

**“Thận trọng trước vùng cản”****Thị trường hôm nay: Thận trọng trước vùng cản**

(**Phạm Thu Hà Phương** – [phuong1.pth@vdsc.com.vn](mailto:phuong1.pth@vdsc.com.vn))

- Trong phiên giao dịch của tháng 7, dòng tiền vẫn duy trì tâm lý thận trọng khi VN-Index tiếp tục tăng điểm và tiến gần vùng kháng cự mạnh 1.215-1.220 điểm.
- Với áp lực chốt lời ngắn hạn vẫn đang gây sức ép lên diễn biến hồi phục, VN-Index có khả năng sẽ cần thêm thời gian để hấp thụ hết lượng cung cổ phiếu trong vùng tranh chấp 1.200-1.220 điểm trước khi quay trở lại xu hướng tăng điểm.

Dư địa tăng giá đã giúp cho thị trường tiếp tục mở cửa trong sắc xanh và tiến gần hơn với vùng cản 1.215-1.220 điểm của VN-Index. Tuy nhiên, lực mua tại đây cũng trở nên thận trọng. Chỉ số dần mất thăng bằng và lùi về dưới mốc tham chiếu do sức ép đến từ nguồn cung chốt lời. Kết phiên, VN-Index giảm 1.79 điểm (-0,15%) và đóng cửa tại 1.206,33 điểm. Thanh khoản giảm so với phiên trước với 537,1 triệu cổ phiếu được khớp lệnh trên sàn HOSE.

VN30-Index cũng có diễn biến lùi bước từ vùng đỉnh cũ quanh 1.242 điểm. Dù vậy, số lượng cổ phiếu tăng và giảm rất cân bằng với 15 cổ phiếu đóng cửa trong sắc xanh và 15 cổ phiếu đóng cửa trong sắc đỏ. SAB dẫn đầu nhóm tăng giá với mức tăng 4%, theo sau là BID (+2,2%), BVH (+2,1%), VHM (+1,9%), TCB (+1,6%)... Ngược lại, VIC giảm sâu nhất nhóm với mức giảm 4,5%, tiếp đến là MSN (-3,5%), TPB (-2,2%), FPT (-1,6%), MWG (-1,6%)...

Tương ứng với diễn biến hạ nhiệt từ vùng giá cao của thị trường chung, nhiều nhóm ngành đã không duy trì được đà tăng và phải quay đầu hạ nhiệt vào cuối phiên. Đáng chú ý là mức giảm điểm nhanh của nhóm Hóa chất, Công nghệ thông tin, Chăn nuôi và Vận tải biển. Nhóm Ngân hàng và Bất động sản phân hóa, do đó, cũng chưa thể giúp kết quả giao dịch được cải thiện hơn. Dù vậy, vẫn có những ngành vẫn tích cực như nhóm Chứng khoán, Thiết bị điện, Bảo hiểm, Vật liệu xây dựng...

Khối ngoại bán ròng nhẹ trên sàn HOSE, với giá trị 5,9 tỷ đồng. Cổ phiếu NVL bị bán ròng mạnh nhất với giá trị 294,8 tỷ, tiếp theo là DGC (-64,6 tỷ), VHM (-35,3%), HPG (-22 tỷ), VCB (-19,3 tỷ)... Phía mua ròng, họ chủ yếu mua SSI (+132,4 tỷ), KBC (+70,5 tỷ), STB (+57,4 tỷ), DXG (+49,9 tỷ), NLG (+49,5 tỷ)...

*Trong phiên giao dịch cuối cùng của tháng 7, dòng tiền vẫn duy trì tâm lý thận trọng khi VN-Index tiếp tục tăng điểm và tiến gần vùng kháng cự mạnh 1.215-1.220 điểm. Với áp lực chốt lời ngắn hạn vẫn đang gây sức ép lên diễn biến hồi phục, VN-Index có khả năng sẽ cần thêm thời gian để hấp thụ hết lượng cung cổ phiếu trong vùng tranh chấp 1.200-1.220 điểm trước khi quay trở lại xu hướng tăng điểm. Do vậy, Quý nhà đầu tư vẫn nên hạn chế mua đuổi và có thể cân nhắc mua tích lũy tại vùng hỗ trợ của các cổ phiếu đang có tín hiệu thu hút dòng tiền.*

**Góc nhật ký chuyên viên****Bất động sản KCN – Xu hướng sắp tới và những yếu tố đột phá**

(**Lê Tự Quốc Hưng** – [hung.ltq@vdsc.com.vn](mailto:hung.ltq@vdsc.com.vn))

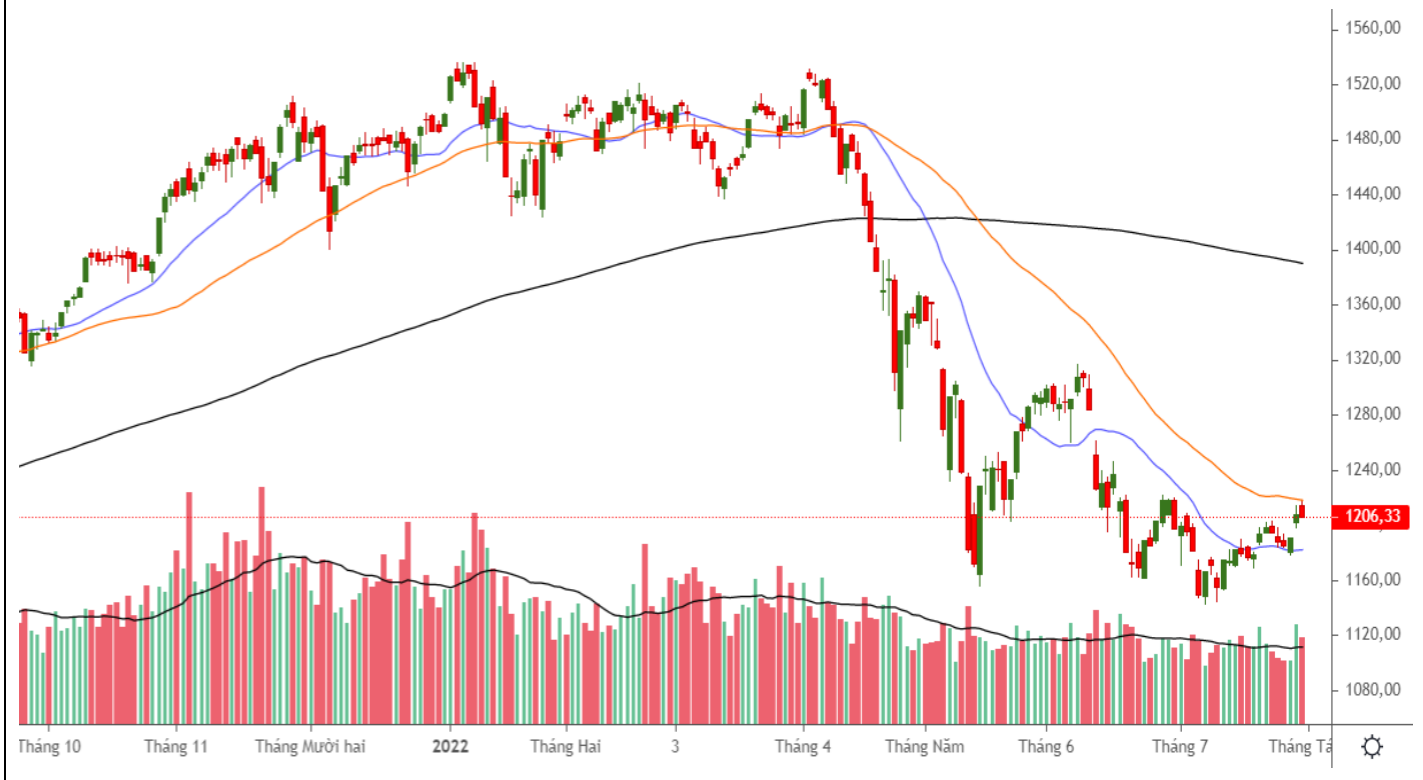
Nếu quý khách quan tâm đến chủ đề này, vui lòng xem file đính kèm hoặc truy cập [website link](#) để xem nội dung chi tiết.

**PHÂN TÍCH KỸ THUẬT HÀNG NGÀY**

**VN-Index**

VN-Index giảm 1,79 điểm (-0,15%), đóng cửa tại 1.206,33 điểm. Thanh khoản khớp lệnh giảm với 537,1 triệu cổ phiếu.

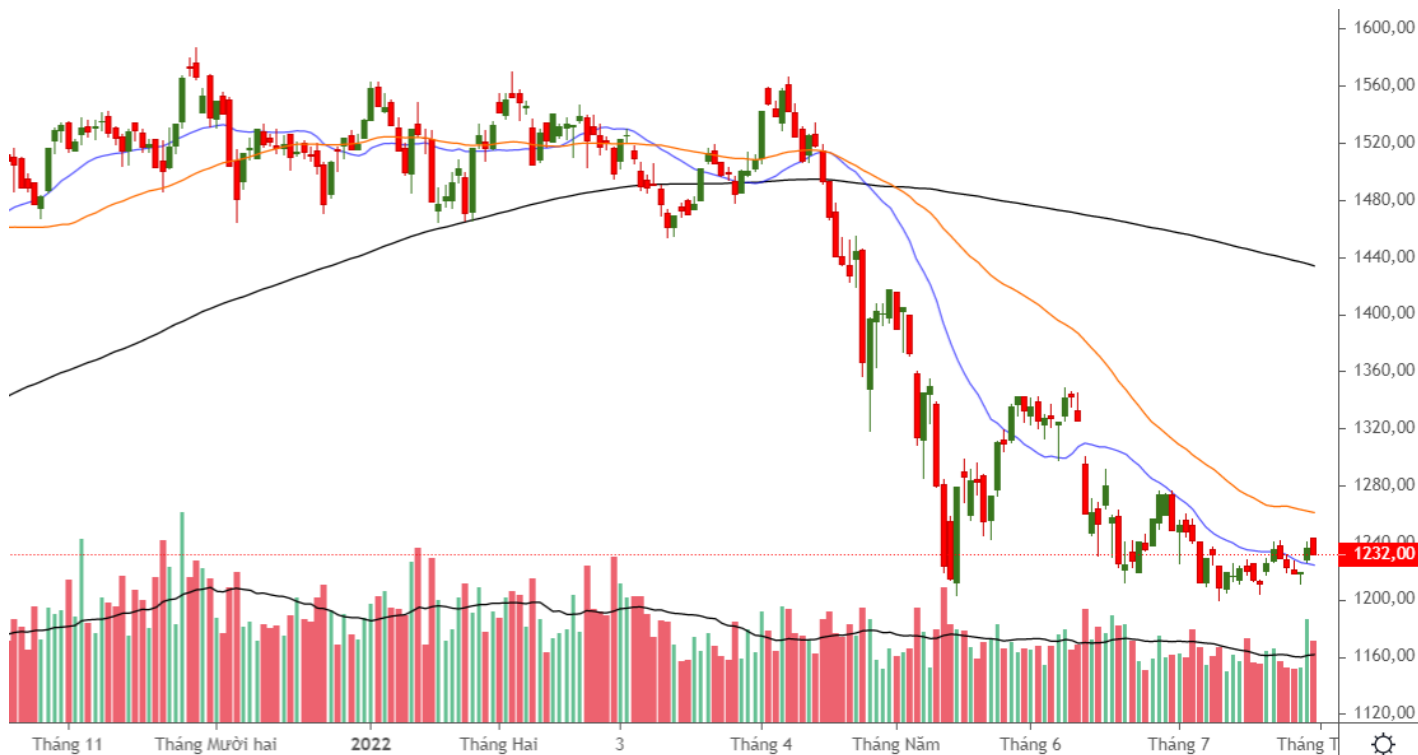
Mặc dù có tín hiệu tăng tốt trong phiên trước nhưng VN-Index vẫn thận trọng khi tiến gần vùng cản 1.220 điểm. Áp lực chốt lời ngắn hạn vẫn đang gây sức ép nên có khả năng VN-Index sẽ cần thêm thời gian để kiểm tra cung cầu trong vùng tranh chấp 1.200 – 1.220 điểm.



**VN30-Index**

VN30-Index giảm 4,14 điểm (-0,34%), đóng cửa tại 1.232 điểm. Thanh khoản khớp lệnh giảm với 142,3 triệu cổ phiếu.

VN30-Index vượt cản 1.242 điểm bất thành và lùi bước. Hiện tại, áp lực chốt lời ngắn hạn vẫn đang gây sức ép nên có khả năng VN30-Index sẽ cần thêm thời gian để kiểm tra cung cầu trong vùng tranh chấp 1.225 – 1.242 điểm.



**Khuyến nghị:** Mặc dù có tín hiệu tăng tốt trong phiên trước nhưng VN-Index vẫn thận trọng khi tiến gần vùng cản 1.220 điểm. Áp lực chốt lời ngắn hạn vẫn đang gây sức ép nên có khả năng thị trường sẽ cần thêm thời gian để kiểm tra cung cầu trong vùng tranh chấp 1.200 – 1.220 điểm của VN-Index. Do vậy, Quý Nhà đầu tư tạm thời nên hạn chế mua đuổi, có thể cân nhắc mua tích lũy tại vùng hỗ trợ của các cổ phiếu đang có tín hiệu thu hút dòng tiền.

## SỰ KIỆN TRONG NƯỚC

Thời gian	Sự kiện
01/07/2022	Công bố số liệu PMI
18/07/2022	Công bố cơ cấu danh mục VN30, VNFIN LEAD; Thông tin khối lượng lưu hành, free-float của cổ phiếu thành phần VN30, VNFIN LEAD, VNFIN SELECT, VNDIAMOND
20/07/2022	Hạn công bố BCTC Q2/2022
21/07/2022	Đáo hạn HĐTL VN30F2207
29/07/2022	Công bố số liệu kinh tế Việt Nam tháng 7/2022
30/07/2022	Hạn công bố Báo cáo quản trị 6T/2022

## SỰ KIỆN THẾ GIỚI

Thời gian	Quốc gia	Sự kiện
05/07/2022	Tất cả	Cuộc họp OPEC
05/07/2022	Úc	Quyết định chính sách RBA
06/07/2022	Mỹ	Công bố PMI dịch vụ của Viện Quản Lý Nguồn Cung (ISM)
06/07/2022	Mỹ	Báo cáo "Khảo sát việc làm và luân chuyển lao động (JOLTS)
07/07/2022	Mỹ	Cuộc họp của Ủy ban Thị trường mở Liên bang (FOMC)
07/07/2022	Mỹ	Thống kê tồn kho dầu thô và khí tự nhiên của EIA
08/07/2022	Mỹ	Công bố số liệu về thu nhập bình quân theo giờ; Tỷ lệ thất nghiệp và Thay đổi việc làm lĩnh vực phi nông nghiệp
13/07/2022	Mỹ	Công bố chỉ số giá tiêu dùng (CPI) và CPI cốt lõi
14/07/2022	Mỹ	Công bố chỉ số giá sản xuất (PPI)
15/07/2022	Mỹ	Công bố doanh số bán lẻ tháng 6/2022
15/07/2022	Trung Quốc	Công bố GDP Q2/2022 và doanh số bán lẻ tháng 6/2022
20/07/2022	Anh	Công bố doanh số bán lẻ tháng 6/2022
21/07/2022	Nhật	Quyết định chính sách BoJ
21/07/2022	Anh	Thông tin cập nhật nhanh PMI sản xuất và dịch vụ
21/07/2022	Mỹ	Thống kê tồn kho dầu thô và khí tự nhiên của EIA
22/07/2022	Mỹ	Thông tin cập nhật nhanh PMI sản xuất và dịch vụ
28/07/2022	Mỹ	FED công bố kết quả họp FOMC
28/07/2022	Mỹ	Thống kê tồn kho dầu thô và khí tự nhiên của EIA

## TIN TỨC RÔNG VIỆT

<b>BÁO CÁO CÔNG TY (5 báo cáo phát hành gần nhất)</b>	<b>Ngày phát hành</b>	<b>Khuyến nghị</b>	<b>Giá mục tiêu</b>
HDB – Duy trì tăng trưởng lành mạnh	12/07/2022	Mua – 1 năm	32.000
VNM - Động lực tăng trưởng đến từ các công ty con	01/07/2022	Mua – 1 năm	83.500
REE – Nhà máy Thượng Kon Tum thúc đẩy lợi nhuận doanh nghiệp	14/06/2022	Trung lập – 1 năm	90.700
FPT – Duy trì tăng trưởng lành mạnh	09/06/2022	Tích lũy – 1 năm	133.200
VHC – Cung cầu thuận lợi dẫn dắt tăng trưởng lợi nhuận mạnh mẽ	09/06/2022	Tích lũy – 1 năm	114.600

Vui lòng xem chi tiết tại <http://www.vdsc.com.vn/vn/companyReport.rv?categoryId=302>

## THÔNG TIN CHỨNG CHỈ QUỸ

<b>Tên quỹ mở</b>	<b>Ngày giao dịch</b>	<b>Phí phát hành (% giá trị giao dịch)</b>	<b>Phí mua lại (% giá trị giao dịch)</b>	<b>GTTSR trên một đv quỹ tại ngày định giá</b>	<b>GTTSR trên một đv quỹ tại ngày định giá kỳ trước</b>	<b>+/- GTTSR trên một đv quỹ so với kỳ trước</b>
<b>DFVN-CAF</b>	17/11/2020	0% - 0,20%	0% - 0,20%	10.773	10.738	0,33%
<b>ENF</b>	19/11/2020	0% - 3%	0%	21.868	21.433	2,03%
<b>MBBF</b>	10/02/2020	0%- 0,5%	0%-1%	11.567	11.462	0,92%
<b>MBVF</b>	12/11/2020	0%	0%-1,4%	16.483	16.326	0,96%
<b>VF1</b>	25/11/2020	0% - 0,6%	0% - 3%	46,218	46.303	-0,18%
<b>VF4</b>	25/11/2020	0% - 0,6%	0% - 3%	18.901	18.945	-0,23%
<b>VFB</b>	19/11/2020	0% - 0,6%	0% - 3%	20.557	20.529	0,13%

## TRUNG TÂM PHÂN TÍCH

### **Nguyễn Thị Phương Lam** **Head of Research**

lam.ntp@vdsc.com.vn  
+ 84 28 6299 2006 (1313)  

- Thị trường
- BDS Khu công nghiệp

### **Trần Hà Xuân Vũ** **Senior Manager**

vu.thx@vdsc.com.vn  
+ 84 28 6299 2006 (1512)  

- Dầu khí
- Phân bón

### **Phạm Thị Tố Tâm** **Manager**

tam.ptt@vdsc.com.vn  
+ 84 28 6299 2006 (1530)  

- Ngân hàng
- Bảo hiểm

### **Đỗ Thanh Tùng** **Manager**

tung.dt@vdsc.com.vn  
+ 84 28 6299 2006 (1521)  

- Bán lẻ
- Hàng không
- Logistics
- Thị trường

### **Nguyễn Thị Ngọc An** **Senior Analyst**

an.ntn@vdsc.com.vn  
+ 84 28 6299 2006 (1541)  

- Thực phẩm & Đồ uống
- Ô tô & Phụ tùng

### **Trần Kỳ Anh** **Senior Analyst**

anh.tk@vdsc.com.vn  
+ 84 28 6299 2006 (1544)  

- Thị trường
- Bất động sản
- Xây dựng

### **Nguyễn Hồng Loan** **Analyst**

loan.nh@vdsc.com.vn  
+ 84 28 6299 2006 (1531)  

- Dệt may
- Thủy sản
- Thực phẩm & Đồ uống

### **Nguyễn Ngọc Thành** **Analyst**

thanh.nn@vdsc.com.vn  
+ 84 28 6299 2006 (1535)  

- Ngân hàng
- Bảo hiểm
- Chứng khoán

### **Nguyễn Ngọc Thảo** **Analyst**

thao.nn@vdsc.com.vn  
+ 84 28 6299 2006 (1524)  

- Tiện ích công cộng
- Cảng biển
- Logistics

### **Trần Thị Ngọc Hà** **Assistant**

ha.ttn@vdsc.com.vn  
+ 84 28 6299 2006 (1526)

### **Lê Tự Quốc Hưng** **Analyst**

anh.tk@vdsc.com.vn  
+ 84 28 6299 2006 (1546)  

- Thị trường
- Bất động sản KCN

### **Bernard Lapointe** **Senior Consultant**

bernard.lapointe@vdsc.com.vn  
+ 84 28 6299 2006

### **Trần Thị Hà My** **Senior Consultant**

my.tth@vdsc.com.vn  
+ 84 28 6299 2006  

- Kinh tế vĩ mô

### **Cao Ngọc Quân** **Analyst**

quan.cn@vdsc.com.vn  
+ 84 28 6299 2006 (2223)  

- Công nghệ thông tin

### **Trần Ngọc Thảo Trang** **Assistant**

trang.tnt@vdsc.com.vn  
+ 84 28 6299 2006 (1522)



**HỘI SỞ TẠI TP. HỒ CHÍ MINH**

Tòa nhà Viet Dragon, 141 Nguyễn Du  
P. Bến Thành, Q. 1, TP. Hồ Chí Minh

- ☎ +84 28 6299 2006
- ☎ +84 28 6299 7986
- ✉ info@vdsc.com.vn
- 🌐 www.vdsc.com.vn

**CHI NHÁNH HÀ NỘI**

Tầng 10, Tòa nhà Eurowindow,  
số 2 Tôn Thất Tùng, P. Trung Tự, Q. Đống Đa, Hà Nội

- ☎ +84 24 6288 2006
- ☎ +84 24 6288 2008
- ✉ info@vdsc.com.vn
- 🌐 www.vdsc.com.vn

**CHI NHÁNH NHA TRANG**

Tầng 7, số 76 Quang Trung, P. Lộc Thọ,  
TP. Nha Trang, Tỉnh Khánh Hòa

- ☎ +84 258 3820 006
- ☎ +84 258 3820 008
- ✉ info@vdsc.com.vn
- 🌐 www.vdsc.com.vn

**CHI NHÁNH CẦN THƠ**

95-97-99 Võ Văn Tấn, P. Tân An,  
Q. Ninh Kiều, TP. Cần Thơ

- ☎ +84 292 381 7578
- ☎ +84 292 381 8387
- ✉ info@vdsc.com.vn
- 🌐 www.vdsc.com.vn

Bản báo cáo này được chuẩn bị cho mục đích duy nhất là cung cấp thông tin và không nhằm đưa ra bất kỳ đề nghị hay hướng dẫn mua bán chứng khoán cụ thể nào. Các quan điểm và khuyến cáo được trình bày trong bản báo cáo này không tính đến sự khác biệt về mục tiêu, nhu cầu, chiến lược và hoàn cảnh cụ thể của từng nhà đầu tư. Ngoài ra, nhà đầu tư cũng ý thức có thể có các xung đột lợi ích ảnh hưởng đến tính khách quan của bản báo cáo này. Nhà đầu tư nên xem báo cáo này như một nguồn tham khảo khi đưa ra quyết định đầu tư và phải chịu toàn bộ trách nhiệm đối với quyết định đầu tư của chính mình. Rong Viet Securities tuyệt đối không chịu trách nhiệm đối với toàn bộ hay bất kỳ thiệt hại nào, hay sự kiện bị coi là thiệt hại, đối với việc sử dụng toàn bộ hoặc từng phần thông tin hay ý kiến nào của bản báo cáo này.

Toàn bộ các quan điểm thể hiện trong báo cáo này đều là quan điểm cá nhân của người phân tích. Không có bất kỳ một phần thu nhập nào của người phân tích liên quan trực tiếp hoặc gián tiếp đến các khuyến cáo hay quan điểm cụ thể trong bản báo cáo này.

Thông tin sử dụng trong báo cáo này được Rong Viet Securities thu thập từ những nguồn mà chúng tôi cho là đáng tin cậy. Tuy nhiên, chúng tôi không đảm bảo rằng những thông tin này là hoàn chỉnh hoặc chính xác. Các quan điểm và ước tính trong đánh giá của chúng tôi có giá trị đến ngày ra báo cáo và có thể thay đổi mà không cần báo cáo trước.

Bản báo cáo này được giữ bản quyền và là tài sản của Rong Viet Securities. Mọi sự sao chép, chuyển giao hoặc sửa đổi trong bất kỳ trường hợp nào mà không có sự đồng ý của Rong Viet Securities đều trái luật, **Bản quyền thuộc Rong Viet Securities, 2022.**