



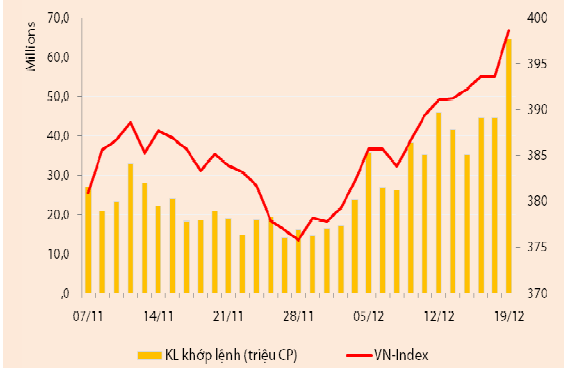
## **BẢN TIN CHỨNG KHOÁN**

Ngày: 19/12/2012

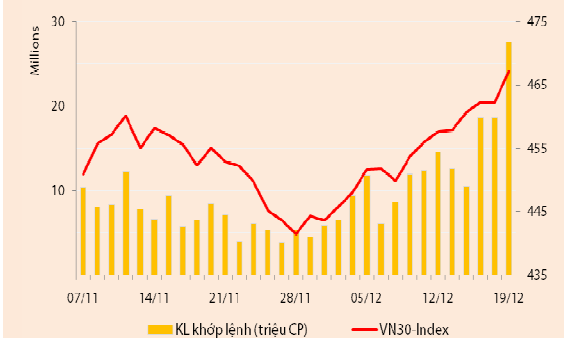
1. Diễn biến giao dịch và thống kê thị trường
2. Thị trường OTC, UPCOM
3. Tin kinh tế tài chính trong nước
4. Lịch sự kiện

**THỊ TRƯỜNG CHỨNG KHOÁN VÀ TIN KINH TẾ**

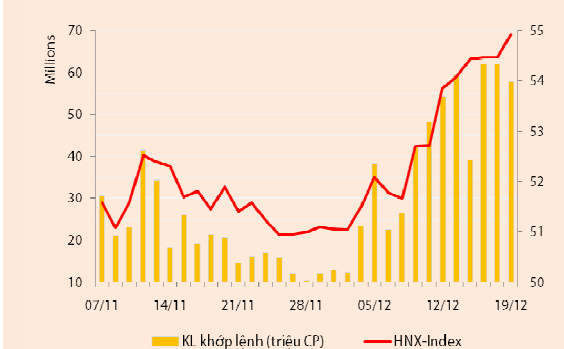
Chỉ số	VN-Index	VN30-Index	HN-Index
<b>19/12/2012</b>	398,59	467,12	54,93
<b>Thay đổi (%)</b>	1,32%	1,46%	1,80%



Thanh khoản	HSX	VN30	HNX
<b>KL khớp lệnh (CP)</b>	64.520.540	27.624.660	57.970.100
<b>Tổng KLGD (CP)</b>	72.581.992	29.592.290	59.125.358
<b>GT khớp lệnh (tỷ đồng)</b>	791,83	464,59	355,67
<b>Tổng GTGD</b>	939,20	519,34	363,09



Giao dịch nước ngoài	HSX	VN30	HNX
<b>Giá trị mua (tỷ đồng)</b>	172,96	134,70	19,00
<b>Giá trị bán (tỷ đồng)</b>	210,18	192,52	25,27
<b>Giao dịch ròng</b>	(37,22)	(57,82)	(6,26)



**THỊ TRƯỜNG CHỨNG KHOÁN**

**Chốt phiên giao dịch ngày 19/12, thị trường tăng điểm tích cực:** VNIndex tăng 1,32% lên 398,59 điểm; VN30 tăng 1,46% lên 467,12 điểm và HNIIndex tăng 1,8% lên 54,93 điểm.

Thanh khoản tăng mạnh trong phiên hôm nay. Sàn HSX có 64,5 triệu cổ phiếu (+46%) được khớp lệnh, tương đương 791,8 tỷ đồng (+58%) và sàn HNX có 58 triệu cổ phiếu (+21%) được khớp lệnh, tương đương 355,7 tỷ đồng (+18%). Về phía giao dịch thỏa thuận hôm nay ghi nhận chuyển nhượng lớn nhất ở cổ phiếu LSS (4,55 triệu đv).

Hôm nay NĐT nước ngoài tăng mạnh giao dịch bán ra (chủ yếu do bán ra hơn 132 tỷ đồng cổ phiếu CTG) khiến khối này chuyển sang thế bán ròng hơn 37 tỷ đồng trên HSX và bán ròng xấp xỉ 6,3 tỷ đồng trên HNX. Các cổ phiếu được giao dịch mạnh hôm nay chủ yếu vẫn liên quan đến động thái cơ cấu danh mục của VNM ETF, trong đó phía mua ròng gồm PPC, STB, HAG, OGC, DPM, PVF, PVS... và phía bán ròng mạnh nhất có CTG, KLS, PVX và KBC.

**Sàn HSX – Cổ phiếu BĐS dẫn dắt sóng tăng điểm nhờ thông tin hỗ trợ.** Tín hiệu giải cứu thị trường BĐS được phát đi trong cuộc họp diễn ra vào hôm qua (18/12) giữa Thủ tướng Chính phủ, Hiệp hội BĐS, lãnh đạo NHNN và các bộ ngành liên quan đã mang lại động lực hỗ trợ tích cực cho thị trường trong phiên hôm nay. Hàng loạt cổ phiếu BĐS tăng điểm ngay từ đầu phiên với giao dịch sôi động, như IJC, ITA, NTL, TDH, TDC, UIC, DIG, SJS, BCI... Sức nóng ở nhóm BĐS cũng tác động tích cực đến diễn biến ở nhóm trụ cột vào cuối phiên. Điển hình ở cổ phiếu CTG, sau 2 phiên liên tiếp giảm sàn, lực cầu từ NĐT trong nước đã giúp cổ phiếu này đóng cửa cao hơn giá sàn một bước giá... Ngược lại, một số mã đã tăng giá tích cực ở các phiên trước như VCB, PVD, HAG... đều khá đuối ở phiên này, trong đó VCB đảo chiều giảm.

**Sàn HNX – HNIIndex đảo chiều thành công, giao dịch sôi động ở nhóm đầu cơ.** Giao dịch sôi động nhất sàn Hà Nội phiên hôm nay phải kể đến là các cổ phiếu SHB, PVX và SCR. Cả ba mã này đồng loạt tăng giá tích cực và chủ yếu dựa vào lực cầu từ NĐT trong nước. Trong đó, lực cầu mạnh nhất phải kể đến PVX, bắt chấp lực bán ra từ NĐT nước ngoài, mã này vẫn tăng mạnh và chốt phiên cách giá trần một bước giá. Sau hai phiên liên tiếp giảm, ACB cũng đảo chiều tăng nhẹ trở lại. PVS là mã duy nhất trong nhóm dẫn dắt dừng lại ở giá tham chiếu. Nhiều mã có hệ số bê ta cao khác cũng tăng mạnh VIG, VGS, STL, SDD, SD7, PVL, PVA, POT...

**Nhận định thị trường**

**Thị trường chuyển biến tích cực sau thông tin giải cứu thị trường BĐS.** Thông tin sẽ giải cứu thị trường BĐS, đặc biệt tập trung vào phân khúc nhà ở xã hội, đồng thời ưu tiên giải quyết nợ xấu được đưa ra trong buổi họp giữa Thủ tướng Chính phủ, lãnh đạo NHNN, các bộ ngành liên quan và Hiệp hội BĐS khu vực TP. HCM cũng như Hà Nội đã tạo hưng phấn mạnh cho NĐT trong phiên giao dịch hôm nay. Sau nhịp điều chỉnh nhẹ hôm qua, các chỉ số đồng loạt đảo chiều tăng tích cực trong phiên hôm nay. Thanh khoản cũng đồng thời tăng mạnh trên cả hai sàn, lên mức cao nhất từ ngày 24/08.

Như nhận định của chuyên viên phân tích phụ trách ngành Bất động sản của Rông Việt, chúng tôi kỳ vọng tín hiệu này từ phía cơ quan Nhà nước cũng như ngân hàng sẽ giúp thị trường BĐS “nóng” hơn trong thời tới. Mặc dù có quan điểm tích cực đối với triển vọng thị trường chứng khoán, chúng tôi nhận thấy NĐT đang tỏ ra rất hưng phấn và NĐT tranh mua trong bối cảnh như vậy cần cân nhắc rủi ro đang cao hơn.

**THÔNG TIN NGÀNH**

**Đề tài “giải cứu” thị trường bất động sản một lần nữa trở thành đề tài “nóng” được quan tâm và bàn luận trước và sau thêm Buổi làm việc của Thủ tướng Nguyễn Tấn**

***Dũng và đoàn công tác của Chính phủ với lãnh đạo UBND TP.HCM và Hà Nội về giải pháp tháo gỡ khó khăn đối với thị trường bất động sản, gắn với xử lý nợ xấu diễn ra vào ngày 18/12 và 19/12/2012.***

Theo đó, bức tranh toàn cảnh khá “điều hiu” của thị trường này đã được khắc họa một cách cụ thể, chẳng hạn như con số 30.242 tỉ đồng ước tính giá trị tổng lượng vốn tồn kho nằm trong các sản phẩm căn hộ chung cư, nền đất, văn phòng cho thuê và mặt bằng thương mại theo báo cáo của Sở Xây dựng TP.HCM... Và song song với đó, hàng loạt những giải pháp, kịch bản đã được các lãnh đạo Bộ, Ban, Ngành có liên quan cũng như các chuyên gia kinh tế trình bày, “mổ xẻ”; trong đó, ấn tượng nhất là gói 40.000 tỷ đồng cho người dân vay, thời gian 5 - 10 năm, với lãi suất các ngân hàng thương mại cho vay ra khoảng 7-8% được Thống đốc Nguyễn Văn Bình đề cập.

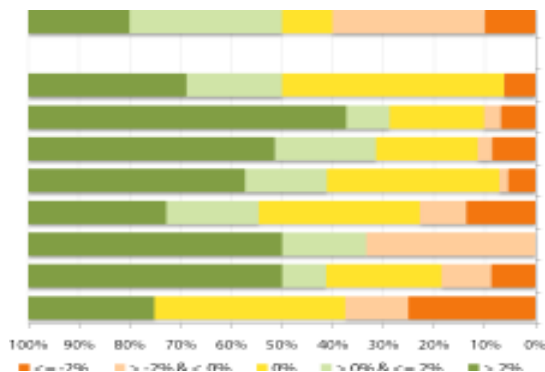
Chúng tôi nhận thấy từ đầu năm 2012 đến nay Chính phủ đã có nhiều động thái nhằm “sưởi ấm” thị trường bất động sản, thông qua tích cực giảm lãi suất huy động để tạo hành lang giảm lãi suất cho vay, cũng như việc đưa một số hoạt động kinh doanh bất động sản ra khỏi danh mục không khuyến khích tăng trưởng tín dụng... Tuy nhiên, bất chấp nhiều đòn bẩy từ các cơ quan Nhà nước lẫn ngân hàng, tình hình thị trường gần như vẫn bất động, ế ẩm.

Do vậy, động thái mới vào thời điểm những ngày cuối năm 2012 vừa qua của Chính phủ được chúng tôi đánh giá thực sự là một điểm rất tích cực – ngoài dự đoán cho thị trường này. Trước tiên, theo nhận định của chúng tôi, những động thái lần này của Chính phủ thể hiện sự quyết tâm mạnh mẽ trong việc hỗ trợ lĩnh vực bất động sản, cũng như góp phần giải quyết nợ xấu, thông qua sự tham gia đóng góp, đề xuất của nhiều Bộ, Ban, Ngành. Thêm vào đó, chúng tôi cũng thấy rằng những giải pháp được đề cập ở lần này rõ ràng mang tính cụ thể hơn so với những gì được Chính phủ định hướng trước đây. Đơn cử như việc nếu gói 40.000 tỷ đồng cho vay được áp dụng thì rõ ràng người có nhu cầu mua nhà thực sự đã có thể “nhìn ra” được con đường đi để có thể sở hữu nhà. Từ đó rút ngắn được khoảng cách lớn giữa cung – cầu bất động sản, điều được chúng tôi đánh giá là vấn đề cốt lõi gây nên sự “ế ẩm” của thị trường này thời gian qua. Về cơ bản, để có được một nhận định chính xác về tương lai của thị trường bất động sản thì có lẽ phải chờ đến khi những gói giải pháp được chính thức áp dụng. Tuy nhiên, theo quan điểm của chúng tôi nhà đầu tư cổ phiếu bất động sản, đặc biệt là những doanh nghiệp có nhiều sản phẩm sẵn sàng để bán như TDH, BCI, DIG, IJC... hoàn toàn có thể hy vọng vào một bức tranh lạc quan cho thị trường này trong năm 2013.

**THỐNG KÊ GIAO DỊCH**

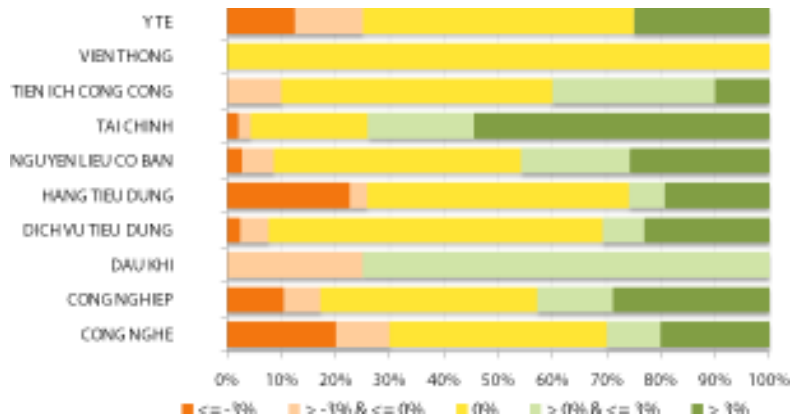
**HSX**

**Cổ phiếu tăng/giảm giá theo ngành**



**HNX**

**Cổ phiếu tăng/giảm giá theo ngành**



**05 CP tăng / giảm giá mạnh nhất**

Mã	Giá	(+) %	±% (T-10)	Mã	Giá	(-) %	±%(T-10)
DIC	6,4	4,92%	1,59%	VSI	7,6	-5,00%	-11,63%
PTC	6,4	4,92%	39,13%	STT	4,0	-4,76%	17,65%
TSC	6,4	4,92%	16,36%	CTG	17,7	-4,32%	-6,84%
APC	10,7	4,90%	10,31%	GIL	34,0	-4,23%	-9,09%
BCI	15,0	4,90%	2,74%	MHC	2,4	-4,00%	0,00%

**05 CP tăng / giảm giá mạnh nhất**

Mã	Giá	(+) %	±% (T-10)	Mã	Giá	(-) %	±%(T-10)
SVN	37,1	6,92%	6,92%	SLS	25,3	-6,99%	-6,99%
S96	3,1	6,90%	40,91%	HHC	14,8	-6,92%	-1,33%
SCR	6,2	6,90%	34,78%	LUT	6,8	-6,85%	-10,53%
SDD	3,1	6,90%	19,23%	SJC	8,2	-6,82%	9,33%
L43	4,7	6,82%	9,30%	TDN	11,0	-6,78%	5,77%

**05 CP có KLGD / GTGD lớn nhất**

Mã	KLGD (ngàn CP)	Tỷ trọng (%)	Mã	GTGD (tỷ đồng)	Tỷ trọng (%)
CTG	7.534	11,67	CTG	133,97	16,91
ITA	2.863	4,43	HAG	47,67	6,02
SSI	2.528	3,91	SSI	38,88	4,91
OGC	2.222	3,44	VNM	36,87	4,65
HAG	2.170	3,36	PPC	22,37	2,82

**05 CP có KLGD / GTGD lớn nhất**

Mã	KLGD (ngàn CP)	Tỷ trọng (%)	Mã	GTGD (tỷ đồng)	Tỷ trọng (%)
SHB	10.934	18,86	SHB	60,41	16,99
PVX	7.176	12,38	PVX	32,47	9,13
SCR	4.911	8,47	KLS	32,44	9,12
KLS	3.992	6,89	VND	31,52	8,86
VND	3.426	5,91	SCR	30,09	8,46

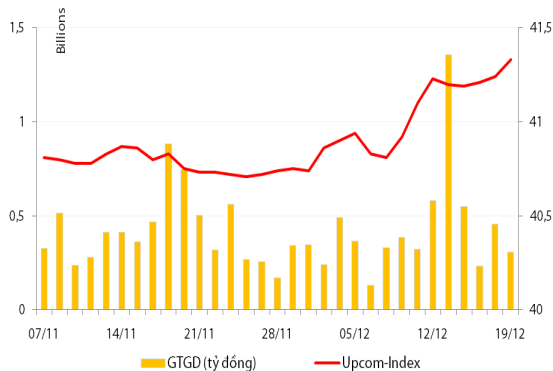
**05 CP có GTGD ròng nhiều nhất của NĐTNN (tỷ đồng)**

Mã	GT mua	GT bán	Mua ròng	Mã	GT mua	GT bán	Bán ròng
PPC	23,44	3,13	20,30	CTG	16,11	132,45	(116,34)
STB	20,14	0,00	20,14	KBC	0,00	8,76	(8,76)
HAG	19,84	0,66	19,18	BVH	2,63	6,15	(3,51)
OGC	8,25	0,00	8,25	VSH	0,00	2,89	(2,89)
DPM	12,33	5,64	6,69	EIB	0,22	2,69	(2,46)

**05 CP có GTGD ròng nhiều nhất của NĐTNN (tỷ đồng)**

Mã	GT mua	GT bán	Mua ròng	Mã	GT mua	GT bán	Bán ròng
PVS	12,79	3,51	9,28	KLS	-	14,06	(14,06)
VND	4,69	-	4,69	PVX	-	3,53	(3,53)
PPS	0,49	-	0,49	VCG	-	2,18	(2,18)
SCR	0,11	-	0,11	PVI	-	0,85	(0,85)
KHL	0,12	0,02	0,11	PVE	-	0,53	(0,53)

## UpCom



Upcom Index tiếp tục tăng điểm trong phiên giao dịch hôm nay, chốt phiên Upcom Index đạt 41,33 điểm (+0,22%). Thanh khoản giảm nhẹ so với phiên trước, giá trị khớp lệnh chỉ đạt 308 triệu đồng.

NĐT nước ngoài thực hiện một giao dịch mua ròng 6.000 đv cổ phiếu WSB.

Ba cổ phiếu dẫn đầu về thanh khoản trong phiên hôm nay thuộc về SHP (7.000 đv), VSP (6.000 đv) và PSB (6.800 đv).

Cổ phiếu tăng điểm mạnh nhất trong phiên là HDM (+10%) lên 19.800 đồng/cp, cổ phiếu giảm điểm mạnh nhất là SDV (-10%) còn 9.000 đồng/cp.

Toàn sàn có 13 mã tăng giá, 9 mã giảm giá và 104 mã đứng giá và không có giao dịch.

## Thị trường OTC

STT	Tên công ty	Viết tắt	Ngày 18/09/2012	
			Giá thấp nhất	Giá cao nhất
<b>TÀI CHÍNH - NGÂN HÀNG</b>				
1	Ngân hàng TMCP Kỹ Thương VN	TECHCOMBANK	10.000	12.000
2	Ngân hàng TMCP Đông Á	EAB	9.500	10.500
3	Ngân hàng TMCP Phương Nam	SOUTHERNBANK	9.500	10.500
4	NH TMCP Ngoại Quốc Doanh VN	VPB	8.000	9.000
5	Ngân hàng TMCP Quốc Tế	VIB	10.000	11.000
<b>DƯỢC PHẨM - Y TẾ</b>				
1	CTCP Bệnh Viện Tim Tâm Đức	TDH	21.000	23.000
2	Công ty Cổ phần Pymepharco	PYMEPHARCO	65.000	68.000
<b>CÔNG NGHIỆP</b>				
1	CTCP Dây và Cáp Điện Việt Nam	CADIVI	16.000	17.000
2	CTCP Đại lý Hàng Hải Việt Nam	VOSA	11.000	11.000
<b>NGUYÊN LIỆU CƠ BẢN</b>				
1	CTCP Bảo Vệ Thực Vật An Giang	AGPPS	53.000	57.000
<b>HÀNG TIÊU DÙNG</b>				
1	CTCP Công Nghiệp TM Masan	MASAN	60.000	70.000
2	Tổng CTCP May Việt Tiến	VTEC	17.000	18.000
3	Tổng công ty Bia rượu nước giải khát Sài Gòn	SABECO	48.000	52.000
<b>KHÁC</b>				
1	CTCP Bất Động Sản EXIM	EXIMLAND	14.000	15.000
2	CTCP Bảo Hiểm Nhà Rồng	BLIC	12.500	13.500

## LỊCH SỰ KIỆN

Mã CK	Ngày GD không hưởng quyền	Ngày chốt danh sách	Sự kiện	Tỉ lệ	Đợt - Năm	Ngày thực hiện	TG ĐK thực hiện quyền	TG chuyển nhượng	Giá (đ/cp)
DSN	02/01/2013	04/01/2013	Đại hội đồng cổ đông thường niên năm 2013						
PDN	26/12/2012	28/12/2012	Cổ tức bằng tiền	10%	1-2012	21/01/2013			
KLS	25/12/2012	27/12/2012	Đại hội đồng cổ đông thường niên năm 2013						
CLG	24/12/2012	26/12/2012	Lấy ý kiến cổ đông bằng văn bản						
PAC	21/12/2012	25/12/2012	Cổ tức bằng tiền	7%	2-2012	15/01/2013			
STT	21/12/2012	25/12/2012	Lấy ý kiến cổ đông về việc chọn đối tác chiến lược						
DCL	19/12/2012	21/12/2012	Đại hội cổ đông bất thường năm 2013						
MCF	19/12/2012	21/12/2012	Cổ tức bằng tiền	15,90 %	1-2012	28/12/2012			
CTA	19/12/2012	21/12/2012	Cổ phiếu thưởng	100:05					
VNM	19/12/2012	21/12/2012	Phát hành thêm	2:1					

Nguồn: HSX, HNX

## LIÊN HỆ GIAO DỊCH

Thông tin chi tiết về giá, tình hình giao dịch và nhận định về cổ phiếu, xin vui lòng liên hệ với **Phòng Môi Giới** – CTCP CK Rồng Việt:

Địa chỉ: Lầu 2, 141 Nguyễn Du, Quận 1, TP.HCM

Điện thoại: 08.39302156/ 08.62992006

Liên hệ: A. Tuấn (ext. 237), A.Hùng (ext.212), A. Đàm (ext. 225), A. Thành (ext. 227), A. Thụy (ext: 231), C. Hương (ext. 203)

Fax: (84 8) 6291 7986



Bản tin này được chuẩn bị cho mục đích duy nhất là cung cấp thông tin và không nhằm đưa ra bất kỳ đề nghị hay hướng dẫn mua bán chứng khoán cụ thể nào. Các quan điểm và khuyến cáo được trình bày trong bản tin này không tính đến sự khác biệt về mục tiêu, nhu cầu, chiến lược và hoàn cảnh cụ thể của từng nhà đầu tư. Ngoài ra, nhà đầu tư cũng ý thức có thể có các xung đột lợi ích ảnh hưởng đến tính khách quan của bản tin này. Nhà đầu tư nên xem bản tin này như một nguồn tham khảo khi đưa ra quyết định đầu tư và phải chịu toàn bộ trách nhiệm đối với quyết định đầu tư của chính mình. RONGVIET SECURITIES tuyệt đối không chịu trách nhiệm đối với toàn bộ hay bất kỳ thiệt hại nào, hay sự kiện bị coi là thiệt hại, đối với việc sử dụng toàn bộ hoặc từng phần thông tin hay ý kiến nào của bản tin này.

Thông tin sử dụng trong bản tin này được RONGVIET SECURITIES thu thập từ những nguồn mà chúng tôi cho là đáng tin cậy. Tuy nhiên, chúng tôi không đảm bảo rằng những thông tin này là hoàn chỉnh hoặc chính xác. Các quan điểm và ước tính của chúng tôi có giá trị đến ngày phát hành bản tin và có thể thay đổi mà không cần báo trước.