

HẠ NHIỆT

**Câu chuyện hôm nay:
Hàng tỉ đô la vốn ngoại
rót vào bất động sản,
nhiều doanh nghiệp
quay lại thị trường**

Cổ phiếu hôm nay: AGG

**CP dẫn dắt: GE2 & IDC
CP tụt hậu: NVL & PGV**

**CP tăng Đáng chú ý: GEX,
GMD, HAG, ITA, PAN ...**

VNIndex	1,461.5	-0.4%
HNXIndex	432.6	0.1%
Upcom Index	109.2	0.1%
Dow Jones	36,320.0	-0.3%
S&P 500	4,685.3	-0.4%
Nasdaq	15,886.5	-0.6%
DAX	16,040.5	0.0%
FTSE 100	7,274.0	-0.4%
Nikkei 225	29,236.0	-0.2%
Shanghai	3,507.0	0.2%
Hang Seng	24,813.1	0.2%
SET	1,631.7	0.3%
KOSPI	2,953.5	-0.3%
WTI	84.4	0.3%
Brent	84.9	0.2%
Natural gas	5.0	1.2%
Gold	1,829.8	-0.1%



NHẬN ĐỊNH THỊ TRƯỜNG

- TTCK đã có nhịp điều chỉnh ngắn sau chuỗi tăng điểm, VN-Index đã giảm – 6,07 điểm (-0,41%) và đóng cửa tại vùng 1.461,5 điểm. Thanh khoản trên HOSE tiếp tục duy trì trên 1 tỷ cổ phiếu. Đây cũng là mức cao từ đầu tháng 11 đến nay.
- Nhóm Ngân Hàng tiếp tục phủ bóng khi giảm -3,08 điểm, Điện nước & xăng dầu có mức giảm đứng thứ 2 là -1,99 điểm. Ở nhóm tăng điểm, BĐS góp +0,78 điểm, Hàng Hóa và dịch vụ đóng góp +0,57 điểm.
- Khối ngoại mua ròng không đáng kể với giá trị +7,57 tỷ đồng và tập trung ở HPG (+173,3 tỷ đồng), CTG (+95,3 tỷ đồng), VHM (+85,9 tỷ đồng). Ngược lại, khối Tự Doanh các CTCK bán ròng -329,9 tỷ đồng, nhiều nhất tại PAN (-146,8 tỷ đồng), VPB (-29,5 tỷ đồng), STB (-23,9 tỷ đồng).
- **Sau những ngày tăng điểm phấn khởi, TTCK đã có phiên điều chỉnh nhẹ. Sự điều chỉnh này là cần thiết để điều tiết cho thị trường đi lên bền vững hơn. Chúng tôi vẫn khuyến nghị Nhà đầu tư nắm giữ cổ phiếu đang trong quá trình tăng giá tích cực, hoặc có thể chọn mua mới những cổ phiếu vừa khởi động chu kỳ tăng mới, để gia tăng hiệu quả đầu tư trong tương lai.**

PHÂN TÍCH KỸ THUẬT VÀ DỰ BÁO XU HƯỚNG

- VN-Index tăng điểm bất thành và quay lại kiểm tra vùng 1.460 điểm. Diễn biến tranh chấp vẫn đang tiếp diễn thể hiện qua thanh khoản khớp lệnh vẫn đang ở mức cao.
- Vùng 1.450 – 1.460 điểm đang trở thành vùng đệm hỗ trợ ngắn hạn cho VN-Index nên có khả năng chỉ số sẽ được hỗ trợ tại vùng này và hồi phục trở lại.

CHIẾN LƯỢC ĐẦU TƯ VÀ GIAO DỊCH

- Các cổ phiếu Bluechip vẫn chưa có sự nổi bật trong phiên hôm qua. Mặc dù, dòng tiền vẫn tích cực nhưng áp lực chốt lời quá lớn làm cho nhóm này vẫn gần như đứng yên. Tuy nhiên, các cổ phiếu này vẫn có những tín hiệu tích cực và chờ đợi cơ hội bùng nổ. Do đó, Nhà đầu tư có thể chú ý đến nhóm này và chờ đợi sự khởi động mạnh hơn của dòng tiền, để tham gia nâng dần tỷ trọng trong danh mục.
- Nhóm vốn hóa vừa và nhỏ không còn nhiều sự nổi trội trong thời gian qua do sự tăng trưởng quá đà. Do vậy, chúng tôi khuyến nghị khách hàng của mình cần lựa chọn kỹ hơn các cổ phiếu mới để gia nhập danh mục.

CÂU CHUYỆN HÔM NAY

Hàng tỉ đô la vốn ngoại rót vào bất động sản, nhiều doanh nghiệp quay lại thị trường

Lĩnh vực bất động sản vẫn thu hút được 2,12 tỉ đô la Mỹ, chiếm 9% tổng nguồn vốn ngoại cam kết vào Việt Nam trong 10 tháng đầu năm nay. Trong khi đó, cùng thời gian này cả nước có thêm 5.900 doanh nghiệp bất động sản ra đời. Đáng chú ý còn có hơn 1.000 doanh nghiệp kinh doanh bất động sản tạm ngưng hoạt động trước đó quay trở lại thị trường, tăng 13,8% so với cùng kỳ năm ngoái.

Báo cáo của Cục Đầu tư nước ngoài thuộc Bộ Kế hoạch và Đầu tư cho thấy, dù bị ảnh hưởng nặng nề của dịch bệnh do Covid-19 nhưng lĩnh vực bất động sản vẫn thu hút nguồn vốn nước ngoài đứng thứ 3 trong danh sách các lĩnh vực thu hút vốn ngoại trong 10 tháng đầu năm nay, đạt 2,12 tỉ đô la.

Trong số này có 44 dự án được cấp mới với giá trị vốn đăng ký là gần 1,1 tỉ đô la, và có 17 dự án trong lĩnh vực này của nhà đầu tư nước ngoài điều chỉnh tăng vốn đầu gần 116 triệu đô la. Số lượt góp vốn mua cổ phần trong cùng thời gian này là 94 thương vụ, đạt gần 912 triệu đô la.

So với cùng kỳ năm ngoái (đạt gần 3,5 tỉ đô la), kết quả năm nay thấp hơn 1,38 tỉ đô la, nhưng đây cũng được xem là một kết quả khích lệ trong bối cảnh tình hình kinh doanh bất động sản trong những tháng qua bị ảnh hưởng nặng nề của dịch Covid-19.

Xét về mặt triển vọng lâu dài thì các chuyên gia trong ngành cho rằng bất động sản vẫn được xem là lĩnh vực khá tiềm năng để các nhà đầu tư nước ngoài vẫn có thể tiếp tục rót vốn vào thị trường Việt Nam.

Tính lũy kế đến nay, cả nước có 978 dự án bất động sản có vốn đầu tư nước ngoài còn hiệu lực giá trị lên đến 61,3 tỉ đô la, chiếm 15,2% tổng vốn đầu tư. Đây là lĩnh vực có vốn FDI đăng ký lũy kế lớn thứ 2 cho đến nay, xếp sau lĩnh vực chế biến chế tạo với 239 tỉ đô la.

Đáng chú ý, ngành bất động sản trong 10 tháng qua cũng đang chứng kiến là ngành có số lượng doanh nghiệp thành lập mới tăng mạnh so với cùng kỳ. Cụ thể theo Cơ quan quản lý đăng ký kinh doanh, có hơn 5.900 doanh nghiệp bất động sản ra đời kể từ đầu năm đến cuối tháng 10 vừa qua, tăng 7,8% so với cùng kỳ.

Ngoài ra, cùng thời gian này có 1.161 doanh nghiệp kinh doanh bất động sản tạm ngưng trước đó quay trở lại hoạt động, tăng 13,8%. Đây cũng là một trong 3 ngành ghi nhận doanh nghiệp quay lại hoạt động tăng lên kể từ đầu năm.

Theo đánh giá của Bộ Xây dựng trong Báo cáo công bố thông tin về nhà ở và thị trường bất động sản quý 3-2021, dù cả nước trải qua 4 làn sóng dịch Covid-19, đáng chú ý là làn sóng thứ 4 bùng phát mạnh trong mấy tháng qua, các doanh nghiệp gặp rất nhiều khó khăn, tuy nhiên, một số doanh nghiệp bất động sản vẫn có lãi lớn và chủ yếu tập trung ở nhóm doanh nghiệp đã niêm yết trên sàn chứng khoán. Trong khi đó, các công ty địa ốc chưa lên sàn hầu như khó có được kết quả kinh doanh tích cực.

Thời gian qua, thị trường chứng khoán tăng trưởng mạnh mẽ đã giúp doanh nghiệp bất động sản niêm yết trên sàn có điều kiện thuận lợi trong việc huy động và điều phối dòng vốn, từ đó có điều kiện hoạch định và phân bổ lợi nhuận tốt hơn.

Chúng tôi xin giới thiệu cổ phiếu AGG cho chuyện mục Cơ hội Đầu tư: Cổ phiếu hôm nay.

CƠ HỘI ĐẦU TƯ

1. Danh sách CP có khuyến nghị tích cực và kỳ vọng từ 15%

Stt	18	Thị giá 09/11	Khuyến nghị ĐT	Giá MT cơ bản	Kỳ vọng	EPS (ttm)	P/E	EPS (f)	P/E (f)	BV	P/B
1	TNG	33.20	Mua	45.60	+37.3%	2.3	14.4	3.6	9.3	15.5	2.1
2	MBB	28.60	Mua	38.50	+34.6%	2.9	9.7			14.9	1.9
3	SLS	162.70	Mua	205.00	+26%	18.7	8.7	15.6	10.4	70.0	2.3
4	TCB	52.30	Mua	67.70	+29.4%	5.0	10.5	5.1	10.3	25.0	2.1
5	VTP	79.35	Mua	102.30	+28.9%	3.1	25.4	3.1	25.5	12.4	6.4
6	DGW	112.00	Khả quan	140.00	+25%	4.7	23.6			16.5	6.8
7	CSV	56.00	Mua	70.00	+25%	3.9	14.4			24.2	2.3
8	DGC	159.00	Mua	198.65	+24.9%	7.7	20.6	13.2	12.0	28.9	5.5
9	ACB	33.45	Mua	41.75	+24.8%	3.6	9.3	9.5	3.5	15.7	2.1
10	LHG	53.40	Mua	66.50	+24.5%	6.7	7.9	5.4	9.9	28.8	1.9
11	FPT	96.40	Khả quan	118.50	+22.9%	4.4	21.7	5.0	19.4	18.7	5.2
12	CTG	32.95	Mua	40.30	+22.3%	3.4	9.6	3.2	10.2	19.8	1.7
13	NKG	50.70	Tích lũy	62.00	+22.3%	9.1	5.5	12.6	4.0	24.2	2.1
14	BWE	45.10	Mua	54.90	+21.7%	3.5	13.0	2.8	15.9	19.7	2.3
15	VCB	97.10	Mua	117.00	+20.5%	5.7	17.0	6.0	16.1	29.5	3.3
16	TPB	43.40	Khả quan	52.00	+19.8%	4.4	9.9	4.0	10.8	21.1	2.1
17	MCH	123.22	Khả quan	146.80	+19.1%	7.0	17.6	6.9	17.8	20.1	6.1
18	PLX	54.50	Mua	63.19	+15.9%	2.6	21.3	2.6	21.1	19.3	2.8

MỘT SỐ DANH MỤC CỔ PHIẾU ĐÁNG THAM KHẢO KHÁC

1. Một số CP khác thuộc Nhóm P/E forward thấp (Mid cap trở lên)

Stt	3	Thị giá 09/11	Khuyến nghị ĐT	Giá MT cơ bản	Kỳ vọng	EPS (ttm)	P/E	EPS (f)	P/E (f)	BV	P/B
1	VHM	83.00	Mua	105.00	+26.5%	9.0	9.3	9.1	9.2	26.2	3.2
2	HPG	56.50	Mua	65.70	+16.3%	7.1	8.0	7.3	7.8	18.8	3.0
3	MSB	24.95	Mua	28.92	+15.9%	2.7	9.4	2.6	9.5	13.9	1.8

2. Một số Doanh nghiệp có dự phóng LN 2021 tăng trưởng từ 50% yoy

3	Thị giá 09/11	Khuyến nghị ĐT	Giá MT cơ bản	Kỳ vọng	EPS (ttm)	P/E	EPS (f)	P/E (f)	LNST cty mẹ 2021F	yoy	
1	HPG	56.50	Mua	65.70	+16.3%	7.1	8.0	7.3	7.8	34,646	+157.6%
2	STK	61.80	Khả quan	72.50	+17.3%	4.0	15.5	3.9	16.0	274	+89.8%
3	KDC	59.10	Khả quan	69.80	+18.1%	2.3	26.0	2.4	24.7	547	+168.5%

CỔ PHIẾU HÔM NAY

AGG

HOSE

Thị giá: 46.85
Khuyến nghị: Tích lũy
Giá MT cơ bản: 58.00
Kỳ vọng: 23.80%

Trailing 2021F
EPS 5.09
P/E 9.20
BV 22.91
P/B 2.05

LUẬN ĐIỂM ĐẦU TƯ

- Tham gia vào phân khúc tiềm năng: AGG là nhà phát triển BĐS trong phân khúc vừ túi tiền và trung cấp tại TP.HCM, Bình Dương và Vũng Tàu. Phân khúc sản phẩm của An Gia cạnh tranh trực tiếp với những doanh nghiệp Bất động sản lớn như Nam Long, Khang Điền, Hưng Thịnh, Đất Xanh.
- Sở hữu quỹ đất gần 80ha tại các khu vực tối là khá hấp dẫn so với quy mô vốn của doanh nghiệp: Bình Chánh (30ha), Quận 7 (8 ha), Bình Dương (3 ha), dự kiến cung cấp ra thị trường 9.000 – 12.000 sản phẩm trong 3 năm tới.
- Điểm mạnh: Sản phẩm có mức độ hấp thụ cao (>85% sau 3 tháng đầu mở bán), chính sách hoa hồng cao 5-6% so với mức 3-4% của thị trường), các sản phẩm được xây bởi Newtecons.
- Phát triển vững vàng nhờ hợp tác với các doanh nghiệp nước ngoài triển khai dự án, giúp dòng tiền ổn định, tiến độ thi công và bàn giao nhà theo cam kết (nhanh hơn 6 tháng đến 1 năm về tốc độ bàn giao so với các đối thủ cùng phân khúc). Danh mục dự án triển khai hấp dẫn giúp đảm bảo nguồn thu trong 2 năm tới, cụ thể:

Dự án	DT (tỷ)	Tiến độ dự án
Sky 89 (Q7)	1.33	Bàn giao từ Q4 2021, cất nóc từ T12 2020
The Sóng (VT)	4.301	Bàn giao từ 2022,
The Standard (Bình Dương)	1.987	Đang xây tầng tầng 35 (tổng 36 tầng), lắp cầu thang bộ, kì vọng bàn giao 2022
West Gate (BC)	5.577	Xây từ Q4 2019 kì vọng bàn giao 2023
River Panorama 1&2 (Q7)	2.61	Đang bàn giao

Ngày KN 10/11/2021
Khuyến nghị Mua
Giá Khuyến nghị (*) 45.8 - 47
Giá Mục tiêu 56
Kỳ vọng 19.1 - 22.3%

(*) Khuyến nghị được lập trước phiên giao dịch cùng Ngày Khuyến nghị

NHẬN ĐỊNH KỸ THUẬT

- Sau khi bị cản tại vùng 49.5, AGG điều chỉnh ngắn hạn và kiểm tra lại vùng hỗ trợ 45-46. Áp lực bán tại vùng này giảm đáng kể và có tín hiệu hồi phục trở lại. Dự kiến AGG tiếp tục hỗ trợ và thử thách lại vùng 49.5.
- Trong phiên 26/10, chúng tôi có Khuyến nghị Mua tích lũy tại vùng 45.8 – 47. Hiện tại, Khuyến nghị này chưa hiệu quả nhưng vẫn còn hợp lý.



CỔ PHIẾU HÔM NAY

VHM

HOSE

Thị giá:	83.00
Khuyến nghị:	Mua
Giá MT cơ bản:	105.00
Kỳ vọng:	26.51%
	<u>Trailing</u> <u>2021F</u>
EPS	8.97 9.05
P/E	9.26 9.17
BV	26.20
P/B	3.17

LUẬN ĐIỂM ĐẦU TƯ

- Vinhomes là nhà phát triển bất động sản nhà ở lớn nhất Việt Nam, với các dòng sản phẩm hướng đến phân khúc khách hàng từ trung cấp đến cao cấp và hiện đang là công ty dẫn đầu trong tất cả các phân khúc mà công ty đang hoạt động. VHM hiện chiếm thị phần khoảng 20% thị phần BĐS tại Hà Nội và TP. HCM.
- 9 tháng đầu năm 2021, VHM đạt 62,4 nghìn tỷ đồng doanh thu (tăng 26,4% so với cùng kỳ) và 27,1 tỷ đồng lợi nhuận sau thuế (tăng 65,8%), chủ yếu đến từ hạch toán 2 dự án lớn tại Hà Nội - Vinhomes Ocean Park và Vinhomes Smart City.
- KQKD quý 4 tiếp tục tích cực nhờ tiếp tục bàn giao 3 dự án lớn (Vinhomes Ocean Park, Vinhomes Smart City và Vinhomes Grand Park) và có thể có thêm phần hạch toán từ một số dự án khác tại Hà Nội dự kiến sẽ được mở bán trong cuối năm nay bao gồm Vinhomes Wonder Park, Vinhomes Dream City và Vinhomes Cổ Loa.
- Triển vọng năm 2022 tiếp tục được đảm bảo nhờ ba dự án lớn mới là Wonder Park (133 ha), Dream City (445 ha) và Cổ Loa (74 ha) sẽ bắt đầu mở bán vào cuối năm 2021 và sẽ đóng góp chính vào doanh thu cho năm 2022. Biên lợi nhuận gộp từ các dự án này dự kiến tương đương với các dự án khác của VHM, trong đó phân khúc thấp tầng (45%-50%) và bán buôn (50%-60%).
- Theo ước tính của chúng tôi, quỹ đất hiện tại đủ sức cho VHM phát triển từ 10 – 15 năm tới. So về hiệu quả sinh lời, VHM dẫn đầu với mức ROE 36,7% cùng với đó là P/E tương đối thấp 9,14 và P/B thì vẫn thấp hơn quá khứ.

Ngày KN	09/11/2021
Khuyến nghị	Mua
Giá Khuyến nghị (*)	82.4
Giá Mục tiêu	91.4
Kỳ vọng	10.9%

(*) Khuyến nghị được lập trước phiên giao dịch cùng Ngày Khuyến nghị

NHẬN ĐỊNH KỸ THUẬT

- Sau nhịp tăng tích cực, VHM đã bước vào nhịp điều chỉnh.
- Hiện tại, VHM ghi nhận tín hiệu hỗ trợ Tri-Star trên mức 81.5. Tín hiệu này có thể giúp VHM dần tăng trở lại.
- Trong phiên 28/10, chúng tôi có Khuyến nghị Mua Tích lũy tại vùng 79.7 – 81. Hiện tại, Khuyến nghị này vẫn còn hiệu quả và có thể nắm giữ chờ nhịp tăng trở lại của VHM.



CỔ PHIẾU HÔM NAY

VNM

HOSE

Thị giá: 89.80
Khuyến nghị: Tích lũy
Giá MT cơ bản: 100.00
Kỳ vọng: 11.36%

	Trailing	2021F
EPS	5.04	4.75
P/E	18.03	19.12
BV	14.88	
P/B	6.10	

LUẬN ĐIỂM ĐẦU TƯ

- VNM là công ty sữa hàng đầu ở Việt Nam với 60% thị phần trong ngành sữa tại Việt Nam, với quy mô toàn ngành trong năm 2020 khoảng 5.0 tỷ USD. Sản phẩm chính của công ty bao gồm sữa nước, sữa bột, sữa chua, sữa đặc và các sản phẩm khác.
- Kết quả kinh doanh của VNM trong giai đoạn tới có cơ hội phục hồi tốt hơn đáng kể so với giai đoạn 2018 - 2020 kém khả quan, nhờ đà phục hồi tăng trưởng tại thị trường nội địa và mở rộng tăng trưởng từ thị trường xuất khẩu. Minh chứng gần nhất là việc liên doanh với Tập đoàn DMPI – doanh nghiệp có mạng lưới phân phối rộng khắp cả nước Philippines. Công ty liên doanh này sẽ cung cấp các sản phẩm sữa của VNM, thông qua các kênh bán hàng của DMPI, cho khách hàng tại Philippines.
- Trong năm 2021, việc siết chặt giãn cách và thực hiện phân phối danh mục thực phẩm cơ bản cố định đến người dân tại TP.HCM, đã tạo ra nhu cầu riêng biệt đối với thực phẩm đóng gói và sản phẩm sữa, giúp doanh thu nội địa của VNM được hưởng lợi.
- Về dài hạn, chúng tôi tin rằng các yếu tố cạnh tranh của công ty vẫn duy trì vững chắc, tập trung vào (1) vị thế dẫn đầu vững chắc trên thị trường sữa Việt Nam kết hợp với nỗ lực đa dạng hóa danh mục sản phẩm, (2) cổ tức tiền mặt ổn định trong dài hạn và (3) tiềm năng tăng trưởng của thị trường xuất khẩu.
- Định giá ở mức hấp dẫn so với bức tranh chung của thị trường, VNM đang giao dịch với định giá tương đối rẻ với P/E trượt hiện là 17,8 lần, thấp hơn so với mức bình quân trong quá khứ là 20,5 lần. Với việc KQKD tiếp tục phục hồi trong thời gian tới, chúng tôi cho rằng VNM sẽ là một lựa chọn khá hấp dẫn để đầu tư trong ngắn, trung và dài hạn.

Ngày KN **09/11/2021**
Khuyến nghị **Năm giữ**
Giá Khuyến nghị (*)
Giá Mục tiêu **100**
Kỳ vọng

(*) Khuyến nghị được lập trước phiên giao dịch cùng Ngày Khuyến nghị

NHẬN ĐỊNH KỸ THUẬT

- Mặc dù có phiên giảm dưới 89 nhưng VNM đã nhanh chóng phục hồi trở lại vùng thăm dò 89 – 91.8. Cho thấy quá trình tích lũy của VNM vẫn đang diễn ra và có thể kỳ vọng khởi sắc nhờ 2 phiên phục hồi tích cực 5/11 và 8/11.
- Trong thời gian trước, chúng tôi có Khuyến nghị Mua tích lũy quanh mức 90. Mặc dù Khuyến nghị chưa có hiệu quả nhưng chúng ta vẫn có thể kỳ vọng nhịp tăng trong thời gian tới.



KHUYẾN NGHỊ KỸ THUẬT MỚI (TRONG T+3)

(*) Khuyến nghị được lập trước phiên giao dịch cùng Ngày Khuyến nghị

STT	Ngày khuyến nghị	Chuyên gia	Khuyến nghị	CK	Thị giá 09/11	Giá khuyến nghị	Giá MT ngắn hạn	Kỳ vọng	Cắt lỗ	Nhận định kỹ thuật	P/E trail	P/B	Giá MT cơ bản (*)	
1	10/11	Phuong.NH	MUA	AGG	HOSE	46.85	46.50	56.0	19.5%	43.8	Kiểm tra lại vùng hỗ trợ 45-46 và ghi nhận áp lực bán thấp. Có thể AGG sẽ tiếp tục được hỗ trợ và thử thách lại vùng 49.5.	9.2	2.0	58.0
2	09/11	Phuong.NH	MUA	STB	HOSE	28.10	27.85	33.0	17.4%	26.4	Điều chỉnh và thăm dò 3 phiên sau phiên bật tăng vượt cản 27. Hiện tại, tín hiệu dòng tiền đang tăng nên STB có cơ hội trở lại nhịp tăng.	15.1	1.6	
3	09/11	Phuong.NH	MUA	VHM	HOSE	83.00	82.40	91.4	10.1%	77.8	Có tín hiệu hỗ trợ Tri-Star tại 81.5. Có thể VHM sẽ tiếp tục được hỗ trợ và dần tăng trở lại.	9.3	3.2	105.0
4	08/11	Phuong.NH	MUA	FPT	HOSE	96.40	97.60	115.0	19.3%	91.4	Vẫn đang trên xu hướng tăng trung - dài hạn. Trong thời gian gần đây, FPT kiểm tra lại Trendline và ghi nhận tín hiệu hỗ trợ nên có thể FPT sẽ dần tăng trở lại.	21.7	5.2	108.8

CẬP NHẬT XU HƯỚNG

Một số bình luận kỹ thuật mới nhất trong T3 (SÁNG NAY có 2 bình luận):

10/11 **AGG** Kiểm tra lại vùng hỗ trợ 45-46 và ghi nhận áp lực bán thấp. Có thể AGG sẽ tiếp tục được hỗ trợ và thử thách lại vùng 49.5.

VIC Mặc dù có áp lực bán nhưng VIC vẫn đang được hỗ trợ và nỗ lực giữ giá. Nếu VIC có thể vượt được cản 96.5 thì VIC sẽ tiếp tục hành trình đi lên.

THEO DÕI KHUYẾN NGHỊ

Đóng vị thế: khi đạt giá mục tiêu hay chạm cắt lỗ; (*): Giá điều chỉnh theo tỷ lệ trả cổ tức hay chia tách CP

STT	Ngày khuyến nghị	Chuyên gia	CK	Khuyến nghị	Giá khuyến nghị	Mục tiêu Cắt lỗ	Vị thế	Thị giá 09/11	Giá đóng vị thế khuyến nghị	+/-%/Giá khuyến nghị	Biến động VNIndex (*)	Cập nhật nhận định kỹ thuật (đối với các vị thế MỞ)
1	05/11	Phuong.NH	MBB	MUA	28.90	32.80 26.80	Mở	28.60		-1.04%	0.34%	(05/11) Phiên 3/11, MBB có tín hiệu vượt cản 29, mặc dù giảm lại trong phiên 4/11 nhưng tín hiệu vượt cản vẫn có tác động tích cực. Dự kiến, MBB sẽ tiếp tục được hỗ trợ và dần tăng trong thời gian tới.
2	04/11	Phuong.NH	VRE	MUA	31.20	36.00 29.30	Mở	30.40		-2.56%	0.91%	(04/11) Vượt cản 31.5 nhưng gặp áp lực chốt lời lớn nên tín hiệu vượt cản chưa thuyết phục. Có thể VRE lùi bước trở lại để củng cố thêm trước khi tiếp tục hành trình đi lên.
3	03/11	Phuong.NH	ABB	MUA	19.94 (*) 18.04	24.48	Mở	21.72		8.89%	1.19%	(03/11) Trong vùng Sideway 20 - 22.5 nhưng tín hiệu dòng tiền đang dần tăng. ABB có cơ hội vượt cản 22.5 để tạo nhịp tăng ngắn hạn.
4	03/11	Phuong.NH	OCB	MUA	26.95	32.00 24.90	Mở	28.00		3.90%	1.19%	(03/11) Đang trong vùng thăm dò 26 - 27.7 sau khi vượt cản 26.3. Diễn biến vẫn đang được hỗ trợ khá tốt khi lùi về vùng 26 và áp lực bán đang giảm. OCB có cơ hội thoát vùng thăm dò để tiếp tục đi lên.
5	01/11	Phuong.NH	MBB	MUA	28.50	32.80 26.80	Mở	28.60		0.35%	1.57%	(05/11) Phiên 3/11, MBB có tín hiệu vượt cản 29, mặc dù giảm lại trong phiên 4/11 nhưng tín hiệu vượt cản vẫn có tác động tích cực. Dự kiến, MBB sẽ tiếp tục được hỗ trợ và dần tăng trong thời gian tới.

CƠ HỘI ĐẦU TƯ TRÁI PHIẾU DOANH NGHIỆP

Khách hàng có thể xem xét cơ hội đầu tư vào Trái phiếu doanh nghiệp:

1. Sản phẩm **Trái phiếu Công ty Cổ phần Tập đoàn Đầu tư Địa ốc No Va (NVL)** kèm gói thanh khoản:

Thời hạn (Tháng)	Suất sinh lợi (%/Năm)	
	Gói cố định	Gói linh hoạt
Không kỳ hạn	0.10%	0.10%
1	5.30%	5.30%
2	6.00%	5.70%
3	6.50%	6.10%
4	6.90%	6.50%
5	7.20%	6.80%
6	7.70%	7.30%
9	8.10%	7.70%
12	8.40%	8.00%

Ghi chú:

• **Gói cố định:** Rồng Việt sẽ tìm bên mua lại Trái phiếu vào một ngày xác định.

• **Gói linh hoạt:** Rồng Việt sẽ tìm bên mua lại Trái phiếu vào bất kỳ ngày nào theo nhu cầu của Khách hàng.

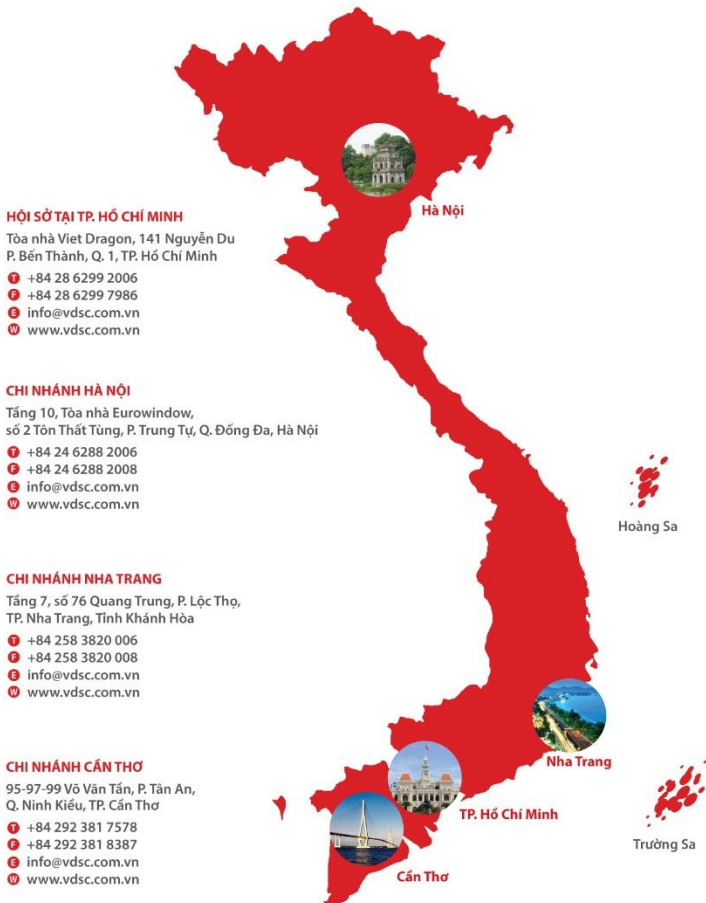
2. Sản phẩm **Mua nắm giữ đáo hạn** đối với **Trái phiếu Công ty Cổ phần Tập đoàn Đầu tư Địa ốc No Va (NVL)**:

Đáo hạn ngày 30/06/2022	
Thời gian mua	Lãi suất
Từ 01/11/21-30/11/21	8.40%
Từ 01/12/21-31/12/21	8.30%
Từ 01/01/22-31/01/22	8.20%
Từ 01/02/22-28/02/22	7.70%
Từ 01/03/22-31/03/22	7.40%
Từ 01/04/22-30/04/22	7.10%
Từ 01/05/22-31/05/22	6.60%
Từ 01/06/22-30/06/22	6.00%

3. Sản phẩm **Gói Mua nắm giữ 1 năm** đối với **Trái phiếu của Công ty Cổ phần Dịch vụ Giải trí Hưng Thịnh Quy Nhơn** với Suất sinh lời là **9.0%/năm**.
4. Sản phẩm **Mua nắm giữ đáo hạn** đối với **Trái phiếu của Công ty Cổ phần Hưng Thịnh Incons (HTN)**:

Đáo hạn ngày 31/12/2021	
Thời gian mua	Lãi suất
Từ 15/10/21-14/11/21	7.50%
Từ 15/11/21-31/12/21	7.00%

Quý Khách hàng vui lòng liên hệ Nhân viên quản lý tài khoản và các kênh sau để được tư vấn trực tiếp hoặc để lại thông tin Rồng Việt sẽ liên lạc trong thời gian sớm nhất.



Tuyên bố miễn trừ trách nhiệm

Bản báo cáo này được chuẩn bị cho mục đích duy nhất là cung cấp thông tin và không nhằm đưa ra bất kỳ đề nghị hay hướng dẫn mua bán chứng khoán cụ thể nào. Các quan điểm và khuyến cáo được trình bày trong bản báo cáo này không tính đến sự khác biệt về mục tiêu, nhu cầu, chiến lược và hoàn cảnh cụ thể của từng nhà đầu tư. Ngoài ra, nhà đầu tư cũng ý thức có thể có các xung đột lợi ích ảnh hưởng đến tính khách quan của bản báo cáo này. Nhà đầu tư nên xem báo cáo này như một nguồn tham khảo khi đưa ra quyết định đầu tư và phải chịu toàn bộ trách nhiệm đối với quyết định đầu tư của chính mình. Rong Viet Securities tuyệt đối không chịu trách nhiệm đối với toàn bộ hay bất kỳ thiệt hại nào, hay sự kiện bị coi là thiệt hại, đối với việc sử dụng toàn bộ hoặc từng phần thông tin hay ý kiến nào của bản báo cáo này.

Toàn bộ các quan điểm thể hiện trong báo cáo này đều là quan điểm cá nhân của người phân tích. Không có bất kỳ một phần thu nhập nào của người phân tích liên quan trực tiếp hoặc gián tiếp đến các khuyến cáo hay quan điểm cụ thể trong bản báo cáo này.

Thông tin sử dụng trong báo cáo này được Rong

Viet Securities thu thập từ những nguồn mà chúng tôi cho là đáng tin cậy. Tuy nhiên, chúng tôi không đảm bảo rằng những thông tin này là hoàn chỉnh hoặc chính xác. Các quan điểm và ước tính trong đánh giá của chúng tôi có giá trị đến ngày ra báo cáo và có thể thay đổi mà không cần báo cáo trước.

Bản báo cáo này được giữ bản quyền và là tài sản của Rong Viet Securities. Mọi sự sao chép, chuyển giao hoặc sửa đổi trong bất kỳ trường hợp nào mà không có sự đồng ý của Rong Viet Securities đều trái luật. **Bản quyền thuộc Rong Viet Securities.**