

## “Bất động sản Khu Công Nghị nghiệp nổi sóng”

### **Thị trường hôm nay: Bất động sản Khu Công Nghiệp nổi sóng**

(*Khải Trần – [khai.tq@vdsc.com.vn](mailto:khai.tq@vdsc.com.vn)*)

Thị trường tiếp tục có phiên giao dịch tích cực khi các chỉ số đồng loạt tăng khá mạnh cùng thanh khoản ở mức ổn định. Cụ thể, VN-Index tăng 6,3 điểm (0,74%), đóng cửa tại 859,04 điểm. HNX-Index có thêm 2,1 điểm (1,97%), kết thúc ngày tại 109,15 điểm. Số cổ phiếu tăng nhiều vượt trội số cổ phiếu giảm.

Nhóm VN30 nhìn chung vẫn khả quan, với 17 cổ phiếu tăng và chỉ 8 cổ phiếu giảm. Dẫn đầu phía tăng điểm là những cổ phiếu như VNM (+2,8%), SSI (+1,7%), VRE (+1,6%), PNJ (+1,3%), MWG (+1,3%) ... Các cổ phiếu giảm điểm đa phần giảm nhẹ, với mức giảm dưới 1%.

Tăng mạnh nhất hôm nay là nhóm cổ phiếu vốn hóa trung bình, khi chỉ số VN MID-Index tăng 1.81%, trong khi VN30-Index và VNSML-Index tăng nhẹ hơn, lần lượt là 0,51% và 1,15%.

Tâm điểm thị trường hôm nay là các cổ phiếu Khu Công Nghiệp. Rất nhiều cổ phiếu tăng trần như ITA, KBC, SZC, SNZ, TIP, PHR ... Những cổ phiếu còn lại như VGC, GVR, LHG, SZL, NTC ... cũng có mức tăng trên 3%.

Nhóm Phân bón cũng tiếp tục nổi sóng, với DPM (+5,5%), SFG (+4,7%), BFC (+6,8%), DCM (+3,6%) ...

Một số cổ phiếu khác có giao dịch nổi bật là HDG (+6,9%), LTG (+15%), TCL (+6,8%), DBC (+6,9%), KDF (+6,7%), KSB (+6,2%), FRT (+7%), GEX (+4,4%), TV2 (+5,6%), TDM (+5,3%), BWE (+4,6%) ...

Các ngành tích cực nhất hôm nay có thể kể đến Bất động sản, Dệt may, Thủy sản, Bán lẻ, Điện, Nước ... Nhóm Ngân hàng, Chứng khoán, Bảo hiểm có xu hướng tạm nghỉ.

Khối ngoại bán ròng trên cả 3 sàn, với tổng giá trị ròng 126,3 tỷ, tập trung vào HPG (-99 tỷ), E1VFN30 (-37 tỷ), MSN (-26 tỷ), CII (-12 tỷ), GAS (-10,4 tỷ) ... Phía mua ròng là những cổ phiếu như VNM (+87 tỷ), PHR (+22 tỷ), VHM (+19 tỷ), VCB (+14,2 tỷ) ... Xu hướng chung gần đây của khối ngoại là mua/bán ròng xen kẽ với giá trị không quá lớn.

Thị trường tiếp tục duy trì xu thế tăng, với sự lan tỏa khá rộng tới nhiều nhóm/ngành, nhưng nổi bật nhất là Bất động sản Khu công nghiệp. Cơ hội tăng giá vẫn đang còn với nhiều cổ phiếu, nhưng cũng đi kèm rủi ro khi nhịp tăng điểm đã kéo dài 2 tháng. Nhà đầu tư cân nhắc giữa lợi nhuận và rủi ro để duy trì danh mục ở trạng thái an toàn.

### **Góc nhật ký chuyên viên**

#### **TCB Cập nhật Q1 2020 - Thu nhập lãi giữ vững đà tăng trưởng mạnh**

(*Anh Nguyễn – [anh2.ntt@vdsc.com.vn](mailto:anh2.ntt@vdsc.com.vn)*)

Nếu quý khách quan tâm đến chủ đề này, vui lòng xem file đính kèm hoặc truy cập [website link](#) để xem nội dung chi tiết.

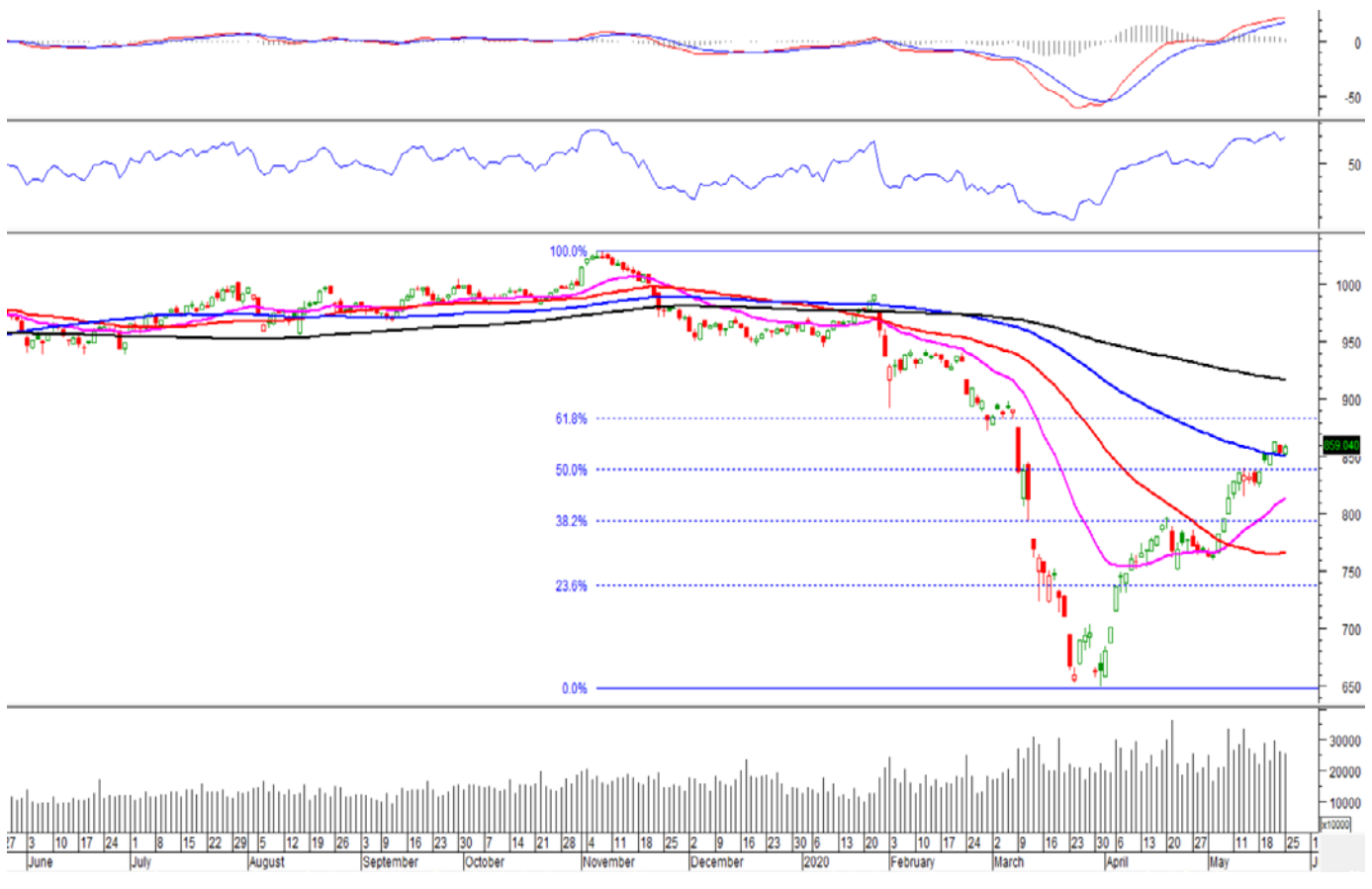
## PHÂN TÍCH KỸ THUẬT HÀNG NGÀY

### SÀN HSX:

VN-Index tăng 6.3 điểm (+0.74%), đóng cửa tại 859.04 điểm. Thanh khoản giảm nhẹ với 259.6 triệu cổ phiếu khớp lệnh.

VN-Index được hỗ trợ tại đường MA(100) (vùng 849 điểm) và hồi phục trở lại, nhịp hồi phục được giữ vững đến cuối phiên giao dịch, đồng thời xuất hiện nến trắng nhỏ tương đồng với thân nến đen điều chỉnh trong phiên trước. Chỉ báo kỹ thuật MACD tiếp tục xu hướng tăng, RSI tăng nhẹ trở lại.

Điều này cho thấy mặc dù chịu áp lực cản và rủi ro gia tăng nhưng VN-Index vẫn đang trong kênh tăng giá ngắn hạn và chưa có dấu hiệu phân phối cụ thể. Với tín hiệu hỗ trợ hiện tại, có khả năng chỉ số sẽ tiếp tục xu thế tăng trong ngắn hạn nhưng diễn biến sẽ chậm lại và hướng đến vùng 882 điểm, mức Fibonacci 61.8%.



**SÀN HNX:**

HNX-Index tăng 2.1 điểm (+1.97%), đóng cửa tại 109.15 điểm. Thanh khoản giảm còn 43.8 triệu cổ phiếu khớp lệnh.

HNX-Index tiếp tục tăng điểm sau dấu hiệu hỗ trợ tại vùng cân bằng 104.5 điểm. Chỉ báo kỹ thuật MACD hồi phục nhẹ, RSI hồi nhanh đến vùng 55.

Điều này cho thấy HNX-Index vẫn đang trong kênh tăng giá ngắn hạn sau khi kiểm tra thành công vùng hỗ trợ 104.5 điểm. Tuy nhiên, dự kiến HNX-Index tạm thời vẫn chịu áp lực cản khá lớn tại vùng 110-112 điểm.



**Khuyến nghị:** VN-Index được hỗ trợ khi lùi về vùng MA(100) (vùng 849 điểm) nên nhìn chung thị trường vẫn đang trong kênh tăng ngắn hạn. Với tín hiệu hỗ trợ hiện tại, có thể thị trường sẽ tiếp tục xu thế tăng trong ngắn hạn nhưng diễn biến sẽ chậm lại và hướng đến vùng 882 điểm, mức Fibonacci 61.8%. Do đó, Quý nhà đầu tư tạm thời vẫn có thể giữ ổn định danh mục và quan sát động thái thị trường, chờ dấu hiệu phân phối cụ thể.

## TIN TỨC RỒNG VIỆT

<b>BÁO CÁO CÔNG TY (5 báo cáo phát hành gần nhất)</b>	<b>Ngày phát hành</b>	<b>Khuyến nghị</b>	<b>Giá mục tiêu</b>
HAX - Doanh số bán hàng bị ảnh hưởng bởi dịch Covid-19	25/05/2020	Tích lũy – 1 năm	12.400
STK - Mảng sợi tái chế làm giảm tác động bất lợi của dịch bệnh	19/05/2020	Mua – 1 năm	20.000
QNS - Khó khăn trong ngắn hạn, triển vọng ổn định cho trung - dài hạn	19/05/2020	Mua – 1 năm	33.000
MWG - Triển vọng tăng trưởng ổn định mặc cho tác động của dịch bệnh	18/05/2020	Mua – 1 năm	131.000
HDG - Tiếp tục đầu tư mảng năng lượng	14/05/2020	Mua – 1 năm	32.600

Vui lòng xem chi tiết tại <http://www.vdsc.com.vn/vn/companyReport.rv?categoryId=302>

## THÔNG TIN CHỨNG CHỈ QUỸ

<b>Tên quỹ mở</b>	<b>Ngày giao dịch</b>	<b>Phí phát hành (% giá trị giao dịch)</b>	<b>Phí mua lại (% giá trị giao dịch)</b>	<b>GTTSR trên một đv quỹ tại ngày định giá</b>	<b>GTTSR trên một đv quỹ tại ngày định giá kỳ trước</b>	<b>+/- GTTSR trên một đv quỹ so với kỳ trước</b>
<b>DFVN-CAF</b>	07/05/2019	0% - 0,20%	0% - 0,20%	10.324	10.357	-0,32%
<b>ENF</b>	02/05/2019	0% - 3%	0%	18.790	18.655	0,72%
<b>MBBF</b>	11/07/2018	0% - 0,5%	0% - 1%	14.975	14.976	-0,01%
<b>MBVF</b>	02/05/2019	1%	0% - 1%	14.664	14.625	0,27%
<b>VF1</b>	09/05/2019	0,25% - 0,75%	0% - 2,5%	37.799	38.057	-0,68%
<b>VF4</b>	09/05/2019	0,25% - 0,75%	0% - 2,5%	16.545	16.672	-0,76%
<b>VFB</b>	03/05/2019	0,25% - 0,75%	0% - 2,5%	18.296	18.268	0,15%

## KHỐI PHÂN TÍCH & TƯ VẤN ĐẦU TƯ

**Nguyễn Thị Phương Lam**  
*Head of Research*  
lam.ntp@vdsc.com.vn  
+ 84 28 6299 2006 (1313)

**Lại Đức Dương**  
*Senior Analyst*  
duong.ld@vdsc.com.vn  
+ 84 28 6299 2006 (1522)

- Bất động sản
- Vật liệu xây dựng

**Trần Hà Xuân Vũ**  
*Senior Analyst*  
vu.thx@vdsc.com.vn  
+ 84 28 6299 2006 (1518)

- Dầu khí
- Phân bón

**Nguyễn Hà Trinh**  
*Senior Analyst*  
trinh.nh@vdsc.com.vn  
+ 84 28 6299 2006 (1551)

- Xây dựng
- Thép
- Tiện ích công cộng

**Vũ Anh Tú**  
*Analyst*  
tu.va@vdsc.com.vn  
+ 84 28 6299 2006 (1511)

- Kinh tế vĩ mô

**Trần Thái Sơn**  
*Analyst*  
son.tt@vdsc.com.vn  
+ 84 28 6299 2006 (1527)

- Bán lẻ
- Thực phẩm & Đồ uống
- Dược phẩm

**Đỗ Thanh Tùng**  
*Analyst*  
tung.dt@vdsc.com.vn  
+ 84 28 6299 2006 (1521)

- Cảng biển
- Dịch vụ hàng không

**Phạm Thị Tố Tâm**  
*Analyst*  
tam.ptt@vdsc.com.vn  
+ 84 28 6299 2006 (1530)

- Bảo hiểm
- Thủy sản

**Nguyễn Thị Thúy Anh**  
*Analyst*  
anh2.ntt@vdsc.com.vn  
+ 84 28 6299 2006 (1531)

- Ngân hàng

**Nguyễn Tiến Hoàng**  
*Analyst*  
hoang.nt@vdsc.com.vn  
+ 84 28 6299 2006 (1538)

- Thị trường

**Bùi Huy Hoàng**  
*Analyst*  
hoang.bh@vdsc.com.vn  
+ 84 28 6299 2006 (1514)

- Cao su tự nhiên
- Nông dược

**Phạm Minh Tú**  
*Analyst*  
tu.pm@vdsc.com.vn  
+ 84 28 6299 2006 (1536)

- Thép

**Ngô Công Khoa**  
*Analyst*  
khoa.nc@vdsc.com.vn  
+ 84 28 6299 2006 (1519)

- Bán lẻ

**Bernard Lapointe**  
*Senior Consultant*  
bernard.lapointe@vdsc.com.vn  
+ 84 28 6299 2006

**Trần Thị Ngọc Hà**  
*Assistant*  
ha.ttn@vdsc.com.vn  
+ 84 28 6299 2006 (1526)

**Trương Thị Thảo Vi**  
*Assistant*  
vi.ttt@vdsc.com.vn  
+ 84 28 6299 2006 (1517)

#### HỘI SỞ TẠI TP. HỒ CHÍ MINH

Tòa nhà Viet Dragon, 141 Nguyễn Du  
P. Bến Thành, Q. 1, TP. Hồ Chí Minh

**T** +84 28 6299 2006  
**F** +84 28 6299 7986  
**E** info@vdsc.com.vn  
**W** www.vdsc.com.vn

#### CHI NHÁNH HÀ NỘI

Tầng 10, Tòa nhà Eurowindow,  
số 2 Tôn Thất Tùng, P. Trung Tự, Q. Đống Đa, Hà Nội

**T** +84 24 6288 2006  
**F** +84 24 6288 2008  
**E** info@vdsc.com.vn  
**W** www.vdsc.com.vn

#### CHI NHÁNH NHA TRANG

50 Bis Yersin, TP. Nha Trang, Khánh Hòa

**T** +84 258 3820 006  
**F** +84 258 3820 008  
**E** info@vdsc.com.vn  
**W** www.vdsc.com.vn

#### CHI NHÁNH CẦN THƠ

95-97-99 Võ Văn Tấn, P. Tân An,  
Q. Ninh Kiều, TP. Cần Thơ

**T** +84 292 381 7578  
**F** +84 292 381 8387  
**E** info@vdsc.com.vn  
**W** www.vdsc.com.vn



Bản báo cáo này được chuẩn bị cho mục đích duy nhất là cung cấp thông tin và không nhằm đưa ra bất kỳ đề nghị hay hướng dẫn mua bán chứng khoán cụ thể nào. Các quan điểm và khuyến cáo được trình bày trong bản báo cáo này không tính đến sự khác biệt về mục tiêu, nhu cầu, chiến lược và hoàn cảnh cụ thể của từng nhà đầu tư. Ngoài ra, nhà đầu tư cũng ý thức có thể có các xung đột lợi ích ảnh hưởng đến tính khách quan của bản báo cáo này. Nhà đầu tư nên xem báo cáo này như một nguồn tham khảo khi đưa ra quyết định đầu tư và phải chịu toàn bộ trách nhiệm đối với quyết định đầu tư của chính mình. Rong Viet Securities tuyệt đối không chịu trách nhiệm đối với toàn bộ hay bất kỳ thiệt hại nào, hay sự kiện bị coi là thiệt hại, đối với việc sử dụng toàn bộ hoặc từng phần thông tin hay ý kiến nào của bản báo cáo này.

Toàn bộ các quan điểm thể hiện trong báo cáo này đều là quan điểm cá nhân của người phân tích. Không có bất kỳ một phần thu nhập nào của người phân tích liên quan trực tiếp hoặc gián tiếp đến các khuyến cáo hay quan điểm cụ thể trong bản báo cáo này.

Thông tin sử dụng trong báo cáo này được Rong Viet Securities thu thập từ những nguồn mà chúng tôi cho là đáng tin cậy. Tuy nhiên, chúng tôi không đảm bảo rằng những thông tin này là hoàn chỉnh hoặc chính xác. Các quan điểm và ước tính trong đánh giá của chúng tôi có giá trị đến ngày ra báo cáo và có thể thay đổi mà không cần báo cáo trước.

Bản báo cáo này được giữ bản quyền và là tài sản của Rong Viet Securities. Mọi sự sao chép, chuyển giao hoặc sửa đổi trong bất kỳ trường hợp nào mà không có sự đồng ý của Rong Viet Securities đều trái luật, **Bản quyền thuộc Rong Viet Securities, 2020.**