



# DÒNG TIỀN THẬT TRỌNG

*Cổ phiếu hôm nay: REE*

**BẢN TIN SÁNG 01/03/2022**



## NHẬN ĐỊNH VÀ DỰ BÁO THỊ TRƯỜNG

**VN-Index** 1,490.1 ▼0.6%    **VN30** 1,517.2 ▼0.6%    **HNX-Index** 440.4 ▲0.1%

- ❖ Tiếp nối đà lùi bước của phiên cuối tuần trước, thị trường mở cửa với trạng thái thận trọng. Mặc dù trong phiên, VN-Index có những lần được hỗ trợ ở vùng giá thấp nhưng vào giai đoạn cuối phiên, tình hình thị trường vẫn chưa được cải thiện nhiều. Nhóm VN30 cũng có diễn biến thận trọng, nhờ nỗ lực hỗ trợ từ cổ phiếu HPG và FPT.
- ❖ Mặc dù VN-Index và VN30-Index trong trạng thái thận trọng, nhưng trên toàn thị trường số lượng cổ phiếu tăng/giảm không chênh lệch nhiều. Nổi bật là nhóm ngành Thép, nhóm Than, nhóm Hóa chất/Phân bón, nhóm Dầu khí...
- ❖ Thị trường tiếp tục lùi bước và kiểm tra vùng hỗ trợ quanh 1.490 điểm. Trạng thái thị trường nhìn chung vẫn thận trọng, thể hiện qua thanh khoản giảm mặc dù đang ở trong vùng hỗ trợ.
- ❖ Điều này cho thấy dòng tiền vẫn chưa có động thái hỗ trợ rõ ràng và có thể đang chờ vùng giá thấp để tham gia.
- ❖ Do đó, có khả năng thị trường sẽ tiếp tục lùi bước trong phiên giao dịch tiếp theo để kiểm tra lại vùng hỗ trợ thấp hơn, như vùng 1.475 điểm đối với Vn-Index và vùng gần 1.500 điểm đối với VN30-Index.

## CHIẾN LƯỢC GIAO DỊCH

- ❖ Với diễn biến thị trường chưa thực sự mạnh và còn tiềm ẩn rủi ro suy yếu, Quý nhà đầu tư vẫn cần thận trọng và cân nhắc các yếu tố rủi ro.
- ❖ Đồng thời Quý nhà đầu tư nên cân nhắc giữ tỷ trọng danh mục ở mức an toàn để phòng ngừa rủi ro có thể xảy ra.

Tín hiệu kỹ thuật VN-Index



### Thị trường chứng khoán Mỹ biến động trái chiều

Chỉ số Dow Jones trượt 169 điểm, S&P 500 đóng cửa giảm 0,3%, trong khi Nasdaq phục hồi 0,4% trong phiên giao dịch đầu tuần, khi các nhà đầu tư cân nhắc đến các lệnh trừng phạt mới đối với Nga. Các quốc gia G7 đã đồng ý loại trừ các ngân hàng Nga khỏi SWIFT và chính quyền Biden đã cấm người dân và các công ty Hoa Kỳ kinh doanh với Ngân hàng Nga, Quỹ Tài chính Quốc gia Nga và Bộ Tài chính. Các cổ phiếu quốc phòng và an ninh mạng đã giúp hạn chế thiệt hại của Nasdaq trong khi nhóm ngân hàng chìm sâu trong sắc đỏ, kéo chỉ số Dow Jones đi xuống >>>

### Đàm phán không đột phá, chiến sự tiếp tục ở Kyiv, Kharkiv

Hai phái đoàn Nga và Ukraina kết thúc đàm phán mà không có giải pháp nào được thông qua. Các quan chức của cả hai nước cho biết các bên có thể tổ chức thêm các cuộc đàm phán trong bối cảnh Moscow xâm lược Ukraine >>>

### Tổng thống Biden dự kiến thay đổi chính sách

Trong bài phát biểu tại Liên Bang ngày mai, Tổng thống Biden dự kiến công bố kế hoạch “4 điểm để cứu nền kinh tế Mỹ” thay vì Kế hoạch “Xây dựng lại Tốt hơn” như trước đây. Chính sách mới kêu gọi nhiều cải cách về nhà ở, giáo dục và khí hậu được thông qua theo tiêu chí chấm điểm của kế hoạch 4 điểm: chuyển hàng hóa rẻ hơn và nhanh hơn; giảm chi phí hàng ngày; thúc đẩy cạnh tranh; và loại bỏ các rào cản đối với việc làm. Mục tiêu chính của các chính sách là giảm thâm hụt và kiểm soát lạm phát >>>

### Tổng thống Ukraine ký yêu cầu chính thức gia nhập Liên minh châu Âu

Tổng thống Ukraine đã yêu cầu Liên minh châu Âu cho phép Ukraine trở thành thành viên ngay lập tức theo một thủ tục đặc biệt vì nước này tự bảo vệ mình khỏi sự xâm lược của các lực lượng Nga >>>

### Chủ tịch Quốc hội yêu cầu giám sát tài chính Lọc dầu Nghi Sơn

Chủ tịch Quốc hội cũng yêu cầu các cơ quan của Quốc hội giám sát việc thực hiện Nghị quyết 42/2021 của Quốc hội, trong đó cho phép Tập đoàn Dầu khí Việt Nam được sử dụng lợi nhuận sau thuế, sau trích các quỹ để xử lý số tiền bù giá trong bao tiêu sản phẩm cho Nhà máy lọc dầu Nghi Sơn. Chính phủ báo cáo Quốc hội số tiền xử lý bù giá này khi lập, thực hiện dự toán và quyết toán hàng năm. Số liệu xử lý bù giá phải được Kiểm toán Nhà nước kiểm toán >>>

### Giá dầu tư đặt cược giá dầu sẽ vượt xa mốc 100USD/thùng

Ở Phố Wall, đang có đặt cược rằng mức giá dầu 100 USD/thùng mới chỉ là phân đầu của câu chuyện... Xu hướng tăng của giá dầu được củng cố vững chắc hơn sau khi Mỹ, Liên minh Châu Âu (EU), Anh và Canada vào cuối tuần vừa rồi nhất trí chặn một số ngân hàng của Nga khỏi hệ thống thanh toán liên ngân hàng quốc tế SWIFT. Đây là một phần trong gói trừng phạt bổ sung nhằm mục đích cô lập Nga khỏi hệ thống tài chính toàn cầu, từ đó làm suy yếu nền kinh tế và tài chính của nước Nga >>>

Sàn giao dịch	Mã cổ phiếu	Vốn hoá (nghìn tỷ đ)	Giá hiện tại (VND)	Giá mục tiêu (VND)	LN kỳ vọng (%)	Tăng trưởng DT (%)		Tăng trưởng LN/ST		P/E		P/B
						2021	2022F	2021	2022F	2021	2022F	Hiện tại
UPCOM	<b>QNS</b>	16.1	45,000	65,000	44.4%	-15.5	11.7	-18.5	17.2	11.4	9.3	2.1
HOSE	<b>TCB</b>	177.0	50,400	71,000	40.9%	28.4	35.6	22.3	45.5	10.1	7.5	1.9
HOSE	<b>FPT</b>	84.7	93,300	118,400	26.9%	7.6	19.4	12.8	26.2	20.0	14.4	4.7
HOSE	<b>ACB</b>	91.6	33,900	42,000	23.9%	12.8	33.5	27.8	29.0	9.5	7.2	2.0
HOSE	<b>STK</b>	3.8	55,500	67,500	21.6%	-20.8	19.2	-33.1	93.9	14.3	12.6	3.0
HOSE	<b>OCB</b>	36.4	26,550	32,100	20.9%	21.2	13.8	36.9	25.0	8.4	6.3	1.7
HOSE	<b>MWG</b>	96.9	136,000	163,500	20.2%	6.2	9.6	2.2	19.9	21.2	14.3	4.8
UPCOM	<b>HND</b>	9.7	19,400	23,300	20.1%	-3.9	-13.5	23.8	-77.2	26.1	12.0	1.4
HOSE	<b>HPG</b>	211.1	47,200	56,000	18.6%	41.6	59.7	78.5	179.9	5.8	6.4	2.3
HOSE	<b>LHG</b>	2.7	53,000	62,300	17.5%	7.5	20.0	39.8	45.0	8.9	7.5	1.8



## KHUYẾN NGHỊ GIAO DỊCH

Giá thị trường	75,600
Giá khuyến nghị ngày 16/02/2022 (*)	68,500
Giá chốt lời 1/2 vị thế dự kiến	75,500 - 76,900
Giá mục tiêu cơ bản	84,300
Giá cắt lỗ	
Lợi nhuận	<b>10.2 - 12.3%</b>

(\*) Khuyến nghị được lập trước phiên giao dịch cùng Ngày Khuyến nghị

## LUẬN ĐIỂM ĐẦU TƯ

- ❖ REE là tập đoàn đa ngành với trọng tâm cung cấp dịch vụ tiện ích như cho thuê văn phòng, bất động sản và xây lắp điện, hiện REE đang dần mở rộng sang phát triển năng lượng tái tạo là điện mặt trời và điện gió.
- ❖ LNST quý 4/2021 của REE tăng trưởng khá tích cực, tăng 22% y/y trong khi doanh thu thuần tăng 14%, nhờ mảng điện và thoái vốn công ty con ở mảng BĐS. Chúng tôi dự báo lợi nhuận 2022 sẽ tiếp tục tăng trưởng cao, đạt 24% nhờ:
  - ❖ (1) Tăng trưởng mảng năng lượng. Ba dự án điện gió mới sẽ hoạt động hết vào năm 2022, giá bán điện mới của nhà máy Thượng Kon Tum được kỳ vọng sẽ áp dụng từ năm 2022 và sự phục hồi từ hoạt động kinh doanh của PPC.
  - ❖ (2) REE sẽ tận dụng dòng tiền dồi dào từ mảng cho thuê văn phòng để tiếp tục đầu tư các dự án tái tạo vào năm 2022.
  - ❖ (3) Giá trị backlog cao sẽ thúc đẩy tăng trưởng lợi nhuận trong mảng M&E với kỳ vọng ngành xây dựng phục hồi vào năm 2022. Chúng tôi cho rằng lợi nhuận mảng này sẽ gấp đôi so với 2021. Phân khúc điện và Etown6 sẽ thúc đẩy sự tăng trưởng của công ty trong dài hạn. Như vậy, REE sẽ bước sang một giai đoạn tăng trưởng mới giúp cổ phiếu này hấp dẫn hơn những năm trước.

# CỔ PHIẾU HÔM NAY – CTCP Cơ điện lạnh (HSX: REE)

## THÔNG TIN CỔ PHIẾU

Ngành	Tiện ích
Vốn hóa (tỷ đồng)	23,364
SLCPĐLH (triệu cp)	309
KLBQ 3 tháng (nghìn cp)	615
GTGDBQ 3 tháng (tỷ đồng)	43
SH NĐTNN còn lại (%)	0.0%
BĐ giá 52 tuần (nghìn đồng)	50,800 - 76,000

## TÀI CHÍNH

	2020A	2021E	2022F
Doanh thu	5,640	5,810	9,051
LNST	1,628	1,855	2,119
ROA (%)	8.1	7.1	7.2
ROE (%)	14.9	15.0	14.4
EPS (đồng)	5,251	6,001	6,629
Giá trị sổ sách (đồng)	37,059	43,037	47,969
Cổ tức tiền mặt (đồng)	-	na	-
P/E (x) (*)	9.3	11.5	11.4
P/B (x) (*)	1.3	1.6	1.6

## NHẬN ĐỊNH KỸ THUẬT

- ❖ Xét xu hướng chính, REE vẫn trong kênh giá tăng. Xét ngắn hạn, REE đang dần tăng từ vùng hỗ trợ 63.5 và hướng đến vùng cản đầu tiên là vùng đỉnh cũ 76.9.
- ❖ Trong phiên 16/02, chúng tôi có khuyến nghị Mua REE với vùng giá 68.5 và vùng mục tiêu 84. Hiện tại, REE đang tiến gần đến vùng đỉnh cũ 76.9 trong khi thị trường nhìn chung còn thận trọng và tiềm ẩn rủi ro, nên chúng ta có thể cân nhắc chốt lời 1/2 vị thế gần vùng đỉnh cũ 76.9 để bảo toàn thành quả.



**CẬP NHẬT XU HƯỚNG**

 Xu hướng ngắn hạn: ■ Tăng ■ Sideway ■ Giảm

Ngày	Mã cổ phiếu	Bình luận kỹ thuật mới
01/03	VNIndex	VN-Index tiếp tục lùi bước và tín hiệu dòng tiền vẫn còn thận trọng mặc dù chỉ số đang ở vùng hỗ trợ quanh 1.490 điểm. Với động thái thận trọng hiện có, có khả năng VN-Index sẽ tiếp tục lùi bước để kiểm tra vùng hỗ trợ thấp hơn.
	FPT	Vẫn dao động trong biên hẹp 92 - 94 nhưng có nỗ lực tăng giá. FPT sẽ nới rộng nhịp hồi phục nếu có thể vượt được cản 94.
	MSH	MSH dao động tại biên hẹp 78 - 83 nhưng vẫn đang được hỗ trợ tại vùng 78 và có nỗ lực tăng giá. Do vậy, nhìn chung diễn biến MSH đang theo chiều hướng tăng.
	NVL	Diễn biến vẫn đang kém sau khi giảm dưới hỗ trợ 77. Do vậy, vẫn còn cân nhắc khả năng bị cản tại vùng 77 và rủi ro suy yếu ngắn hạn.
	POW	Mặc dù trong vùng dao động 17.3 - 18.8 nhưng diễn biến đang kém và có áp lực bán. Cần cân nhắc rủi ro điều chỉnh nếu POW giảm dưới 17.3.
	REE	REE vẫn đang dẫn tăng nhưng đang tiến đến gần vùng đỉnh cũ 76.9. Có khả năng REE sẽ bị cản tại vùng này trong ngắn hạn.
	TCB	Áp sát vùng hỗ trợ 50 nhưng chưa có động thái hỗ trợ cụ thể và dòng tiền vẫn còn thận trọng. Do vậy, cần quan sát thêm tín hiệu tại TCB.

Ngày MUA	Mã	Giá Hiện tại	Giá KN MUA	Mục tiêu Ngắn hạn	Cắt lỗ	Giá đóng vị thế	Lãi/ Lỗ	Trạng thái	Biến động VN-Index (*)
22/02	MSH	81.30	81.00	90.00	75.80		0.4%		-1.4%
18/02	DPR	77.00	73.50	82.60	68.80		4.8%		-1.2%
17/02	DBC	76.80	76.50	90.00	69.40		0.4%		-0.1%
16/02	REE	75.60	68.50	84.00	62.40		10.4%		-0.2%
15/02	TDM	37.10	35.00	41.00	32.30	37.0	5.7%	Đóng 25/2	1.6%
11/02	MSN	156.00	149.60	175.00	139.80	159.5	6.6%	Đóng 25/2	-0.8%
09/02	VPB	38.00	37.30	45.00	35.30	35.0	-6.2%	Cắt lỗ 14/2	-2.2%
17/01	DBC	76.80	71.90	90.00	69.40		6.8%		-0.4%
13/01	VCB	84.50	80.00	90.00	76.90	86.2	7.8%	Đóng 18/1	-4.7%
<b>Hiệu quả Trung bình</b>							<b>4.1%</b>		<b>-1.1%</b>

(\*) Biến động VN-Index tính từ ngày Khuyến nghị đến ngày đóng vị thế, làm cơ sở so sánh hiệu quả khuyến nghị.

**1. Sản phẩm Trái phiếu CTCP Tập đoàn Đầu tư Địa ốc No Va (NVL) kèm gói thanh khoản:**

Thời hạn (Tháng)	Suất sinh lợi (%/Năm)	
	Gói cố định	Gói linh hoạt
Không kỳ hạn	0.10%	0.10%
1	5.30%	5.30%
2	6.00%	5.70%
3	6.50%	6.10%
4	6.90%	6.50%
5	7.20%	6.80%
6	7.70%	7.30%
9	8.10%	7.70%
12	8.40%	8.00%

**Ghi chú:**

- **Gói cố định:** Rông Việt sẽ tìm bên mua lại Trái phiếu vào một ngày xác định.
- **Gói linh hoạt:** Rông Việt sẽ tìm bên mua lại Trái phiếu vào bất kỳ ngày nào theo nhu cầu của Khách hàng.

**2. Sản phẩm Trái phiếu CTCP Hưng Thịnh Incons (HTN) kèm gói thanh khoản:**

Thời hạn (Tháng)	Suất sinh lợi (%/Năm)	
	Gói cố định	Gói linh hoạt
Không kỳ hạn	0.10%	0.10%
1	5.30%	5.30%
2	6.00%	5.70%
3	6.50%	6.10%
4	6.90%	6.50%
5	7.20%	6.80%
6	7.70%	7.30%
7	7.80%	7.40%
8	7.90%	7.50%
9	8.10%	7.70%
10	8.20%	7.80%
11	8.30%	7.90%

**Ghi chú:**

- **Gói cố định:** Rông Việt sẽ tìm bên mua lại Trái phiếu vào một ngày xác định.
- **Gói linh hoạt:** Rông Việt sẽ tìm bên mua lại Trái phiếu vào bất kỳ ngày nào theo nhu cầu của Khách hàng.

Quý Khách hàng vui lòng liên hệ Nhân viên quản lý tài khoản và các kênh sau để được tư vấn trực tiếp hoặc để lại thông tin Rông Việt sẽ liên lạc trong thời gian sớm nhất.





**3. Sản phẩm Mua nắm giữ đáo hạn đối với Trái phiếu CTCP Tập đoàn Đầu tư Địa ốc No Va (NVL):**

Đáo hạn ngày 30/06/2022	
Thời gian mua	Lãi suất
Từ 01/03/22-31/03/22	8.25%
Từ 01/04/22-30/04/22	8.00%
Từ 01/05/22-31/05/22	7.75%
Từ 01/06/22-30/06/22	7.50%

**4. Sản phẩm Gói Mua nắm giữ 1 năm đối với Trái phiếu của Công ty Cổ phần Dịch vụ Giải trí Hưng Thịnh Quy Nhơn với Suất sinh lời là 9.0%/năm.**

**5. Sản phẩm Mua nắm giữ đáo hạn đối với Trái phiếu CTCP Hưng Thịnh Incons (HTN):**

Đáo hạn ngày 31/12/2022	
Thời gian mua	Lãi suất
Từ 16/02/22-15/03/22	10.00%
Từ 16/03/22-15/04/22	9.50%
Từ 16/04/22-15/05/22	9.25%
Từ 16/05/22-15/06/22	9.00%
Từ 16/06/22-15/07/22	8.75%
Từ 16/07/22-15/08/22	8.50%
Từ 16/08/22-15/09/22	8.25%
Từ 16/09/22-15/10/22	8.00%
Từ 16/10/22-15/11/22	7.75%
Từ 16/11/22-31/12/22	7.50%

Quý Khách hàng vui lòng liên hệ Nhân viên quản lý tài khoản và các kênh sau để được tư vấn trực tiếp hoặc để lại thông tin Rồng Việt sẽ liên lạc trong thời gian sớm nhất.



**HỘI SỞ TẠI TP. HỒ CHÍ MINH**

Tòa nhà Viet Dragon, 141 Nguyễn Du  
P. Bến Thành, Q. 1, TP. Hồ Chí Minh

+84 28 6299 2006  
+84 28 6299 7986  
info@vdsc.com.vn  
www.vdsc.com.vn

**CHI NHÁNH HÀ NỘI**

Tầng 10, Tòa nhà Eurowindow,  
số 2 Tôn Thất Tùng, P. Trung Tự, Q. Đống Đa, Hà Nội

+84 24 6288 2006  
+84 24 6288 2008  
info@vdsc.com.vn  
www.vdsc.com.vn

**CHI NHÁNH NHA TRANG**

Tầng 7, số 76 Quang Trung, P. Lộc Thọ,  
TP. Nha Trang, Tỉnh Khánh Hòa

+84 258 3820 006  
+84 258 3820 008  
info@vdsc.com.vn  
www.vdsc.com.vn

**CHI NHÁNH CẦN THƠ**

95-97-99 Võ Văn Tấn, P. Tân An,  
Q. Ninh Kiều, TP. Cần Thơ

+84 292 381 7578  
+84 292 381 8387  
info@vdsc.com.vn  
www.vdsc.com.vn



Bản báo cáo này được chuẩn bị cho mục đích duy nhất là cung cấp thông tin và không nhằm đưa ra bất kỳ đề nghị hay hướng dẫn mua bán chứng khoán cụ thể nào. Các quan điểm và khuyến cáo được trình bày trong bản báo cáo này không tính đến sự khác biệt về mục tiêu, nhu cầu, chiến lược và hoàn cảnh cụ thể của từng nhà đầu tư. Ngoài ra, nhà đầu tư cũng ý thức có thể có các xung đột lợi ích ảnh hưởng đến tính khách quan của bản báo cáo này. Nhà đầu tư nên xem báo cáo này như một nguồn tham khảo khi đưa ra quyết định đầu tư và phải chịu toàn bộ trách nhiệm đối với quyết định đầu tư của chính mình. Rong Viet Securities tuyệt đối không chịu trách nhiệm đối với toàn bộ hay bất kỳ thiệt hại nào, hay sự kiện bị coi là thiệt hại, đối với việc sử dụng toàn bộ hoặc từng phần thông tin hay ý kiến nào của bản báo cáo này.

Toàn bộ các quan điểm thể hiện trong báo cáo này đều là quan điểm cá nhân của người phân tích. Không có bất kỳ một phần thu nhập nào của người phân tích liên quan trực tiếp hoặc gián tiếp đến các khuyến cáo hay quan điểm cụ thể trong bản báo cáo này.

Thông tin sử dụng trong báo cáo này được Rong Viet Securities thu thập từ những nguồn mà chúng tôi cho là đáng tin cậy. Tuy nhiên, chúng tôi không đảm bảo rằng những thông tin này là hoàn chỉnh hoặc chính xác. Các quan điểm và ước tính trong đánh giá của chúng tôi có giá trị đến ngày ra báo cáo và có thể thay đổi mà không cần báo cáo trước.

Bản báo cáo này được giữ bản quyền và là tài sản của Rong Viet Securities. Mọi sự sao chép, chuyển giao hoặc sửa đổi trong bất kỳ trường hợp nào mà không có sự đồng ý của Rong Viet Securities đều trái luật. **Bản quyền thuộc Rong Viet Securities.**

## PHÒNG TƯ VẤN ĐẦU TƯ KHÁCH HÀNG CÁ NHÂN

**Trần Hà Xuân Vũ**

**Trưởng phòng**

vu.thx@vdsc.com.vn

+ 84 28 62992006 (1512)

**Nguyễn Huy Phương**

**Phó phòng**

phuong.nh@vdsc.com.vn

+ 84 28 62992006 (1241)

**Phạm Thu Hà Phương**

**Chuyên viên**

phuong1.pth@vdsc.com.vn

+ 84 28 6299 2006 (1372)

**Nguyễn Minh Hiếu**

**Chuyên viên**

hieu.nm@vdsc.com.vn

+ 84 28 62992006 (1295)