

BÁO CÁO TÀI CHÍNH NĂM TÀI CHÍNH KẾT THÚC NGÀY 31 THÁNG 12 NĂM 2024

CÔNG TY CỔ PHẦN XUẤT NHẬP KHẨU THỦY SẢN CẦN THƠ

A&C Auditing and Consulting Co., Ltd. trading as **Baker Tilly A&C** is a member of the global network of Baker Tilly International Ltd., the members of which are separate and independent legal entities

BÁO CÁO TÀI CHÍNH NĂM TÀI CHÍNH KẾT THÚC NGÀY 31 THÁNG 12 NĂM 2024

CÔNG TY CỔ PHẦN XUẤT NHẬP KHẨU THỦY SẢN CẦN THƠ

MỤC LỤC

| | | Trang |
|----|--|---------|
| 1. | Mục lục | 1 |
| 2. | Báo cáo của Ban Tổng Giám đốc | 2-3 |
| 3. | Báo cáo kiểm toán độc lập | 4 |
| 4. | Bảng cân đối kế toán tại 31 tháng 12 năm 2024 | 5 - 8 |
| 5. | Báo cáo kết quả hoạt động kinh doanh cho năm tài chính kết thúc ngày 31 tháng 12 năm 2024 | 9 |
| 6. | Báo cáo lưu chuyển tiền tệ cho năm tài chính kết thúc ngày 31 tháng 12 năm 2024 | 10 – 11 |
| 7. | Bản thuyết minh Báo cáo tài chính cho năm tài chính kết thúc ngày 31 tháng 12 năm 2024 | 12 - 33 |
| 3. | Phụ lục | 34 |

BÁO CÁO CỦA BAN TỔNG GIÁM ĐỐC

Ban Tổng Giám đốc Công ty Cổ phần Xuất nhập khẩu Thủy sản Cần Thơ (sau đây gọi tắt là "Công ty") trình bày báo cáo của mình cùng với Báo cáo tài chính cho của năm tài chính kết thúc ngày 31 tháng 12 năm 2024.

Khái quát về Công ty

Công ty Cổ phần Xuất nhập khẩu Thủy sản Cần Thơ được thành lập theo Quyết định số 4553/QĐ-UB ND ngày 30 tháng 12 năm 2005 của Chủ tịch Ủy ban Nhân dân thành phố Cần Thơ về việc chuyển Xí nghiệp Chế biến Thực phẩm Xuất khẩu thuộc Công ty Nông súc sản Xuất nhập khẩu Cần Thơ thành Công ty cổ phần. Công ty hoạt động theo Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp số 1800632306, đăng ký lần đầu ngày 23 tháng 6 năm 2006 và đăng ký thay đổi lần thứ 10 ngày 22 tháng 10 năm 2020 do Sở Kế hoach và Đầu tư thành phố Cần Thơ cấp.

Tru sở chính

- Địa chỉ

: Lô 2-12, khu công nghiệp Trà Nóc 2, phường Phước Thới, quận Ô Môn, thành phố Cần

Tho

- Fax

- Điện thoại : (0292) 3.841.289 : (0292) 3.841.116

Công ty có các đơn vị trực thuộc sau:

Địa chỉ Tên đơn vị

Trung tâm giống và kỹ thuật thủy Tổ 7, ấp Mái Dầm, xã Phú Thành, huyện Trà Ôn, tỉnh Vĩnh Long

Công ty Cổ phần Xuất nhập khẩu Thừa đất số 1243, tờ bản đồ số 04, cồn nổi số 2, xã Song Phụng, Thủy sản Cấn Thơ - Chi nhánh huyện Long Phú, tinh Sóc Trăng

Thủy sản Đại Ngãi

Hoạt động kinh doanh chính của Công ty là: Sản xuất kinh doanh xuất nhập khẩu các mặt hàng nông sản, thuỷ sản xuất khẩu; Nuôi trồng thủy sản nội địa; Cho thuê nhà xưởng, nhà kho; Gia công chế biến các mặt hàng thủy sản.

Hội đồng quản trị, Ban kiểm soát và Ban Tổng Giám đốc

Các thành viên Hội đồng quản trị, Ban kiểm soát và Ban Tổng Giám đốc của Công ty trong năm và cho đến thời điểm lập báo cáo này bao gồm:

Hội đồng quản trị

| Chức vụ | Ngày bổ nhiệm |
|--------------|--|
| Chủ tịch | Bổ nhiệm ngày 26 tháng 6 năm 2020 |
| Phó Chủ tịch | Bổ nhiệm ngày 26 tháng 6 năm 2020 |
| Thành viên | Bổ nhiệm ngày 26 tháng 6 năm 2020 |
| Thành viên | Bổ nhiệm ngày 26 tháng 6 năm 2020 |
| Thành viên | Bổ nhiệm ngày 20 tháng 5 năm 2023 |
| | |
| Chức vụ | Ngày bổ nhiệm |
| Trưởng ban | Bổ nhiệm ngày 26 tháng 6 năm 2020 |
| Thành viên | Bổ nhiệm ngày 26 tháng 6 năm 2020 |
| Thành viên | Bổ nhiệm ngày 26 tháng 6 năm 2020 |
| | Chủ tịch Phó Chủ tịch Thành viên Thành viên Thành viên Chức vụ Trưởng ban Thành viên |

BÁO CÁO CỦA BAN TÔNG GIÁM ĐỐC (tiếp theo)

| Ban Tổng Giám đốc | | |
|---|--|--|
| Họ và tên | Chức vụ | Ngày bổ nhiệm/miễn nhiệm |
| Ông Võ Đông Đức | Tổng Giám đốc | Bổ nhiệm ngày 12 tháng 4 năm 2019 |
| Ông Nguyễn Chí Thảo | Phó Tổng Giám đốc | Bổ nhiệm ngày 27 tháng 4 năm 2015 |
| Ông Lê Thành Được | Phó Tổng Giám đốc | Bổ nhiệm ngày 07 tháng 5 năm 2010 |
| Ông Phan Hoàng Duy | Phó Tổng Giám đốc | Bổ nhiệm ngày 19 tháng 8 năm 2017 |
| Bà Võ Thị Thúy Nga | Phó Tổng Giám đốc | Bổ nhiệm ngày 01 tháng 01 năm 2020 |
| 24 (0 114, 1114) 1 8. | 8 | Miễn nhiệm ngày 04 tháng 12 năm 2024 |
| Ông Nguyễn Trí Tùng Ông Lâm Văn Minh | Phó Tổng Giám đôc Phó Tổng Giám đôc | Bổ nhiệm ngày 31 tháng 10 năm 2020 Bổ nhiệm ngày 18 tháng 02 năm 2025 |

Đại diện theo pháp luật

Người đại diện theo pháp luật của Công ty trong năm và cho đến thời điểm lập báo cáo này là Ông Võ Đông Đức – Tổng Giám đốc (Bổ nhiệm ngày 12 tháng 4 năm 2019).

Kiểm toán viên

Công ty TNHH Kiểm toán và Tư vấn A&C đã được chi định kiểm toán Báo cáo tài chính cho năm tài chính kết thúc ngày 31 tháng 12 năm 2024 Công ty.

Trách nhiệm của Ban Tổng Giám đốc

Ban Tổng Giám đốc chịu trách nhiệm lập Báo cáo tài chính phản ánh trung thực và hợp lý tình hình tài chính, kết quả hoạt động kinh doanh và lưu chuyển tiền tệ của Công ty trong năm. Trong việc lập Báo cáo tài chính này, Ban Tổng Giám đốc phải:

- Chọn lựa các chính sách kế toán thích hợp và áp dụng các chính sách này một cách nhất quán;
- Thực hiện các xét đoán và các ước tính một cách hợp lý và thận trọng;
- Nêu rõ các chuẩn mực kế toán áp dụng cho Công ty có được tuân thủ hay không và tất cả các sai lệch trọng yếu đã được trình bày và giải thích trong Báo cáo tài chính;
- Lập Báo cáo tài chính trên cơ sở hoạt động liên tục trừ trường hợp không thể cho rằng Công ty sẽ tiếp tục hoạt động liên tục;
- Thiết lập và thực hiện hệ thống kiểm soát nội bộ một cách hữu hiệu nhằm hạn chế rủi ro có sai sót trọng yếu do gian lận hoặc nhầm lẫn trong việc lập và trình bày Báo cáo tài chính.

Ban Tổng Giám đốc đảm bảo các sổ kế toán thích hợp được lưu giữ đầy đủ để phản ánh tình hình tài chính của Công ty với mức độ chính xác hợp lý tại bất kỳ thời điểm nào và các số sách kế toán tuân thủ chế độ kế toán áp dụng. Ban Tổng Giám đốc cũng chịu trách nhiệm quản lý các tài sản của Công ty và do đó đã thực hiện các biện pháp thích hợp để ngăn chặn và phát hiện các hành vi gian lận và các vi phạm khác.

Ban Tổng Giám đốc cam kết đã tuân thủ các yêu cầu nêu trên trong việc lập Báo cáo tài chính.

Phê duyệt Báo cáo tài chính

Ban Tổng Giám đốc phê duyệt Báo cáo tài chính đính kèm. Báo cáo tài chính đã phản ánh trung thực và hợp lý tình hình tài chính của Công ty tại thời điểm ngày 31 tháng 12 năm 2024, cũng như kết quả hoạt động kinh doanh và tình hình lưu chuyển tiền tệ cho năm tài chính kết thúc cùng ngày, phù hợp với các chuẩn mực kế toán Việt Nam, Chế độ Kế toán doanh nghiệp Việt Nam và các quy định pháp lý có liên quan đến việc lập và trình bày Báo cáo tài chính.

Thay mat Ban Tổng Giám đốc,

XUẤT NHẬP KHẨU THỦY SẢN CẬN THƠ (CASEAMEX)

> Võ Đồng Đức Tổng Giám đốc

Ngày 24 tháng 3 năm 2025

A&C AUDITING AND CONSULTING CO., LTD.

Head Office : 02 Truong Son St., Tan Binh Dist., Ho Chi Minh City, Vietnam Branch in Ha Noi : 40 Giang Vo St., Dong Da Dist., Ha Noi City, Vietnam

Branch in Nha Trang: Lot STH 06A.01, St. No.13, Le Hong Phong II Urban Area, Nha Trang City, Vietnam Tel: +84 (0258) 246 5151 kttv.nt@a-c.com.vn Branch in Can Tho : 15-13 Vo Nguyen Giap St., Cai Rang Dist., Can Tho City, Vietnam

Tel: +84 (028) 3547 2972 kttv@a-c.com.vn Tel: +84 (024) 3736 7879 kttv.hn@a-c.com.vn

Tel: +84 (0292) 376 4995 kttv.ct@a-c.com.vn



www.a-c.com.vn

Số: 4.0124/25/TC-AC

BÁO CÁO KIỂM TOÁN ĐỘC LẬP

Kính gửi: CÁC CỔ ĐÔNG, HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ VÀ BAN TỔNG GIÁM ĐỐC CÔNG TY CỔ PHẦN XUẤT NHẬP KHẨU THỦY SẢN CẦN THƠ

Chúng tôi đã kiểm toán Báo cáo tài chính kèm theo của Công ty Cổ phần Xuất nhập khẩu Thủy sản Cần Thơ (sau đây gọi tắt là "Công ty"), được lập ngày 24 tháng 3 năm 2025, từ trang 05 đến trang 34, bao gồm Bảng cân đối kế toán tại ngày 31 tháng 12 năm 2024, Báo cáo kết quả hoạt động kinh doanh, Báo cáo lưu chuyển tiền tệ cho năm tài chính kết thúc cùng ngày và Bản thuyết minh Báo cáo tài chính.

Trách nhiệm của Ban Tổng Giám đốc

Ban Tổng Giám đốc Công ty chịu trách nhiệm về việc lập và trình bày trung thực và hợp lý Báo cáo tài chính của Công ty theo các chuẩn mực kế toán Việt Nam, Chế độ Kế toán doanh nghiệp Việt Nam và các quy định pháp lý có liên quan đến việc lập và trình bày Báo cáo tài chính và chịu trách nhiệm về kiểm soát nội bộ mà Ban Tổng Giám đốc xác định là cần thiết để đảm bảo cho việc lập và trình bày Báo cáo tài chính không có sai sót trọng yếu do gian lận hoặc nhầm lẫn.

Trách nhiệm của Kiểm toán viên

Trách nhiệm của chúng tôi là đưa ra ý kiến về Báo cáo tài chính dưa trên kết quả của cuộc kiểm toán. Chúng tội đã tiến hành kiểm toán theo các chuẩn mực kiểm toán Việt Nam. Các chuẩn mực này yêu cầu chúng tôi tuân thủ chuẩn mực và các quy định về đạo đức nghề nghiệp, lập kế hoạch và thực hiện cuộc kiểm toán để đạt được sự đảm bảo hợp lý về việc liệu Báo cáo tài chính của Công ty có còn sai sót trọng yếu hay không.

Công việc kiểm toán bao gồm thực hiện các thủ tục nhằm thu thập các bằng chứng kiểm toán về các số liêu và thuyết minh trên Báo cáo tài chính. Các thủ tục kiểm toán được lựa chọn dựa trên xét đoán của kiểm toán viên. bao gồm đánh giá rủi ro có sai sót trong yếu trong Báo cáo tài chính do gian lận hoặc nhầm lẫn. Khi thực hiện đánh giá các rủi ro này, kiểm toán viên đã xem xét kiểm soát nội bộ của Công ty liên quan đến việc lập và trình bày Báo cáo tài chính trung thực, hợp lý nhằm thiết kế các thủ tục kiểm toán phù hợp với tình hình thực tế, tuy nhiên không nhằm mục đích đưa ra ý kiến về hiệu quả của kiểm soát nội bộ của Công ty. Công việc kiểm toán cũng bao gồm đánh giá tính thích hợp của các chính sách kế toán được áp dụng và tính hợp lý của các ước tính kế toán của Ban Tổng Giám đốc cũng như đánh giá việc trình bày tổng thể Báo cáo tài chính.

Chúng tôi tin tưởng rằng các bằng chứng kiểm toán mà chúng tôi đã thu thập được là đầy đủ và thích hợp làm cơ sở cho ý kiến kiểm toán của chúng tôi.

Ý kiến của Kiểm toán viên

Theo ý kiến của chúng tôi, Báo cáo tài chính đã phản ánh trung thực và hợp lý, trên các khía cạnh trọng yếu tình hình tài chính của Công ty Cổ phần Xuất nhập khẩu Thủy sản Cần Thơ tại ngày 31 tháng 12 năm 2024, cũng như kết quả hoạt động kinh doanh và tình hình lưu chuyển tiền tê cho năm tài chính kết thúc cùng ngày, phù hợp với các chuẩn mực kế toán Việt Nam, Chế độ Kế toán doanh nghiệp Việt Nam và các quy định pháp lý có liên quan đến việc lập và trình bày Báo cáo tài chính.

Cộng ly TNHH Kiểm toán và Tư vấn A&C

Chi nhánh Cần Thơ

CHINHANH ONG TY TNHH

M TOÁN VÀ TƯ VẬN

Nguyễn Quốc Ngữ

Thành viên Ban Giám đốc

Số Giấy CNĐKHN kiểm toán: 3089-2025-008-1 Người được ủy quyền

TP. Cần Thơ, ngày 24 tháng 3 năm 2025

Phan Minh Khang Kiểm toán viên

Số Giấy CNĐKHN kiểm toán: 4744-2024-008-1

Địa chỉ: Lô 2-12, khu công nghiệp Trà Nóc 2, phường Phước Thới, quận Ô Môn, thành phố Cần Thơ BÁO CÁO TÀI CHÍNH

Cho năm tài chính kết thúc ngày 31 tháng 12 năm 2024

BẢNG CÂN ĐÓI KẾ TOÁN

Tại ngày 31 tháng 12 năm 2024

Đơn vị tính: VND

| | CHỉ TIÊU | Mã số | Thuyết minh | Số cuối năm | Số đầu năm |
|-----|--|----------|----------------|-----------------|-----------------|
| A | - TÀI SẢN NGÁN HẠN | 100 | | 721.803.437.478 | 908.663.292.452 |
| I. | Tiền và các khoản tương đương tiền | 110 | V.1 | 23.610.628.185 | 22.303.845.905 |
| 1. | Tiền | 111 | | 23.610.628.185 | 22.303.845.905 |
| 2. | Các khoản tương đương tiền | 112 | | OM | w |
| II. | Đầu tư tài chính ngắn hạn | 120 | | 98.500.000.000 | 98.500.000.000 |
| 1. | Chứng khoán kinh doanh | 121 | | - | - |
| 2. | Dự phòng giảm giá chứng khoán kinh doanh | 122 | | | - |
| 3. | Đầu tư nắm giữ đến ngày đáo hạn | 123 | V.2 | 98.500.000.000 | 98.500.000.000 |
| III | . Các khoản phải thu ngắn hạn | 130 | | 360.077.930.429 | 277.497.817.942 |
| 1. | Phải thu ngắn hạn của khách hàng | 131 | V.3 | 317.777.815.940 | 271.013.320.721 |
| 2. | Trả trước cho người bán ngắn hạn | 132 | V.4 | 39.241.837.042 | 3.145.788.772 |
| 3. | Phải thu nội bộ ngắn hạn | 133 | | | |
| 4. | Phải thu theo tiến độ kế hoạch hợp đồng xây dựng | 134 | | • | - |
| 5. | Phải thu về cho vay ngắn hạn | 135 | | - | - |
| 6. | Phải thu ngắn hạn khác | 136 | V.5 | 3.058.277.447 | 3.338.708.449 |
| 7. | Dự phòng phải thu ngắn hạn khó đòi | 137 | | - | - |
| 8. | Tài sản thiếu chờ xử lý | 139 | | | |
| IV. | Hàng tồn kho | 140 | | 217.973.697.623 | 486.108.762.753 |
| 1. | Hàng tồn kho | 141 | V.6 | 217.973.697.623 | 486.108.762.753 |
| 2. | Dự phòng giảm giá hàng tồn kho | 149 | | - | - |
| v. | Tài sản ngắn hạn khác | 150 | | 21.641.181.241 | 24.252.865.852 |
| 1. | Chi phí trả trước ngắn hạn | 151 | V.7a | 4.468.735.565 | 8.956.250.869 |
| 2. | Thuế giá trị gia tăng được khấu trừ | 152 | | 17.172.445.676 | 15.296.614.983 |
| 3. | Thuế và các khoản khác phải thu Nhà nước | 153 | | - | - |
| 4. | Giao dịch mua bán lại trái phiếu Chính phủ | 154 | | - | - |
| 5. | Tài sản ngắn hạn khác | 155 | | ** | - |

Địa chỉ: Lô 2-12, khu công nghiệp Trà Nóc 2, phường Phước Thời, quận Ô Môn, thành phố Cần Thơ BÁO CÁO TÀI CHÍNH

Cho năm tài chính kết thúc ngày 31 tháng 12 năm 2024

Bảng cân đối kế toán (tiếp theo)

| | CHỉ TIÊU | Mã số | Thuyết minh | Số cuối năm | Số đầu năm |
|-----|--|----------|----------------|-------------------|-------------------|
| В | - TÀI SẢN DÀI HẠN | 200 | | 83.977.035.491 | 75.642.278.949 |
| I. | Các khoản phải thu dài hạn | 210 | | - | |
| 1. | Phải thu dài hạn của khách hàng | 211 | | | |
| 2. | 8 | 212 | | - | as |
| 3. | | 213 | | - | |
| 4. | Phải thu nội bộ dài hạn | 214 | | | - |
| 5. | Phải thu về cho vay dài hạn | 215 | | | - |
| 6. | | 216 | | - | - |
| 7. | Dự phòng phải thu dài hạn khó đòi | 219 | | | - |
| II. | | 220 | | 61.733.096.208 | 70.476.460.775 |
| 1. | Tài sản cố định hữu hình | 221 | V.8 | 45.452.418.688 | 53.263.733.403 |
| - | Nguyên giá | 222 | | 245.086.186.278 | 255.855.262.987 |
| | Giá trị hao mòn lũy kế | 223 | | (199.633.767.590) | (202.591.529.584) |
| 2. | Tài sản cố định thuê tài chính | 224 | | | * |
| - | Nguyên giá , | 225 | | - | * |
| - | Giá trị hao mòn lũy kế | 226 | | * | - |
| 3. | Tài sản cố định vô hình | 227 | V.9 | 16.280.677.520 | 17.212.727.372 |
| - | Nguyên giá | 228 | | 24.989.372.255 | 24.989.372.255 |
| - | Giá trị hao mòn lũy kế | 229 | | (8.708.694.735) | (7.776.644.883) |
| III | . Bất động sản đầu tư | 230 | | - | |
| - | Nguyên giá | 231 | | | 100 |
| - | Giá trị hao mòn lũy kế | 232 | | - | |
| IV. | . Tài sản đở dang dài hạn | 240 | | | 631.000.000 |
| 1. | Chi phí sản xuất, kinh doanh dở dang dài hạn | 241 | | - | |
| 2. | Chi phí xây dựng cơ bản đờ đang | 242 | V.10 | - | 631.000.000 |
| V. | Đầu tư tài chính dài hạn | 250 | | 20.000.000.000 | |
| 1. | Đầu tư vào công ty con | 251 | | | - |
| 2. | Đầu tư vào công ty liên doanh, liên kết | 252 | | • | - |
| 3. | Đầu tư góp vốn vào đơn vị khác | 253 | | - | |
| 4. | Dự phòng đầu tư tài chính dài hạn | 254 | | - | - |
| 5. | Đầu tư nắm giữ đến ngày đáo hạn | 255 | V.2 | 20.000.000.000 | - |
| VI. | Tài sản dài hạn khác | 260 | | 2.243.939.283 | 4.534.818.174 |
| 1. | Chi phí trả trước dài hạn | 261 | V.7b | 2.243.939.283 | 4.534.818.174 |
| 2. | Tài sản thuế thu nhập hoãn lại | 262 | | | - |
| 3. | Thiết bị, vật tư, phụ tùng thay thế dài hạn | 263 | | - | |
| 4. | Tài sản dài hạn khác | 268 | | | - |
| | TỔNG CỘNG TÀI SẢN | 270 | - | 805.780.472.969 | 984.305.571.401 |
| | | | = | | |



Địa chỉ: Lô 2-12, khu công nghiệp Trà Nóc 2, phường Phước Thới, quận Ô Môn, thành phố Cần Thơ BÁO CÁO TÀI CHÍNH

Cho năm tài chính kết thúc ngày 31 tháng 12 năm 2024 Bảng cân đối kế toán (tiếp theo)

| | CHỉ TIÊU | Mā số | Thuyết minh | Số cuối năm | Số đầu năm |
|-----|--|----------|----------------|-----------------|-----------------|
| C- | NỢ PHẢI TRẢ | 300 | | 550.109.393.763 | 743.050.637.225 |
| I. | Nợ ngắn hạn | 310 | | 550.109.393.763 | 743.050.637.225 |
| 1. | Phải trả người bán ngắn hạn | 311 | V.11 | 46.392.679.615 | 181.361.406.157 |
| 2. | Người mua trả tiền trước ngắn hạn | 312 | V.12 | 53.088.237.489 | 53.309.646.383 |
| 3. | Thuế và các khoản phải nộp Nhà nước | 313 | V.13 | 2.272.054.281 | 792.316.130 |
| 4. | Phải trả người lao động | 314 | V.14 | 16.292.512.804 | 19.567.028.499 |
| 5. | Chi phí phải trả ngắn hạn | 315 | V.15 | 4.320.401.908 | 12.512.789.611 |
| 6. | Phải trả nội bộ ngắn hạn | 316 | | | |
| 7. | Phải trả theo tiến độ kế hoạch hợp đồng xây dựng | 317 | | | - |
| 8. | Doanh thu chưa thực hiện ngắn hạn | 318 | | | - |
| 9. | Phải trả ngắn hạn khác | 319 | V.16 | 29.285.194.056 | 54.705.534.374 |
| 10. | Vay và nợ thuê tài chính ngắn hạn | 320 | V.17 | 397.408.500.000 | 414.342.000.000 |
| 11. | Dự phòng phải trả ngắn hạn | 321 | | | - |
| 12. | Quỹ khen thường, phúc lợi | 322 | V.18 | 1.049.813.610 | 6.459.916.071 |
| 13. | Quỹ bình ổn giá | 323 | | - | - |
| 14. | Giao dịch mua bán lại trái phiếu Chính phù | 324 | | - | -, |
| II. | Nợ dài hạn | 330 | | - | - |
| 1. | Phải trả người bán dài hạn | 331 | | - | - |
| 2. | Người mua trả tiền trước dài hạn | 332 | | - | - |
| 3. | Chi phí phải trả dài hạn | 333 | | - | - |
| 4. | Phải trả nội bộ về vốn kinh đoanh | 334 | | | - |
| 5. | Phải trả nội bộ dài hạn | 335 | | - | - |
| 6. | Doanh thu chưa thực hiện dài hạn | 336 | | - | - |
| 7. | Phải trả dài hạn khác | 337 | | • | - |
| 8. | Vay và nợ thuê tài chính dài hạn | 338 | | - | - |
| 9. | Trái phiếu chuyển đổi | 339 | | | - |
| 10. | Cổ phiếu ưu đãi | 340 | | - | - |
| 11. | Thuế thu nhập hoãn lại phải trả | 341 | | - | • |
| 12. | Dự phòng phải trả dài hạn | 342 | | - | - |
| 13. | Quỹ phát triển khoa học và công nghệ | 343 | | - | - |

Địa chỉ: Lô 2-12, khu công nghiệp Trà Nóc 2, phường Phước Thới, quận Ô Môn, thành phố Cần Thơ BÁO CÁO TÀI CHÍNH

Cho năm tài chính kết thúc ngày 31 tháng 12 năm 2024

Bảng cân đối kế toán (tiếp theo)

| | CHỉ TIÊU | Mã số | Thuyết minh | Số cuối năm | Số đầu năm |
|-----|--|----------|----------------|-----------------|-----------------|
| D. | VÓN CHỦ SỞ HỮU | 400 | | 255.671.079.206 | 241.254.934.176 |
| I. | Vốn chủ sở hữu | 410 | | 255.671.079.206 | 241.254.934.176 |
| 1. | Vốn góp của chủ sở hữu | 411 | V.19a | 150.923.260.000 | 150.923.260.000 |
| _ | Cổ phiếu phổ thông có quyền biểu quyết | 411a | | 150.923.260.000 | 150.923.260.000 |
| - | Cổ phiếu ưu đãi | 411b | | • | - |
| 2. | Thặng dư vốn cổ phần | 412 | V.19a | 65.348.226.982 | 56.789.552.000 |
| 3. | Quyền chọn chuyển đổi trái phiếu | 413 | | - | - |
| 4. | Vốn khác của chủ sở hữu | 414 | | 180 | - |
| 5. | Cổ phiếu quỹ | 415 | V.19a | | (9.508.163.000) |
| 6. | Chênh lệch đánh giá lại tài sản | 416 | | | - |
| 7. | Chênh lệch tỷ giá hối đoái | 417 | | - | - |
| 8. | Quỹ đầu tư phát triển | 418 | V.19a | 2.508.094.861 | 2.508.094.861 |
| 9. | Quỹ hỗ trợ sắp xếp doanh nghiệp | 419 | | - | • |
| 10. | Quỹ khác thuộc vốn chủ sở hữu | 420 | V.19a | 11.833.554.499 | 11.459.191.484 |
| 11. | Lợi nhuận sau thuế chưa phân phối | 421 | | 25.057.942.864 | 29.082.998.831 |
| _ | Lợi nhuận sau thuế chưa phân phối | | | | |
| | lũy kế đến cuối kỳ trước | 421a | | 17.009.138.031 | 29.082.998.831 |
| - | Lợi nhuận sau thuế chưa phân phối kỳ này | 421b | | 8.048.804.833 | • |
| 12. | Nguồn vốn đầu tư xây dựng cơ bản | 422 | | - | - |
| II. | Nguồn kinh phí và quỹ khác | 430 | | - | - |
| 1. | Nguồn kinh phí | 431 | | - | - |
| 2. | Nguồn kinh phí đã hình thành tài sản cố định | 432 | | - | - |
| | TổNG CỘNG NGUỒN VỚN | 440 | - | 805.780.472.969 | 984.305.571.401 |

Nguyễn Thị Tuyết Hồng Người lập Nguyễn Khắc Chung Kế toán trưởng Võ Đông Đức Tổng Giám đốc

Tho, ngày 24 tháng 3 năm 2025

Địa chỉ: Lô 2-12, khu công nghiệp Trà Nóc 2, phường Phước Thời, quận Ô Môn, thành phố Cần Thơ BÁO CÁO TÀI CHÍNH

Cho năm tài chính kết thúc ngày 31 tháng 12 năm 2024

BÁO CÁO KẾT QUẢ HOẠT ĐỘNG KINH DOANH

Cho năm tài chính kết thúc ngày 31 tháng 12 năm 2024

Đơn vị tính: VND

| | CHỉ TIÊU | Mã số | Thuyết minh | Năm nay | Năm trước |
|-----|---|----------|----------------|-------------------|-------------------|
| 1. | Doanh thu bán hàng và cung cấp dịch vụ | 01 | VI.1 | 1.309.049.864.758 | 1.249.727.135.015 |
| 2. | Các khoản giảm trừ doanh thu | 02 | VI.2 | 10.569.872.556 | 12.643.254.840 |
| 3. | Doanh thu thuần về bán hàng và cung cấp dịch vụ | 10 | | 1.298.479.992.202 | 1.237.083.880.175 |
| 4. | Giá vốn hàng bán | 11 | VI.3 | 1.148.343.000.327 | 1.141.125.265.436 |
| 5. | Lợi nhuận gộp về bán hàng và cung cấp dịch vụ | 20 | | 150.136.991.875 | 95.958.614.739 |
| 6. | Doanh thu hoạt động tài chính | 21 | VI.4 | 16.312.693.844 | 16.245.103.779 |
| 7. | Chi phí tài chính | 22 | VI.5 | 22.349.583.126 | 32.121.144.118 |
| | Trong đó: chi phí lãi vay | 23 | | 22.114.229.638 | 29.554.176.880 |
| 8. | Chi phí bán hàng | 25 | VI.6 | 129.156.719.278 | 69.760.460.206 |
| 9. | Chi phí quản lý doanh nghiệp | 26 | VI.7 | 5.372.897.135 | 6.117.816.243 |
| 10. | Lợi nhuận thuần từ hoạt động kinh doanh | 30 | | 9.570.486.180 | 4.204.297.951 |
| 11. | Thu nhập khác | 31 | VI.8 | 1.796.107.200 | 490.077.058 |
| 12. | Chi phí khác | 32 | VI.9 | 59.120.950 | 76.881.285 |
| | Lợi nhuận khác | 40 | | 1.736.986.250 | 413.195.773 |
| | Tổng lợi nhuận kế toán trước thuế | 50 | | 11.307.472.430 | 4.617.493.724 |
| | Chi phí thuế thu nhập doanh nghiệp hiện hành | 51 | V.13 | 1.948.397.043 | 904.543.242 |
| | Chi phí thuế thu nhập doanh nghiệp hoãn lại | 52 | | - | - |
| | Lợi nhuận sau thuế thu nhập doanh nghiệp | 60 | | 9.359.075.387 | 3.712.950.482 |
| | Lãi cơ bản trên cổ phiếu | 70 | VI.10a | 575 | 243 |
| | Lãi suy giảm trên cổ phiếu | 71 | VI.10a | 575 | 243 |
| 17 | Trained Pressures as Land | | | | |

Nguyễn Thị Tuyết Hồng Người lập Nguyễn Khắc Chung Kế toán trưởng Võ Đông Đức Tổng Giám đốc

ngày 24 tháng 3 năm 2025

9

Địa chỉ: Lô 2-12, khu công nghiệp Trà Nóc 2, phường Phước Thới, quận Ô Môn, thành phố Cần Thơ BÁO CÁO TÀI CHÍNH

Cho năm tài chính kết thúc ngày 31 tháng 12 năm 2024

BÁO CÁO LƯU CHUYỂN TIỀN TỆ

(Theo phương pháp trực tiếp) Cho năm tài chính kết thúc ngày 31 tháng 12 năm 2024

Đơn vị tính: VND

| | CHỈ TIÊU | Mã số | Thuyết minh | Năm nay | Năm trước |
|--|--|--|--------------------|--|---|
| I. | Lưu chuyển tiền từ hoạt động kinh doanh | | | | |
| 1. 2. 3. 4. 5. 6. 7. | Tiền thu bán hàng, cung cấp dịch vụ và doanh thu khác Tiền chi trả cho người cung cấp hàng hóa và dịch vụ Tiền chi trả cho người lao động Tiền lãi vay đã trả Thuế thu nhập doanh nghiệp đã nộp Tiền thu khác từ hoạt động kinh doanh Tiền chi khác cho hoạt động kinh doanh | 01 02 03 04 05 06 07 | V.15, VI.5 V.13 | 1.263.316.953.680 (1.032.175.233.887) (138.427.781.255) (22.299.893.305) (323.222.754) 11.323.690.425 (49.460.821.737) | 1.148.615.512.638 (988.291.423.787) (108.677.825.483) (29.368.513.213) (12.973.850.959) 72.242.656.555 (85.277.452.913) |
| | Lưu chuyển tiền thuần từ hoạt động kinh doanh | 20 | | 31.953.691.167 | (3.730.897.162) |
| II. | Lưu chuyển tiền từ hoạt động đầu tư | | | | |
| 1. | Tiền chi để mua sắm, xây dựng tài sản cố định và các tài sản dài hạn khác | 21 | V.8 | (2.563.192.891) | (3.300.427.020) |
| 2. | Tiền thu từ thanh lý, nhượng bán tài sản cố định và các tài sản dài hạn khác | 22 | V.8, VI.8 | 258.000.000 | 109.090.909 |
| 3. | Tiền chi cho vay, mua các công cụ nợ của đơn vị khác | 23 | | (20.000.000.000) | (10.000.000.000) |
| 4. | Tiền thu hồi cho vay, bán lại các công cụ nợ của đơn vị khác | 24 | | * | - |
| 5. 6. | Tiền chi đầu tư góp vốn vào đơn vị khác Tiền thu hồi đầu tư góp vốn vào đơn vị khác | 25 26 | | | - |
| 7. | Tiền thu lãi cho vay, cổ tức và lợi nhuận được chia | 27 | V.5, VI.4 | 5.482.553.426 | 4.336.500.000 |
| | Lưu chuyển tiền thuần từ hoạt động đầu tư | 30 | | (16.822.639.465) | (8.854.836.111) |

Địa chỉ: Lô 2-12, khu công nghiệp Trà Nóc 2, phường Phước Thời, quận Ô Môn, thành phố Cần Thơ BÁO CÁO TÀI CHÍNH

Cho năm tài chính kết thúc ngày 31 tháng 12 năm 2024

Báo cáo lưu chuyển tiền tệ (tiếp theo)

| | CHỉ TIÊU | Mã số | Thuyết minh | Năm nay | Năm trước |
|----------|--|----------|----------------|----------------------|-------------------|
| Ш | . Lưu chuyển tiền từ hoạt động tài chính | | | | |
| 1. | Tiền thu từ phát hành cổ phiếu, nhận vốn góp của chủ sở hữu | 31 | V.19a | 18.066.837.982 | |
| | Tiền trả lại vốn góp cho các chủ sở hữu, mua lại cổ phiếu của doanh nghiệp đã phát hành | 32 33 | V.17 | - 981.088.196.600 | 969.801.972.796 |
| 3. 4. | Tiền thu từ đi vay Tiền trả nợ gốc vay Tiền trả nợ gốc thuê tài chính | 34 35 | V.17 | (1.001.240.316.600) | (936.726.043.596) |
| 5. 6. | Cổ tức, lợi nhuận đã trả cho chủ sở hữu | 36 | V.19d | (12.219.665.550) | (13.346.406.655) |
| | Lưu chuyển tiền thuần từ hoạt động tài chính | 40 | | (14.304.947.568) | 19.729.522.545 |
| | Lưu chuyển tiền thuần trong năm | 50 | | 826.104.134 | 7.143.789.272 |
| | Tiền và tương đương tiền đầu năm | 60 | V.1 | 22.303.845.905 | 16.377.180.552 |
| | Ảnh hưởng của thay đổi tỷ giá hối đoái quy đổi ngoại tệ | 61 | | 480.678.146 | (1.217.123.919) |
| | Tiền và tương đương tiền cuối năm | 70 | V.1 | 23.610.628.185 | 22.303.845.905 |

Nguyễn Thị Tuyết Hồng Người lập Nguyễn Khắc Chung Kế toán trưởng Võ Đông Đức Tổng Giám đốc

Tho ngày 24 tháng 3 năm 2025

Địa chỉ: Lô 2-12, khu công nghiệp Trà Nóc 2, phường Phước Thời, quận Ô Môn, thành phố Cần Thơ BÁO CÁO TÀI CHÍNH

Cho năm tài chính kết thúc ngày 31 tháng 12 năm 2024

BẢN THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH

Cho năm tài chính kết thúc ngày 31 tháng 12 năm 2024

I. ĐẶC ĐIỂM HOẠT ĐỘNG

1. Hình thức sở hữu vốn

Công ty Cổ phần Xuất nhập khẩu Thủy sản Cần Thơ (sau đây gọi tắt là "Công ty") là công ty cổ phần.

2. Lĩnh vực kinh doanh

Lĩnh vực kinh doanh của Công ty là sản xuất công nghiệp.

3. Ngành nghề kinh doanh

Hoạt động kinh doanh chính của Công ty là: Sản xuất kinh doanh xuất nhập khẩu các mặt hàng nông sản, thuỷ sản xuất khẩu; Nuôi trồng thủy sản nội địa; Cho thuê nhà xưởng, nhà kho; Gia công chế biến các mặt hàng thủy sản.

4. Chu kỳ sản xuất, kinh doanh thông thường

Chu kỳ sản xuất kinh doanh thông thường của Công ty không quá 12 tháng.

5. Cấu trúc Công ty

Đơn vị trực thuộc không có tư cách pháp nhân

Tên đơn vị Địa chỉ

Trung tâm giống và kỹ thuật thủy sản

Công ty Cổ phần Xuất nhập khẩu

Thủy sản Cấn Thơ – Chi nhánh

Thủy sản Đại Ngãi

Dịa chỉ

Tổ 7, ấp Mái Dầm, xã Phú Thành, huyện Trà Ôn, tỉnh Vĩnh

Long

Thừa đất số 1243, tờ bản đồ số 04, cồn nổi số 2, xã Song

Phụng, huyện Long Phú, tỉnh Sóc Trăng

6. Tuyên bố về khả năng so sánh thông tin trên Báo cáo tài chính

Các số liệu tương ứng của năm trước so sánh được với số liệu của năm nay.

7. Nhân viên

Tại ngày kết thúc năm tài chính Công ty có 749 nhân viên đang làm việc (số đầu năm là 757 nhân viên).

II. NĂM TÀI CHÍNH, ĐƠN VỊ TIỀN TỆ SỬ DỤNG TRONG KẾ TOÁN

1. Năm tài chính

Năm tài chính của Công ty bắt đầu từ ngày 01 tháng 01 và kết thúc vào ngày 31 tháng 12 hàng năm.

2. Đơn vị tiền tệ sử dụng trong kế toán

Đơn vị tiền tệ sử dụng trong kế toán là Đồng Việt Nam (VND) do phần lớn các nghiệp vụ được thực hiện bằng đơn vị tiền tệ VND.



Địa chỉ: Lô 2-12, khu công nghiệp Trà Nóc 2, phường Phước Thới, quận Ô Môn, thành phố Cần Thơ BÁO CÁO TÀI CHÍNH

Cho năm tài chính kết thúc ngày 31 tháng 12 năm 2024

Bản thuyết minh Báo cáo tài chính (tiếp theo)

III. CHUẨN MỰC VÀ CHẾ ĐỘ KẾ TOÁN ÁP DỤNG

1. Chế độ kế toán áp dụng

Công ty áp dụng các chuẩn mực kế toán Việt Nam, Chế độ Kế toán doanh nghiệp Việt Nam được ban hành theo Thông tư số 200/2014/TT-BTC ngày 22 tháng 12 năm 2014, Thông tư số 53/2016/TT-BTC ngày 21 tháng 3 năm 2016 và các thông tư hướng dẫn thực hiện chuẩn mực kế toán của Bộ Tài chính trong việc lập và trình bày Báo cáo tài chính.

2. Tuyên bố về việc tuân thủ chuẩn mực kế toán và chế độ kế toán

Ban Tổng Giám đốc đảm bảo đã tuân thủ yêu cầu của các chuẩn mực kế toán Việt Nam, Chế độ Kế toán doanh nghiệp Việt Nam được ban hành theo Thông tư số 200/2014/TT-BTC ngày 22 tháng 12 năm 2014, Thông tư số 53/2016/TT-BTC ngày 21 tháng 3 năm 2016 cũng như các thông tư hướng dẫn thực hiện chuẩn mực kế toán của Bô Tài chính trong việc lập và trình bày Báo cáo tài chính

IV. CÁC CHÍNH SÁCH KẾ TOÁN ÁP DỤNG

1. Cơ sở lập Báo cáo tài chính

Báo cáo tài chính được lập trên cơ sở kế toán dồn tích (trừ các thông tin liên quan đến các luồng tiền).

2. Các giao dịch bằng ngoại tệ

Các giao dịch phát sinh bằng ngoại tệ được chuyển đổi theo tỷ giá tại ngày phát sinh giao dịch. Số dư các khoản mục tiền tệ có gốc ngoại tệ tại ngày kết thúc năm tài chính được quy đổi theo tỷ giá tại ngày này.

Chênh lệch tỷ giá phát sinh trong năm từ các giao dịch bằng ngoại tệ được ghi nhận vào doanh thu hoạt động tài chính hoặc chi phí tài chính. Chênh lệch tỷ giá do đánh giá lại các khoản mục tiền tệ có gốc ngoại tệ tại ngày kết thúc năm tài chính sau khi bù trừ chênh lệch tăng và chênh lệch giảm được ghi nhận vào doanh thu hoạt động tài chính hoặc chi phí tài chính.

Tỷ giá sử dụng để quy đổi các giao dịch phát sinh bằng ngoại tệ là tỷ giá giao dịch thực tế tại thời điểm phát sinh giao dịch. Tỷ giá giao dịch thực tế đối với các giao dịch bằng ngoại tệ được xác định như sau:

 Đối với hợp đồng mua bán ngoại tệ (hợp đồng mua bán ngoại tệ giao ngay): tỷ giá ký kết trong hợp đồng mua, bán ngoại tệ giữa Công ty và ngân hàng.

• Đối với nợ phải thu: tỷ giá mua của ngân hàng thương mại nơi Công ty chỉ định khách hàng thanh toán tại thời điểm giao dịch phát sinh..

 Đối với nợ phải trả: tỷ giá bán của ngân hàng thương mại nơi Công ty dự kiến giao dịch tại thời điểm giao dịch phát sinh.

• Đối với các giao dịch mua sắm tài sản hoặc các khoản chi phí được thanh toán ngay bằng ngoại tệ (không qua các tài khoản phải trả): tỷ giá mua của ngân hàng thương mại nơi Công ty thực hiện thanh toán.

Tỷ giá sử dụng để đánh giá lại số dư các khoản mục tiền tệ có gốc ngoại tệ tại ngày kết thúc năm tài chính được xác định theo nguyên tắc sau:

 Đối với các khoản ngoại tệ gửi ngân hàng: tỷ giá mua ngoại tệ của ngân hàng nơi Công ty mở tài khoản ngoại tệ.

Địa chỉ: Lô 2-12, khu công nghiệp Trà Nóc 2, phường Phước Thời, quận Ô Môn, thành phố Cần Thơ BÁO CÁO TÀI CHÍNH

Cho năm tài chính kết thúc ngày 31 tháng 12 năm 2024

Bản thuyết minh Báo cáo tài chính (tiếp theo)

- Đối với các khoản mục tiền tệ có gốc ngoại tệ được phân loại là tài sản khác: tỷ giá mua ngoại tệ của Ngân hàng thường xuyên giao dịch là Ngân hàng TMCP Đầu tư và Phát triển Việt Nam Chi nhánh Đồng bằng Sông Cửu Long (Ngân hàng Công ty thường xuyên có giao dịch).
- Đối với các khoản mục tiền tệ có gốc ngoại tệ được phân loại là nợ phải trả: tỷ giá bán ngoại tệ của Ngân hàng thường xuyên giao dịch là Ngân hàng TMCP Đầu tư và Phát triển Việt Nam Chi nhánh Đồng bằng Sông Cửu Long (Ngân hàng Công ty thường xuyên có giao dịch).

3. Tiền

Tiền bao gồm tiền mặt và tiền gửi ngân hàng không kỳ hạn.

4. Các khoản đầu tư tài chính

Các khoản đầu tư nắm giữ đến ngày đáo hạn

Khoản đầu tư được phân loại là nằm giữ đến ngày đáo hạn khi Công ty có ý định và khả năng giữ đến ngày đáo hạn. Các khoản đầu tư nắm giữ đến ngày đáo hạn chỉ gồm các khoản tiền gửi ngân hàng có kỳ hạn.

Các khoản đầu tư nắm giữ đến ngày đáo hạn được ghi nhận ban đầu theo giá gốc bao gồm giá mua và các chi phí liên quan đến giao dịch mua các khoản đầu tư. Sau ghi nhận ban đầu, các khoản đầu tư này được ghi nhận theo giá trị có thể thu hồi. Thu nhập lãi từ các khoản đầu tư nắm giữ đến ngày đáo hạn sau ngày mua được ghi nhận trên Báo cáo kết quả hoạt động kinh doanh trên cơ sở dự thu. Lãi được hưởng trước khi Công ty nắm giữ được ghi giảm trừ vào giá gốc tại thời điểm mua.

Khi có các bằng chứng chắc chắn cho thấy một phần hoặc toàn bộ khoản đầu tư có thể không thu hồi được và số tổn thất được xác định một cách đáng tin cậy thì tổn thất được ghi nhận vào chi phí tài chính trong năm và giảm trừ trực tiếp giá trị đầu tư.

5. Các khoản phải thu

Các khoản nợ phải thu được trình bày theo giá trị ghi sổ trừ đi các khoản dự phòng phải thu khó đòi.

Việc phân loại các khoản phải thu là phải thu khách hàng và phải thu khác được thực hiện theo nguyên tắc sau:

- Phải thu của khách hàng phản ánh các khoản phải thu mang tính chất thương mại phát sinh từ giao dịch có tính chất mua – bán giữa Công ty và người mua là đơn vị độc lập với Công ty.
- Phải thu khác phản ánh các khoản phải thu không có tính thương mại, không liên quan đến giao dịch mua – bán.

Dự phòng phải thu khó đòi được lập cho từng khoản nợ phải thu khó đòi căn cứ vào dự kiến mức tổn thất có thể xảy ra.

Tăng, giảm số dư dự phòng nợ phải thu khó đòi cần phải trích lập tại ngày kết thúc năm tài chính được ghi nhận vào chi phí quản lý doanh nghiệp.

6. Hàng tồn kho

Hàng tồn kho được ghi nhận theo giá thấp hơn giữa giá gốc và giá trị thuần có thể thực hiện được.

Giá gốc hàng tồn kho được xác định như sau:

 Nguyên vật liệu, hàng hóa: bao gồm chi phí mua và các chi phí liên quan trực tiếp khác phát sinh để có được hàng tồn kho ở địa điểm và trạng thái hiện tại.

Địa chỉ: Lô 2-12, khu công nghiệp Trà Nóc 2, phường Phước Thới, quận Ô Môn, thành phố Cần Thơ BÁO CÁO TÀI CHÍNH

Cho năm tài chính kết thúc ngày 31 tháng 12 năm 2024

Bản thuyết minh Báo cáo tài chính (tiếp theo)

• Chi phí sản xuất kinh doanh dở dang: bao gồm chi phí nguyên vật liệu chính, chi phí nhân công và các chi phí có liên quan trực tiếp khác.

• Thành phẩm: bao gồm chi phí nguyên vật liệu, nhân công trực tiếp và chi phí sản xuất chung có liên quan trực tiếp được phân bổ dựa trên mức độ hoạt động bình thường.

Giá xuất kho được tính theo phương pháp bình quân gia quyền và được hạch toán theo phương pháp kê khai thường xuyên.

Giá trị thuần có thể thực hiện được là giá bán ước tính của hàng tồn kho trong kỳ sản xuất, kinh doanh bình thường trừ chi phí ước tính để hoàn thành và chi phí ước tính cần thiết cho việc tiêu thụ chúng.

Dự phòng giảm giá hàng tồn kho được lập cho từng mặt hàng tồn kho có giá gốc lớn hơn giá trị thuần có thể thực hiện được. Tăng, giảm số dư dự phòng giảm giá hàng tồn kho cần phải trích lập tại ngày kết thúc năm tài chính được ghi nhận vào giá vốn hàng bán.

7. Chi phí trả trước

Chi phí trả trước bao gồm các chi phí thực tế đã phát sinh nhưng có liên quan đến kết quả hoạt động sản xuất kinh doanh của nhiều kỳ kế toán. Chi phí trả trước của công ty chủ yếu là chi phí công cụ, dụng cụ và chi phí sửa chữa tài sản cố định. Các chi phí trả trước này được phân bổ trong khoảng thời gian trả trước hoặc thời gian các lợi ích kinh tế tương ứng được tạo ra từ các chi phí này.

Công cụ, dụng cụ

Các công cụ, dụng cụ đã đưa vào sử dụng được phân bổ vào chi phí theo phương pháp đường thẳng với thời gian phân bổ không quá 36 tháng.

Chi phí sửa chữa tài sản cố định

Chi phí sửa chữa tài sản cố định được ghi nhận theo thực tế phát sinh và được phân bổ dần vào chi phí theo phương pháp đường thẳng với thời gian phân bổ không quá 36 tháng.

8. Tài sản thuê hoạt động

Thuê tài sản được phân loại là thuê hoạt động nếu phần lớn rủi ro và lợi ích gắn liền với quyền sở hữu tài sản thuộc về người cho thuê. Chi phí thuê hoạt động được phản ánh vào chi phí theo phương pháp đường thẳng cho suốt thời hạn thuê tài sản, không phụ thuộc vào phương thức thanh toán tiền thuê.

9. Tài sản cố định hữu hình

Tài sản cố định hữu hình được thể hiện theo nguyên giá trừ hao mòn lũy kế. Nguyên giá tài sản cố định hữu hình bao gồm toàn bộ các chi phí mà Công ty phải bỏ ra để có được tài sản cố định tính đến thời điểm đưa tài sản đó vào trạng thái sẵn sàng sử dụng. Các chi phí phát sinh sau ghi nhận ban đầu chỉ được ghi tăng nguyên giá tài sản cố định nếu các chi phí này chắc chắn làm tăng lợi ích kinh tế trong tương lai do sử dụng tài sản đó. Các chi phí phát sinh không thỏa mãn điều kiện trên được ghi nhận là chi phí sản xuất, kinh doanh trong năm.

Khi tài sản cố định hữu hình được bán hay thanh lý, nguyên giá và giá trị hao mòn lũy kế được xóa số và lãi, lỗ phát sinh do thanh lý được ghi nhận vào thu nhập hay chi phí trong năm.

Địa chỉ: Lô 2-12, khu công nghiệp Trà Nóc 2, phường Phước Thời, quận Ô Môn, thành phố Cần Thơ BÁO CÁO TÀI CHÍNH

Cho năm tài chính kết thúc ngày 31 tháng 12 năm 2024

Bản thuyết minh Báo cáo tài chính (tiếp theo)

Tài sản cố định hữu hình được khấu hao theo phương pháp đường thẳng dựa trên thời gian hữu dụng ước tính. Số năm khấu hao của các loại tài sản cố định hữu hình như sau:

| ước tính. So năm khau nào của các loại tại san có cậm mà | ~ h ~ |
|--|---------------|
| Loại tài sản cố định | <u>Số năm</u> |
| Logi tai saii co dimi | 05 - 25 |
| Nhà cửa, vật kiến trúc | 05 - 20 |
| Máy móc và thiết bị | 05 - 20 |
| Triay moo va amoo of | 08 - 15 |
| Phương tiện vận tải, truyền dẫn | 04 - 08 |
| Tài sản cố định hữu hình khác | 04 - 00 |
| A SEA CONTRACTOR OF THE SEA CONTRACTOR OF TH | |

Tài sản cố định vô hình 10.

Tài sản cố định vô hình được thể hiện theo nguyên giá trừ hao mòn lũy kế.

Nguyên giá tài sản cố định vô hình bao gồm toàn bộ các chi phí mà Công ty phải bỏ ra để có được tài sản cố định tính đến thời điểm đưa tài sản đó vào trạng thái sẵn sàng sử dụng. Chi phí liên quan đến tài sản cố định vô hình phát sinh sau khi ghi nhận ban đầu được ghi nhận là chi phí sản xuất, kinh doanh trong năm trừ khi các chi phí này gắn liền với một tài sản cổ định vô hình cụ thể và làm tăng lợi ích kinh tế từ các tài sản này.

Khi tài sản cố định vô hình được bán hay thanh lý, nguyên giá và giá trị hao mòn lũy kế được xóa sổ và lãi, lỗ phát sinh do thanh lý được ghi nhận vào thu nhập hay chi phí trong năm.

Tài sản cố định vô hình của Công ty bao gồm:

Quyền sử dụng đất

Quyền sử dụng đất là toàn bộ các chi phí thực tế Công ty đã chi ra có liên quan trực tiếp tới đất sử dụng, bao gồm: tiền chi ra để có quyền sử dụng đất, chi phí cho đền bù, giải phóng mặt bằng, san lấp mặt bằng, lệ phí trước bạ... Quyền sử dụng đất có thời hạn được trích khấu hao theo thời hạn sử dụng, quyền sử dụng đất không xác định thời hạn không được tính khấu hao.

Chương trình phần mềm máy tính

Chi phí liên quan đến các chương trình phần mềm máy tính không phải là một bộ phận gắn kết với phần cứng có liên quan được vốn hóa. Nguyên giá của phần mềm máy tính là toàn bộ các chi phí mà Công ty đã chi ra tính đến thời điểm đưa phần mềm vào sử dụng. Phần mềm máy tính được khấu hao theo phương pháp đường thẳng trong 05 năm.

Chi phí xây dựng cơ bản dở dang 11.

Chi phí xây dựng cơ bản đở dang phản ánh các chi phí liên quan trực tiếp (bao gồm cả chi phí lãi vay có liên quan phù hợp với chính sách kế toán của Công ty) đến các tài sản đang trong quá trình xây dựng, máy móc thiết bị đang lắp đặt để phục vụ cho mục đích sản xuất, cho thuê và quản lý cũng như chi phí liên quan đến việc sửa chữa tài sản cố định đang thực hiện. Các tài sản này được ghi nhận theo giá gốc và không được tính khấu hao.

Các khoản nợ phải trả và chi phí phải trả 12.

Các khoản nợ phải trả và chi phí phải trả được ghi nhận cho số tiền phải trả trong tương lai liên quan đến hàng hóa và dịch vụ đã nhận được. Chi phí phải trả được ghi nhận dựa trên các ước tính hợp lý về số tiền phải trả.

Việc phân loại các khoản phải trả là phải trả người bán, chi phí phải trả và phải trả khác được thực hiện theo nguyên tắc sau:

Địa chỉ: Lô 2-12, khu công nghiệp Trà Nóc 2, phường Phước Thời, quận Ô Môn, thành phố Cần Thơ BÁO CÁO TÀI CHÍNH

Cho năm tài chính kết thúc ngày 31 tháng 12 năm 2024

Bản thuyết minh Báo cáo tài chính (tiếp theo)

- Phải trả người bán phản ánh các khoản phải trả mang tính chất thương mại phát sinh từ giao dịch mua hàng hóa, dịch vụ, tài sản và người bán là đơn vị độc lập với Công ty.
- Chi phí phải trả phản ánh các khoản phải trả cho hàng hóa, dịch vụ đã nhận được từ người bán hoặc đã cung cấp cho người mua nhưng chưa chi trả do chưa có hóa đơn hoặc chưa đủ hồ sơ, tài liệu kế toán và các khoản phải trả cho người lao động về tiền lương nghỉ phép, các khoản chi phí sản xuất, kinh doanh phải trích trước.
- Phải trả khác phản ánh các khoản phải trả không có tính thương mại, không liên quan đến giao dịch mua, bán, cung cấp hàng hóa dịch vụ.

Các khoản nợ phải trả và chi phí phải trả được phân loại ngắn hạn và dài hạn trên Bảng cân đối kế toán căn cứ theo kỳ hạn còn lại tại ngày kết thúc năm tài chính.

13. Vốn chủ sở hữu

Vốn góp của chủ sở hữu

Vốn góp của chủ sở hữu được ghi nhận theo số vốn thực tế đã góp của các cổ đông.

Thặng dư vốn cổ phần

Thặng dư vốn cổ phần được ghi nhận theo số chênh lệch giữa giá phát hành và mệnh giá cổ phiếu khi phát hành lần đầu hoặc phát hành bổ sung, chênh lệch giữa giá tái phát hành và giá trị số sách của cổ phiếu quỹ và cấu phần vốn của trái phiếu chuyển đổi khi đáo hạn. Chi phí trực tiếp liên quan đến việc phát hành bổ sung cổ phiếu và tái phát hành cổ phiếu quỹ được ghi giảm thặng dư vốn cổ phần.

Cổ phiếu quỹ

Khi mua lại cổ phiếu do Công ty phát hành, khoản tiền trả bao gồm cả các chi phí liên quan đến giao dịch được ghi nhận là cổ phiếu quỹ và được phản ánh là một khoản giảm trừ trong vốn chủ sở hữu. Khi tái phát hành, chênh lệch giữa giá tái phát hành và giá sổ sách của cổ phiếu quỹ được ghi vào khoản mục "Thặng dư vốn cổ phân".

Phân phối lợi nhuận 14.

Lợi nhuận sau thuế thu nhập doanh nghiệp được phân phối cho các cổ đông sau khi đã trích lập các quỹ theo Điều lệ của Công ty cũng như các quy định của pháp luật và đã được Đại hội đồng cổ đông phê duyệt.

Việc phân phối lợi nhuận cho các cổ đông được cân nhắc đến các khoản mục phi tiền tệ nằm trong lợi nhuận sau thuế chưa phân phối có thể ảnh hưởng đến luồng tiền và khả năng chi trả cổ tức như lãi do đánh giá lại tài sản mang đi góp vốn, lãi do đánh giá lại các khoản mục tiền tệ, các công cụ tài chính và các khoản mục phi tiền tệ khác.

Cổ tức được ghi nhận là nợ phải trả khi được Đại hội đồng cổ đông phê duyệt.

Ghi nhận doanh thu và thu nhập

Doanh thu bán thành phẩm

Doanh thu bán thành phẩm được ghi nhận khi đồng thời thỏa mãn các điều kiện sau:

- Công ty đã chuyển giao phần lớn rủi ro và lợi ích gắn liền với quyền sở hữu sản phẩm cho người
- Công ty không còn nắm giữ quyền quản lý sản phẩm như người sở hữu sản phẩm hoặc quyền kiểm soát sản phẩm.

Địa chỉ: Lô 2-12, khu công nghiệp Trà Nóc 2, phường Phước Thới, quận Ô Môn, thành phố Cần Thơ BÁO CÁO TÀI CHÍNH

Cho năm tài chính kết thúc ngày 31 tháng 12 năm 2024

Bản thuyết minh Báo cáo tài chính (tiếp theo)

- Doanh thu được xác định tương đối chắc chắn. Khi hợp đồng quy định người mua được quyền trả lại sản phẩm đã mua theo những điều kiện cụ thể, doanh thu chỉ được ghi nhận khi những điều kiện cụ thể đó không còn tồn tại và người mua không được quyền trả lại sản phẩm (trừ trường hợp khách hàng có quyền trả lại sản phẩm dưới hình thức đổi lại để lấy sản phẩm, dịch vụ khác).
- Công ty đã hoặc sẽ thu được lợi ích kinh tế từ giao dịch bán hàng.
- Xác định được chi phí liên quan đến giao dịch bán hàng.

Doanh thu cung cấp dịch vụ

Doanh thu cung cấp dịch vụ được ghi nhận khi đồng thời thỏa mãn các điều kiện sau:

- Doanh thu được xác định tương đối chắc chắn. Khi hợp đồng quy định người mua được quyền trả lại dịch vụ đã mua theo những điều kiện cụ thể, doanh thu chỉ được ghi nhận khi những điều kiện cụ thể đó không còn tồn tại và người mua không được quyền trả lại dịch vụ đã cung cấp.
- Công ty đã hoặc sẽ thu được lợi ích kinh tế từ giao dịch cung cấp dịch vụ đó.
- Xác định được phần công việc đã hoàn thành vào thời điểm báo cáo.
- Xác định được chi phí phát sinh cho giao dịch và chi phí để hoàn thành giao dịch cung cấp dịch vu đó.

Trường hợp dịch vụ được thực hiện trong nhiều kỳ thì doanh thu được ghi nhận trong kỳ được căn cứ vào kết quả phần công việc đã hoàn thành vào ngày kết thúc kỳ kế toán.

Doanh thu bán bất động sản

Doanh thu bán bất động sản mà Công ty là chủ đầu tư được ghi nhận khi thỏa mãn đồng thời tất cả các điều kiện sau:

- Bất động sản đã hoàn thành toàn bộ và bàn giao cho người mua, Công ty đã chuyển giao rủi ro và lợi ích gắn liền với quyền sở hữu bất động sản cho người mua.
- Công ty không còn nắm giữ quyền quản lý bất động sản như người sở hữu bất động sản hoặc quyền kiểm soát bất động sản.
- Doanh thu được xác định tương đối chắc chắn.
- Công ty đã thu được hoặc sẽ thu được lợi ích kinh tế từ giao dịch bán bất động sản.
- Xác định được chi phí liên quan đến giao dịch bán bất động sản.

Trường hợp khách hàng có quyền hoàn thiện nội thất của bất động sản và Công ty thực hiện việc hoàn thiện nội thất của bất động sản theo đúng thiết kế, mẫu mã, yêu cầu của khách hàng theo một hợp đồng hoàn thiện nội thất bất động sản riêng thì doanh thu được ghi nhận khi hoàn thành, bàn giao phần xây thô cho khách hàng.

Doanh thu cho thuê tài sản hoạt động

Doanh thu cho thuê tài sản hoạt động được ghi nhận theo phương pháp đường thẳng trong suốt thời gian cho thuê. Tiền cho thuê nhận trước của nhiều kỳ được phân bổ vào doanh thu phù hợp với thời gian cho thuê.

Tiền lãi

Tiền lãi được ghi nhận trên cơ sở thời gian và lãi suất thực tế từng kỳ.



Địa chỉ: Lô 2-12, khu công nghiệp Trà Nóc 2, phường Phước Thới, quận Ô Môn, thành phố Cần Thơ BÁO CÁO TÀI CHÍNH

Cho năm tài chính kết thúc ngày 31 tháng 12 năm 2024

Bản thuyết minh Báo cáo tài chính (tiếp theo)

Các khoản giảm trừ doanh thu 16.

Các khoản giảm trừ doanh thu bao gồm hàng bán bị trả lại, giảm giá hàng bán phát sinh cùng kỳ tiêu thu sản phẩm được điều chính giảm doanh thu của kỳ phát sinh.

Trường hợp sản phẩm đã tiêu thụ từ năm trước, đến năm nay mới phát sinh hàng bán bị trả lại, giảm giá hàng bán thì được ghi giảm doanh thu theo nguyên tắc:

- Nếu khoản hàng bán bị trả lại, giảm giá hàng bán phát sinh trước thời điểm phát hành Báo cáo tài chính: ghi giảm doanh thu trên Báo cáo tài chính của năm nay.
- Nếu khoản hàng bán bị trả lại, giảm giá hàng bán phát sinh sau thời điểm phát hành Báo cáo tài chính: ghi giảm doanh thu trên Báo cáo tài chính của năm sau.

Chi phí đi vay 17.

Chi phí đi vay bao gồm lãi tiền vay và các chi phí khác phát sinh liên quan trực tiếp đến các khoản vay.

Chi phí đi vay được ghi nhận vào chi phí khi phát sinh. Trường hợp chi phí đi vay liên quan trực tiếp đến việc đầu tư xây dựng hoặc sản xuất tài sản dở dang cần có một thời gian đủ dài (trên 12 tháng) để có thể đưa vào sử dụng theo mục đích định trước hoặc bán thì chi phí đi vay này được tính vào giá trị của tài sản đó. Đối với khoản vay riêng phục vụ việc xây dựng tài sản cổ định, bất động sản đầu tư, lãi vay được vốn hóa kể cả khi thời gian xây dựng dưới 12 tháng. Các khoản thu nhập phát sinh từ việc đầu tư tạm thời các khoản vay được ghi giảm nguyên giá tài sản có liên quan.

Đối với các khoản vốn vay chung trong đó có sử dụng cho mục đích đầu tư xây dựng hoặc sản xuất tài sản dở dang thì chi phí đi vay vốn hóa được xác định theo tỷ lệ vốn hóa đối với chi phí lũy kế bình quân gia quyền phát sinh cho việc đầu tư xây dựng cơ bản hoặc sản xuất tài sản đó. Tỷ lệ vốn hóa được tính theo tỷ lệ lãi suất bình quân gia quyền của các khoản vay chưa trả trong năm, ngoại trừ các khoản vay riếng biệt phục vụ cho mục đích hình thành một tài sản cụ thể.

Các khoản chi phí 18.

Chi phí là những khoản làm giảm lợi ích kinh tế được ghi nhận tại thời điểm giao dịch phát sinh hoặc khi có khả năng tương đối chắc chắn sẽ phát sinh trong tương lai không phân biệt đã chi tiền hay chua.

Các khoản chi phí và khoản doanh thu do nó tạo ra phải được ghi nhận đồng thời theo nguyên tắc phù hợp. Trong trường hợp nguyên tắc phù hợp xung đột với nguyên tắc thận trọng, chi phí được ghi nhận căn cứ vào bản chất và quy định của các chuẩn mực kế toán để đảm bảo phản ánh giao dịch một cách trung thực, hợp lý.

Thuế thu nhập doanh nghiệp 19. Chi phí thuế thu nhập doanh nghiệp bao gồm thuế thu nhập hiện hành và thuế thu nhập hoãn lại.

Thuế thu nhập hiện hành

Thuế thu nhập hiện hành là khoản thuế được tính dựa trên thu nhập tính thuế. Thu nhập tính thuế chênh lệch so với lợi nhuận kế toán là do điều chính các khoản chênh lệch tạm thời giữa thuế và kế toán, các chi phí không được trừ cũng như điều chinh các khoản thu nhập không phải chịu thuế và các khoản lỗ được chuyển.

Địa chi: Lô 2-12, khu công nghiệp Trà Nóc 2, phường Phước Thới, quận Ô Môn, thành phố Cần Thơ BÁO CÁO TÀI CHÍNH

Cho năm tài chính kết thúc ngày 31 tháng 12 năm 2024

Bản thuyết minh Báo cáo tài chính (tiếp theo)

Thuế thu nhập hoãn lại

Thuế thu nhập hoãn lại là khoản thuế thu nhập doanh nghiệp sẽ phải nộp hoặc sẽ được hoàn lại do chênh lệch tạm thời giữa giá trị ghi số của tài sản và nợ phải trả cho mục đích lập Báo cáo tài chính và cơ sở tính thuế thu nhập. Thuế thu nhập hoãn lại phải trả được ghi nhận cho tất cả các khoản chênh lệch tạm thời chịu thuế. Tài sản thuế thu nhập hoãn lại chỉ được ghi nhận khi chắc chắn trong tương lai sẽ có lợi nhuận tính thuế để sử dụng những chênh lệch tạm thời được khấu trừ này.

Giá trị ghi sổ của tài sản thuế thu nhập doanh nghiệp hoãn lại được xem xét lại vào ngày kết thúc năm tài chính và sẽ được ghi giảm đến mức đảm bảo chắc chắn có đủ lợi nhuận tính thuế cho phép lợi ích của một phần hoặc toàn bộ tài sản thuế thu nhập hoãn lại được sử dụng. Các tài sản thuế thu nhập doanh nghiệp hoãn lại chưa được ghi nhận trước đây được xem xét lại vào ngày kết thúc năm tài chính và được ghi nhận khi chắc chắn có đủ lợi nhuận tính thuế để có thể sử dụng các tài sản thuế thu nhập hoãn lại chưa ghi nhận này.

Tài sản thuế thu nhập hoãn lại và thuế thu nhập hoãn lại phải trả được xác định theo thuế suất dự tính sẽ áp dụng cho năm tài sản được thu hồi hay nợ phải trả được thanh toán dựa trên các mức thuế suất có hiệu lực tại ngày kết thúc năm tài chính. Thuế thu nhập hoãn lại được ghi nhận vào Báo cáo kết quả hoạt động kinh doanh và chỉ ghi trực tiếp vào vốn chủ sở hữu khi khoản thuế đó liên quan đến các khoản mục được ghi thẳng vào vốn chủ sở hữu.

Tài sản thuế thu nhập hoãn lại và thuế thu nhập hoãn lại phải trả được bù trừ khi:

• Công ty có quyền hợp pháp được bù trừ giữa tài sản thuế thu nhập hiện hành với thuế thu nhập hiện hành phải nôp; và

 Các tài sản thuế thu nhập hoãn lại và thuế thu nhập hoãn lại phải trả này liên quan đến thuế thu nhập doanh nghiệp được quản lý bởi cùng một cơ quan thuế:

- Đối với cùng một đơn vị chịu thuế; hoặc

- Công ty dự định thanh toán thuế thu nhập hiện hành phải trả và tài sản thuế thu nhập hiện hành trên cơ sở thuần hoặc thu hồi tài sản đồng thời với việc thanh toán nợ phải trả trong từng kỳ tương lai khi các khoản trọng yếu của thuế thu nhập hoãn lại phải trả hoặc tài sản thuế thu nhập hoãn lại được thanh toán hoặc thu hồi.

20. Bên liên quan

Các bên được coi là liên quan nếu một bên có khả năng kiểm soát hoặc có ảnh hưởng đáng kể đối với bên kia trong việc ra quyết định các chính sách tài chính và hoạt động. Các bên cũng được xem là bên liên quan nếu cùng chịu sự kiểm soát chung hay chịu ảnh hưởng đáng kể chung.

Trong việc xem xét mối quan hệ của các bên liên quan, bản chất của mối quan hệ được chú trọng nhiều hơn hình thức pháp lý.

21. Báo cáo theo bộ phận

Bộ phận theo lĩnh vực kinh doanh là một phần có thể xác định riêng biệt tham gia vào quá trình sản xuất hoặc cung cấp sản phẩm, dịch vụ và có rủi ro và lợi ích kinh tế khác với các bộ phận kinh doanh khác.

Bộ phận theo khu vực địa lý là một phần có thể xác định riêng biệt tham gia vào quá trình sản xuất hoặc cung cấp sản phẩm, dịch vụ trong phạm vi một môi trường kinh tế cụ thể và có rủi ro và lợi ích kinh tế khác với các bộ phận kinh doanh trong các môi trường kinh tế khác.

Địa chi: Lô 2-12, khu công nghiệp Trà Nóc 2, phường Phước Thới, quận Ô Môn, thành phố Cần Thơ BÁO CÁO TÀI CHÍNH

Cho năm tài chính kết thúc ngày 31 tháng 12 năm 2024

Bản thuyết minh Báo cáo tài chính (tiếp theo)

Thông tin bộ phận được lập và trình bày phù hợp với chính sách kế toán áp dụng cho việc lập và trình bày Báo cáo tài chính của Công ty.

V. THÔNG TIN BỎ SUNG CHO CÁC KHOẢN MỤC TRÌNH BÀY TRONG BẢNG CÂN ĐỚI KÉ TOÁN

1. Tiền

| | Số cuối năm | Sô đâu năm |
|---------------------------------|----------------|--|
| Tiền mặt | 187.769.539 | 2.042.320.069 |
| Tiền gửi ngân hàng không kỳ hạn | 23.422.858.646 | 20.261.525.836 |
| Công | 23.610.628.185 | 22.303.845.905 |
| -18 | | the state of the s |

2. Các khoản đầu tư tài chính

Các khoản đầu tư tài chính của Công ty chi có đầu tư nắm giữ đến ngày đáo hạn. Thông tin về các khoản đầu tư tài chính của Công ty như sau:

Đầu tư nắm giữ đến ngày đáo hạn

| Dun tu num gen wen tegal, was to | Số cuối năm | | Số đầu năm | |
|----------------------------------|-----------------|----------------|----------------|----------------|
| | Giá gốc | Giá trị ghi số | Giá gốc | Giá trị ghi số |
| Ngắn hạn | 98.500.000.000 | 98.500.000.000 | 98.500.000.000 | 98.500.000.000 |
| Tiền gửi có kỳ hạn 12 tháng | 98.500.000.000 | 98.500.000.000 | 98.500.000.000 | 98.500.000.000 |
| Dài hạn | 20.000.000.000 | 20.000.000.000 | - | - |
| Tiền gửi có kỳ hạn 13 tháng | 20.000.000.000 | 20.000.000.000 | - | • |
| Cộng | 118.500.000.000 | | 98.500.000.000 | 98.500.000.000 |
| CAIR | | | | |

3. Phải thu ngắn hạn của khách hàng

Cộng

| | | Số cuối năm | Sô đâu năm |
|----|---|--|---|
| | NP - USA INC Các khách hàng khác Cộng | 267.803.863.591 49.973.952.349 317.777.815.940 | 207.558.927.032 63.454.393.689 271.013.320.721 |
| 4. | Trả trước cho người bán ngắn hạn | Số cuối năm | Số đầu năm |
| | Công ty TNHH Cơ khí Môi trường Ngọc Thy | 2.621.400.000 | 2.400.000.000 |
| | Trung tâm Quản lý nhà ở và chất lượng công trình xây dựng | | 333.350.000 |
| | Bà Trần Thị Soan | 7.256.496.100 | - |
| | Ông Nguyễn An Hữu | 5.235.611.520 | - |
| | Ông Nguyễn Thành Du | 4.868.037.200 | - |
| | Ông Phan Thành Vinh | 6.292.553.187 | - |
| | Các nhà cung cấp khác | 12.967.739.035 | 412.438.772 |
| | | | 2 1 4 5 7 9 9 7 7 3 |

39.241.837.042

3.145.788.772

Địa chỉ: Lô 2-12, khu công nghiệp Trà Nóc 2, phường Phước Thới, quận Ô Môn, thành phố Cần Thơ BÁO CÁO TÀI CHÍNH

Cho năm tài chính kết thúc ngày 31 tháng 12 năm 2024

Bản thuyết minh Báo cáo tài chính (tiếp theo)

| 5. | Phải | thu | ngắn | hạn | khác |
|----|------|-----|------|-----|------|
|----|------|-----|------|-----|------|

| Phải thu ngắn hạn khác | Số cuối năm | | Số đầu năm | |
|----------------------------------|---------------|----------|---------------|----------|
| | Giá trị | Dự phòng | Giá trị | Dự phòng |
| Ông Võ Hồng Phụng - đầu tư cá | 135.865.376 | _ | 323.201.984 | - |
| nguyên liệu Tạm ứng | 816.111.386 | - | 589.522.904 | |
| Lãi dự thu tiền gửi có kỳ hạn | 1.932.550.685 | - | 2.425.983.561 | - |
| Các khoản phải thu ngắn hạn khác | 173.750.000 | - | | - |
| Cộng | 3.058.277.447 | = | 3.338.708.449 | - |

6. Hàng tồn kho

| Hàng tôn kho | Số cuối năm | | Số đầu năm | |
|---------------------------------|-----------------|----------|-----------------|----------|
| | Giá gốc | Dự phòng | Giá gốc | Dự phòng |
| Nguyên liệu, vật liệu | 4.543.628.776 | - | 8.717.514.262 | - |
| Chi phí sản xuất, kinh doanh dở | 49.591.918.110 | - | 323.013.159.370 | - |
| dang Thành phẩm | 163.838.150.737 | | 154.378.089.121 | - |
| Cộng | 217.973.697.623 | 403 | 486.108.762.753 | - |
| - : 0 | | | | |

Toàn bộ thành phẩm tồn kho cuối năm có giá trị ghi sổ là 163.838.150.737 VND (số đầu năm là 154.378.089.121 VND) đã được dùng thế chấp để đảm bảo cho các khoản vay tại Ngân hàng TMCP Quốc tế Việt Nam - Chi nhánh Cần Thơ (xem thuyết minh V.17).

7. Chi phí trả trước

7a. Chi phí trả trước ngắn hạn

| /a. | Chi phi tru truoc ngun nun | Số cuối năm | Số đầu năm |
|-----|--|---------------------------|---|
| | CI to 1 / 2 Common drugg on | 1.062.896.997 | 1.315.928.934 |
| | Chi phí công cụ, dụng cụ | - | 168.623.193 |
| | Chi phí thuê đất | 1.258.752.461 | 868.669.327 |
| | Chi phí sửa chữa tài sản cố định | 2.147.086.107 | 6.603.029.415 |
| | Chi phí trả trước ngắn hạn khác Cộng | 4.468.735.565 | 8.956.250.869 |
| | | | |
| 7b. | Chi phí trả trước dài hạn | Số cuối năm | Số đầu năm |
| 7b. | - | Số cuối năm 1.962.862.116 | Số đầu năm 1.801.694.141 |
| 7b. | Chi phí công cụ, dụng cụ | | |
| 7b. | Chi phí công cụ, dụng cụ Chi phí gia cố bờ ao | | 1.801.694.141 |
| 7b. | Chi phí công cụ, dụng cụ Chi phí gia cố bờ ao Chi phí sửa chữa tài sản cố định | 1.962.862.116 | 1.801.694.141 1.232.504.802 |
| 7b. | Chi phí công cụ, dụng cụ Chi phí gia cố bờ ao | 1.962.862.116 | 1.801.694.141 1.232.504.802 1.498.093.970 |

Địa chỉ: Lô 2-12, khu công nghiệp Trà Nóc 2, phường Phước Thới, quận Ô Môn, thành phố Cần Thơ BÁO CÁO TÀI CHÍNH

Cho năm tài chính kết thúc ngày 31 tháng 12 năm 2024

Bản thuyết minh Báo cáo tài chính (tiếp theo)

| 8. Tài sản | cố | định | hữu | hình |
|------------|----|------|-----|------|
|------------|----|------|-----|------|

| 8. Tai san co uinn n | wu mmi | | Phương tiện | | |
|---|----------------------------------|--|---------------------------------------|---|--|
| | Nhà cửa, vật kiến trúc | Máy móc và thiết bị | vận tải, truyền dẫn | Tài sản cố định hữu hình khác | Cộng |
| Nguyên giá Số đầu năm Mua trong năm Thanh lý, nhượng bán | 108.627.266.963 141.702.728 | 131.204.933.710 2.421.490.163 (13.332.269.600) | 12.294.524.189 | 3.728.538.125 - - - 3.728.538.125 | 255.855.262.987 2.563.192.891 (13.332.269.600) 245.086.186.278 |
| Số cuối năm | 108.768.969.691 | 120.294.154.273 | 12.294.524.189 | 3.720.530.125 | 243.000.100.270 |
| <i>Trong đó:</i> Đã khấu hao hết nhưng vẫn còn sử dụng | 48.795.074.537 | 55.761.608.765 | 5.032.668.714 | 3.468.538.125 | 113.057.890.141 |
| Giá trị hao mòn Số đầu năm Khấu hao trong năm Thanh lý, nhượng bán | 86.614.017.650 4.618.786.443 | 105.520.176.240 5.007.616.369 (13.332.269.600) | 6.862.608.728 715.693.630 | 3.594.726.966 32.411.164 | 202.591.529.584 10.374.507.606 (13.332.269.600) |
| Số cuối năm | 91.232.804.093 | 97.195.523.009 | 7.578.302.358 | 3.627.138.130 | 199.633.767.590 |
| Giá trị còn lại Số đầu năm Số cuối năm | 22.013.249.313 17.536.165.598 | 25.684.757.470 23.098.631.264 | 5.431.915.461 4.716.221.831 | 133.811.159 101.399.995 | 53.263.733.403 45.452.418.688 |
| Trong đó: Tạm thời chưa sử dụng Đang chờ thanh lý | - | - | - | : | |

Một số tài sản cố định hữu hình có giá trị còn lại theo số sách cuối năm là 17.741.224.588 VND (số đầu năm 21.165.359.355 VND) đã được thế chấp để đảm bảo cho các khoản vay tại các Ngân hàng (xem thuyết minh V.17).

9. Tài sản cố định vô hình

| lai san co dimi vo mini | | Chương trình phần | |
|--|------------------------------|-------------------|------------------------------|
| | Quyền sử dụng đất | mềm máy tính | Cộng |
| Nguyên giá Số đầu năm | 24.921.802.260 | 67.569.995 | 24.989.372.255 |
| Số cuối năm | 24.921.802.260 | 67.569.995 | 24.989.372.255 |
| Trong đó: Đã khấu hao hết nhưng vẫn còn sử dụng | - | 67.569.995 | 67.569.995 |
| Giá trị hao mòn Số đầu năm Khấu hao trong năm | 7.709.074.888 932.049.852 | 67.569.995 | 7.776.644.883 932.049.852 |
| Số cuối năm | 8.641.124.740 | 67.569.995 | 8.708.694.735 |
| Giá trị còn lại Số đầu năm | 17.212.727.372 | - | 17.212.727.372 |
| Số cuối năm | 16.280.677.520 | U | 16.280.677.520 |
| <i>Trong đó:</i> Tạm thời không sử dụng | 60 | - | - |

Địa chỉ: Lô 2-12, khu công nghiệp Trà Nóc 2, phường Phước Thới, quận Ô Môn, thành phố Cần Thơ BÁO CÁO TÀI CHÍNH

Cho năm tài chính kết thúc ngày 31 tháng 12 năm 2024

Bản thuyết minh Báo cáo tài chính (tiếp theo)

Một số quyền sử dụng đất có giá trị còn lại theo sổ sách cuối năm là 15.814.652.594 VND (số đầu năm 16.746.702.446 VND) đã được thế chấp để đảm bảo cho các khoản vay tại các Ngân hàng (xem thuyết minh V.17).

10. Chi phí xây dựng cơ bản dở dang

| - Cni pin xay dụng co ban do | Số đầu năm | Chi phí phát sinh trong năm | Kết chuyển giảm khác | Số cuối năm |
|--|----------------------------|--------------------------------|--------------------------------|-------------|
| Công trình xây dựng dự án Gia Phúc - Nhà ở xã hội Công | 631.000.000 631.000.000 | | (631.000.000) (631.000.000) | |

11. Phải trả người bán ngắn hạn

| | Số cuối năm | Số đầu năm |
|--|----------------|-----------------|
| Công ty TNHH King Group | 6.108.466.189 | 5.282.618.349 |
| Công ty Cổ phần Việt - Pháp Sản xuất thức ăn gia | | ((000 224 (07 |
| súc | - | 66.888.324.607 |
| Công ty TNHH De Heus - Chi nhánh Cần Thơ 1 | - | 30.755.794.120 |
| Bà Hoàng Thị Thanh Xuân | 5.848.007.500 | 8.214.007.500 |
| Các nhà cung cấp khác | 34.436.205.926 | 70.220.661.581 |
| Cộng | 46.392.679.615 | 181.361.406.157 |
| -1-8 | | |

Công ty không có nợ phải trả người bán quá hạn chưa thanh toán.

12. Người mua trả tiền trước ngắn hạn

| Số cuối năm | Số đầu năm |
|----------------|---|
| 11.400.000.000 | 11.400.000.000 |
| 11.000.000.000 | 11.000.000.000 |
| 11.540.000.000 | 11.540.000.000 |
| 12.000.000.000 | 12.000.000.000 |
| 7.148.237.489 | 7.369.646.383 |
| 53.088.237.489 | 53.309.646.383 |
| | 11.400.000.000 11.000.000.000 11.540.000.000 12.000.000.000 7.148.237.489 |

13. Thuế và các khoản phải nộp Nhà nước

| Thue va cae known provings | Số đầu năm | Số phải nộp trong năm | Số đã thực nộp trong năm | Số cuối năm |
|-------------------------------|-------------|--------------------------|-----------------------------|---------------|
| Thuế thu nhập doanh nghiệp | 83.282.214 | 1.948.397.043 | (323.222.754) | 1.708.456.503 |
| Thuế thu nhập cá nhân | 702.026.016 | 4.078.777.055 | (4.218.962.893) | 561.840.178 |
| Thuế tài nguyên | 7.007.900 | 47.022.300 | (52.272.600) | 1.757.600 |
| Phí, lệ phí và các khoản phải | | 5 000 000 | (5,000,000) | _ |
| nộp khác | | 5.000.000 | (5.000.000) | |
| Cộng | 792.316.130 | 6.079.196.398 | (4.599.458.247) | 2.272.054.281 |



Địa chi: Lô 2-12, khu công nghiệp Trà Nóc 2, phường Phước Thới, quận Ô Môn, thành phố Cần Thơ BÁO CÁO TÀI CHÍNH

Cho năm tài chính kết thúc ngày 31 tháng 12 năm 2024

Bản thuyết minh Báo cáo tài chính (tiếp theo)

Thuế giá trị gia tăng

Công ty nộp thuế giá trị gia tăng theo phương pháp khấu trừ. Thuế suất thuế giá trị gia tăng như sau:

| Hàng hóa xuất khẩu | 0% |
|---------------------------|--------------------------|
| Hàng hóa tiêu thụ nội địa | Không chịu thuế, 5%, 10% |
| Dịch vụ | 10% |

Từ ngày 01 tháng 01 năm 2024 đến ngày 30 tháng 6 năm 2024 Công ty được áp dụng mức thuế suất thuế giá trị gia tăng 8% đối với nhóm hàng hóa, dịch vụ đang áp dụng mức thuế suất 10% theo quy định tại khoản 1 và khoản 2, Điều 1, Nghị định số 94/2023/NĐ-CP ngày 28 tháng 12 năm 2023 của Chính phủ.

Từ ngày 01 tháng 7 năm 2024 đến ngày 31 tháng 12 năm 2024 Công ty được áp dụng mức thuế suất thuế giá trị gia tăng 8% đối với nhóm hàng hóa, dịch vụ đang áp dụng mức thuế suất 10% theo quy định tại khoản 1 và khoản 2, Điều 1, Nghị định số 72/2024/NĐ-CP ngày 30 tháng 6 năm 2024 của Chính phủ.

Thuế thu nhập doanh nghiệp

Theo Thông tư số 96/2015/TT-BTC ngày 22 tháng 6 năm 2015 của Bộ Tài chính hướng dẫn về thuế thu nhập doanh nghiệp tại Nghị định số 12/2015/NĐ-CP ngày 12 tháng 02 năm 2015 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của các Luật về thuế và sửa đổi, bổ sung một số điều của Thông tư số 78/2014/TT-BTC ngày 18 tháng 6 năm 2014, Thông tư số 119/2014/TT-BTC ngày 25 tháng 8 năm 2014, Thông tư số 151/2014/TT-BTC ngày 10 tháng 10 năm 2014 của Bộ Tài chính, Công ty nộp thuế với thuế suất 15% đối với thu nhập của doanh nghiệp từ chế biến trong lĩnh vực thủy sản ở địa bàn không thuộc địa bàn có điều kiện kinh tế xã hội đặc biệt khó khăn.

Theo quy định tại điều 2 Thông tư 96/2015/TT-BTC ngày 22 tháng 6 năm 2015 của Bộ tài chính thì Công ty được áp dụng thuế suất thuế thu nhập doanh nghiệp 10% đối với thu nhập từ kinh doanh nhà ở xã hội để bán.

Công ty phải nộp thuế thu nhập doanh nghiệp cho các khoản thu nhập tính thuế khác với thuế suất 20% (năm trước thuế suất là 20%).

Thuế thu nhập doanh nghiệp phải nộp trong năm được dự tính như sau:

| That the implementation of the control of the contr | Năm nay | Năm trước |
|--|----------------|---------------|
| Tổng lợi nhuận kế toán trước thuế | 11.307.472.430 | 4.617.493.724 |
| Các khoản điều chính tăng, giảm lợi nhuận kế toán | | |
| để xác định lợi nhuận chịu thuế thu nhập doanh | | |
| nghiệp: | | |
| - Các khoản điều chỉnh tăng | 127.806.513 | 153.916.740 |
| - Các khoản điều chỉnh giảm | - | • |
| Thu nhập chịu thuế | 11.435.278.943 | 4.771.410.464 |
| Thu nhập được miễn thuế | - | - |
| Lỗ các năm trước được chuyển | - | - |
| Thu nhập tính thuế | 11.435.278.943 | 4.771.410.464 |
| Thuế suất thuế thu nhập doanh nghiệp | 20% | 20% |

Địa chỉ: Lô 2-12, khu công nghiệp Trà Nóc 2, phường Phước Thới, quận Ô Môn, thành phố Cần Thơ BÁO CÁO TÀI CHÍNH

Cho năm tài chính kết thúc ngày 31 tháng 12 năm 2024

Bản thuyết minh Báo cáo tài chính (tiếp theo)

| | Năm nay | Năm trước |
|--|---------------|---------------|
| Thuế thu nhập doanh nghiệp phải nộp theo thuế suất phổ thông | 2.287.055.789 | 954.282.093 |
| Thuế thu nhập doanh nghiệp chênh lệch do áp dụng thuế suất khác thuế suất phổ thông | (338.658.746) | (352.421.078) |
| Điều chỉnh thuế thu nhập doanh nghiệp phải nộp của các năm trước | | 302.682.227 |
| Tổng Thuế thu nhập doanh nghiệp còn phải nộp | 1.948.397.043 | 904.543.242 |

Việc xác định thuế thu nhập doanh nghiệp phải nộp của Công ty được căn cứ vào các quy định hiện hành về thuế. Tuy nhiên, những quy định này thay đổi theo từng thời kỳ và các quy định về thuế đối với nhiều loại giao dịch khác nhau có thể được giải thích theo nhiều cách khác nhau. Do vậy số thuế được trình bày trên Báo cáo tài chính có thể sẽ thay đổi khi cơ quan thuế kiểm tra.

Thuế tài nguyên

Công ty phải nộp thuế tài nguyên cho hoạt động khai thác nguồn nước tự nhiên theo quy định.

Tiền thuê đất

Công ty phải nộp tiền thuê đất đối với các diện tích đất đang sử dụng với mức tiền thuê theo quy định trong từng hợp đồng thuê đất.

Các loại phí, lệ phí và các khoản phải nộp khác

Công ty kê khai và nộp theo quy định.

14. Phải trả người lao động

Tiền lương còn phải trả người lao động.

15. Chi phí phải trả ngắn hạn

| | Số cuối năm | Số đầu năm |
|------------------------------------|---------------|----------------|
| Chi phí hoa hồng | - | 1.277.772.474 |
| Chi phí giao nhận hàng tại Mỹ | - | 2.918.531.240 |
| Chi phí xử lý nước thải | *** | 2.754.041.354 |
| Chi phí chiết khấu thức ăn | | 2.330.356.000 |
| Chi phí lãi vay | | 185.663.667 |
| Chi phí cước tàu nước ngoài | 3.611.881.306 | 1.332.434.168 |
| Chi phí điện sản xuất phải trả | 708.520.602 | 862.531.449 |
| Các chi phí phải trả ngắn hạn khác | • | 851.459.259 |
| Cộng | 4.320.401.908 | 12.512.789.611 |
| | | |

16. Phải trả ngắn hạn khác

| | Số cuối năm | Sô đâu năm |
|--|----------------|----------------|
| Kinh phí công đoàn | 385.880.668 | 951.642.753 |
| Bảo hiểm xã hội | 953.276.639 | 1.263.132.413 |
| Nhận ký quỹ, ký cược ngắn hạn | 19.100.000.000 | 19.100.000.000 |
| Phải trả tiền đặt cọc dự án nhà ở xã hội | 4.516.946.616 | 5.036.854.147 |
| Cổ tức phải trả | 3.689.584.003 | 3.835.388.753 |

Địa chỉ: Lô 2-12, khu công nghiệp Trà Nóc 2, phường Phước Thới, quận Ô Môn, thành phố Cần Thơ BÁO CÁO TÀI CHÍNH

Cho năm tài chính kết thúc ngày 31 tháng 12 năm 2024

Bản thuyết minh Báo cáo tài chính (tiếp theo)

| | Số cuối năm | Số đầu năm |
|-------------------------|----------------|----------------|
| Các khoản phải trả khác | 639.506.130 | 24.518.516.308 |
| Cộng | 29.285.194.056 | 54.705.534.374 |

Công ty không có nợ phải trả khác quá hạn chưa thanh toán.

17. Vay ngắn hạn

| | Số cuối năm | Số đầu năm |
|--|-----------------|-----------------|
| Vay ngắn hạn ngân hàng | | |
| - Vay Ngân hàng TMCP Đầu tư và Phát triển Việt Nam - Chi nhánh Đồng bằng Sông Cửu Long ⁽¹⁾ | | |
| Nam - Chi nhánh Đồng bằng Sông Cửu Long ⁽ⁱ⁾ | 311.208.500.000 | 359.962.000.000 |
| - Vay Ngân hàng TMCP Quốc tế Việt Nam - Chi | | |
| nhánh Cần Thơ ⁽ⁱⁱ⁾ | 86.200.000.000 | 54.380.000.000 |
| Cộng | 397.408.500.000 | 414.342.000.000 |

Công ty có khả năng trả được các khoản vay ngắn hạn.

- Khoản vay Ngân hàng TMCP Đầu tư và Phát triển Việt Nam Chi nhánh Đồng bằng Sông Cửu Long để bổ sung vốn lưu động, bảo lãnh, ký quỹ thanh toán L/C phục vụ hoạt động sản xuất kinh doanh với lãi suất thả nổi, thời hạn vay 12 tháng. Khoản vay này được đảm bảo bằng việc thế chấp tài sản cố định hữu hình và quyền sử dụng đất (xem thuyết minh số V.8 và V.9).
- (ii) Khoản vay Ngân hàng TMCP Quốc tế Việt Nam Chi nhánh Cần Thơ để bổ sung vốn lưu động phục vụ hoạt động sản xuất kinh doanh chế biến thủy sản với lãi suất thả nổi, thời hạn vay 12 tháng. Khoản vay này được đảm bảo bằng việc thế chấp hàng tồn kho và quyền sử dụng đất (xem thuyết minh số V.6 và V.9).

Chi tiết số phát sinh về các khoản vay ngắn hạn trong năm như sau:

| Năm nay | Năm trước |
|---------------------|--|
| 414.342.000.000 | 377.529.300.000 |
| 981.088.196.600 | 969.801.972.796 |
| (1.001.240.316.600) | (936.726.043.596) |
| 3.218.620.000 | 3.736.770.800 |
| 397.408.500.000 | 414.342.000.000 |
| | 414.342.000.000 981.088.196.600 (1.001.240.316.600) 3.218.620.000 |

Công ty không có các khoản vay quá hạn chưa thanh toán.

18. Quỹ khen thưởng, phúc lợi

Chi tiết phát sinh như sau:

| | Năm nay | Năm trước |
|--------------------------------|-----------------|---------------|
| Số đầu năm | 6.459.916.071 | 6.121.721.023 |
| Tăng do trích lập từ lợi nhuận | 935.907.539 | 371.295.048 |
| Chi quỹ trong năm | (6.346.010.000) | (33.100.000) |
| Số cuối năm | 1.049.813.610 | 6.459.916.071 |

Địa chỉ: Lô 2-12, khu công nghiệp Trà Nóc 2, phường Phước Thời, quận Ô Môn, thành phố Cần Thơ BÁO CÁO TÀI CHÍNH

Cho năm tài chính kết thúc ngày 31 tháng 12 năm 2024

Bản thuyết minh Báo cáo tài chính (tiếp theo)

19. Vốn chủ sở hữu

19a. Bảng đối chiếu biến động của vốn chủ sở hữu

Thông tin về biến động của vốn chủ sở hữu được trình bày ở Phụ lục 01 đính kèm.

19b. Chi tiết vốn góp của chủ sở hữu

| - | Số cuối năm | Số đầu năm |
|------------------|-----------------|-----------------|
| Ông Võ Đông Đức | 55.436.500.000 | 55.297.330.000 |
| Các cổ đông khác | 95.486.760.000 | 95.625.930.000 |
| Cộng | 150.923.260.000 | 150.923.260.000 |

19c. Cổ phiếu

| Cổ phiếu | | |
|--|-------------|------------|
| • | Số cuối năm | Số đầu năm |
| Số lượng cổ phiếu đăng ký phát hành | 15.092.326 | 15.092.326 |
| Số lượng cổ phiếu đã bán ra công chúng | 15.092.326 | 15.092.326 |
| - Cổ phiếu phổ thông | 15.092.326 | 15.092.326 |
| - Cổ phiếu ưu đãi | - | - |
| Số lượng cổ phiếu được mua lại | - | 1.358.309 |
| - Cổ phiếu phổ thông | - | 1.358.309 |
| - Cổ phiếu ưu đãi | - | - |
| Số lượng cổ phiếu đang lưu hành | 15.092.326 | 13.734.017 |
| - Cổ phiếu phổ thông | 15.092.326 | 13.734.017 |
| - Cổ phiếu ưu đãi | - | - |

Mệnh giá cổ phiếu đang lưu hành: 10.000 VND.

19d. Phân phối lợi nhuận

Trong năm, Công ty đã phân phối lợi nhuận năm 2023 theo Nghị quyết Đại hội đồng cổ đông thường niên năm 2024 số 56/NQ/ĐHĐCĐ.2024 ngày 25 tháng 5 năm 2024 như sau:

| | | Số được phân phối | Số đã phân phối trong năm trước | Số phân phối trong năm nay |
|---|-----------------------|----------------------|---------------------------------------|-------------------------------|
| • | Trích quỹ khen thưởng | 371.295.048 | (371.295.048) | - |
| • | Chia cổ tức | 12.073.860.800 | - | 12.073.860.800 |

Ngoài ra, Công ty cũng tạm trích lập quỹ khen thưởng, phúc lợi và quỹ khác thuộc vốn chủ sở hữu từ lợi nhuận chưa phân phối năm 2024 theo Bảng phân phối lợi nhuận năm 2024 ngày 20 tháng 01 năm 2025 do Tổng Giám đốc duyệt.

Đồng thời, trong năm Công ty đã chi trả cổ tức các năm trước cho cổ đông với số tiền 12.219.665.550 VND (năm trước là 13.346.406.655 VND).

Địa chỉ: Lô 2-12, khu công nghiệp Trà Nóc 2, phường Phước Thới, quận Ô Môn, thành phố Cần Thơ BÁO CÁO TÀI CHÍNH

Cho năm tài chính kết thúc ngày 31 tháng 12 năm 2024

Bản thuyết minh Báo cáo tài chính (tiếp theo)

20. Các khoản mục ngoài Bảng cân đối kế toán

20a. Tài sản thuê ngoài

Tổng số tiền thuê tối thiểu trong tương lai của các hợp đồng thuê hoạt động tài sản không thể hủy ngang theo các thời hạn như sau:

| Số cuối năm | Số đầu năm |
|----------------|---------------------------------|
| 1.389.383.381 | 3.495.097.290 |
| 5.706.848.592 | 7.122.375.461 |
| 24.166.029.939 | 27.838.684.162 |
| 31.262.261.913 | 38.456.156.913 |
| | 5.706.848.592 24.166.029.939 |

20b. Ngoại tệ các loại

| | Số cuối năm | So dau nam |
|-----------------|-------------|------------|
| Dollar Mỹ (USD) | 617.357,81 | 717.183,18 |
| Euro (EUR) | 104,05 | 104,05 |

20c. Nợ khó đòi đã xử lý

| ng mo dor do s | Số cuối năm VND | Số đầu năm VND | Nguyên nhân xóa số |
|-------------------------|--------------------|-------------------|---------------------------|
| Blue is Inc | 7.699.465.152 | | Không có khả năng thu hồi |
| Lotus Seafood | 3.197.340.160 | | Không có khả năng thu hồi |
| Công ty Cổ phần Việt An | 3.439.194.082 | | Không có khả năng thu hồi |
| AC Impot Inc | 2.716.027.450 | | Không có khả năng thu hồi |
| Sea International | 25.545.903.161 | | Không có khả năng thu hồi |
| Caseamex USA | 6.664.539.399 | | Không có khả năng thu hồi |
| Khách hàng khác | 7.929.783.584 | 7.929.783.584 | Không có khả năng thu hồi |
| Cộng | 57.192.252.988 | 57.192.252.988 | |

VI. THÔNG TIN BỎ SUNG CHO CÁC KHOẢN MỤC TRÌNH BÀY TRONG BÁO CÁO KẾT QUẢ HOẠT ĐỘNG KINH DOANH

1. Doanh thu bán hàng và cung cấp dịch vụ

1a. Tổng doanh thu

| | Năm nay | Năm trước |
|----------------------------|---|-------------------|
| Doanh thu bán thành phẩm | 1.297.663.226.898 | 1.181.206.689.758 |
| Doanh thu bán nhà Gia Phúc | 8.990.218.095 | 65.232.229.041 |
| Doanh thu cho thuê | 543.157.632 | 517.144.523 |
| Doanh thu khác | 1.853.262.133 | 2.771.071.693 |
| Cộng | 1.309.049.864.758 | 1.249.727.135.015 |
| ~Y***B | A second of the | |

1b. Doanh thu bán hàng và cung cấp dịch vụ cho các bên liên quan

Công ty không phát sinh giao dịch bán hàng và cung cấp dịch vụ cho các bên liên quan.

Địa chỉ: Lô 2-12, khu công nghiệp Trà Nóc 2, phường Phước Thời, quận Ô Môn, thành phố Cần Thơ BÁO CÁO TÀI CHÍNH

Cho năm tài chính kết thúc ngày 31 tháng 12 năm 2024

Bản thuyết minh Báo cáo tài chính (tiếp theo)

| 2. | Các khoản giảm trừ doanh thu | | |
|----|---|---------------------------------|-----------------------------|
| _, | <u></u> | Năm nay | Năm trước |
| | Hàng bán bị trả lại | 10.569.872.556 | 11.677.421.100 |
| | Giảm giá hàng bán | - | 965.833.740 |
| | Cộng | 10.569.872.556 | 12.643.254.840 |
| 3. | Giá vốn hàng bán | | |
| ٥. | Gia von nang ban | Năm nay | Năm trước |
| | Giá vốn của thành phẩm đã bán | 1.139.664.298.250 | 1.079.468.405.459 |
| | Giá vốn bán nhà Gia Phúc | 8.678.702.077 | 61.656.859.977 |
| | Cộng | 1.148.343.000.327 | 1.141.125.265.436 |
| 4. | Doanh thu hoạt động tài chính | | |
| | | Năm nay | Năm trước |
| | Lãi tiền gửi có kỳ hạn | 4.989.120.550 | 6.762.483.561 |
| | Lãi tiền gửi không kỳ hạn | 7.275.537 | 7.956.683 |
| | Lãi chênh lệch tỷ giá phát sinh | 11.213.360.389 | 9.137.440.002 |
| | Lãi chênh lệch tỷ giá do đánh giá lại các khoản | 102.937.368 | 337.223.533 |
| | mục tiền tệ có gốc ngoại tệ | 16.312.693.844 | 16.245.103.779 |
| | Cộng | 10.312.073.044 | 10:213:100:177 |
| 5. | Chi phí tài chính | | |
| | | Năm nay | Năm trước |
| | Chi phí lãi vay | 22.114.229.638 | 29.554.176.880 |
| | Lỗ chênh lệch tỷ giá phát sinh | 235.353.488 | 2.566.967.238 |
| | Cộng | 22.349.583.126 | 32.121.144.118 |
| 6. | Chi phí bán hàng | | NIV 4 |
| | | Năm nay | Năm trước 11.854.124.055 |
| | Chi phí cho nhân viên | 17.590.228.812 | 24.418.644.223 |
| | Chi phí dịch vụ mua ngoài | 32.673.261.487 | 5.579.082.836 |
| | Chi phí hoa hồng | 2.556.889.933 | 25.899.842.061 |
| | Chi phí cước tàu CNF | 73.153.635.357 3.182.703.689 | 2.008.767.031 |
| | Các chi phí khác | | 69.760.460.206 |
| | Cộng | 129.156.719.278 | 07.700.400.200 |
| 7. | Chi phí quản lý doanh nghiệp | *** | NIX tourists |
| | | Năm nay | Năm trước 612.000.000 |
| | Chi phí cho nhân viên | 612.000.000 | 97.166.426 |
| | Chi phí đồ dùng văn phòng | 208.581.543 | 82.030.747 |
| | Thuế, phí và lệ phí | 95.633.357 | 4.119.239.538 |
| | Chi phí dịch vụ mua ngoài | 3.744.557.069 | 1.207.379.532 |
| | Các chi phí khác | 712.125.166 | 6.117.816.243 |
| | Cộng | 5.372.897.135 | 0.117.010.243 |



Địa chỉ: Lô 2-12, khu công nghiệp Trà Nóc 2, phường Phước Thời, quận Ô Môn, thành phố Cần Thơ BÁO CÁO TÀI CHÍNH

Cho năm tài chính kết thúc ngày 31 tháng 12 năm 2024

Bản thuyết minh Báo cáo tài chính (tiếp theo)

8. Thu nhập khác

| | Năm nay | Năm trước |
|--|---------------|-------------|
| Lãi thanh lý, nhượng bán tài sản cố định | 258.000.000 | 109.090.909 |
| Lãi đầu tư thức ăn | - | 265.649.584 |
| Thu nhập khác | 1.538.107.200 | 115.336.565 |
| Cộng | 1.796.107.200 | 490.077.058 |
| Chi phí khác | | |
| | Năm nay | Năm trước |

9.

| | A TOOMAL MADE Y | TIME CI WOC |
|---------------------------|-----------------|-------------|
| Thuế bị phạt, bị truy thu | 59.120.950 | 76.881.285 |
| Cộng | 59.120.950 | 76.881.285 |

Lãi trên cổ phiếu 10.

10a. Lãi cơ bản/suy giảm trên cổ phiếu

| | Năm nay | Năm trước |
|--|---------------|---------------|
| Lợi nhuận kế toán sau thuế thu nhập doanh | | |
| nghiệp | 9.359.075.387 | 3.712.950.482 |
| Trích quỹ khen thưởng, phúc lợi (*) | (935.907.539) | (371.295.048) |
| Lợi nhuận tính lãi cơ bản/suy giảm trên cổ phiếu | 8.423.167.848 | 3.341.655.434 |
| Số lượng bình quân gia quyền của cổ phiếu phổ | | |
| thông đang lưu hành trong năm | 14.638.373 | 13.734.017 |
| Lãi cơ bản/suy giảm trên cổ phiếu | 575 | 243 |

Số lượng cổ phiếu phổ thông sử dụng để tính lãi cơ bản/suy giảm trên cổ phiếu được tính như sau:

| | Năm nay | Năm trước |
|--|------------|------------|
| Cổ phiếu phổ thông đang lưu hành đầu năm | 13.734.017 | 13.734.017 |
| Ảnh hưởng của cổ phiếu quỹ phát hành | 904.356 | |
| Cổ phiếu phổ thông đang lưu hành bình quân | | |
| trong năm | 14.638.373 | 13.734.017 |

^(*) Quỹ khen thưởng, phúc lợi năm nay được tạm tính với mức trích 10% lợi nhuận chưa phân phối năm 2024 theo Bảng phân phối lợi nhuận năm 2024 ngày 20 tháng 01 năm 2025 do Tổng Giám đốc duyệt.

10b. Thông tin khác

Không có các giao dịch cổ phiếu phổ thông hoặc giao dịch cổ phiếu phổ thông tiềm năng nào xảy ra từ ngày kết thúc năm tài chính đến ngày công bố Báo cáo tài chính này.

Chi phí sản xuất kinh doanh theo yếu tố 11.

| | Năm nay | Năm trước |
|----------------------------------|-------------------|-------------------|
| Chi phí nguyên liệu, vật liệu | 1.304.161.188.707 | 1.483.304.110.300 |
| Chi phí nhân công | 135.610.296.501 | 138.737.039.378 |
| Chi phí khấu hao tài sản cố định | 11.306.557.458 | 12.162.349.265 |
| Chi phí dịch vụ mua ngoài | 167.342.108.092 | 109.414.335.837 |
| Chi phí khác | 11.808.943.904 | 13.173.209.842 |
| Cộng | 1.630.229.094.662 | 1.756.791.044.622 |
| | | |

Địa chỉ: Lô 2-12, khu công nghiệp Trà Nóc 2, phường Phước Thới, quận Ô Môn, thành phố Cần Thơ BÁO CÁO TÀI CHÍNH

Cho năm tài chính kết thúc ngày 31 tháng 12 năm 2024

Bản thuyết minh Báo cáo tài chính (tiếp theo)

VII. NHỮNG THÔNG TIN KHÁC

1. Giao dịch và số dư với các bên liên quan

Các bên liên quan với Công ty bao gồm: các thành viên quản lý chủ chốt, các cá nhân có liên quan với các thành viên quản lý chủ chốt.

Giao dịch và số dư với các thành viên quản lý chủ chốt và các cá nhân có liên quan với các thành viên quản lý chủ chốt

Các thành viên quản lý chủ chốt gồm: các thành viên Hội đồng quản trị và các thành viên Ban Tổng Giám đốc Công ty. Các cá nhân có liên quan với các thành viên quản lý chủ chốt là các thành viên mật thiết trong gia đình các thành viên quản lý chủ chốt.

Giao dịch với các thành viên quản lý chủ chốt và các cá nhân có liên quan với các thành viên quản lý chủ chốt

Công ty không phát sinh giao dịch bán hàng và cung cấp dịch vụ cũng như các giao dịch khác với các thành viên quản lý chủ chốt và các cá nhân có liên quan với các thành viên quản lý chủ chốt.

Công nơ với các thành viên quản lý chủ chốt và các cá nhân có liên quan với các thành viên quản lý chủ chốt

Công ty không có công nợ với các thành viên quản lý chủ chốt và các cá nhân có liên quan với các thành viên quản lý chủ chốt.

Thu nhập của các thành viên quản lý chủ chốt và các thành viên Ban kiểm soát

| Thu might can cae main view quantly evaluated | Năm nay | Năm trước |
|--|---|--|
| Ông Võ Đông Đức - Phó Chủ tịch Hội đồng quản trị kiêm Tổng Giám đốc | 609.000.000 | 628.000.000 |
| Ông Nguyễn Chí Thảo - Chủ tịch Hội đồng quản trị kiêm Phó Tổng Giám đốc | 525.000.000 | 540.000.000 |
| Ông Nguyễn Thanh Giang - Thành viên Hội đồng quản trị (miễn nhiệm ngày 20 tháng 5 năm 2023) | _ | 24.000.000 |
| Bà Võ Thị Thủy Nga - Thành viên Hội đồng quản trị | 470.646.000 | 521.096.000 |
| Bà Lê Huỳnh Thanh Trúc - Thành viên Hội đồng quản trị | 349.950.000 | 376.988.000 |
| Ông Lê Thành Được - Thành viên Hội đồng quản trị kiêm Phó Tổng Giám đốc Ông Nguyễn Trí Tùng - Phó Tổng Giám đốc Ông Phan Hoàng Duy - Phó Tổng Giám đốc Ông Lý Quốc Tuấn - Trưởng Ban Kiểm soát Bà Hồ Thị Cẩm Huỳnh - Thành viên Ban kiểm soát Bà Nguyễn Thị Khánh Vân - Thành viên Ban kiểm soát | 409.500.000 337.500.000 405.020.000 328.778.000 326.683.000 224.749.000 3.986.826.000 | 398.000.000 350.000.000 420.070.000 358.456.000 327.552.000 241.139.000 4.185.301.000 |
| Cộng | 3.980.820.000 | 4.103.301.000 |

Địa chỉ: Lô 2-12, khu công nghiệp Trà Nóc 2, phường Phước Thời, quận Ô Môn, thành phố Cần Thơ BÁO CÁO TÀI CHÍNH

Cho năm tài chính kết thúc ngày 31 tháng 12 năm 2024

Bản thuyết minh Báo cáo tài chính (tiếp theo)

2. Thông tin về bộ phận

Thông tin bộ phận được trình bày theo lĩnh vực kinh doanh và khu vực địa lý. Báo cáo bộ phận chính yếu là theo lĩnh vực kinh doanh do các hoạt động kinh doanh của Công ty được tổ chức và quản lý theo tính chất của sản phẩm.

2a. Thông tin về lĩnh vực kinh doanh

Hoạt động kinh doanh chính của Công ty là hoạt động chế biến cá tra fillet đông lạnh. Ngoài ra, hoạt động kinh doanh khác chủ yếu là kinh doanh bất động sản (doanh thu từ hoạt động khác chiếm tỷ trọng rất nhỏ trong tổng doanh thu, khoảng 0,687%). Doanh thu và giá vốn của các hoạt động kinh doanh được trình bày tại thuyết minh số VI.1a và VI.3.

2b. Thông tin về khu vực địa lý

Hoạt động kinh doanh của Công ty phát sinh gồm xuất khẩu và nội địa.

Chi tiết doanh thu thuần về bán hàng và cung cấp dịch vụ ra bên ngoài theo khu vực địa lý dựa trên vị trí của khách hàng như sau:

| | Năm nay | Nam truoc |
|------------|-------------------|-------------------|
| Trong nước | 472.121.793.792 | 433.918.134.355 |
| Nước ngoài | 826.358.198.410 | 803.165.745.820 |
| Cộng | 1.298.479.992.202 | 1.237.083.880.175 |

3. Sự kiện phát sinh sau ngày kết thúc năm tài chính

Không có sự kiện trọng yếu nào phát sinh sau ngày kết thúc năm tài chính yêu cầu phải điều chính số liêu hoặc công bố trên Báo cáo tài chính.

Nguyễn Thị Tuyết Hồng Người lập Nguyễn Khắc Chung Kế toán trưởng Võ Đông Đức Tổng Giám đốc

Thorngày 24 tháng 3 năm 2025

Địa chi: Lô 2-12, khu công nghiệp Trả Nóc 2, phường Phước Thới, quận Ô Môn, thành phố Cần Thơ

BÁO CÁO TÀI CHÍNH

Cho năm tải chính kết thúc ngày 31 tháng 12 năm 2024

Phụ lục 01: Băng đối chiếu biển động của vốn chủ sở hữu

Don vị tính: VND

| | Vốn góp của chủ sở hữu | Thặng dư vốn cổ phần | Cổ phiếu quỹ | Quỹ đầu tư phát triển | Quỹ khác thuộc vốn chủ sở hữu | Lợi nhuận sau thuế chưa phân phối | Cộng |
|--------------------------------------|---------------------------|-------------------------|-----------------|--------------------------|-------------------------------------|---|------------------|
| Số dư đầu năm trước | 150.923.260.000 | 56.789.552.000 | (9.508.163.000) | 2.508.094.861 | 11.310.673.465 | 39.623.878.416 | 251.647.295.742 |
| Lợi nhuận trong năm trước | • | • | • | • | • | 3.712.950.482 | 3.712.950.482 |
| Trích lập các quỹ trong năm trước | • | • | • | .1 | 148.518.019 | (519.813.067) | (371.295.048) |
| Chia cổ tức trong năm trước | • | • | | å | 1 | (13.734.017.000) | (13.734.017.000) |
| Số dư cuối năm trước | 150.923.260.000 | 56.789.552.000 | (9.508.163.000) | 2.508.094.861 | 11.459.191.484 | 29.082.998.831 | 241.254.934.176 |
| | | | | | | | |
| Số dư đầu năm nay | 150.923.260.000 | 56.789.552.000 | (9.508.163.000) | 2.508.094.861 | 11.459.191.484 | 29.082.998.831 | 241.254.934.176 |
| Phát hành cổ phiếu quỹ trong năm nay | • | 8.558.674.982 | 9.508.163.000 | • | 1 | • | 18.066.837.982 |
| Lợi nhuận trong năm nay | • | • | ı | • | ě | 9.359.075.387 | 9.359.075.387 |
| Trích lập các quỹ trong năm nay | • | , | r | • | 374.363.015 | (1.310.270.554) | (935.907.539) |
| Chia cổ tức trong năm nay | • | P | • | 8 | | (12.073.860.800) | (12.073.860.800) |
| Số dư cuối năm nay | 150.923.260.000 | 65.348.226.982 | • | 2.508.094.861 | 11.833.554.499 | 25.057.942.864 | 255.671.079.206 |
| | | | | | 9008 | 800632302 | |

Nguyễn Khắc Chung Kế toán trường

(CASEAMEX) ₹-19.69

án Pho ngày 24 tháng 3 năm 2025

Tổng Giám đốc Võ Đông Đức

Nguyễn Thị Tuyết Hồng Người lập

