

# SẮC XANH CUỐI THÁNG 10

*Câu chuyện hôm nay: Ghi chép gặp  
doanh nghiệp DXG*

**BẢN TIN SÁNG 01/11/2024**



## NHẬN ĐỊNH VÀ DỰ BÁO THỊ TRƯỜNG

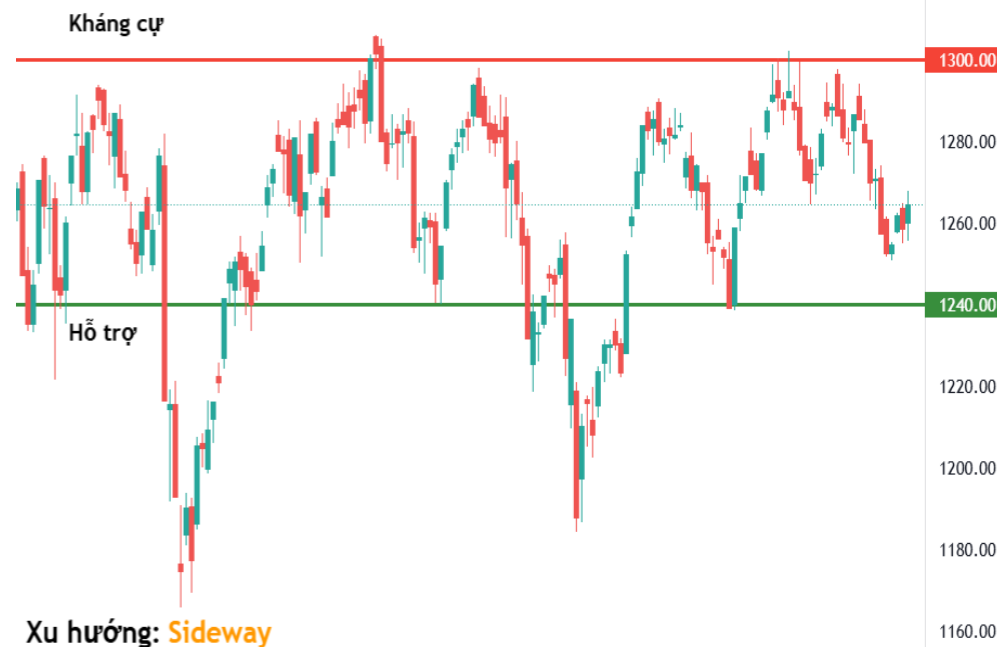
**VN-Index** 1264,5 ▲0,46%    **VN30** 1338,6 ▲0,36%    **HNX-Index** 226,4 ▲0,22%

- ❖ Thị trường tiếp tục có diễn biến thận trọng và lùi bước khi bước vào phiên giao dịch mới trước áp lực bán ròng mạnh của Khối ngoại tại một số cổ phiếu có vốn hóa lớn. Tuy nhiên, đà giảm của thị trường tiếp tục được tìm hãm gần ngưỡng 1.255 điểm và dần tăng điểm trở lại, đặc biệt là diễn biến sôi động trong phiên chiều.
- ❖ Với diễn biến hồi phục của thị trường, một số nhóm cổ phiếu đã lấy lại sắc xanh nhưng nhìn chung biên độ dao động tương đối hẹp và có trạng thái phân hóa trên thị trường. Nhóm Ngân hàng, nhóm Chứng khoán, nhóm Bán lẻ ... là những nhóm có nỗ lực hỗ trợ thị trường.
- ❖ Thị trường tiếp tục được hỗ trợ tại vùng 1.255 điểm và hồi phục trở lại. Thanh khoản giảm so với phiên trước nếu loại trừ giao dịch thỏa thuận, cho thấy dòng tiền vẫn còn thận trọng khi thị trường tăng điểm. Hiện tại thị trường vẫn đang thận trọng khi tiến vào vùng cản 1.265 – 1.270 điểm thể hiện qua bóng nến trên.
- ❖ Có khả năng thị trường sẽ tiếp tục kiểm tra vùng cản này trong phiên giao dịch tiếp theo tuy nhiên diễn biến hồi phục này có thể chỉ mang tính chất kỹ thuật do yếu tố dòng tiền hỗ trợ vẫn còn thấp. Rủi ro thị trường bị cản và lùi bước từ vùng cản 1.265 – 1.270 điểm vẫn còn tiềm ẩn.

### CHIẾN LƯỢC GIAO DỊCH

- ❖ Quý Nhà đầu tư vẫn cần quan sát diễn biến cung cầu và giữ tỷ trọng danh mục ở mức hợp lý, tránh rơi vào trạng thái quá mua.
- ❖ Tạm thời vẫn cần cân nhắc đợt hồi phục để cơ cấu danh mục theo hướng giảm thiểu rủi ro.

Tín hiệu kỹ thuật VN-Index



**Thế giới** Hoa Kỳ

**Goldman Sachs: Thời kỳ 'hốt bạc' của giới đầu tư chứng khoán đã qua**  
Goldman Sachs dự báo lợi nhuận hàng năm của thị trường chứng khoán Mỹ trong thập kỷ tới chỉ ở mức 3% đã đẩy lên nhiều lo ngại - trái ngược hoàn toàn với mức lợi nhuận 13% của thập kỷ trước. [Xem thêm](#)

**Thế giới** Hoa Kỳ

**Thước đo lạm phát yêu thích của Fed tăng 2.1%, khớp kỳ vọng**  
Sau gần 3 năm chiến đấu chống lạm phát, mục tiêu 2% của Fed cuối cùng cũng đang trong tầm tay. [Xem thêm](#)

**Thế giới** Anh Quốc

**BoJ khẳng định đang đi đúng hướng tăng lãi suất**  
Sau quyết định giữ nguyên lãi suất, Ngân hàng Trung ương Nhật Bản (BoJ) vẫn khẳng định quan điểm rằng họ đang trên đà đạt mục tiêu lạm phát, mở ra khả năng tăng lãi suất thêm một lần nữa trong những tháng tới. [Xem thêm](#)

**Thế giới** Nhật Bản

**Nhật Bản thông báo quyết định mới về lãi suất khi nền kinh tế đối mặt nhiều biến động**  
Ngân hàng Trung ương Nhật Bản (BoJ) đã tăng lãi suất vào tháng 3 và tháng 7 năm nay, phát tín hiệu rằng còn nhiều điều chỉnh khác có thể xảy ra. [Xem thêm](#)

**Trong nước** Lạm phát

**Giá xăng tiếp đà giảm gần 400 đồng/lít trong chiều ngày 31/10**  
Giá xăng RON95 giảm gần 400 đồng/lít. Trong khi đó, giá dầu các loại tăng. [Xem thêm](#)

**Trong nước** Đầu tư công

**Sắp hết năm nhưng giải ngân đầu tư công TPHCM chưa đạt 22%**  
Ông Nguyễn Văn Dũng - Phó Chủ tịch UBND TPHCM - cho biết, dù thành phố đã nỗ lực thúc đẩy đầu tư công nhưng đến nay kết quả vẫn chưa đạt kỳ vọng. [Xem thêm](#)

**Trong nước** Bất động sản

**CBRE: Giá chung cư Hà Nội sẽ 'vượt mặt' TP. HCM**  
Với việc giá căn hộ tại Hà Nội liên tục tăng ở cả dự án mới và cũ trong quý III/2024, các chuyên gia dự báo giá chung cư Hà Nội thời gian tới sẽ [Xem thêm](#)

**Trong nước** Vàng

**Bất ngờ với giá vàng trên thị trường tự do**  
Trong khi giá vàng thế giới "quay xe" lao dốc vào cuối ngày, giá vàng nhẫn 99,99 bất ngờ tăng tiếp, vọt lên 89,65 triệu đồng/lượng. [Xem thêm](#)

## Sự kiện trong nước

| Thời gian  | Sự kiện                                               |
|------------|-------------------------------------------------------|
| 01/11/2024 | Công bố chỉ số quản lý thu mua PMI                    |
| 01/11/2024 | Các Quỹ ETF VN DIAMOND thực hiện cơ cấu danh mục      |
| 06/11/2024 | Công bố số liệu kinh tế Việt Nam tháng 10 và 10 tháng |
| 07/11/2024 | MSCI công bố danh mục mới                             |
| 21/11/2024 | Đáo hạn HĐTL tháng 11 (VN30F2411)                     |
| 22/11/2024 | Quỹ ETF ishare MSCI thực hiện tái cơ cấu danh mục     |

## Sự kiện thế giới

| Thời gian  | Quốc gia | Sự kiện                               |
|------------|----------|---------------------------------------|
| 01/11/2024 | Mỹ       | Công bố chỉ số PMI sản xuất tháng 10  |
| 05/11/2024 | Mỹ       | Công bố chỉ số PMI dịch vụ tháng 10   |
| 06/11/2024 | Mỹ       | Thống kê tồn kho dầu thô của EIA      |
| 06/11/2024 | Nhật     | BOJ tuyên bố chính sách tiền tệ       |
| 07/11/2024 | Mỹ       | Thống kê tồn kho khí tự nhiên của EIA |
| 07/11/2024 | Châu Âu  | Công bố doanh số bán lẻ tháng 10      |

# LỊCH SỰ KIỆN ĐÁNG CHÚ Ý TRONG THỜI GIAN TỚI

## Sự kiện thế giới

| Thời gian  | Quốc gia   | Sự kiện                                            |
|------------|------------|----------------------------------------------------|
| 08/11/2024 | Mỹ         | FED công bố lãi suất điều hành                     |
| 14/11/2024 | Mỹ         | Công bố ngân sách Cục Dự trữ Liên bang Mỹ (Fed)    |
| 14/11/2024 | Mỹ         | Thống kê tồn kho dầu thô của EIA                   |
| 14/11/2024 | Mỹ         | Thống kê tồn kho khí tự nhiên của EIA              |
| 14/11/2024 | Anh        | Công bố chỉ số sản xuất công nghiệp tháng 10       |
| 14/11/2024 | Châu Âu    | ECB công bố chính sách lãi suất và tiền tệ         |
| 14/11/2024 | Mỹ         | Chỉ Số Giá PPI tháng 10                            |
| 15/11/2024 | Trung Quốc | Công bố chỉ số sản xuất công nghiệp tháng 10       |
| 15/11/2024 | Mỹ         | Công bố chỉ số sản xuất công nghiệp tháng 10       |
| 15/11/2024 | Trung Quốc | Công bố doanh số bán lẻ tháng 10                   |
| 15/11/2024 | Mỹ         | Công bố doanh số bán lẻ tháng 10                   |
| 20/11/2024 | Mỹ         | Thống kê tồn kho dầu thô của EIA                   |
| 22/11/2024 | Mỹ         | Thống kê tồn kho khí tự nhiên của EIA              |
| 27/11/2024 | Mỹ         | Thống kê tồn kho dầu thô của EIA                   |
| 27/11/2024 | Mỹ         | Công bố số điều chỉnh GDP                          |
| 27/11/2024 | Mỹ         | Công bố chỉ số giá PCE tháng 10                    |
| 28/11/2024 | Mỹ         | Thống kê tồn kho khí tự nhiên của EIA              |
| 28/11/2024 | Mỹ         | Cuộc họp của Ủy ban Thị trường mở Liên bang (FOMC) |



| Sàn giao dịch | Mã cổ phiếu | Vốn hoá (nghìn tỷ đ) | Giá hiện tại (VND) | Giá mục tiêu (VND) | LN kỳ vọng (%) | Tăng trưởng DT (%) |       | Tăng trưởng LNST |       | P/E  |       | P/B      |
|---------------|-------------|----------------------|--------------------|--------------------|----------------|--------------------|-------|------------------|-------|------|-------|----------|
|               |             |                      |                    |                    |                | 2023               | 2024F | 2023             | 2024F | 2023 | 2024F | Hiện tại |
| HOSE          | <b>LHG</b>  | 1,8                  | 36.450             | 59.000             | 61,9%          | -37,2              | 27,7  | -25,5            | 15,9  | 11,0 | 9,5   | 1,1      |
| HOSE          | <b>KBC</b>  | 20,1                 | 26.250             | 41.600             | 58,5%          | 491,3              | 10,0  | 34,7             | -2,9  | 9,9  | 10,2  | 1,1      |
| UPCoM         | <b>NTC</b>  | 4,6                  | 193.538            | 285.000            | 47,3%          | -12,3              | -33,3 | 15,9             | -38,8 | 15,5 | 25,3  | 4,0      |
| HOSE          | <b>DPR</b>  | 3,4                  | 38.700             | 53.300             | 37,7%          | -14,0              | 11,6  | -15,3            | 38,1  | 16,3 | 11,8  | 1,4      |
| HOSE          | <b>SIP</b>  | 15,6                 | 74.200             | 101.600            | 36,9%          | 10,6               | 12,6  | -5,1             | 19,9  | 16,2 | 13,5  | 3,7      |
| HOSE          | <b>VNM</b>  | 138,6                | 66.300             | 86.500             | 30,5%          | 0,7                | 6,4   | 4,2              | 13,2  | 17,5 | 13,8  | 4,0      |
| HOSE          | <b>PVD</b>  | 14,2                 | 25.600             | 33.200             | 29,7%          | 7,0                | 31,8  | -662,8           | 23,6  | 24,6 | 19,9  | 0,9      |
| HOSE          | <b>SCS</b>  | 7,1                  | 74.300             | 95.600             | 28,7%          | -17,2              | 38,2  | -22,9            | 32,3  | 15,1 | 11,9  | 4,8      |
| HOSE          | <b>PHR</b>  | 7,5                  | 55.500             | 71.000             | 27,9%          | -20,9              | 29,7  | -30,3            | 5,1   | 12,1 | 11,5  | 1,9      |
| HOSE          | <b>KDH</b>  | 33,9                 | 33.500             | 42.400             | 26,6%          | 4,3                | 124,7 | 9,3              | 36,8  | 37,0 | 35,0  | 2,5      |
| HOSE          | <b>PPC</b>  | 3,9                  | 12.300             | 15.500             | 26,0%          | 10,2               | 22,8  | -12,8            | 11,3  | 10,3 | 9,3   | 0,9      |
| HOSE          | <b>HPG</b>  | 172,7                | 27.000             | 34.000             | 25,9%          | -15,9              | 22,5  | -19,4            | 76,3  | 23,0 | 15,2  | 1,6      |
| HOSE          | <b>VIB</b>  | 56,6                 | 19.000             | 23.900             | 25,8%          | 22,7               | 2,5   | 1,1              | 2,8   | 5,6  | 6,5   | 1,4      |

Ghi chép gặp doanh nghiệp DXG

Chúng tôi đã tham dự buổi cập nhật kết quả kinh doanh 9 tháng năm 2024 của Công ty Cổ phần Tập đoàn Đất Xanh (DXG) và nội dung chính của cuộc họp được tóm tắt như sau:

1. Kết quả kinh doanh

Trong quý 3, DXG ghi nhận doanh thu và LNST-MI lần lượt là 1.048 tỷ đồng(-14%YoY, -7%QoQ) và 31 tỷ đồng (-54%%YoY, -6%QoQ) chủ yếu đến từ bàn giao 2 dự án Opal Skyline và Gem Sky World. Trong 9T2024, DXG hoàn thành được 83% kế hoạch doanh thu và 43% kế hoạch lợi nhuận.

2. Cập nhật thông tin dự án.

Bảng 1: Tổng hợp các dự án DXG tập trung triển khai giai đoạn 2024-2025

| Dự án          | Vị trí                  | Diện tích (ha) | Sản phẩm chính         | Tình hình thực hiện                                                                                                                                                                                                                                     |
|----------------|-------------------------|----------------|------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Opal Skyline   | Tp.Thuận An, Bình Dương | 1              | Khu chung cư           | <ul style="list-style-type: none"><li>Đã hoàn tất bàn giao ~95% căn hộ.</li></ul>                                                                                                                                                                       |
| Gem Sky World  | Long Thành, Đồng Nai    | 92             | Nhà liền kề, shophouse | <ul style="list-style-type: none"><li>Hiện đã bàn giao được 1.600 sổ trên tổng 2.300 sản phẩm đã bán.</li><li>Sản phẩm bàn giao: còn ~700 sản phẩm dự kiến bắt đầu bán giao từ quý 4/24.</li><li>Còn ~1.700 sản phẩm dự kiến mở bán vào 2025.</li></ul> |
| DXH Riverside  | TP.Thủ Đức, TP.HCM      | 6,7            | Khu chung cư           | <ul style="list-style-type: none"><li>Đã có giấy phép xây dựng.</li><li>Đã khởi công xây dựng vào đầu tháng 10, dự kiến hoàn thành móng và tầng hầm để mở bán vào Q1/2025.</li><li>Mở bán theo giá thị trường (dự kiến &gt;100 triệu/m²).</li></ul>     |
| DXH Parkview   | Thuận An, Bình Dương    | 5              | Khu chung cư           | <ul style="list-style-type: none"><li>Số sản phẩm: 6.900.</li><li>Đang trong quá trình hoàn thành thủ tục pháp lý.</li></ul>                                                                                                                            |
| Opal City View | Thủ Dầu Một, Bình Dương | 0.97           | Khu chung cư           | <ul style="list-style-type: none"><li>Số sản phẩm: 1.583.</li><li>Đang trong quá trình hoàn thành thủ tục pháp lý.</li></ul>                                                                                                                            |
| Opal Luxury    | Bình Dương              | 0.86           | Khu chung cư           | <ul style="list-style-type: none"><li>Số sản phẩm: 3.400.</li><li>Đang trong quá trình hoàn thành thủ tục pháp lý.</li></ul>                                                                                                                            |
| DXH Park City  | Thuận An, Bình Dương    | 10.5           | Khu chung cư           | <ul style="list-style-type: none"><li>Số sản phẩm: 6.900.</li><li>Đang trong quá trình hoàn thành thủ tục pháp lý.</li></ul>                                                                                                                            |

Nguồn: DXG, CTCK Rồng

Việt

### 3. Thị trường BĐS Q4/2024

- Nguồn cung sơ cấp dự kiến sẽ tăng 30%, tương đương khoảng 11.000 sản phẩm đến từ 50 dự án hoặc những giai đoạn mới của những dự án hiện hữu. Phân khúc chung cư vẫn sẽ tiếp tục dẫn dắt đà phục hồi của thị trường, với hơn 9.300 sản phẩm mới. Riêng đối với khu vực phía Nam, nguồn cung dự kiến sẽ tăng trưởng mạnh, với gần 6.500 sản phẩm (gấp 2,5 lần Q3/2024). Tuy nhiên, dự báo lực cầu vẫn vượt cung.
- Tỷ lệ hấp thụ tăng nhẹ, với mức trung bình khoảng 35% - 40% được hỗ trợ bởi lãi suất cho vay ổn định và niềm tin thị trường ngày càng tăng.
- Giá bán sơ cấp được dự báo tăng trung bình từ 5% - 10%. Tuy nhiên đối với các thành phố cấp I như Hà Nội, Hồ Chí Minh và các đô thị vệ tinh thì dự kiến giá bán có thể tăng ở mức 10% - 20% đối với phân khúc chung cư. Giá thứ cấp dự báo tiếp tục tăng trong khoảng 10% - 15%.

### 4. Thông tin khác

- Dự án DXH Riverside đã mở bán và nhận đặt cọc từ khách hàng vào năm 2018, nhưng chưa đủ điều kiện để bán hàng. DXG sẵn sàng hoàn trả số tiền đặt cọc cùng với lãi suất 15% xem như chi phí cơ hội mà khách hàng phải chịu cho số tiền đặt cọc 250 triệu đồng mỗi hợp đồng.
- Về DXS, 70% doanh thu trong Q3/2024 đạt 634 tỷ đồng, LNST-CĐM đạt 32 tỷ đồng, chủ yếu đến từ khu vực phía Bắc (70%). Khối lượng giao dịch môi giới trong quý 3 khá ổn định, vào khoảng 3.000 đến 4.000 giao dịch. So với quý 2, đã có sự tăng trưởng tốt, và cũng tăng mạnh so với cùng kỳ năm ngoái. Hiện tại, chiến lược của DXG là tăng thị phần và doanh thu thông qua mỗi giao dịch. Tính chung 9T2024, DXS đã hoàn thành 79% kế hoạch doanh thu và 60% kế hoạch LNST-CĐM.
- Hiện tại, hầu hết các dự án mà DXS thực hiện đều là giao dịch truyền thống với các nhà phát triển lớn, nhưng hoa hồng thấp từ các nhà phát triển như Vingroup hay MIK đã ảnh hưởng đến lợi nhuận. Chiến lược của DXG là đa dạng hóa các nhà phát triển và nhắm vào các dự án có lợi nhuận cao.
- DXG đã thấy sự tăng trưởng đáng kể về số lượng và giá trị giao dịch tại Hà Nội, đặc biệt là các dự án của Vingroup và Masterise. Hiện tại, phần lớn các kho hàng tại Hà Nội đã được bán hết trong quý 2 và quý 3 năm 2024.

Xu hướng ngắn hạn: ■ Tăng ■ Sideway ■ Giảm

| Ngày  | Mã cổ phiếu | Bình luận kỹ thuật mới                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
|-------|-------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 01/11 | ACB         | ACB tiếp tục được hỗ trợ và hồi phục sau động thái kìm hãm nhịp điều chỉnh trong thời gian gần đây. Tín hiệu này có thể giúp ACB nới rộng nhịp hồi phục và kiểm tra lại vùng quanh MA(20), vùng 25,5 - 26. Do vậy, tạm thời cân nhắc nhịp hồi phục để chốt lời ngắn hạn hoặc giảm tỷ trọng đối với ACB.                                                                                                                                                                    |
|       | DPR         | DPR vẫn trọng trạng thái lưỡng lự trước ngưỡng 39 sau khi kìm hãm đà giảm tại vùng MA(200), vùng 38,3, nhưng nhìn chung áp lực cung hiện đang thấp. Trạng thái này có thể giúp DPR tiếp tục nhịp hồi phục kỹ thuật trong thời gian tới. Tuy nhiên, diễn biến kém trước đây có thể vẫn còn gây tác động không tốt lên DPR với vùng cản gần 40,5, vùng hội tụ của các đường MA. Do vậy, tạm thời cân nhắc nhịp hồi phục để chốt lời ngắn hạn hoặc giảm tỷ trọng đối với DPR. |
|       | GDA         | GDA duy trì phạm vi hoạt động trong kênh giá 27 - 29 kể từ tháng 08/2024. Việc chưa thể bứt phá khỏi cận trên (tức giá 29) khiến cổ phiếu chưa thể mở ra nhịp tăng tốt hơn. Tuy vậy, thanh khoản cải thiện đáng kể trong thời gian gần đây và cách phản ứng không bị đẩy lùi mạnh tại kháng cự giúp thấp lên hi vọng GDA sẽ sớm có bứt phá. Nếu kịch bản này xảy ra, vùng giá 31 sẽ là mục tiêu gần nhất mà cổ phiếu tiệm cận đến.                                         |
|       | PHR         | PHR tiếp tục được hỗ trợ và hồi phục sau động thái kìm hãm đà giảm tại vùng 55 trong thời gian gần đây. Tín hiệu này có thể giúp PHR nới rộng nhịp hồi phục trong thời gian gần tới. Tuy nhiên, diễn biến kém trước đây có thể vẫn còn gây tác động không tốt lên PHR với vùng cản 57,5 - 59, vùng hội tụ của các đường MA. Do vậy, tạm thời cân nhắc nhịp hồi phục để chốt lời ngắn hạn hoặc giảm tỷ trọng đối với PHR.                                                   |
|       | TLG         | Một lần nữa, TLG chưa thể vượt được vùng cản 55-56 mặc dù lần này có sự gia tăng đáng kể về thanh khoản và biên độ nến ở đầu phiên. Kết quả này đánh dấu tháng thứ 4 liên tiếp cổ phiếu bị chặn đứng đà đi lên tại đây. Hình ảnh bóng nến trên liên tục xuất hiện vào cuối phiên ngay tại kháng cự mạnh trên chứng tỏ áp lực cung vẫn đang hiện diện tại đây. Do đó, để mở rộng xu hướng tăng, TLG cần sớm bứt phá khỏi vùng cản 55 - 56.                                  |
|       | VNM         | Mặc dù đã có tín hiệu thu hẹp sắc đỏ đáng kể thể hiện qua hình ảnh bóng nến dưới dài nhưng như thế là chưa đủ để giúp VNM lấy lại đường SMA 200 ngày ( quanh giá 66,5). Có thể thấy lực cầu nâng đỡ đối với cổ phiếu này vẫn còn hạn chế. Do đó, VNM đang có rủi ro điều chỉnh về lại khu vực đáy quanh 63 nếu không sớm lấy lại MA quan trọng trên.                                                                                                                       |
|       | VNIndex     | VN-Index tiếp tục được hỗ trợ tại vùng 1.255 điểm và hồi phục trở lại. Hiện tại chỉ số vẫn đang thận trọng khi tiến vào vùng cản 1.265 – 1.270 điểm thể hiện qua bóng nến trên. Có khả năng VN-Index sẽ tiếp tục kiểm tra vùng cản này trong phiên giao dịch tiếp theo tuy nhiên rủi ro chỉ số bị cản và lùi bước từ vùng cản này vẫn còn tiềm ẩn.                                                                                                                         |



| Ngày KN             | Mã  | Giá Hiện tại | Giá KN MUA | Mục tiêu Ngắn hạn 1 | Mục tiêu Ngắn hạn 2 | Cắt lỗ | Giá đóng vị thế | Lãi/ Lỗ | Trạng thái | Biến động VN-Index (*) |
|---------------------|-----|--------------|------------|---------------------|---------------------|--------|-----------------|---------|------------|------------------------|
| 25/10               | MSN | 76,60        | 77,20      | 82,00               | 88,00               | 71,80  |                 | -0,8%   |            | 0,6%                   |
| 25/10               | VIB | 18,95        | 18,25      | 19,50               | 21,00               | 16,90  |                 | 3,8%    |            | 0,6%                   |
| 18/10               | DPG | 51,30        | 55,90      | 61,00               | 67,00               | 53,30  | 53,30           | -4,7%   | Đóng 30/10 | -2,2%                  |
| 16/10               | VCB | 93,60        | 91,50      | 97,00               | 103,00              | 84,80  |                 | 2,3%    |            | -1,9%                  |
| 14/10               | SAB | 55,20        | 57,20      | 62,00               | 67,00               | 54,30  |                 | -3,5%   |            | -1,9%                  |
| 10/10               | POW | 11,95        | 12,90      | 14,00               | 15,50               | 12,20  | 12,20           | -5,4%   | Đóng 24/10 | -1,9%                  |
| 09/10               | PVI | 48,00        | 46,00      | 49,00               | 52,00               | 43,70  |                 | 4,3%    |            | -0,6%                  |
| 08/10               | DPR | 38,65        | 40,90      | 43,50               | 46,00               | 37,90  |                 | -5,5%   |            | -0,4%                  |
| 20/09               | PVS | 37,80        | 40,60      | 44,00               | 48,00               | 37,90  | 39,50           | -2,7%   | Đóng 16/10 | 0,6%                   |
| 18/09               | REE | 64,10        | 65,00      | 69,00               | 73,00               | 60,90  | 64,50           | -0,8%   | Đóng 31/10 | 0,4%                   |
| 12/09               | PHR | 57,00        | 57,80      | 63,00               | 68,00               | 54,80  |                 | -1,4%   |            | 0,9%                   |
| 10/09               | SSI | 26,60        | 32,20      | 35,00               | 37,00               | 30,70  | 33,80           | 5,0%    | Đóng 20/09 | 0,3%                   |
| 09/09               | DCM | 37,55        | 37,00      | 40,00               | 43,00               | 35,30  | 38,50           | 4,1%    | Đóng 02/10 | 1,1%                   |
| 29/08               | POW | 11,95        | 13,60      | 14,70               | 15,80               | 12,70  | 12,70           | -6,6%   | Đóng 16/09 | -3,3%                  |
| 27/08               | BID | 47,75        | 49,10      | 52,50               | 56,00               | 46,30  | 49,40           | 0,6%    | Đóng 14/10 | 0,5%                   |
| 26/08               | ACB | 25,40        | 24,40      | 26,50               | 28,00               | 23,30  |                 | 4,1%    |            | -1,6%                  |
| 23/08               | NLG | 39,85        | 40,30      | 44,00               | 47,50               | 38,40  | 41,60           | 3,2%    | Đóng 02/10 | 0,4%                   |
| 22/08               | VIB | 18,95        | 18,40      | 19,70               | 20,70               | 17,40  | 19,05           | 3,5%    | Đóng 14/10 | 0,2%                   |
| 20/08               | IJC | 13,30        | 13,70      | 14,80               | 16,30               | 12,90  | 13,40           | -2,2%   | Đóng 04/10 | 0,7%                   |
| 14/08               | VCB | 93,60        | 88,00      | 93,00               | 97,00               | 84,80  | 94,50           | 7,4%    | Đóng 31/10 | 2,8%                   |
| Hiệu quả Trung bình |     |              |            |                     |                     |        |                 | 0,2%    |            | -0,2%                  |

(\*) Biến động VN-Index tính từ ngày Khuyến nghị đến ngày đóng vị thế. làm cơ sở so sánh hiệu quả khuyến nghị.



ĐÃ CÓ  
**569** BÁO CÁO TÀI CHÍNH  
Q3/2024

**TRỰC QUAN HÓA** biểu đồ  
Trên **smartDragon**



**smartDragon**

NỀN TẢNG PHÂN TÍCH ĐẦU TƯ SÁNG TẠO  
XUẤT SẮC VIỆT NAM 2024

GIẢI THƯỞNG  
GLOBAL BANKING & FINANCE



TRẢI NGHIỆM NGAY



# TÀI KHOẢN MỚI MARGIN HỜI

Đến hết 31/12/2024

*Lãi suất chỉ*

8.888%  
Năm

Tải iDragon  
mở tài khoản ngay!



Dư nợ ưu đãi tối đa 5 tỷ đồng/khách hàng/ngày

Thời hạn tối đa 03 tháng (kể từ ngày kích hoạt)



## MẠNG LƯỚI HOẠT ĐỘNG

### CÔNG TY CỔ PHẦN CHỨNG KHOÁN RỒNG VIỆT - HỘ SỞ

Tầng 1 đến tầng 8, tòa nhà Viet Dragon  
141 Nguyễn Du, P. Bến Thành, Q.1, TP.HCM  
☎ (+84) 28 6299 2006 ✉ info@vdsc.com.vn  
☎ (+84) 28 6291 7986 🌐 www.vdsc.com.vn  
MST 0304734965

### CHI NHÁNH HÀ NỘI

Tầng 10, Tòa nhà Eurowindow  
02 Tôn Thất Tùng, P. Trung Tự, Q. Đống Đa, Hà Nội  
☎ (+84) 24 6288 2006  
☎ (+84) 24 6288 2008

### CHI NHÁNH NHA TRANG

Tầng 7, Tòa nhà Sacombank, số 76 Quang Trung,  
P. Lộc Thọ, TP. Nha Trang, Khánh Hòa  
☎ (+84) 25 8382 0006  
☎ (+84) 25 8382 0008

### CHI NHÁNH CẦN THƠ

Tầng 8, Tòa nhà Sacombank  
95-97-99 Võ Văn Tần, P. Tân An, Q. Ninh Kiều, Cần Thơ  
☎ (+84) 29 2381 7578  
☎ (+84) 29 2381 8387

### CHI NHÁNH VŨNG TÀU

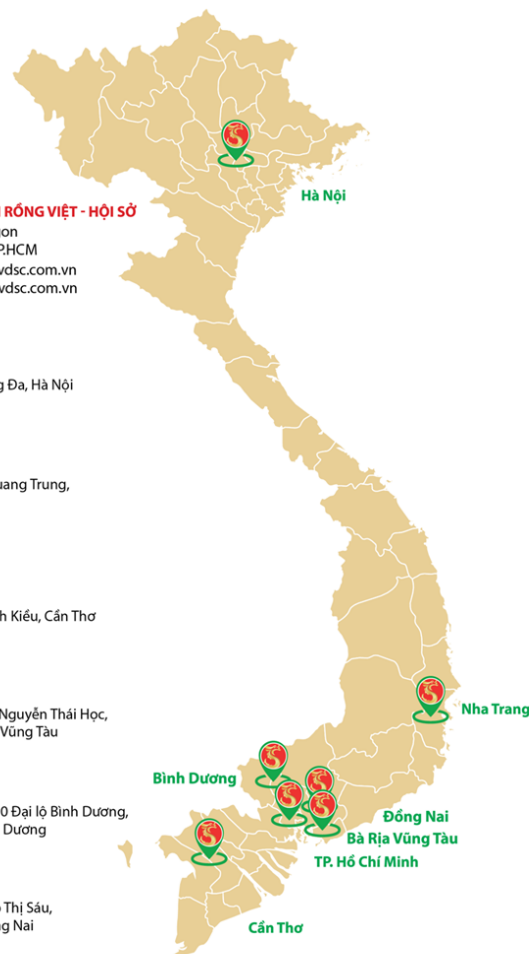
Tầng 2, Tòa nhà VCCI Building, số 155 Nguyễn Thái Học,  
P.7, Thành phố Vũng Tàu, Tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu  
☎ (+84) 25 4777 2006

### CHI NHÁNH BÌNH DƯƠNG

Tầng 3, Tòa nhà Becamex Tower, số 230 Đại lộ Bình Dương,  
P. Phú Hòa, TP. Thủ Dầu Một, tỉnh Bình Dương  
☎ (+84) 27 4777 2006

### CHI NHÁNH ĐỒNG NAI

Tầng 8, Tòa nhà TTC Plaza, số 53-55 Võ Thị Sáu,  
P. Quyết Thắng, TP. Biên Hòa, Tỉnh Đồng Nai  
☎ (+84) 25 1777 2006



## TUYÊN BỐ MIỄN TRỪ TRÁCH NHIỆM

Bản báo cáo này được chuẩn bị cho mục đích duy nhất là cung cấp thông tin và không nhằm đưa ra bất kỳ đề nghị hay hướng dẫn mua bán chứng khoán cụ thể nào. Các quan điểm và khuyến cáo được trình bày trong bản báo cáo này không tính đến sự khác biệt về mục tiêu, nhu cầu, chiến lược và hoàn cảnh cụ thể của từng nhà đầu tư. Ngoài ra, nhà đầu tư cũng ý thức có thể có các xung đột lợi ích ảnh hưởng đến tính khách quan của bản báo cáo này. Nhà đầu tư nên xem báo cáo này như một nguồn tham khảo khi đưa ra quyết định đầu tư và phải chịu toàn bộ trách nhiệm đối với quyết định đầu tư của chính mình. RongViet Securities tuyệt đối không chịu trách nhiệm đối với toàn bộ hay bất kỳ thiệt hại nào, hay sự kiện bị coi là thiệt hại, đối với việc sử dụng toàn bộ hoặc từng phần thông tin hay ý kiến nào của bản báo cáo này.

Toàn bộ các quan điểm thể hiện trong báo cáo này đều là quan điểm cá nhân của người phân tích. Không có bất kỳ một phần thu nhập nào của người phân tích liên quan trực tiếp hoặc gián tiếp đến các khuyến cáo hay quan điểm cụ thể trong bản báo cáo này.

Thông tin sử dụng trong báo cáo này được RongViet Securities thu thập từ những nguồn mà chúng tôi cho là đáng tin cậy. Tuy nhiên, chúng tôi không đảm bảo rằng những thông tin này là hoàn chỉnh hoặc chính xác. Các quan điểm và ước tính trong đánh giá của chúng tôi có giá trị đến ngày ra báo cáo và có thể thay đổi mà không cần báo cáo trước.

Bản báo cáo này được giữ bản quyền và là tài sản của RongViet Securities. Mọi sự sao chép, chuyển giao hoặc sửa đổi trong bất kỳ trường hợp nào mà không có sự đồng ý của Rong Viet Securities đều trái luật. **Bản quyền thuộc RongViet Securities.**

## PHÒNG TƯ VẤN ĐẦU TƯ KHÁCH HÀNG CÁ NHÂN

**Nguyễn Đại Hiệp**

**Giám đốc**

hiep.nd@vdsc.com.vn

+ 84 28 62992006 (1331)

**Nguyễn Huy Phương**

**Trưởng phòng cao cấp**

phuong.nh@vdsc.com.vn

+ 84 28 62992006 (1241)

**Nguyễn Minh Hiếu**

**Trưởng phòng**

hieu1.nm@vdsc.com.vn

+ 84 28 62992006 (2226)

**Lê Huỳnh Hương**

**Chuyên viên**

huong.lh@vdsc.com.vn

+ 84 28 62992006

**Đoàn Hoàng Gia Bảo**

**Chuyên viên**

bao.dhg@vdsc.com.vn

+ 84 28 62992006

**Trần Trung Hiếu**

**Chuyên viên**

hieu1.tt@vdsc.com.vn

+ 84 28 62992006

**Nguyễn Trần Gia Hưng**

**Chuyên viên**

hung.ntg@vdsc.com.vn

+ 84 28 62992006