



HỤT HƠI CUỐI PHIÊN

*Câu chuyện hôm nay:
Nội dung ĐHĐCĐ thường niên
AGG năm 2022*

BẢN TIN SÁNG 18/04/2022



NHẬN ĐỊNH VÀ DỰ BÁO THỊ TRƯỜNG

VN-Index 1458.6 ▼0.9% **VN30** 1493.7 ▼1.6% **HNX-Index** 416.7 ▼1.7%

- ❖ Với tâm lý giao dịch tiếp tục thận trọng, các chỉ số chính của thị trường duy trì giằng co quanh mốc tham chiếu trong phần lớn phiên giao dịch cuối tuần. Tuy nhiên, áp lực bán tiếp tục gây sức ép vào cuối phiên, khiến thị trường chìm sâu trong sắc đỏ. Áp lực bán thể hiện khá rõ nét ở nhóm VN30, đặc biệt là các cổ phiếu Ngân hàng.
- ❖ Trên toàn thị trường, sắc đỏ chiếm ưu thế với khá nhiều mã giảm giá. Ảnh hưởng tiêu cực đến thị trường là nhóm Ngân hàng, Bất động sản, Chứng khoán. Tuy nhiên, vẫn có một số ngành có diễn biến khá tốt trong phiên như nhóm Bảo hiểm, Cao su, Dệt may.
- ❖ Thị trường hồi phục bất thành và tiếp tục theo chiều hướng thận trọng. Tuy nhiên, dòng tiền có động thái gia tăng bắt giá thấp vào cuối phiên giao dịch, thể hiện qua thanh khoản tăng so với phiên trước và có thanh khoản khá lớn khi gần kết thúc phiên.
- ❖ Mặc dù thị trường kết phiên gần mức giá thấp nhất trong phiên nhưng cũng đã lùi trở lại gần vùng hỗ trợ, vùng 1.450 điểm đối với VN-Index và vùng 1.480 điểm đối với VN30-Index. Dự kiến dòng tiền sẽ tiếp tục động thái bắt giá thấp trong phiên giao dịch tiếp theo và giúp hỗ trợ cho thị trường.

CHIẾN LƯỢC GIAO DỊCH

- ❖ Quý nhà đầu tư có thể kỳ vọng thị trường sẽ được hỗ trợ và hồi phục nhưng cần theo dõi sát diễn biến thị trường. Hoạt động mua vào cũng cần cân nhắc kỹ do thị trường vẫn đang tiềm ẩn những biến động bất thường, ưu tiên những mã có nền hỗ trợ tốt và có thể thu hút được dòng tiền.
- ❖ Ngoài ra, vẫn nên cẩn trọng đối với nhóm cổ phiếu có tính chất rủi ro cao.



Kinh tế Mỹ dần cảm nhận được tác động từ việc Fed nâng lãi suất

Nền kinh tế Mỹ rốt cuộc đã nhận được thông điệp kỷ nguyên tiền rẻ đang dần kết thúc. Các tác động từ việc Cục Dự trữ liên bang Mỹ (Fed) nâng lãi suất đang dần được cảm nhận tại nhiều bộ phận của nền kinh tế, từ hoạt động mua bán bất động sản cho tới các khoản vay mua ô tô. Đối mặt với tình trạng lạm phát cao nhất trong vòng 40 năm qua, Fed đã bắt đầu tăng lãi suất và thị trường đã có những phản ứng mạnh mẽ. [Xem thêm](#)

Goldman Sachs nhận thấy tỷ lệ suy thoái của Hoa Kỳ ở mức 35% trong hai năm tới

Lịch sử cho thấy Cục Dự trữ Liên bang sẽ phải đối mặt với một nhiệm vụ khó khăn trong việc thắt chặt chính sách tiền tệ đủ để hạ nhiệt lạm phát mà không gây ra suy thoái Hoa Kỳ, hiện xác suất suy thoái khoảng 35% trong hai năm tới. Thách thức chính của Fed là giảm khoảng cách giữa việc làm và người lao động, đồng thời làm chậm tốc độ tăng trưởng tiền lương xuống một tốc độ phù hợp với mục tiêu lạm phát 2% bằng cách thắt chặt các điều kiện tài chính đủ để giảm tỷ lệ mở việc làm mà không làm tăng tỷ lệ thất nghiệp. [Xem thêm](#)

Dầu mỏ Nga 'ngắm' cấm vận

Dữ liệu do Energy Intelligence cung cấp cho thấy xuất khẩu dầu thô và khí ngưng tụ của Nga trong 10 ngày đầu tháng 4 này đạt ngưỡng sản lượng 10,365tr thùng/ngày, thấp hơn 600.000 thùng/ngày so với trung bình trong tháng 3, với 10,996 thùng/ngày. Còn theo dự báo của IEA, nguồn cung và xuất khẩu dầu thô của Nga sẽ tiếp tục xuống thấp, với mức suy giảm 1,5tr thùng/ngày trong tháng 4. Từ tháng 5 trở đi, sản lượng khai thác của Nga có thể giảm tới 3tr thùng/ngày do tác động từ các lệnh trừng phạt quốc tế. [Xem thêm](#)

Thượng Hải đặt mục hạn chế lây lan dịch vào thứ Tư

Thượng Hải đã đặt mục tiêu ngăn chặn sự lây lan của COVID-19 ra bên ngoài các khu vực cách ly vào thứ Tư. Điều này sẽ cho phép thành phố giảm bớt tình trạng cách ly và bắt đầu quay trở lại cuộc sống bình thường. Mục tiêu trên sẽ phải yêu cầu các quan chức đẩy nhanh việc kiểm tra COVID và chuyển các trường hợp dương tính đến các trung tâm cách ly. [Xem thêm](#)

Sau đề xuất nới giá trần, giá vé máy bay có tăng cao?

Trước thực tế giá nhiên liệu Jet A1 tăng 130 USD mỗi thùng (gần gấp đôi năm 2021), Cục Hàng không Việt Nam đã đề xuất "nới" giá trần giá vé máy bay để tháo gỡ một phần khó khăn cho các hãng hàng không Việt Nam đang phải chịu lỗ lớn. Về lo ngại việc "nới" giá trần sẽ tạo điều kiện cho các hãng hàng không tăng giá vé trong dịp cao điểm 30/4 - 1/5 tới đây, lãnh đạo Cục Hàng không Việt Nam cho rằng, trong dịp cao điểm, giá vé bình quân không thể đạt mức trần, chỉ đạt 60% con số này. Các hãng bay có nhiều dải giá vé, không hãng nào chỉ bán loại vé theo giá trần. Vì thế để tiếp cận giá hợp lý thì hành khách nên mua vé sớm còn nếu quyết định mua vào sát ngày đi, giá vé rất cao. [Xem thêm](#)

Doanh nghiệp đồng loạt kiến nghị lùi thời điểm tăng lương tối thiểu vùng

Mới đây, các thành viên Hội đồng Tiền lương quốc gia đã thông qua phương án tăng lương tối thiểu vùng mức 6% từ ngày 1/7/2022 để báo cáo Thủ tướng xem xét quyết định. Tuy nhiên, 8 hiệp hội doanh nghiệp trong nước mới có công văn gửi Thủ tướng Chính phủ kiến nghị lùi thời gian áp dụng tăng lương tối thiểu vùng từ 1/1/2023 nhằm đảm bảo quyền lợi của cả doanh nghiệp và người lao động. [Xem thêm](#)

Sự kiện trong nước

Thời gian	Sự kiện
01/04/2022	Công bố số liệu PMI.
18/04/2022	Công bố thông tin thay đổi cổ phiếu thành phần VNFIN LEAD, VNFIN SELECT và VNDIAMOND.
20/04/2022	Hạn công bố báo cáo tài chính Q1/2022.
21/04/2022	Đáo hạn HĐTL VN30F2204.
29/04/2022	Công bố số liệu kinh tế Việt Nam tháng 4/2022.
30/04/2022	Hạn công bố báo cáo tài chính Q1/2022 (nếu được gia hạn).

Sự kiện thế giới

Thời gian	Quốc gia	Sự kiện
01/04/2022	Mỹ	Thay đổi việc làm lĩnh vực phi nông nghiệp
01/04/2022	Mỹ	Công bố tỷ lệ thất nghiệp
06/04/2022	Mỹ	Thống kê tồn kho dầu thô EIA
07/04/2022	Mỹ	Thống kê tồn kho khí tự nhiên của EIA

Sự kiện thế giới (tiếp theo)

Thời gian	Quốc gia	Sự kiện
07/04/2022	Mỹ	Công bố bản tường thuật cuộc họp Ủy ban Thị trường Mở Liên bang (FOMC)
11/04/2022		Họp OPEC
12/04/2022	Mỹ	Công bố CPI và core CPI tháng 03/2022
13/04/2022	Canada	Báo cáo Chính sách tiền tệ, Tuyên bố tỷ giá & tỷ giá qua đêm của Ngân hàng Canada
13/04/2022	Mỹ	Thống kê tồn kho dầu thô EIA
14/04/2022	Mỹ	Thống kê tồn kho khí tự nhiên của EIA
14/04/2022	Châu Âu	Quyết định chính sách ECB
20/04/2022	Mỹ	Thống kê tồn kho dầu thô EIA
21/04/2022	Mỹ	Thống kê tồn kho khí tự nhiên của EIA
21/04/2022		Họp IMF
27/04/2022	Mỹ	Thống kê tồn kho dầu thô EIA
28/04/2022	Mỹ	Thống kê tồn kho khí tự nhiên của EIA
28/04/2022	Mỹ	Báo cáo (advance) GDP của quý 1/2022
28/04/2022	Nhật Bản	Quyết định chính sách BoJ

Nội dung ĐHĐCĐ thường niên AGG năm 2022

Sáng ngày 15/4, CTCP Đầu tư và Phát triển Bất động sản An Gia (HoSE: AGG) tổ chức họp ĐHĐCĐ thường niên 2022 với các nội dung đáng lưu ý như sau:

Kế hoạch kinh doanh năm 2022

Kết thúc năm tài chính 2021, AGG tiếp tục tăng trưởng về quy mô tài sản cũng như VCSH. Tổng tài sản tăng gần 30% so với năm 2020 lên mức 12.565 tỷ đồng, trong đó VCSH tăng 15%. Doanh thu thuần năm 2021 đạt 1.808 tỷ đồng, tăng 4% svck, và LNST đạt gần 420 tỷ đồng, tăng 1% svck đến từ các dự án đã bàn giao là River Panorama 1 và 2, Sky89. Điểm đáng lưu ý là doanh thu tài chính 2021 của AGG tăng 37% đạt 610 tỷ đồng. Song chi phí tài chính cũng tăng gấp 4 lần đạt 262 tỷ đồng; riêng chí phí lãi vay là 124 tỷ đồng.

AGG đặt mục tiêu doanh thu thuần 2022 đạt 5.000 tỷ đồng (+176,6% svck) và LNST năm 2022 đạt 500 tỷ đồng (+19% svck), trong đó 350 tỷ đồng lợi nhuận đến từ dự án The Sóng và 150 tỷ đồng lợi nhuận đến từ dự án The Standard. Hiện tại tiến độ bán hàng của dự án The Sóng là 95% và của The Standard là 75%~80%, qua đó có thể thấy nếu tiến độ bán hàng của 2 dự án này thuận lợi thì LNST của AGG có thể vượt mức kế hoạch đặt ra.

+ The Standard: dự kiến bàn giao gần 300 căn vào đầu tháng 5.

+ The Sóng: đã hoàn thành công tác nghiệm thu với các cơ quan quản lý và đang ở khâu hoàn thiện các phần căn chỉnh cuối cùng để chuẩn bị bàn giao 1.600 căn vào tháng 5-6/2022.

Sau 2022, tăng trưởng của AGG có thể đến từ các dự án đang thi công như The A, Westgate Block A, B, D. Hiện tại 2 tháp đầu tiên của Westgate với 1.000 căn hộ đã thi công tới tầng 7, dự kiến tháng 9/2022 sẽ cất nóc và bàn giao vào tháng 3/2023.

Phát hành cổ phiếu theo chương trình lựa chọn cho người lao động (ESOP), phát hành cổ phiếu để trả cổ tức 2021 và phát hành trái phiếu

Đối tượng chào bán là người lao động của Công ty với số lượng cổ phiếu dự kiến phát hành là 2% số lượng cổ phiếu lưu hành tại thời điểm phát hành và giá chào bán dự kiến không thấp hơn 10.000 đồng/cổ phần. Thời gian dự kiến phát hành là quý IV/2022. Bên cạnh đó, BLĐ cũng trình kế hoạch phát hành cổ phiếu để trả cổ tức 2021 với tỷ lệ 10% lượng cổ phiếu lưu hành tại thời điểm phát hành và kế hoạch phát hành trái phiếu với tổng giá trị là 1.000 tỷ đồng. Gói trái phiếu trên được dùng để thực hiện M&A thêm quỹ đất và các dự án khác.

Bảng 1: Tiến độ các dự án trọng tâm của AGG

Dự án	Tổng vốn đầu tư dự án	Doanh thu ước tính	Tiến độ	Lợi nhuận ước tính	Dự kiến thời điểm ghi nhận
The Standard	1.077 tỷ đồng	1.377 tỷ đồng	Đã bán được 75%-80%	200 ~ 250 tỷ đồng	Năm 2022 và Quý I/2023
The Sóng	2.790 tỷ đồng	4.301 tỷ đồng	Đã bán được 95%	350 tỷ đồng	Năm 2022
BC27	12.675 tỷ đồng	15.000~18.000 tỷ đồng	Quy hoạch 1/2000	15%~20% Doanh thu	Năm 2026

Nguồn: AGG

Nội dung ĐHĐCĐ thường niên AGG năm 2022

Chiến lược triển khai dự án và đầu tư mở rộng quỹ đất

Dự án The Gió:

Dự án dự kiến triển khai bán hàng vào Quý III/2022 với khoảng 3.000 sản phẩm được tung ra, tổng mức đầu tư từ 3.000~4.000 tỷ đồng và tổng doanh thu dự án ước tính từ 7.500~8.000 tỷ đồng và biên LNST từ 15%~20%.

Dự án BC 3.2:

Trong năm 2021, AGG đã mua quỹ đất khoảng 3,2 ha tại Bình Chánh có giá vốn là 515 tỷ đồng với quy mô ước tính 3.000 sản phẩm sẵn sàng phát triển trong năm 2023. Tổng mức đầu tư dự án khoảng 1.500 tỷ đồng.

Quỹ đất còn lại và chiến lược mở rộng:

Số lượng căn hộ còn lại của AGG từ 12.000~13.000 căn, dự kiến mỗi năm bán từ 2.000~3.000 căn, như vậy vẫn đáp ứng được cho AGG từ 4-5 năm sắp tới. Theo chia sẻ từ BLĐ thì mỗi năm AGG sẽ M&A từ 2~3 dự án có quy mô 3~5 ha tập trung tại các khu vực như Tp.HCM, Bình Dương, Đồng Nai, Vũng Tàu, Long An. Tiêu chí lựa chọn dự án để M&A là các dự án phải thỏa các điều kiện về pháp lý quy hoạch và pháp lý đất và có tiến độ thực hiện từ 1~1,5 năm.

Đánh giá

AGG có triển vọng tăng trưởng tích cực trong giai đoạn 2022-2024 dựa trên tiến độ các dự án hiện tại. Theo doanh nghiệp ước tính, doanh thu trong giai đoạn này đạt hơn 34.000 tỷ đồng nhờ vào hơn 11.400 sản phẩm sẽ được tung ra thị trường.

Trong năm 2022, các dự án The Sóng và The Standard sẽ là động lực chính thúc đẩy lợi nhuận của AGG. Hiện tiến độ bán hàng khá tích cực đạt mức 95% đối với dự án The Sóng và 75%~80% đối với dự án The Standard. Cả 2 dự án đều đặt kế hoạch bàn giao sản phẩm cho khách hàng vào tháng 5/2022 với 300 căn từ The Standard và 1.600 căn từ The Sóng.

Trong năm nay, AGG cũng có kế hoạch để giảm tỷ lệ nợ vay nhờ vào dòng tiền bán hàng từ các dự án đang mở bán. Theo BLĐ, dòng tiền này dự kiến dùng để tắt toán khoản vay 1.800 tỷ từ các dự án Westgate, The Sóng và The Standard từ đó giúp các tỷ lệ nợ vay của AGG nằm trong mức có thể kiểm soát được rủi ro tài chính.

Dài hạn hơn, AGG có thể hưởng lợi từ chiến lược kinh doanh tập trung vào phân khúc tầm trung - nơi luôn có nhu cầu mua nhà ở thật và chiến lược phát triển quỹ đất tại các khu vực vùng ven của Tp.HCM, các tỉnh Bình Dương, Đồng Nai, Bà Rịa - Vũng Tàu và Long An nhằm đón đầu xu hướng dịch chuyển khỏi trung tâm đô thị chật hẹp sau đại dịch.

Sàn giao dịch	Mã cổ phiếu	Vốn hoá (nghìn tỷ đ)	Giá hiện tại (VND)	Giá mục tiêu (VND)	LN kỳ vọng (%)	Tăng trưởng DT (%)		Tăng trưởng LNST		P/E		P/B
						2021	2022F	2021	2022F	2021	2022F	Hiện tại
HOSE	TCB	160.1	45,600	71,000	55.7%	37.1	24.9	46.4	25.7	9.2	6.1	1.7
HOSE	HSG	16.4	33,200	47,000	41.6%	88.2	17.4	183.7	-4.7	3.7	7.6	1.5
HOSE	VCB	379.5	80,200	112,800	40.6%	15.7	14.0	18.8	34.3	19.3	9.9	3.5
HOSE	MSN	177.1	125,000	175,000	40.0%	14.8	-2.1	593.9	-44.4	32.3	21.5	5.4
HOSE	CTG	149.0	31,000	39,900	28.7%	17.4	16.9	3.0	42.3	11.5	8.1	1.6
HOSE	HPG	197.7	44,200	56,000	26.7%	66.1	-0.9	156.6	-5.5	5.4	6.7	2.2
UPCOM	QNS	18.4	51,600	65,000	26.0%	13.0	23.9	17.9	25.4	13.0	8.6	2.2
HOSE	ACB	90.7	33,550	42,000	25.2%	29.7	17.5	25.0	28.3	9.4	5.9	2.0
UPCOM	HND	9.4	18,700	23,300	24.6%	-16.9	12.7	-69.5	87.8	25.1	9.0	1.5
HOSE	HDB	52.9	26,300	32,000	21.7%	21.6	26.2	42.5	30.3	9.0	5.7	1.8
HOSE	NLG	19.8	51,600	62,100	20.3%	134.8	-2.7	28.3	-0.1	15.5	13.6	2.2
HOSE	VPB	171.2	38,500	46,200	20.0%	13.5	16.6	13.4	27.0	13.5	9.4	2.2
HOSE	VNM	159.9	76,500	91,500	19.6%	2.2	5.7	-5.1	1.4	15.9	16.1	4.8
HOSE	KDH	31.8	49,500	58,900	19.0%	-17.4	-0.8	4.3	14.5	29.5	20.0	3.1

CẬP NHẬT XU HƯỚNG

 Xu hướng ngắn hạn: ■ Tăng ■ Sideway ■ Giảm

Ngày	Mã cổ phiếu	Bình luận kỹ thuật mới
18/04	VNIndex	VN-Index hồi phục bất thành và lùi trở vùng kênh giá. Dòng tiền tăng so với phiên trước, đồng thời diễn thanh khoản tăng đáng kể ở giai đoạn cuối phiên, cho thấy dòng tiền vẫn có hoạt động bắt giá thấp. Dự kiến VN-Index sẽ tiếp tục được hỗ trợ tại vùng 1.450 điểm và có thể hồi phục trở lại.
	BFC	Với áp lực cung tạm thời suy yếu, BFC khả năng sẽ tiếp tục hồi phục. Tuy nhiên, cần lưu vùng cản trading 43,9.
	DCM	Kiểm tra nhanh vùng hỗ trợ 41 và ghi nhận động thái hỗ trợ. Dự kiến DCM sẽ tiếp tục được hỗ trợ và vẫn có cơ hội trở lại nhịp tăng ngắn hạn.
	DPM	Đang thận trọng gần vùng đỉnh cũ 74. Áp lực bán chưa lớn và diễn biến đang mang tính chất điều chỉnh. Dự kiến DPM sẽ tiếp tục được hỗ trợ tại vùng 69.
	DRC	Hồi phục khá tích cực nhưng vẫn bị cản tại vùng 36. Dự kiến DRC cần thời gian thăm dò tại vùng 34 - 36.
	PNJ	Vẫn đang bị cản tại vùng 120 nhưng áp lực bán không lớn. Tạm thời vẫn có thể quan sát và kỳ vọng khả năng vượt cản của PNJ.
	POW	Sụt giảm nhanh và hiện tại đang gần vùng hỗ trợ 13.5 - 14. Dự kiến POW sẽ được hỗ trợ tại vùng này và có nhịp hồi phục ngắn hạn để kiểm tra lại cung cầu.

Ngày MUA	Mã	Giá Hiện tại	Giá KN MUA	Mục tiêu Ngắn hạn	Cắt lỗ	Giá đóng vị thế	Lời/ Lỗ	Trạng thái	Biến động VN-Index (*)
14/04	VIC	80.70	81.70	96.00	76.70		-1.2%		-1.3%
12/04	BMP	63.80	61.00	69.00	57.80		4.6%		-1.6%
07/04	VNM	76.50	79.30	90.80	74.70		-3.5%		-4.2%
06/04	HHV	23.00	24.70	28.50	23.30	23.2	-6.1%	Cắt lỗ 12/04	-4.3%
04/04	MBB	31.40	33.00	41.90	30.80		-4.8%		-3.8%
04/04	VCB	80.20	82.80	98.00	77.30		-3.1%		-3.8%
04/04	VHM	71.10	76.20	90.50	70.80		-6.7%		-3.8%
01/04	ACB	33.55	33.05	38.00	30.30		1.5%		-2.3%
31/03	TCB	45.60	49.40	56.00	46.30	46.3	-6.3%	Cắt lỗ 15/04	-2.1%
31/03	MSN	125.00	120.00	137.08	111.50		4.2%		-2.1%
28/03	HDB	26.30	27.70	31.90	25.80		-5.1%		-2.7%
25/03	GEG	23.95	26.80	30.50	24.90	24.9	-7.1%	Cắt lỗ 12/04	-2.9%
25/03	NT2	23.75	22.00	25.80	20.70		8.0%		-2.6%
23/03	HPG	44.20	46.90	55.00	43.80		-5.8%		-3.0%
22/03	QNS	51.60	47.70	56.00	44.30		8.2%		-2.4%
04/03	DRC	35.30	32.20	39.00	29.40		9.6%		-3.1%
Hiệu quả Trung bình								-0.9%	-2.9%

(*) Biến động VN-Index tính từ ngày Khuyến nghị đến ngày đóng vị thế, làm cơ sở so sánh hiệu quả khuyến nghị.

1. Sản phẩm Trái phiếu CTCP Tập đoàn Đầu tư Địa ốc No Va (NVL) kèm gói thanh khoản:

Thời hạn (Tháng)	Suất sinh lợi (%/Năm)	
	Gói cố định	Gói linh hoạt
Không kỳ hạn	0.10%	0.10%
1	5.30%	5.30%
2	6.00%	5.70%
3	6.50%	6.10%
4	6.90%	6.50%
5	7.20%	6.80%
6	7.70%	7.30%
9	8.10%	7.70%
12	8.40%	8.00%

Ghi chú:

- **Gói cố định:** Rông Việt sẽ tìm bên mua lại Trái phiếu vào một ngày xác định.
- **Gói linh hoạt:** Rông Việt sẽ tìm bên mua lại Trái phiếu vào bất kỳ ngày nào theo nhu cầu của Khách hàng.

2. Sản phẩm Trái phiếu CTCP Hưng Thịnh Incons (HTN) kèm gói thanh khoản:

Thời hạn (Tháng)	Suất sinh lợi (%/Năm)	
	Gói cố định	Gói linh hoạt
Không kỳ hạn	0.10%	0.10%
1	5.30%	5.30%
2	6.00%	5.70%
3	6.50%	6.10%
4	6.90%	6.50%
5	7.20%	6.80%
6	7.70%	7.30%
7	7.80%	7.40%
8	7.90%	7.50%
9	8.10%	7.70%
10	8.20%	7.80%
11	8.30%	7.90%

Ghi chú:

- **Gói cố định:** Rông Việt sẽ tìm bên mua lại Trái phiếu vào một ngày xác định.
- **Gói linh hoạt:** Rông Việt sẽ tìm bên mua lại Trái phiếu vào bất kỳ ngày nào theo nhu cầu của Khách hàng.

Quý Khách hàng vui lòng liên hệ Nhân viên quản lý tài khoản và các kênh sau để được tư vấn trực tiếp hoặc để lại thông tin Rông Việt sẽ liên lạc trong thời gian sớm nhất.



3. Sản phẩm Mua nắm giữ đáo hạn đối với Trái phiếu CTCP Tập đoàn Đầu tư Địa ốc No Va (NVL):

Đáo hạn ngày 30/06/2022	
Thời gian mua	Lãi suất
Từ 01/04/22-30/04/22	8.00%
Từ 01/05/22-31/05/22	7.75%
Từ 01/06/22-30/06/22	7.50%

4. Sản phẩm Gói Mua nắm giữ 1 năm đối với Trái phiếu của Công ty Cổ phần Dịch vụ Giải trí Hưng Thịnh Quy Nhơn với Suất sinh lời là 9.0%/năm.

5. Sản phẩm Mua nắm giữ đáo hạn đối với Trái phiếu CTCP Hưng Thịnh Incons (HTN):

Đáo hạn ngày 31/12/2022	
Thời gian mua	Lãi suất
Từ 16/04/22-15/05/22	9.25%
Từ 16/05/22-15/06/22	9.00%
Từ 16/06/22-15/07/22	8.75%
Từ 16/07/22-15/08/22	8.50%
Từ 16/08/22-15/09/22	8.25%
Từ 16/09/22-15/10/22	8.00%
Từ 16/10/22-15/11/22	7.75%
Từ 16/11/22-31/12/22	7.50%

Quý Khách hàng vui lòng liên hệ Nhân viên quản lý tài khoản và các kênh sau để được tư vấn trực tiếp hoặc để lại thông tin Rồng Việt sẽ liên lạc trong thời gian sớm nhất.



HỘI SỞ TẠI TP. HỒ CHÍ MINH

Tòa nhà Viet Dragon, 141 Nguyễn Du
P. Bến Thành, Q. 1, TP. Hồ Chí Minh

+84 28 6299 2006
+84 28 6299 7986
info@vdsc.com.vn
www.vdsc.com.vn

CHI NHÁNH HÀ NỘI

Tầng 10, Tòa nhà Eurowindow,
số 2 Tôn Thất Tùng, P. Trung Tự, Q. Đống Đa, Hà Nội

+84 24 6288 2006
+84 24 6288 2008
info@vdsc.com.vn
www.vdsc.com.vn

CHI NHÁNH NHA TRANG

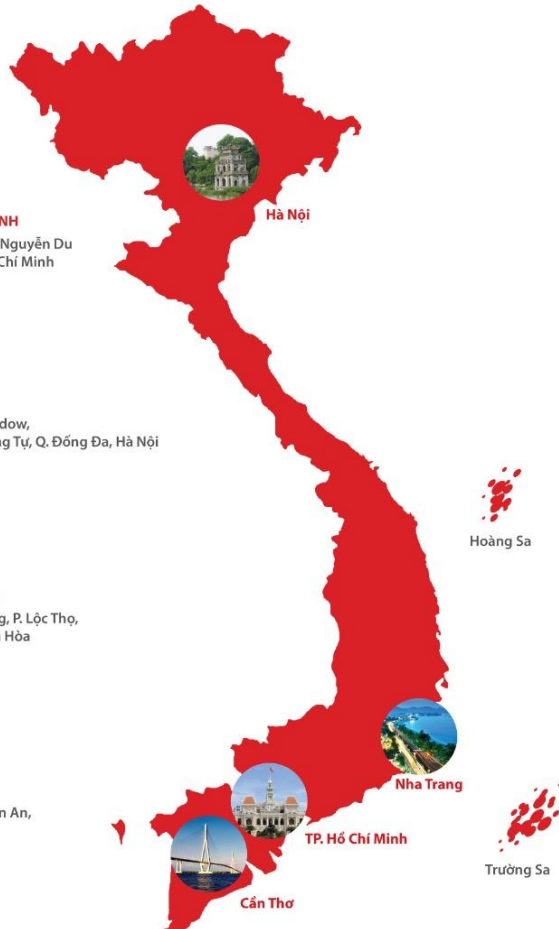
Tầng 7, số 76 Quang Trung, P. Lộc Thọ,
TP. Nha Trang, Tỉnh Khánh Hòa

+84 258 3820 006
+84 258 3820 008
info@vdsc.com.vn
www.vdsc.com.vn

CHI NHÁNH CẦN THƠ

95-97-99 Võ Văn Tấn, P. Tân An,
Q. Ninh Kiều, TP. Cần Thơ

+84 292 381 7578
+84 292 381 8387
info@vdsc.com.vn
www.vdsc.com.vn



Bản báo cáo này được chuẩn bị cho mục đích duy nhất là cung cấp thông tin và không nhằm đưa ra bất kỳ đề nghị hay hướng dẫn mua bán chứng khoán cụ thể nào. Các quan điểm và khuyến cáo được trình bày trong bản báo cáo này không tính đến sự khác biệt về mục tiêu, nhu cầu, chiến lược và hoàn cảnh cụ thể của từng nhà đầu tư. Ngoài ra, nhà đầu tư cũng ý thức có thể có các xung đột lợi ích ảnh hưởng đến tính khách quan của bản báo cáo này. Nhà đầu tư nên xem báo cáo này như một nguồn tham khảo khi đưa ra quyết định đầu tư và phải chịu toàn bộ trách nhiệm đối với quyết định đầu tư của chính mình. Rong Viet Securities tuyệt đối không chịu trách nhiệm đối với toàn bộ hay bất kỳ thiệt hại nào, hay sự kiện bị coi là thiệt hại, đối với việc sử dụng toàn bộ hoặc từng phần thông tin hay ý kiến nào của bản báo cáo này.

Toàn bộ các quan điểm thể hiện trong báo cáo này đều là quan điểm cá nhân của người phân tích. Không có bất kỳ một phần thu nhập nào của người phân tích liên quan trực tiếp hoặc gián tiếp đến các khuyến cáo hay quan điểm cụ thể trong bản báo cáo này.

Thông tin sử dụng trong báo cáo này được Rong Viet Securities thu thập từ những nguồn mà chúng tôi cho là đáng tin cậy. Tuy nhiên, chúng tôi không đảm bảo rằng những thông tin này là hoàn chỉnh hoặc chính xác. Các quan điểm và ước tính trong đánh giá của chúng tôi có giá trị đến ngày ra báo cáo và có thể thay đổi mà không cần báo cáo trước.

Bản báo cáo này được giữ bản quyền và là tài sản của Rong Viet Securities. Mọi sự sao chép, chuyển giao hoặc sửa đổi trong bất kỳ trường hợp nào mà không có sự đồng ý của Rong Viet Securities đều trái luật. **Bản quyền thuộc Rong Viet Securities.**

PHÒNG TƯ VẤN ĐẦU TƯ KHÁCH HÀNG CÁ NHÂN

Trần Hà Xuân Vũ

Trưởng phòng

vu.thx@vdsc.com.vn

+ 84 28 62992006 (1512)

Nguyễn Huy Phương

Phó phòng

phuong.nh@vdsc.com.vn

+ 84 28 62992006 (1241)

Nguyễn Đại Hiệp

Chuyên viên cao cấp

hiiep.nd@vdsc.com.vn

+ 84 28 62992006 (1331)

Phạm Thu Hà Phương

Chuyên viên

phuong1.pth@vdsc.com.vn

+ 84 28 6299 2006 (1372)

Nguyễn Minh Hiếu

Chuyên viên

hieu.nm@vdsc.com.vn

+ 84 28 62992006 (1295)