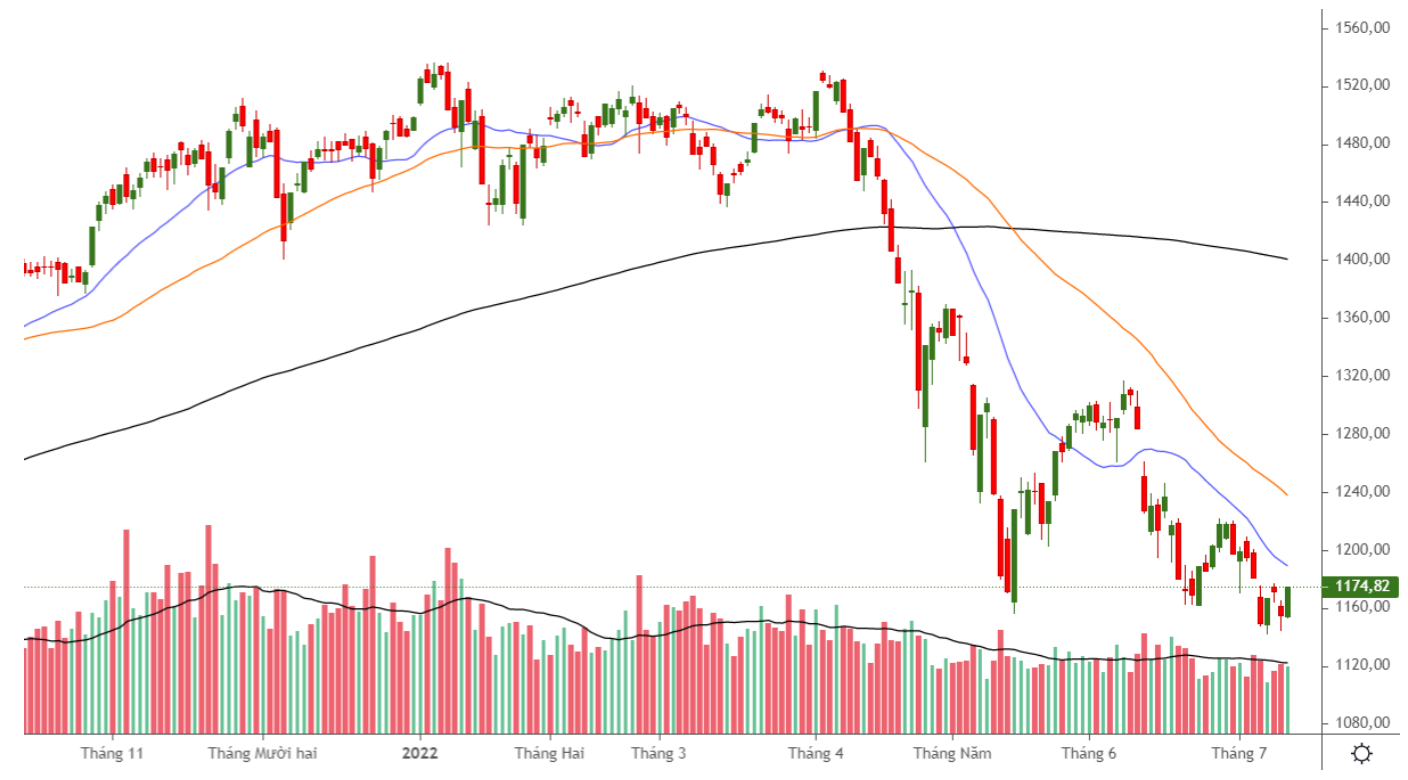
Nếu quý khách quan tâm đến chủ đề này, vui lòng xem file đính kèm hoặc truy cập [website link](#) để xem nội dung chi tiết.

PHÂN TÍCH KỸ THUẬT HÀNG NGÀY

VN-Index

VN-Index tăng 19,53 điểm (+1,69%), đóng cửa tại 1.174,82 điểm. Thanh khoản khớp lệnh giảm nhẹ với 475,4 triệu cổ phiếu.

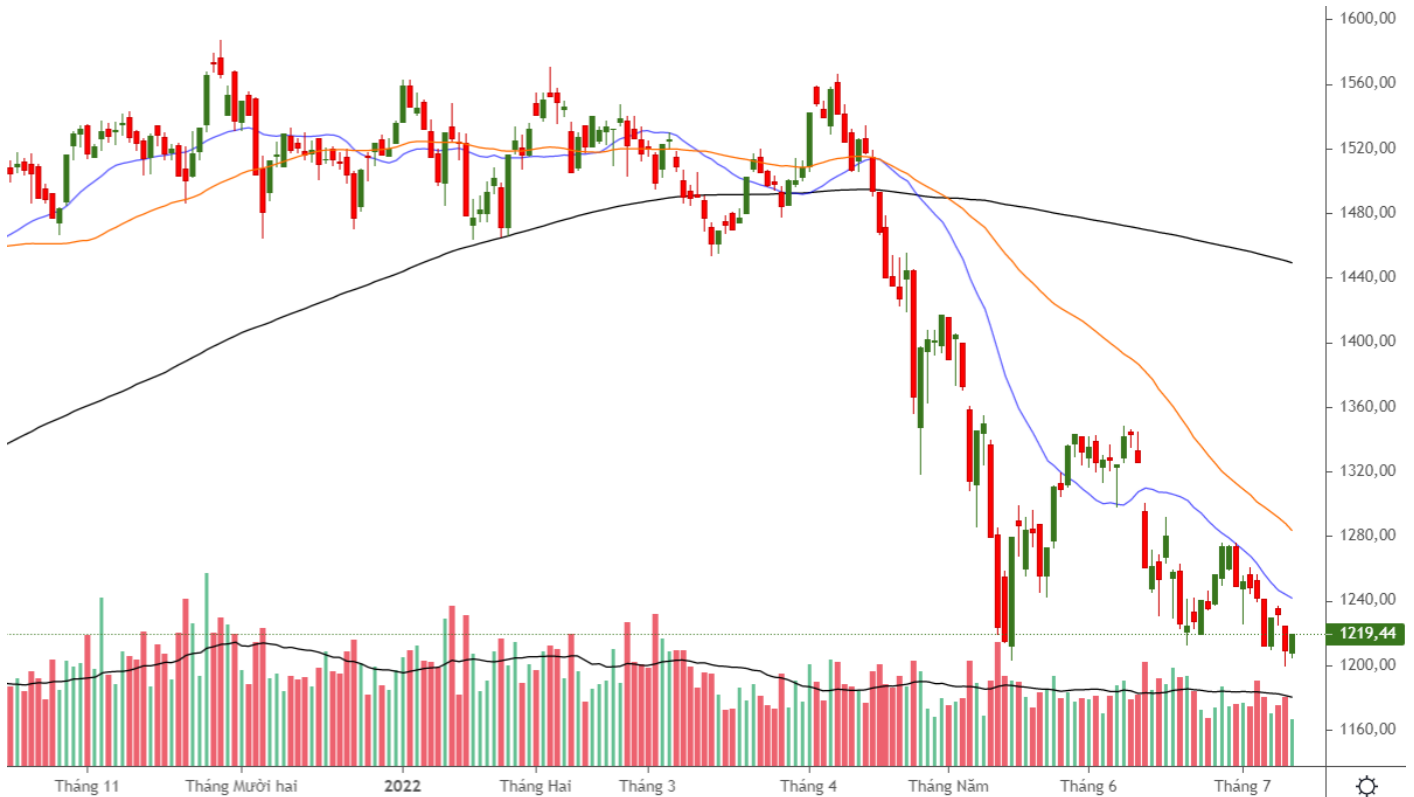
VN-Index hồi phục khá tích cực và lấp Gap được tạo ra phiên trước. Mặc dù thanh khoản chưa tích cực nhưng động thái hồi phục này cũng đã xác nhận tín hiệu hỗ trợ trong phiên trước. Dự kiến VN-Index sẽ tranh chấp do diễn biến hồi phục đang nhanh nhưng nhịp tăng của chỉ số vẫn có khả năng tiếp diễn trong thời gian tới.



VN30-Index

VN30-Index tăng 10,42 điểm (+0,86%), đóng cửa tại 1.219,44 điểm. Thanh khoản khớp lệnh giảm với 88,7 triệu cổ phiếu.

VN30-Index hồi phục trở lại sau tín hiệu rút chân từ vùng hỗ trợ 1.200 điểm. Tuy nhiên dòng tiền tại nhóm này vẫn thận trọng, thể hiện qua thanh khoản thấp. Dự kiến VN30-Index vẫn có khả năng hồi phục nhưng diễn biến có thể sẽ chậm rãi.



Khuyến nghị: VN-Index hồi phục khá tích cực và xác nhận tín hiệu hỗ trợ trong phiên trước. Nhìn chung diễn biến của VN-Index đang tích cực hơn so với VN30-Index. Dự kiến VN-Index sẽ có tranh chấp nhưng nhịp tăng của chỉ số vẫn có khả năng tiếp diễn trong thời gian tới. Do đó, Quý Nhà đầu tư có thể cân nhắc nâng tỷ trọng cổ phiếu tại một số cổ phiếu có tín hiệu khởi sắc tại vùng hỗ trợ mạnh hoặc sau nền tích lũy tích cực.

SỰ KIỆN TRONG NƯỚC

Thời gian	Sự kiện
01/07/2022	Công bố số liệu PMI
18/07/2022	Công bố cơ cấu danh mục VN30, VNFIN LEAD; Thông tin khối lượng lưu hành, free-float của cổ phiếu thành phần VN30, VNFIN LEAD, VNFIN SELECT, VNDIAMOND
20/07/2022	Hạn công bố BCTC Q2/2022
21/07/2022	Đáo hạn HĐTL VN30F2207
29/07/2022	Công bố số liệu kinh tế Việt Nam tháng 7/2022
30/07/2022	Hạn công bố Báo cáo quản trị 6T/2022

SỰ KIỆN THẾ GIỚI

Thời gian	Quốc gia	Sự kiện
05/07/2022	Tất cả	Cuộc họp OPEC
05/07/2022	Úc	Quyết định chính sách RBA
06/07/2022	Mỹ	Công bố PMI dịch vụ của Viện Quản Lý Nguồn Cung (ISM)
06/07/2022	Mỹ	Báo cáo "Khảo sát việc làm và luân chuyển lao động (JOLTS)
07/07/2022	Mỹ	Cuộc họp của Ủy ban Thị trường mở Liên bang (FOMC)
07/07/2022	Mỹ	Thống kê tồn kho dầu thô và khí tự nhiên của EIA
08/07/2022	Mỹ	Công bố số liệu về thu nhập bình quân theo giờ; Tỷ lệ thất nghiệp và Thay đổi việc làm lĩnh vực phi nông nghiệp
13/07/2022	Mỹ	Công bố chỉ số giá tiêu dùng (CPI) và CPI cốt lõi
14/07/2022	Mỹ	Công bố chỉ số giá sản xuất (PPI)
15/07/2022	Mỹ	Công bố doanh số bán lẻ tháng 6/2022
15/07/2022	Trung Quốc	Công bố GDP Q2/2022 và doanh số bán lẻ tháng 6/2022
20/07/2022	Anh	Công bố doanh số bán lẻ tháng 6/2022
21/07/2022	Nhật	Quyết định chính sách BoJ
21/07/2022	Anh	Thông tin cập nhật nhanh PMI sản xuất và dịch vụ
21/07/2022	Mỹ	Thống kê tồn kho dầu thô và khí tự nhiên của EIA
22/07/2022	Mỹ	Thông tin cập nhật nhanh PMI sản xuất và dịch vụ
28/07/2022	Mỹ	FED công bố kết quả họp FOMC
28/07/2022	Mỹ	Thống kê tồn kho dầu thô và khí tự nhiên của EIA

TIN TỨC RÔNG VIỆT

BÁO CÁO CÔNG TY (5 báo cáo phát hành gần nhất)	Ngày phát hành	Khuyến nghị	Giá mục tiêu
HDB – Duy trì tăng trưởng lành mạnh	12/07/2022	Mua – 1 năm	32.000
VNM - Động lực tăng trưởng đến từ các công ty con	01/07/2022	Mua – 1 năm	83.500
REE – Nhà máy Thượng Kon Tum thúc đẩy lợi nhuận doanh nghiệp	14/06/2022	Trung lập – 1 năm	90.700
FPT – Duy trì tăng trưởng lành mạnh	09/06/2022	Tích lũy – 1 năm	133.200
VHC – Cung cầu thuận lợi dẫn dắt tăng trưởng lợi nhuận mạnh mẽ	09/06/2022	Tích lũy – 1 năm	114.600

Vui lòng xem chi tiết tại <http://www.vdsc.com.vn/vn/companyReport.rv?categoryId=302>

THÔNG TIN CHỨNG CHỈ QUỸ

Tên quỹ mở	Ngày giao dịch	Phí phát hành (% giá trị giao dịch)	Phí mua lại (% giá trị giao dịch)	GTTSR trên một đv quỹ tại ngày định giá	GTTSR trên một đv quỹ tại ngày định giá kỳ trước	+/- GTTSR trên một đv quỹ so với kỳ trước
DFVN-CAF	17/11/2020	0% - 0,20%	0% - 0,20%	10.773	10.738	0,33%
ENF	19/11/2020	0% - 3%	0%	21.868	21.433	2,03%
MBBF	10/02/2020	0% - 0,5%	0% - 1%	11.567	11.462	0,92%
MBVF	12/11/2020	0%	0% - 1,4%	16.483	16.326	0,96%
VF1	25/11/2020	0% - 0,6%	0% - 3%	46.218	46.303	-0,18%
VF4	25/11/2020	0% - 0,6%	0% - 3%	18.901	18.945	-0,23%
VFB	19/11/2020	0% - 0,6%	0% - 3%	20.557	20.529	0,13%

TRUNG TÂM PHÂN TÍCH

Nguyễn Thị Phương Lam Head of Research

lam.ntp@vdsc.com.vn
+ 84 28 6299 2006 (1313)

- Thị trường
- BDS Khu công nghiệp

Trần Hà Xuân Vũ Senior Manager

vu.thx@vdsc.com.vn
+ 84 28 6299 2006 (1512)

- Dầu khí
- Phân bón

Phạm Thị Tố Tâm Manager

tam.ptt@vdsc.com.vn
+ 84 28 6299 2006 (1530)

- Ngân hàng
- Bảo hiểm

Đỗ Thanh Tùng Manager

tung.dt@vdsc.com.vn
+ 84 28 6299 2006 (1521)

- Bán lẻ
- Hàng không
- Logistics
- Thị trường

Nguyễn Thị Ngọc An Senior Analyst

an.ntn@vdsc.com.vn
+ 84 28 6299 2006 (1541)

- Thực phẩm & Đồ uống
- Ô tô & Phụ tùng

Trần Kỳ Anh Senior Analyst

anh.tk@vdsc.com.vn
+ 84 28 6299 2006 (1544)

- Thị trường
- Bất động sản
- Xây dựng

Nguyễn Hồng Loan Analyst

loan.nh@vdsc.com.vn
+ 84 28 6299 2006 (1531)

- Dệt may
- Thủy sản
- Thực phẩm & Đồ uống

Nguyễn Ngọc Thành Analyst

thanh.nn@vdsc.com.vn
+ 84 28 6299 2006 (1535)

- Ngân hàng
- Bảo hiểm
- Chứng khoán

Nguyễn Ngọc Thảo Analyst

thao.nn@vdsc.com.vn
+ 84 28 6299 2006 (1524)

- Tiện ích công cộng
- Cảng biển
- Logistics

Trần Thị Ngọc Hà Assistant

ha.ttn@vdsc.com.vn
+ 84 28 6299 2006 (1526)

Lê Tự Quốc Hưng Analyst

anh.tk@vdsc.com.vn
+ 84 28 6299 2006 (1546)

- Thị trường
- Bất động sản KCN

Bernard Lapointe Senior Consultant

bernard.lapointe@vdsc.com.vn
+ 84 28 6299 2006

Trần Thị Hà My Senior Consultant

my.tth@vdsc.com.vn
+ 84 28 6299 2006

- Kinh tế vĩ mô

Cao Ngọc Quân Analyst

quan.cn@vdsc.com.vn
+ 84 28 6299 2006 (2223)

- Công nghệ thông tin

Trần Ngọc Thảo Trang Assistant

trang.tnt@vdsc.com.vn
+ 84 28 6299 2006 (1522)



HỘI SỞ TẠI TP. HỒ CHÍ MINH

Tòa nhà Viet Dragon, 141 Nguyễn Du
P. Bến Thành, Q. 1, TP. Hồ Chí Minh

- ☎ +84 28 6299 2006
- ☎ +84 28 6299 7986
- ✉ info@vdsc.com.vn
- 🌐 www.vdsc.com.vn

CHI NHÁNH HÀ NỘI

Tầng 10, Tòa nhà Eurowindow,
số 2 Tôn Thất Tùng, P. Trung Tự, Q. Đống Đa, Hà Nội

- ☎ +84 24 6288 2006
- ☎ +84 24 6288 2008
- ✉ info@vdsc.com.vn
- 🌐 www.vdsc.com.vn

CHI NHÁNH NHA TRANG

Tầng 7, số 76 Quang Trung, P. Lộc Thọ,
TP. Nha Trang, Tỉnh Khánh Hòa

- ☎ +84 258 3820 006
- ☎ +84 258 3820 008
- ✉ info@vdsc.com.vn
- 🌐 www.vdsc.com.vn

CHI NHÁNH CẦN THƠ

95-97-99 Võ Văn Tấn, P. Tân An,
Q. Ninh Kiều, TP. Cần Thơ

- ☎ +84 292 381 7578
- ☎ +84 292 381 8387
- ✉ info@vdsc.com.vn
- 🌐 www.vdsc.com.vn

Bản báo cáo này được chuẩn bị cho mục đích duy nhất là cung cấp thông tin và không nhằm đưa ra bất kỳ đề nghị hay hướng dẫn mua bán chứng khoán cụ thể nào. Các quan điểm và khuyến cáo được trình bày trong bản báo cáo này không tính đến sự khác biệt về mục tiêu, nhu cầu, chiến lược và hoàn cảnh cụ thể của từng nhà đầu tư. Ngoài ra, nhà đầu tư cũng ý thức có thể có các xung đột lợi ích ảnh hưởng đến tính khách quan của bản báo cáo này. Nhà đầu tư nên xem báo cáo này như một nguồn tham khảo khi đưa ra quyết định đầu tư và phải chịu toàn bộ trách nhiệm đối với quyết định đầu tư của chính mình. Rong Viet Securities tuyệt đối không chịu trách nhiệm đối với toàn bộ hay bất kỳ thiệt hại nào, hay sự kiện bị coi là thiệt hại, đối với việc sử dụng toàn bộ hoặc từng phần thông tin hay ý kiến nào của bản báo cáo này.

Toàn bộ các quan điểm thể hiện trong báo cáo này đều là quan điểm cá nhân của người phân tích. Không có bất kỳ một phần thu nhập nào của người phân tích liên quan trực tiếp hoặc gián tiếp đến các khuyến cáo hay quan điểm cụ thể trong bản báo cáo này.

Thông tin sử dụng trong báo cáo này được Rong Viet Securities thu thập từ những nguồn mà chúng tôi cho là đáng tin cậy. Tuy nhiên, chúng tôi không đảm bảo rằng những thông tin này là hoàn chỉnh hoặc chính xác. Các quan điểm và ước tính trong đánh giá của chúng tôi có giá trị đến ngày ra báo cáo và có thể thay đổi mà không cần báo cáo trước.

Bản báo cáo này được giữ bản quyền và là tài sản của Rong Viet Securities. Mọi sự sao chép, chuyển giao hoặc sửa đổi trong bất kỳ trường hợp nào mà không có sự đồng ý của Rong Viet Securities đều trái luật, **Bản quyền thuộc Rong Viet Securities, 2022.**