

QUYẾT ĐỊNH

Về việc ban hành Quy chế bán đấu giá cổ phần của Công ty cổ phần Thương Mại Địa Ốc Việt do Công ty TNHH MTV Vàng bạc Đá quý Sài Gòn – SJC nắm giữ

Căn cứ:

- Luật Doanh nghiệp được Quốc hội nước Cộng hòa xã hội chủ nghĩa Việt Nam khoá XI, kỳ họp thứ 8 thông qua ngày 29/11/2005;
- Luật chứng khoán số 70/2006/QH11 ngày 29/06/2006, Luật số 62/2010/QH12 sửa đổi bổ sung một số điều của LCK được Quốc hội nước CHXHCN Việt Nam thông qua ngày 24/11/2010;
- Nghị định 58/2012/NĐ-CP ngày 20/07/2012 của Chính phủ về quy định chi tiết một số điều của Luật CK và Luật sửa đổi bổ sung Luật CK; hiệu lực ngày 15/09/2012;
- Nghị định 71/2013/NĐ-CP ngày 11/07/2013 của Chính phủ quy định về đầu tư vốn nhà nước vào doanh nghiệp và quản lý tài chính đối với doanh nghiệp do Nhà nước nắm giữ 100% vốn điều lệ;
- Thông tư 220/2013/TT-BTC ngày 31/12/2013 của Bộ tài chính Hướng dẫn một số điều của Nghị định số 71/2013/NĐ-CP ngày 11/7/2013 của Chính phủ về đầu tư vốn nhà nước vào doanh nghiệp và quản lý tài chính đối với doanh nghiệp do nhà nước nắm giữ 100% vốn điều lệ;
- Nghị quyết số 201/NQ-HĐTV ngày 11/05/2015 của Hội đồng thành viên Công ty TNHH MTV Vàng bạc Đá quý Sài Gòn - SJC thông qua việc bán cổ phần của CTCP Thương Mại Địa Ốc Việt do Công ty TNHH MTV Vàng bạc Đá quý Sài Gòn – SJC nắm giữ.
- Công văn số 3150/UBCK-QLPH ngày 12/06/2015 của Ủy ban chứng khoán nhà nước thông báo đã nhận được đầy đủ Hồ sơ công bố thông tin về việc thoái vốn của Công ty TNHH MTV Vàng bạc Đá quý Sài Gòn - SJC tại CTCP Thương Mại Địa Ốc Việt;
- Quyết định số 156/QĐ-SJC ngày 16/06/2015 của Công ty TNHH MTV Vàng bạc Đá quý Sài Gòn- SJC về việc thành lập Ban tổ chức đấu giá cổ phần của CTCP Thương Mại Địa Ốc Việt do Công ty TNHH MTV Vàng bạc Đá quý Sài Gòn – SJC nắm giữ.

QUYẾT ĐỊNH

Điều 1. Ban hành kèm theo Quyết định này “Quy chế bán đấu giá cổ phần của CTCP Thương Mại Địa Ốc Việt do Công ty TNHH MTV Vàng bạc Đá quý Sài Gòn – SJC nắm giữ”.

Điều 2. Quyết định có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký.

Điều 3. Thành viên Ban tổ chức đấu giá, các cá nhân, tổ chức tham gia bán đấu giá cổ phần của CTCP Thương Mại Địa Ốc Việt do Công ty TNHH MTV Vàng bạc Đá quý Sài Gòn – SJC nắm giữ và các tổ chức, cá nhân có liên quan khác chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này.

Nơi nhận:

- Như Điều 3

- Lưu VT



QUY CHẾ
BÁN ĐẤU GIÁ CỔ PHẦN
CỦA CÔNG TY CỔ PHẦN THƯƠNG MẠI ĐỊA ỐC VIỆT
DO CÔNG TY TNHH MTV VÀNG BẠC ĐÁ QUÝ SÀI GÒN - SJC NẮM GIỮ
(Ban hành kèm theo Quyết định số ~~157~~ /QĐ-SJC ngày 18 / 6 /2015)

Chương I
QUY ĐỊNH CHUNG

Điều 1. Phạm vi điều chỉnh

Quy chế này áp dụng đối với việc tổ chức bán đấu giá cổ phần của Công ty cổ phần Thương Mại Địa Ốc Việt do Công ty TNHH MTV Vàng bạc Đá quý Sài Gòn – SJC nắm giữ được thực hiện thông qua Công ty Cổ phần Chứng khoán Rồng Việt.

Điều 2. Giải thích từ ngữ

Trong quy chế này, các từ ngữ dưới đây được hiểu như sau:

1. Bán đấu giá cổ phần là việc bán cổ phần của Công ty cổ phần Thương Mại Địa Ốc Việt do Công ty TNHH MTV Vàng bạc Đá quý Sài Gòn – SJC nắm giữ công khai cho các nhà đầu tư có sự cạnh tranh về giá;
2. Nhà đầu tư là tổ chức kinh tế và cá nhân trong, ngoài nước theo quy định tại Điều 6 Nghị định 59/2011/NĐ-CP ngày 18/7/2011 của Chính phủ về chuyển doanh nghiệp 100% vốn nhà nước thành công ty cổ phần;
3. Cơ quan quyết định bán phần vốn là Công ty TNHH MTV Vàng bạc Đá quý Sài Gòn – SJC;
4. Bước giá là khoảng cách giữa các giá đặt mua liên tiếp;
5. Giá đấu là các mức giá đặt mua cổ phần của nhà đầu tư được ghi vào Phiếu tham dự đấu giá;
6. Mệnh giá một cổ phần đưa ra đấu giá: 10.000 đồng;
7. Giá khởi điểm là mức giá ban đầu của một cổ phần được chào bán ra bên ngoài do cơ quan quyết định bán phần vốn quyết định;
8. Tiền đặt cọc là một khoản tiền của nhà đầu tư ứng trước để đảm bảo quyền tham gia đấu giá;
9. Tổ chức phát hành là Công ty cổ phần Thương Mại Địa Ốc Việt;
10. Tổ chức bán đấu giá là Công ty Cổ phần Chứng Khoán Rồng Việt;
11. Ban tổ chức đấu giá bao gồm: đại diện Công ty TNHH MTV Vàng bạc Đá quý Sài Gòn - SJC và đại diện tổ chức tư vấn - Công ty cổ phần Chứng khoán Rồng Việt.

Chương II
QUY ĐỊNH CỤ THỂ

Điều 3. Trách nhiệm và quyền hạn của Doanh nghiệp nắm giữ cổ phần bán đấu giá.

1. Hoàn tất và chịu trách nhiệm về tính chính xác và đầy đủ của Bản công bố thông tin liên quan đến cổ phần bán đấu giá theo đúng quy định. Trường hợp Doanh nghiệp nắm giữ cổ phần bán đấu giá ủy quyền cho tổ chức tư vấn soạn thảo Bản Công bố thông tin thì tổ chức tư vấn phải chịu trách nhiệm liên đới về tính chính xác và đầy đủ của Bản Công bố thông tin.

2. Phối hợp với *Tổ chức bán đấu giá* công bố công khai cho các nhà đầu tư các thông tin liên quan đến doanh nghiệp và cuộc bán đấu giá tối thiểu 20 ngày trước ngày thực hiện đấu giá. Nội dung công bố thông tin trên các phương tiện thông tin đại chúng bao gồm các nội dung sau:
 - Thông báo bán đấu giá của doanh nghiệp;
 - Quy chế bán đấu giá của doanh nghiệp;
 - Bản công bố thông tin của Doanh nghiệp;
 - Các mẫu biểu liên quan đến việc bán đấu giá (Đơn đăng ký, phiếu tham dự ...).
3. Cử đại diện tham gia kiểm tra, giám sát hoạt động bán đấu giá theo quy định của quy chế này và các quy định hiện hành.
4. Tổng hợp, báo cáo cơ quan có thẩm quyền về tình hình và kết quả bán đấu giá.

Điều 4. Trách nhiệm và quyền hạn của Tổ chức bán đấu giá

1. Thông báo công khai trên các phương tiện thông tin đại chúng, tại nơi bán đấu giá và trên các phương tiện thông tin của *Tổ chức bán đấu giá* các thông tin liên quan đến việc bán cổ phần trước khi tổ chức đấu giá tối thiểu 20 ngày.
2. Sau khi kết thúc thời hạn đăng ký của nhà đầu tư, Tổ chức bán đấu giá có trách nhiệm tiến hành tổng hợp, đối chiếu giữa Đơn đăng ký đấu giá với số lượng đăng ký trên hệ thống và số tiền đặt cọc thực nộp; Thông báo công khai tại nơi bán đấu giá và trên các phương tiện thông tin của *Tổ chức bán đấu giá* về tổng số nhà đầu tư tham gia (phân theo tổ chức và cá nhân) ngay sau khi kết thúc thời hạn đăng ký mua theo quy định tại Quy chế này.
3. Cung cấp thông tin liên quan đến doanh nghiệp và cuộc đấu giá cho nhà đầu tư.
4. Tổ chức thực hiện việc đấu giá.
5. Lập biên bản và thông báo kết quả cho Công ty TNHH MTV Vàng bạc Đá quý Sài Gòn – SJC.
6. Thông báo/Gửi kết quả đấu giá cho các nhà đầu tư ngay sau khi kết thúc phiên đấu giá.
7. Thực hiện các hoạt động khác có liên quan đến đấu giá bán cổ phần.

Điều 5. Trách nhiệm của nhà đầu tư tham gia đấu giá

1. Gửi đơn đăng ký tham gia đấu giá mua cổ phần cho tổ chức đấu giá và các giấy tờ chứng minh có năng lực hành vi dân sự đầy đủ (đối với cá nhân), có tư cách pháp nhân (đối với tổ chức).
2. Nộp đầy đủ tiền đặt cọc bằng 10% giá trị cổ phần đăng ký mua tính theo giá khởi điểm.
3. Nộp Phiếu tham dự đấu giá và thực hiện đấu giá theo đúng quy định. Nếu vi phạm sẽ bị huỷ bỏ quyền tham gia đấu giá và không được hoàn trả tiền đặt cọc.
4. Thanh toán đầy đủ, đúng hạn tiền mua cổ phần nếu được mua.

Điều 6. Công bố thông tin

1. Tổ chức bán đấu giá phối hợp với Tổ chức chào bán công bố thông tin về việc bán đấu giá trên các phương tiện sau đây:
 - Công bố thông tin từ ngày 19/06/2015 đến ngày 22/06/2015 trên 03 số báo Người Lao động và 03 số báo Sài Gòn Giải Phóng.
 - Website công bố thông tin: www.vdsc.com.vn, www.sjc.com.vn.
 - Tổ chức bán đấu giá phải chịu trách nhiệm đảm bảo công bố thông tin chính xác theo đúng tài liệu do Tổ chức phát hành cung cấp.

2. Thông tin cụ thể liên quan đến Công ty cổ phần và đợt đấu giá được công bố tại:

CÔNG TY CỔ PHẦN CHỨNG KHOÁN RỒNG VIỆT

Địa chỉ: Tầng 1,2,3,4, Toà Nhà VietDragon, 141 Nguyễn Du, Q. 1, TP.HCM;

Điện thoại: (08) 6299 2006 Fax: (08) 6291 7986

Điều 7. Đối tượng tham gia đấu giá và các quy định liên quan

1. Những đối tượng tham gia đấu giá:

Các tổ chức kinh tế, cá nhân Việt Nam theo quy định tại Điều 6 Nghị định số 59/2011/NĐ-CP ngày 18/7/2011 của Chính phủ về chuyên doanh nghiệp 100% vốn nhà nước thành công ty cổ phần (sau đây gọi chung là nhà đầu tư) và hướng dẫn thực hiện một số vấn đề về tài chính khi thực hiện chuyên doanh nghiệp 100% vốn nhà nước thành công ty cổ phần theo quy định tại Nghị định số 59/2011/NĐ-CP, có đủ điều kiện sau đây được tham dự đấu giá:

- Có tư cách pháp nhân (đối với các tổ chức kinh tế); có địa chỉ cụ thể, rõ ràng; Nếu người đại diện pháp nhân thì phải có giấy ủy quyền; Nếu là cá nhân phải có chứng minh thư nhân dân, giấy tờ tùy thân hợp lệ và có đủ năng lực hành vi dân sự.
- Đối với nhà đầu tư nước ngoài: không tham gia trong đợt bán đấu giá này.
- Các tổ chức tài chính trung gian nhận ủy thác đầu tư: Trường hợp các tổ chức tài chính trung gian nhận ủy thác đầu tư của nhà đầu tư trong nước, tổ chức nhận ủy thác đầu tư có trách nhiệm tách biệt rõ số lượng nhà đầu tư, số cổ phần của từng nhà đầu tư trong nước đăng ký mua.

2. Những đối tượng không được tham gia đấu giá mua cổ phần: các nhà đầu tư nước ngoài; Thành viên Ban tổ chức đấu giá; Các tổ chức tài chính trung gian và các cá nhân thuộc các tổ chức này tham gia thực hiện tư vấn, định giá, đấu giá bán cổ phần của doanh nghiệp; Tổ chức bán đấu giá cổ phần của doanh nghiệp và các cá nhân thuộc tổ chức này có liên quan.

Điều 8. Thủ tục đăng ký tham gia đấu giá và nộp tiền đặt cọc

1. Nhà đầu tư nhận đơn hoặc trực tiếp in mẫu đơn đăng ký tham gia đấu giá tại Tổ chức bán đấu giá cổ phần hoặc tại Tổ chức phát hành theo các địa điểm và địa chỉ website nêu tại Điều 6 của Quy chế này.
2. Nộp tiền đặt cọc: Nhà đầu tư phải nộp tiền đặt cọc bằng 10% giá trị cổ phần đăng ký mua tính theo giá khởi điểm. Tiền đặt cọc sẽ không được hưởng lãi. Tiền đặt cọc bằng đồng Việt Nam nộp vào tài khoản hoặc chuyển khoản vào tài khoản nhận tiền mua cổ phiếu của **Công ty TNHH MTV Vàng bạc đá quý Sài Gòn -SJC** (mọi chi phí liên quan đến việc nộp tiền, chuyển tiền đặt cọc thuộc trách nhiệm của nhà đầu tư):

CÔNG TY TNHH MTV VÀNG BẠC ĐÁ QUÝ SÀI GÒN-SJC

Địa chỉ: 418 – 420 Nguyễn Thị Minh Khai, Phường 5, Quận 3, TP.HCM

Điện thoại: (08) 3929 3388

Fax: (08) 3929 3377

Tài khoản nhận tiền mua cổ phiếu:

- ✓ Số tài khoản: 20001 48510 48922
- ✓ Tại Ngân hàng: Ngân hàng Xuất nhập khẩu Việt Nam – Chi nhánh TP.HCM
- ✓ Đơn vị thụ hưởng: Công ty TNHH MTV Vàng bạc đá quý Sài Gòn -SJC
- ✓ Nội dung nộp tiền ghi rõ: Thanh toán 10% tiền đặt cọc mua cổ phần của CTCP Thương Mại Địa ốc Việt.

3. Nộp đơn đăng ký tham gia đấu giá: Nhà đầu tư điền đầy đủ thông tin vào đơn đăng ký tham gia đấu giá và nộp tại địa điểm làm thủ tục đăng ký kèm theo xuất trình:
 - ✓ Đối với cá nhân trong nước:
 - CMND hoặc hộ chiếu. Trường hợp nhận uỷ quyền, phải có giấy uỷ quyền theo quy định của pháp luật hoặc mẫu đính kèm quy chế này;
 - Giấy nộp tiền hoặc giấy chuyển tiền đặt cọc.
 - ✓ Đối với tổ chức trong nước: Ngoài quy định như đối với cá nhân trong nước còn nộp thêm Giấy chứng nhận đăng ký kinh doanh hoặc giấy tờ khác tương đương, giấy uỷ quyền cho đại diện thay mặt tổ chức thực hiện thủ tục trừ trường hợp người làm thủ tục là đại diện theo pháp luật của tổ chức.
4. Thời gian, địa điểm làm thủ tục đăng ký và đặt cọc:

Thời gian làm thủ tục đăng ký và nộp tiền cọc: **08 giờ ngày 19/06/2015 đến 16 giờ ngày 09/07/2015.**

Địa điểm làm thủ tục đăng ký: **CÔNG TY CỔ PHẦN CHỨNG KHOÁN RỒNG VIỆT.**

Trụ sở chính: Tầng 1,2,3 Toà Nhà VietDragon, 141 Nguyễn Du, Q. 1, TP.HCM.

Sau khi hoàn tất các thủ tục đăng ký và nộp tiền đặt cọc, Nhà đầu tư được cấp Phiếu tham dự đấu giá.
5. Nhà đầu tư chỉ được sửa đổi hoặc huỷ đăng ký tham gia đấu giá trong thời hạn làm thủ tục đăng ký nêu trên. Trường hợp huỷ đăng ký tham gia đấu giá, nhà đầu tư phải làm đơn đề nghị huỷ đăng ký tham gia đấu giá theo mẫu quy định của *Ban Tổ chức đấu giá*.

Điều 9. Lập và nộp phiếu tham dự đấu giá

1. Nhà đầu tư tự điền phiếu tham dự đấu giá.

Phiếu tham dự đấu giá hợp lệ là:

- ✓ Phiếu do tổ chức bán đấu giá cấp; có đóng dấu treo của Tổ chức bán đấu giá và đảm bảo: điền đầy đủ, rõ ràng các thông tin theo quy định phiếu không được tẩy xoá hoặc rách nát; giá đặt mua không thấp hơn giá khởi điểm; tổng số cổ phần đặt mua tối đa bằng mức đăng ký. Phiếu tham dự đấu giá phải được bỏ trong phong bì có chữ ký của nhà đầu tư trên Phiếu tham dự và trên mép dán phong bì theo quy định.
- ✓ Bỏ phiếu kín theo đúng thời hạn quy định như sau:
 - Bỏ trực tiếp vào thùng phiếu tại Trụ sở chính của tổ chức bán đấu giá tại địa chỉ Tầng 3, Toà nhà VietDragon, 141 Nguyễn Du, Quận 1, TP.HCM, trước 8 giờ 30 ngày 10 tháng 07 năm 2015.
 - Gửi qua đường bưu điện dưới hình thức thư bảo đảm trước 16 giờ 00 ngày 09 tháng 07 năm 2015 đến **tổ chức bán đấu giá** theo địa chỉ như sau:

CÔNG TY CỔ PHẦN CHỨNG KHOÁN RỒNG VIỆT

Địa chỉ: Tầng 1,2,3,4, Toà Nhà VietDragon, 141 Nguyễn Du, Q. 1, TP.HCM;

Điện thoại: (08) 6299 2006 Fax: (08) 6291 7986

Thời điểm nhận phiếu được tính là thời điểm **tổ chức bán đấu giá** ký nhận với nhà đầu tư hoặc bưu điện.

2. Trường hợp phiếu tham dự đấu giá bị rách nát, tẩy xoá: Nhà đầu tư phải yêu cầu **Ban tổ chức đấu giá** đổi phiếu mới sau khi đã nộp phiếu cũ chậm nhất là 15 phút trước khi kết thúc thời gian bỏ phiếu vào thùng phiếu và phiếu cũ coi như không còn giá trị.

Trường hợp nhà đầu tư mất phiếu: Nhà đầu tư phải làm đơn (theo mẫu quy định) đề nghị Ban tổ chức đấu giá cấp lại phiếu mới chậm nhất là 15 phút trước khi kết thúc thời gian bỏ phiếu vào thùng phiếu và phiếu cũ coi như không còn giá trị.

Điều 10. Địa điểm và thời gian tổ chức cuộc đấu giá

1. Địa điểm tổ chức đấu giá

CÔNG TY CỔ PHẦN CHỨNG KHOÁN RỒNG VIỆT

Địa chỉ: Tầng 1,2,3,4, Toà Nhà VietDragon, 141 Nguyễn Du, Q. 1, TP.HCM

2. Thời gian tổ chức đấu giá: **09 giờ 00 phút ngày 10 tháng 07 năm 2015**

Điều 11. Các quy định liên quan đến việc đấu giá

- Số lượng cổ phần chào bán: 500.000 (Năm trăm nghìn) cổ phần.
- Mệnh giá: 10.000 (Mười nghìn) đồng
- Giá khởi điểm: 10.500 (Mười nghìn năm trăm) đồng/cổ phiếu
- Bước giá: 100 (Một trăm) đồng
- Số lượng cổ phần đăng ký mua tối thiểu, tối đa: Số lượng cổ phần đăng ký mua tối thiểu và tối đa đối với các tổ chức, cá nhân trong nước đúng bằng số lượng cổ phần chào bán.
- Nhà đầu tư nước ngoài không được tham gia trong đợt đấu giá này.

Mỗi nhà đầu tư được phát một phiếu đấu giá và chỉ được ghi một (01 mức giá) đặt mua vào Phiếu tham dự đấu giá.

Điều 12. Xem xét các điều kiện để tổ chức cuộc đấu giá

Trước giờ tổ chức đấu giá, Ban Tổ chức bán đấu giá sẽ kiểm tra và xác định rõ:

- Danh sách các nhà đầu tư đủ điều kiện tham dự đấu giá;
- Số lượng phiếu tham dự đấu giá;

Cuộc đấu giá được tiến hành khi có ít nhất hai (02) nhà đầu tư đủ điều kiện tham dự đấu giá. Nếu không đủ điều kiện này thì không tổ chức đấu giá, cuộc đấu giá được coi là không thành công.

Điều 13. Thực hiện đấu giá

1. Tại thời điểm bắt đầu mở hòm phiếu tham dự đấu giá, Trường ban tổ chức đấu giá hoặc người được uỷ quyền công bố những thông tin chủ yếu như:

- Tên Công ty cổ phần, vốn điều lệ, số lượng cổ phần bán đấu giá công khai, số lượng nhà đầu tư và số lượng cổ phần đăng ký mua.
- Giá khởi điểm của cổ phần chào bán và những hành vi bị coi là vi phạm Quy chế đấu giá, bị loại khỏi cuộc đấu giá và không được nhận lại tiền đặt cọc.
- Trình tự và thủ tục đấu giá và nguyên tắc xác định quyền mua cổ phần theo giá đấu giá.
- Giải thích những vấn đề mà người đầu tư hoặc các bên liên quan còn thắc mắc.

2. Xác định kết quả đấu giá

Kết quả đấu giá được xác định theo nguyên tắc quy định tại Thông tư số 196/2011/TT-BTC ngày 26/12/2011 về hướng dẫn bán cổ phần lần đầu và quản lý, sử dụng tiền thu cổ phần hóa của các doanh nghiệp 100% vốn nhà nước thực hiện chuyển đổi thành công ty cổ phần của Bộ Tài chính như sau:

- Xác định theo giá đặt mua từ cao xuống thấp, nhà đầu tư đặt mua theo giá nào thì được mua cổ phần theo giá đó nhưng không thấp hơn giá khởi điểm.

- Nhà đầu tư trả giá cao nhất được quyền mua đủ số cổ phần đã đăng ký theo mức giá đã trả. Số cổ phần còn lại lần lượt được bán cho các nhà đầu tư trả giá cao liên kế cho đến hết số cổ phần chào bán.
- Tại mức giá trúng thầu thấp nhất, trường hợp các nhà đầu tư cùng đặt mức giá bằng nhau nhưng số cổ phần còn lại ít hơn tổng số cổ phần các nhà đầu tư này đăng ký mua tại mức giá trúng thầu thấp nhất thì số cổ phần của từng nhà đầu tư được mua xác định như sau:

$$\frac{\text{Số cổ phần nhà đầu tư được mua}}{\text{Số cổ phần còn lại chào bán}} = \frac{\text{Số cổ phần từng nhà đầu tư đăng ký mua giá bằng nhau}}{\text{Tổng số cổ phần các nhà đầu tư đăng ký mua giá bằng nhau}}$$

Kết quả đấu giá được ghi vào biên bản và có chữ ký của đại diện Tổ chức bán đấu giá, đại diện Hội đồng bán đấu giá cổ phần.

Điều 14. Thông báo kết quả đấu giá cho nhà đầu tư

1. *Tổ chức bán đấu giá* có trách nhiệm công bố kết quả đấu giá cho nhà đầu tư trong vòng 01 ngày làm việc tiếp theo kể từ ngày kết thúc phiên đấu giá.
2. Nhà đầu tư nhận kết quả đấu giá trực tiếp tại *Tổ chức bán đấu giá* trong vòng 03 ngày làm việc tiếp theo kể từ ngày kết thúc phiên đấu giá. Trường hợp nhà đầu tư không nhận kết quả tại *Tổ chức bán đấu giá*, *Tổ chức bán đấu giá* có trách nhiệm gửi kết quả đấu giá của nhà đầu tư theo đường bưu điện ngay trong ngày làm việc tiếp theo (ngày làm việc thứ 05 kể từ ngày kết thúc phiên đấu giá).

Điều 15. Phương thức và địa điểm thanh toán tiền mua cổ phần

1. Căn cứ vào thông báo kết quả đấu giá do *Ban tổ chức đấu giá* cung cấp, nhà đầu tư trúng giá mua cổ phần có trách nhiệm thanh toán tiền mua cổ phần vào tài khoản nêu tại Khoản 2, Điều 8 của Quy chế này trong thời hạn 10 ngày kể từ ngày 10/07/2015 đến 16h00 ngày 20/07/2015.
2. Hình thức thanh toán tiền mua cổ phần: thanh toán bằng đồng Việt Nam theo hình thức nộp tiền mặt hoặc chuyển khoản vào tài khoản nêu tại Khoản 2, Điều 8 của Quy chế này.

Điều 16. Xử lý các trường hợp vi phạm

1. Những trường hợp sau đây bị coi là vi phạm Quy chế bán đấu giá và nhà đầu tư không được nhận lại tiền đặt cọc:
 - Không nộp phiếu tham dự đấu giá;
 - Phiếu tham dự đấu giá không đáp ứng quy định tại Điều 9 của Quy chế này hoặc bị rách, nát, tẩy xóa, không xác định được giá hoặc khối lượng đặt mua;
 - Đăng ký nhưng không đặt mua (toàn bộ hoặc một phần), sẽ không được nhận lại tiền đặt cọc tương ứng với số cổ phần không đặt mua;
 - Bỏ giá thấp hơn giá khởi điểm;
 - Phiếu ghi sai bước giá;
 - Không ghi giá và/hoặc khối lượng trên Phiếu tham dự đấu giá;
 - Không thanh toán toàn bộ số cổ phần được quyền mua theo kết quả đấu giá. Nhà đầu tư sẽ không được nhận lại số tiền đặt cọc tương ứng với số cổ phần từ chối mua.
2. Ban tổ chức đấu giá có trách nhiệm xem xét xử lý các trường hợp vi phạm tại Điều 16.1 Quy chế này và các trường hợp vi phạm khác tùy theo mức độ vi phạm.

Điều 17. Xử lý số cổ phần trong trường hợp đợt đấu giá không thành công

Trường hợp đợt đấu giá không thành công do không đáp ứng đủ điều kiện quy định tại Điều 12 Quy chế bán đấu giá hoặc nhà đầu tư vi phạm quy định tại Điều 16 Quy chế bán đấu giá, Tổ chức bán đấu giá sẽ thông báo cho Công ty TNHH MTV Vàng bạc Đá quý Sài Gòn – SJC để xử lý theo quy định.

Điều 18. Xử lý tiền đặt cọc

- Đối với các bên tham gia đấu giá có tham dự cuộc đấu giá nhưng không được mua cổ phần thì trong 05 ngày làm việc kể từ ngày công bố kết quả đấu giá (**từ ngày 10/07/2015 đến 16h00 ngày 16/07/2015**), Tổ chức bán đấu giá có trách nhiệm thanh toán lại tiền đặt cọc cho các đối tượng trên;
- Đối với các bên tham gia đấu giá được quyền mua cổ phần theo kết quả đấu giá thì khoản tiền đặt cọc được trừ vào tổng số tiền phải trả;
- Đối với các khoản tiền đặt cọc không phải hoàn lại do nhà đầu tư vi phạm quy chế đấu giá quy định tại Điều 16 Quy chế này được Công ty TNHH MTV Vàng bạc Đá quý Sài Gòn – SJC để xử lý theo quy định.

Điều 19. Các quy định khác

Mọi thắc mắc khiếu nại của nhà đầu tư (*nếu có*) phải được nêu lên và giải quyết trong cuộc đấu giá. *Tổ chức bán đấu giá* sẽ không chịu trách nhiệm đối với các thắc mắc khiếu nại của nhà đầu tư sau khi cuộc đấu giá kết thúc.

Tổ chức bán đấu giá không chịu trách nhiệm về giá trị của cổ phần bán đấu giá, trừ trường hợp không thông báo đầy đủ, chính xác những thông tin do *Tổ chức phát hành* cung cấp.

Điều 20. Hiệu lực thi hành

Quy chế này có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký./.

CÔNG TY TNHH MTV VÀNG BẠC
ĐÁ QUÝ SÀI GÒN - SJC
PHÓ TỔNG GIÁM ĐỐC



ĐÀO CÔNG THẮNG