

ỦY BAN CHỨNG KHOÁN NHÀ NƯỚC CẤP CHỨNG NHẬN ĐĂNG KÝ CHÀO BÁN CỔ PHIẾU RA CÔNG CHÚNG CHỈ CÓ NGHĨA LÀ VIỆC ĐĂNG KÝ CHÀO BÁN CỔ PHIẾU ĐÃ THỰC HIỆN THEO CÁC QUY ĐỊNH CỦA PHÁP LUẬT LIÊN QUAN MÀ KHÔNG HÀM Ý ĐẢM BẢO GIÁ TRỊ CỦA CỔ PHIẾU. MỌI TUYÊN BỐ TRÁI VỚI ĐIỀU NÀY LÀ BẤT HỢP PHÁP.

BẢN CÁO BẠCH



CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ DỆT MAY G.HOME

(Giấy chứng nhận ĐKDN số 2500395568 do Sở Kế hoạch và Đầu tư tỉnh Vĩnh Phúc cấp lần đầu ngày 20/4/2010, cấp thay đổi lần thứ 6 ngày 11/4/2016)

CHÀO BÁN CỔ PHIẾU RA CÔNG CHÚNG

(Giấy chứng nhận đăng ký chào bán số /GCN-UBCK do Chủ tịch Ủy ban Chứng khoán Nhà nước cấp ngày tháng năm 2017)

Bản cáo bạch này và tài liệu bổ sung sẽ được cung cấp tại:

CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ DỆT MAY G.HOME

Địa chỉ: Thôn Đại Phúc, Xã Đạo Đức, Huyện Bình Xuyên, Tỉnh Vĩnh Phúc

Điện thoại: 0211.3593.322 Fax: 0211.3582.288

Website: www.ghome.vn

CÔNG TY CỔ PHẦN CHỨNG KHOÁN RỒNG VIỆT - CHI NHÁNH HÀ NỘI

Địa chỉ: Tầng 2-3-4, Số 2C Thái Phiên, Lê Đại Hành, Quận Hai Bà Trưng, Tp. Hà Nội

Điện thoại: (04) 6288 2006 Fax: (04) 6288 2008

Website: <http://www.vdsc.com.vn>

Phụ trách công bố thông tin:

Ông: Nguyễn Hách

Chức vụ: Chủ tịch HĐQT

Điện thoại: 0211.3593.322

CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ DỆT MAY G.HOME

(Giấy chứng nhận ĐKDN số 2500395568 do Sở Kế hoạch và Đầu tư tỉnh Vĩnh Phúc cấp lần đầu ngày 20/4/2010, cấp thay đổi lần thứ 6 ngày 11/4/2016)

CHÀO BÁN CỔ PHIẾU RA CÔNG CHÚNG

Tên cổ phiếu: Cổ phiếu Công ty cổ phần Đầu tư Dệt may G.HOME

Mệnh giá: 10.000 đồng/cổ phần

Tổng số lượng phát hành: 14.400.000 cổ phần, trong đó:

+ Chào bán cho cổ đông hiện hữu: 14.400.000 cổ phần

Giá chào bán: 10.000 đồng/cổ phần

Tổng giá trị cổ phần phát hành: 144.000.000.000 (Một trăm, bốn mươi bốn tỷ) đồng

1. TỔ CHỨC KIỂM TOÁN

Công ty TNHH Dịch vụ Tư vấn Tài chính Kế toán và Kiểm toán Nam Việt

Địa chỉ: Số 29 Hoàng Sa, Quận 1, Thành phố Hồ Chí Minh

Chi nhánh: Số 15, Ngõ 640 Đường Láng, Quận Đống Đa, Hà Nội

Điện thoại: 04. 3793.1428 Fax: 04.3793.1429

2. TỔ CHỨC TƯ VẤN

Công ty Cổ phần Chứng khoán Rồng Việt – Chi nhánh Hà Nội

Địa chỉ: Tầng 2-3-4, Số 2C Thái Phiên, Lê Đại Hành, Quận Hai Bà Trưng, Hà Nội

Điện thoại: (04) 6288 2006 Fax: (04) 6288 2008

Website: <http://www.vdsc.com.vn>

MỤC LỤC

I	CÁC NHÂN TỐ RỦI RO	4
1.	RỦI RO VỀ KINH TẾ.....	4
2.	RỦI RO LUẬT PHÁP.....	4
3.	RỦI RO ĐẶC THÙ	5
4.	RỦI RO TỪ ĐỢT CHÀO BÁN	5
5.	RỦI RO PHA LOÃNG CỔ PHIẾU.....	6
6.	RỦI RO MUA LẠI PHẦN VỐN GÓP CỦA CÔNG TY CỔ PHẦN TẬP ĐOÀN G.HOME TẠI CÔNG TY TNHH MTV ĐỆM VÀ NỘI THẤT G.HOME.....	8
7.	RỦI RO KHÁC	8
II	NHỮNG NGƯỜI CHỊU TRÁCH NHIỆM CHÍNH ĐỐI VỚI NỘI DUNG BẢN CÁO BẠCH.....	9
1.	Tổ chức PHÁT HÀNH	9
2.	Tổ chức TƯ VẤN	9
III	CÁC TỪ VIẾT TẮT.....	10
IV	TÌNH HÌNH VÀ ĐẶC ĐIỂM CỦA TỔ CHỨC PHÁT HÀNH	11
1.	TÓM TẮT QUÁ TRÌNH HÌNH THÀNH VÀ PHÁT TRIỂN.....	11
2.	CƠ CẤU TỔ CHỨC CÔNG TY	14
3.	CƠ CẤU BỘ MÁY QUẢN LÝ CỦA CÔNG TY.....	15
4.	DANH SÁCH CỔ ĐÔNG.....	18
5.	DANH SÁCH NHỮNG CÔNG TY MẸ VÀ CÔNG TY CON CỦA TỔ CHỨC PHÁT HÀNH, NHỮNG CÔNG TY MÀ TỔ CHỨC PHÁT HÀNH ĐANG NẮM GIỮ QUYỀN KIỂM SOÁT HOẶC CỔ PHẦN CHI PHỐI, NHỮNG CÔNG TY NẮM QUYỀN KIỂM SOÁT HOẶC CỔ PHẦN CHI PHỐI ĐỐI VỚI TỔ CHỨC PHÁT HÀNH	19
6.	QUÁ TRÌNH TĂNG VỐN CỦA CÔNG TY	20
7.	HOẠT ĐỘNG KINH DOANH.....	21
8.	BÁO CÁO KẾT QUẢ HOẠT ĐỘNG KINH DOANH QUA CÁC NĂM	31
9.	VỊ THẾ CỦA CÔNG TY SO VỚI CÁC DOANH NGHIỆP KHÁC TRONG CÙNG NGÀNH.....	33
10.	CHÍNH SÁCH ĐỐI VỚI NGƯỜI LAO ĐỘNG.....	35
11.	CHÍNH SÁCH CỔ TỨC	36
12.	TÌNH HÌNH TÀI CHÍNH	37
13.	HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ, BAN TỔNG GIÁM ĐỐC, BAN KIỂM SOÁT, KẾ TOÁN TRƯỞNG	47
14.	TÀI SẢN.....	55
15.	KẾ HOẠCH SẢN XUẤT KINH DOANH, LỢI NHUẬN VÀ CỔ TỨC CHO NĂM 2016	56
16.	ĐÁNH GIÁ CỦA TỔ CHỨC TƯ VẤN VỀ KẾ HOẠCH LỢI NHUẬN VÀ CỔ TỨC.....	57
17.	THỜI GIAN DỰ KIẾN ĐƯA CỔ PHIẾU VÀO GIAO DỊCH TRÊN THỊ TRƯỜNG CÓ TỔ CHỨC	57
18.	THÔNG TIN VỀ NHỮNG CAM KẾT NHƯNG CHƯA THỰC HIỆN CỦA CÔNG TY.....	58

19.	CÁC THÔNG TIN, CÁC TRANH CHẤP KIỆN TỰNG LIÊN QUAN TỚI CÔNG TY MÀ CÓ THỂ �NH HƯỞNG ĐẾN GI� C� C� PHIẾU CHÀO B�N.....	58
V	C� PHIẾU CHÀO BÁN RA C�NG CH�NG.....	58
1.	Loại C� PHIẾU.....	58
2.	M�NH GIÁ	58
3.	T�NG S� C� PHẦN DỰ KIẾN CHÀO BÁN.....	58
4.	��I T���NG CHÀO BÁN	58
5.	GI� CHÀO B�N DỰ KIẾN.....	58
6.	PH���NG PH��P T��NH GI�	58
7.	PH���NG TH��C PH��N PH��I C� PHIẾU	58
8.	THỜI GIAN PH��N PH��I C� PHIẾU	59
9.	���NG K�Y MUA C� PHIẾU	59
10.	PH���NG TH��C TH��C HIỆN QUYỀN.....	60
11.	Gi�i H�n V� T�y L� N��M GI�� ��I V�I NGƯỜI NƯỚC NGOÀI	61
12.	C�C LOẠI THU�� C� LIÊN QUAN	62
13.	NG��N H��NG M�� T��I KHO��N PH��NG T��A NH��N TI��N MUA C� PHIẾU	63
VI	M��C ����CH CHÀO BÁN.....	63
VII	K�� HO���CH S�� D���NG S�� TI��N THU ����C T�� ���T CHÀO BÁN.....	69
VIII	C�C ���I T��C LIÊN QUAN T��I VIỆC CHÀO BÁN	70
1.	T�� CHỨC T�� V��N	70
2.	T�� CHỨC KIỂM T���N	70
IX	PH�� L��C.....	71
X	CH�� K�Y	72

NỘI DUNG BẢN CÁO BẠCH

I CÁC NHÂN TỐ RỦI RO

1. Rủi ro về kinh tế

Năm 2015, kinh tế Việt Nam tiếp tục cho thấy những tín hiệu khả quan so với các năm trước. Tốc độ tăng trưởng Tổng sản phẩm quốc dân (GDP) năm 2015 tăng 6,68% so với năm 2014. Đây là mức cao nhất kể từ năm 2011 đến nay. Chỉ số giá tiêu dùng (CPI) có tốc độ tăng thấp nhất trong vòng 14 năm trở lại đây. Năm 2015, chỉ số giá tiêu dùng bình quân chỉ tăng 0,63% so với năm 2014.

Nhìn chung, kinh tế Việt Nam so với giai đoạn khủng hoảng kinh tế đã có những biến chuyển tích cực. Thông qua chủ trương tái cơ cấu kinh tế, hạn chế đầu tư công tràn lan, nâng cao hiệu quả đầu tư, cải thiện môi trường kinh doanh cùng với nỗ lực của bản thân từng doanh nghiệp đã thúc đẩy nền kinh tế Việt Nam có những bước hồi phục. Năm 2015, kim ngạch hàng hóa xuất khẩu đạt 162,4 tỷ USD, tăng 8,1% so với năm 2014. Xuất khẩu của các doanh nghiệp trong nước giảm 3,5% so với năm 2014. Chỉ số sản xuất toàn ngành công nghiệp ước tính tăng 9,8% so với năm 2014.

Công ty cổ phần Đầu tư Dệt may G.Home là một doanh nghiệp sản xuất bông tấm, chăn, ga, gối, đệm ... Đây đều là những sản phẩm tiêu dùng thông dụng đối với dân cư. Vì vậy, khi nền kinh tế khởi sắc hơn, đời sống dân cư được nâng cao thì nhu cầu về sản phẩm của Công ty sẽ được tăng lên và là cơ sở tốt để thúc đẩy hoạt động sản xuất của Công ty.

Để hạn chế những ảnh hưởng từ các rủi ro của nền kinh tế, Công ty luôn cập nhật tình hình kinh tế vĩ mô trong nước và quốc tế. Đồng thời, đội ngũ ban lãnh đạo Công ty luôn năng động tìm kiếm thị trường, đưa ra các giải pháp sản xuất, tiết kiệm chi phí, thúc đẩy tính chủ động sáng tạo và đoàn kết trong lao động của cán bộ, công nhân viên Công ty để từ đó thích ứng với những thay đổi của nền kinh tế.

2. Rủi ro luật pháp

Rủi ro pháp luật là rủi ro phát sinh từ việc không áp dụng kịp thời, không đúng hoặc do sự thay đổi của các văn bản pháp luật đối với hoạt động của Công ty. Công ty cổ phần Đầu tư Dệt may G.Home là một doanh nghiệp đã niêm yết. Vì vậy, hoạt động của Công ty chịu sự chi phối của Luật Doanh nghiệp, Luật Chứng khoán, những thay đổi về pháp luật và môi trường pháp lý đều tác động đến hoạt động kinh doanh của Công ty. Luật và các văn bản dưới luật của Việt Nam đang trong quá trình hoàn thiện, các quy định còn chồng chéo dẫn đến sự bị động của doanh nghiệp trong việc tuân thủ các quy định về Doanh nghiệp cũng như của Thị trường Chứng khoán.

Để hạn chế những rủi ro do thay đổi các chính sách, quy định của pháp luật, Công ty luôn theo dõi, cập nhật những thay đổi của các văn bản pháp luật đồng thời có kế hoạch tập huấn, cập nhật kiến thức cho toàn thể cán bộ nhân viên trong Công ty về các quy định của pháp luật.

3. Rủi ro đặc thù

Công ty cổ phần Đầu tư Dệt may G.Home là doanh nghiệp hoạt động trong lĩnh vực sản xuất và xuất khẩu các sản phẩm dệt may, bông chần, chăn, ga, gối, đệm ... Sản phẩm của Công ty cần sử dụng một số nhiên, nguyên vật liệu nhập khẩu. Do vậy, khi có sự biến động về tỷ giá hoặc nguồn cung sản phẩm trên thị trường thế giới có thể ảnh hưởng tới hoạt động sản xuất kinh doanh của Công ty.

Ngoài ra, do đặc thù sản xuất cần một số lượng lớn công nhân lành nghề tại địa phương. Tuy nhiên, tình trạng công nhân nghỉ việc giữa chừng và vào các thời điểm sau tết là một thực trạng đối với nhiều doanh nghiệp trong ngành may mặc.

Để đối phó với những rủi ro trên, Ban lãnh đạo Công ty luôn cập nhật những biến động về kinh tế, chính trị ở trong và ngoài nước. Từ đó, đưa ra những dự báo và có những biện pháp thích hợp để giảm thiểu những tác động từ rủi ro tỷ giá. Đối với người lao động, Công ty cũng có chế độ đại ngộ xứng đáng, quan tâm chăm lo đời sống cũng như tâm tư tình cảm của người lao động, cùng phối hợp để giải quyết và tháo gỡ những khó khăn, vướng mắc cũng như điều chỉnh kịp thời chính sách lao động để loại trừ các rủi ro có thể xảy ra trong quá trình sản xuất kinh doanh.

4. Rủi ro từ đợt chào bán

Đợt chào bán của Công ty có thể đối mặt với rủi ro không chào bán hết cổ phần. Hiện tại giá giao dịch cổ phiếu G20 đang thấp hơn giá phát hành 10.000 đồng/cổ phiếu đã được Đại hội đồng cổ đông thường niên năm 2016 của Công ty thông qua. Do biến động giá trên thị trường, một số nhà đầu tư có thể cân nhắc khi ra quyết định mua cổ phiếu phát hành thêm của Công ty. Tuy nhiên, khối lượng giao dịch cổ phiếu G20 trên thị trường là thấp. Đa phần nhà đầu tư cổ phiếu G20 là những nhà đầu tư nắm giữ cổ phiếu lâu dài. Mặt khác, hoạt động sản xuất kinh doanh của Công ty vẫn cho kết quả lãi. Vì vậy, hoạt động phát hành cổ phiếu của Công ty được đa số nhà đầu tư cá nhân, tổ chức ủng hộ. Ban lãnh đạo Công ty tin tưởng rằng đợt chào bán cổ phiếu sẽ thành công. Nếu như đợt phát hành không thành công, sẽ có những ảnh hưởng nhất định đến kế hoạch thực hiện dự án của Công ty. Cụ thể, trong trường hợp không thu đủ số tiền như dự kiến, Công ty sẽ phải tìm kiếm các nguồn tài trợ khác như vay vốn ngân hàng, điều này sẽ làm tăng chi phí hoạt động dẫn đến giảm hiệu quả kinh doanh. Trong trường hợp vốn vay ngân hàng cũng không huy động đủ số lượng vốn theo dự kiến, Công ty sẽ tiến hành thực hiện kế hoạch kinh doanh trong phạm vi số vốn huy động được.

Để giảm thiểu rủi ro nêu trên, Công ty tiến hành chào bán cổ phiếu cho cổ đông hiện hữu, là những người thực sự nắm rõ tiềm năng phát triển và thế mạnh của Công ty, và sẵn sàng tiếp tục đầu tư vào Công ty để phát huy những tiềm năng và thế mạnh đó. Mức giá chào bán đã được tính toán một cách hợp lý nhằm cân đối lợi ích của các cổ đông cũng như Công ty. Công ty cũng đã khẩn trương phối hợp với tổ chức tư vấn xây dựng và thực hiện lộ trình chào bán khoa học, hiệu quả nhằm giảm thiểu rủi ro biến động thị trường chứng khoán. Ngoài ra, trong trường hợp không chào bán hết cổ phần, Công ty sẽ có phương án phân phối tiếp để đảm bảo quyền lợi hợp pháp của các nhà đầu tư. Vì vậy, Công ty tin tưởng đợt phát hành sẽ thành công và cổ phiếu sẽ được chào bán hết.

Các hạng mục sử dụng tiền thu được từ đợt phát hành đều là các hạng mục cải tạo mặt bằng sản xuất, nâng cao năng lực sản xuất trong các lĩnh vực Công ty hiện đang sản xuất kinh doanh do vậy các dự án này cũng chịu những rủi ro chung từ hoạt động sản xuất kinh doanh của Công ty như: rủi ro kinh tế, rủi ro đặc thù từ hoạt động sản xuất kinh doanh của Công ty ...

5. Rủi ro pha loãng cổ phiếu

Giá giao dịch của cổ phiếu G20 sẽ bị pha loãng và được điều chỉnh giảm theo tỷ lệ phát hành và giá phát hành tại thời điểm chốt danh sách thực hiện quyền mua cổ phiếu phát hành thêm và quyền nhận cổ tức bằng cổ phiếu.

Rủi ro pha loãng giá cổ phiếu

Tại thời điểm chốt danh sách thực hiện quyền mua cổ phiếu phát hành thêm và quyền nhận cổ tức bằng cổ phiếu, giá thị trường cổ phiếu G20 có thể được điều chỉnh theo công thức như sau:

$$\text{Giá thị trường (điều chỉnh)} = \frac{\text{PR}(t-1) + I^1 * \text{PR}^1 + I^2 * \text{PR}^2}{1 + I^1 + I^2}$$

(Nguồn: website UBCKNN)

Trong đó:

PR(t – 1)	là giá giao dịch của G20 ngày trước ngày chốt danh sách thực hiện quyền
PR ¹	là giá cổ phiếu sẽ bán cho người nắm giữ quyền mua CP
PR ²	là giá cổ phiếu tính cho người được nhận cổ tức bằng CP
I ¹	tỷ lệ vốn tăng theo phát hành quyền mua CP
I ²	tỷ lệ vốn tăng do phát cổ tức bằng CP

Ví dụ:

Giá giao dịch ngày trước ngày chốt danh sách (PR(t-1):	11.000 đồng/cổ phần
Giá CP bán cho người có quyền mua CP (PR ¹):	10.000 đồng/cổ phần
Tỷ lệ vốn tăng theo phát hành quyền mua CP (I ¹):	1/1

$$\begin{aligned} \text{Giá thị trường (điều chỉnh)} &= \frac{11.000 \cdot 1 + 10.000 \cdot 1/1}{1 + 1/1} \\ &= 10.500 \text{ (đồng /cổ phần)} \end{aligned}$$

Như vậy giá cổ phiếu G20 có thể được điều chỉnh tại ngày chốt danh sách thực hiện quyền: 10.500 đồng/cổ phần.

Trong trường hợp giá đóng cửa cổ phiếu G20 tại ngày trước ngày giao dịch không hưởng quyền thấp hơn mệnh giá, giá tham chiếu tại ngày giao dịch không hưởng quyền sẽ không thực hiện điều chỉnh giá theo hướng dẫn tại Quyết định 345/QĐ-SGDHN của Sở Giao dịch chứng khoán Hà Nội ngày 24/7/2013.

Rủi ro pha loãng thu nhập trên cổ phiếu (EPS) và giá trị sổ sách BVS

Sau đợt phát hành cổ phiếu tăng vốn, thu nhập cơ bản và giá trị sổ sách trên mỗi cổ phần của G20 sẽ bị ảnh hưởng do sự khác biệt về tốc độ tăng trưởng của lợi nhuận và vốn chủ sở hữu, cụ thể như sau:

Thu nhập cơ bản trên mỗi cổ phần (EPS) pha loãng được tính như sau:

$$\text{EPS pha loãng} = \frac{\text{Lợi nhuận sau thuế dự kiến}}{\text{Số cổ phiếu đang lưu hành bình quân trong kỳ}}$$

Giá trị sổ sách trên mỗi cổ phần (BVS) được tính như sau:

$$\text{BVS} = \frac{\text{Nguồn vốn chủ sở hữu}}{\text{Số cổ phần đang lưu hành – Cổ phiếu quỹ}}$$

Mức độ pha loãng EPS và BVS của G20 sau khi phát hành như sau:

TT	Nội dung	Giá trị
1	LNST 2016 dự kiến (đồng)	17.900.000.000
2	Vốn chủ sở hữu trước chào bán tại thời điểm 31/03/2016 (đồng)	156.626.578.587
3	Số lượng cổ phiếu trước chào bán - cổ phiếu quỹ	14.400.000
4	Số lượng cổ phiếu phát hành: - Số lượng cổ phiếu chào bán cho cổ đông hiện hữu: 14.400.000	14.400.000
5	Số lượng cổ phiếu sau chào bán	28.800.000
6	Số lượng cổ phiếu bình quân trong năm 2016 (Mục 3*8 + Mục 5*4)/12	19.200.000
7	Vốn chủ sở hữu sau chào bán (Mục 1 + Mục 2 + 14.400.000*10.000)	300.626.578.587
8	EPS trước chào bán (Mục 1/ Mục 3) (đồng/cổ phần)	1.243

TT	Nội dung	Giá trị
9	EPS điều chỉnh (Mục 1/ Mục 6) (đồng/cổ phần)	932
10	BVPS trước chào bán (Mục 2/ Mục 3) (đồng/cổ phần)	10.877
11	BVPS sau chào bán (Mục 7/ Mục 5) (đồng/cổ phần)	10.438

6. Rủi ro mua lại phần vốn góp của Công ty cổ phần Tập đoàn G.Home tại Công ty TNHH MTV Đệm và Nội thất G.Home

Đợt chào bán cổ phiếu ra công chúng của Công ty cổ phần Đầu tư Dệt may G.Home sẽ dành một phần số tiền thu được từ đợt chào bán để mua lại phần vốn góp của Công ty cổ phần Tập đoàn G.Home tại Công ty TNHH MTV Đệm và Nội thất G.Home.

Công ty TNHH MTV Đệm và Nội thất G.Home là một doanh nghiệp sản xuất các sản phẩm chăn, ga, gối đệm đã hoạt động được 06 năm trên thị trường. Theo khảo sát, hoạt động sản xuất kinh doanh của Công ty TNHH MTV Đệm và Nội thất G.Home diễn ra ổn định và cho kết quả kinh doanh có lãi. Tuy nhiên, do ảnh hưởng của vụ hỏa hoạn năm 2013 đã dẫn đến Công ty phải tiến hành trích lập tổn thất làm cho khoản mục lợi nhuận sau thuế chưa phân phối bị âm, ảnh hưởng tới nguồn vốn sản xuất của Công ty. Hiện tại, việc bảo hiểm cho tổn thất hỏa hoạn vẫn đang trong quá trình tiến hành do phía công ty bảo hiểm tiến hành kháng cáo bản án sơ thẩm của Tòa án nhân dân Quận 3, thành phố Hồ Chí Minh. Trong trường hợp không được công ty bảo hiểm bồi thường thì Công ty TNHH MTV Đệm và Nội thất G.Home sẽ phải tự gánh chịu tổn thất này và điều này ảnh hưởng tới kết quả sản xuất kinh doanh của Công ty TNHH MTV Đệm và Nội thất G.Home. Trong trường hợp Công ty cổ phần Đầu tư Dệt may G.Home mua lại phần vốn góp của Công ty cổ phần Tập đoàn G.Home tại Công ty TNHH MTV Đệm và Nội thất G.Home thì kết quả kinh doanh của Công ty TNHH MTV Đệm và Nội thất G.Home sẽ được hợp nhất vào báo cáo tài chính của Công ty cổ phần Đầu tư Dệt may G.Home và sẽ ảnh hưởng tới kết quả kinh doanh của Công ty cổ phần Đầu tư Dệt may G.Home. Ban lãnh đạo Công ty cổ phần Đầu tư Dệt may G.Home ý thức được rủi ro này và thấy rằng, hoạt động sản xuất của Công ty TNHH MTV Đệm và Nội thất G.Home vẫn đang diễn ra bình thường, cho kết quả lãi cũng như phù hợp với kế hoạch phát triển, mở rộng thị trường phía Nam của Công ty cổ phần Đầu tư Dệt may G.Home. Vì vậy, Ban lãnh đạo Công ty cổ phần Đầu tư Dệt may G.Home tin tưởng rằng sẽ khắc phục được tổn thất từ vụ hỏa hoạn và duy trì lợi nhuận tại Công ty TNHH MTV Đệm và Nội thất G.Home.

7. Rủi ro khác

Hoạt động kinh doanh của Công ty có thể phải chịu những rủi ro mang tính bất khả kháng khác như hỏa hoạn, thời tiết, chiến tranh, dịch bệnh...có thể gây thiệt hại lớn cho tài sản, con người và hoạt động chung của Công ty.

II NHỮNG NGƯỜI CHỊU TRÁCH NHIỆM CHÍNH ĐỐI VỚI NỘI DUNG BẢN CÁO BẠCH

1. Tổ chức phát hành

Ông **Nguyễn Hách** Chức vụ: Chủ tịch HĐQT kiêm Tổng Giám đốc

Bà Nguyễn Thị Hương Huyền Chức vụ: Kế toán trưởng

Bà Đỗ Thị Trà Chức vụ: Trưởng Ban Kiểm soát

Chúng tôi đảm bảo rằng các thông tin và số liệu trong Bản cáo bạch này là chính xác, trung thực và cam kết chịu trách nhiệm về tính trung thực, chính xác của những thông tin và số liệu này.

2. Tổ chức tư vấn

Ông **Trần Thăng Long** Chức vụ: Giám đốc chi nhánh Hà Nội

Bản cáo bạch này là một phần của hồ sơ đăng ký chào bán do Công ty Cổ phần Chứng khoán Rồng Việt – Chi nhánh Hà Nội tham gia lập trên cơ sở hợp đồng tư vấn với Công ty cổ phần Đầu tư Dệt may G.Home. Chúng tôi đảm bảo rằng việc phân tích, đánh giá và lựa chọn ngôn từ trên Bản cáo bạch này đã được thực hiện một cách hợp lý và cẩn trọng dựa trên cơ sở các thông tin và số liệu do Công ty cổ phần Đầu tư Dệt may G.Home cung cấp.

III CÁC TỪ VIẾT TẮT

UBCKNN	Ủy ban Chứng khoán nhà nước
Công ty, Tổ chức phát hành	Công ty cổ phần Đầu tư Dệt may G.Home
ĐHĐCĐ	Đại hội đồng cổ đông
HĐQT	Hội đồng quản trị
BKS	Ban Kiểm soát
BTGD	Ban Tổng Giám đốc
KTT	Kế toán trưởng
Tổ chức tư vấn	Công ty cổ phần Chứng khoán Rồng Việt - Chi nhánh Hà Nội
Điều lệ Công ty	Điều lệ của Công ty cổ phần Đầu tư Dệt may G.Home
G.Home, G20	Tên giao dịch viết tắt và mã chứng khoán của Công ty cổ phần Đầu tư Dệt may G.Home
ĐKKD	Đăng ký kinh doanh
CBCNV	Cán bộ công nhân viên
CMTND	Chứng minh thư nhân dân
CP	Cổ phần
TV	Thành viên
VSD	Trung tâm Lưu ký Chứng khoán Việt Nam
CTCK	Công ty Chứng khoán
CTCP	Công ty cổ phần
TNCN	Thu nhập cá nhân
DTT, LNST	Doanh thu thuần, Lợi nhuận sau thuế
TNNH MTV	Trách nhiệm hữu hạn một thành viên

IV TÌNH HÌNH VÀ ĐẶC ĐIỂM CỦA TỔ CHỨC PHÁT HÀNH

1. Tóm tắt quá trình hình thành và phát triển

1.1. Tổng quan về Công ty

- Tên gọi : **CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ DỆT MAY G.HOME**
- Tên tiếng Anh : **G.HOME TEXTILE INVESTMENT JOINT STOCK COMPANY**
- Tên viết tắt : **G.HOME TEXTILE**

- Logo : 

- Trụ sở chính : Thôn Đại Phúc, Xã Đạo Đức, Huyện Bình Xuyên, Tỉnh Vĩnh Phúc
- Điện thoại : 0211.3593.322
- Fax : 0211.3582.288
- Website : www.ghome.vn
- Vốn điều lệ : 144.000.000.000 (Một trăm, bốn mươi bốn tỷ) đồng

Theo Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp 2500395568 do Sở Kế hoạch và Đầu tư tỉnh Vĩnh Phúc cấp lần đầu ngày 20/4/2010, cấp thay đổi lần thứ 6 ngày 11/4/2016, Công ty được phép kinh doanh những ngành nghề sau:

- Sản xuất hàng may sẵn (trừ trang phục). Chi tiết: - Sản xuất và mua bán sản phẩm may mặc, hàng dệt may;
- Sản xuất, mua bán nguyên liệu, vật tư, máy móc, thiết bị phục vụ sản xuất dệt, chăn, ga, gối và hàng may mặc
- Sản xuất, mua bán các loại bông
- Kinh doanh các mặt hàng: bông, chăn, ga, gối, các loại đệm (đệm mút, đệm lò xo, đệm cao su, đệm bông)
- Mua bán hóa chất, thuốc nhuộm và các sản phẩm cuối cùng của ngành dệt may (trừ các loại hóa chất Nhà nước cấm kinh doanh)
- Gia công hàng dệt may
- Mua bán giường tủ, bàn ghế và đồ dung nội thất tương tự,
- Mua bán, khai thác, chế biến khoáng sản (theo quy định hiện hành của Nhà nước),
- Sản xuất đồ gỗ xây dựng, đồ gỗ nội thất bằng gỗ
- Xuất khẩu các mặt hàng Công ty kinh doanh theo quy định hiện hành của Nhà nước
- Xây dựng nhà các loại,
- Xây dựng công trình đường sắt và đường bộ,
- Xây dựng công trình kỹ thuật dân dụng khác.

1.2. Lịch sử hình thành và phát triển

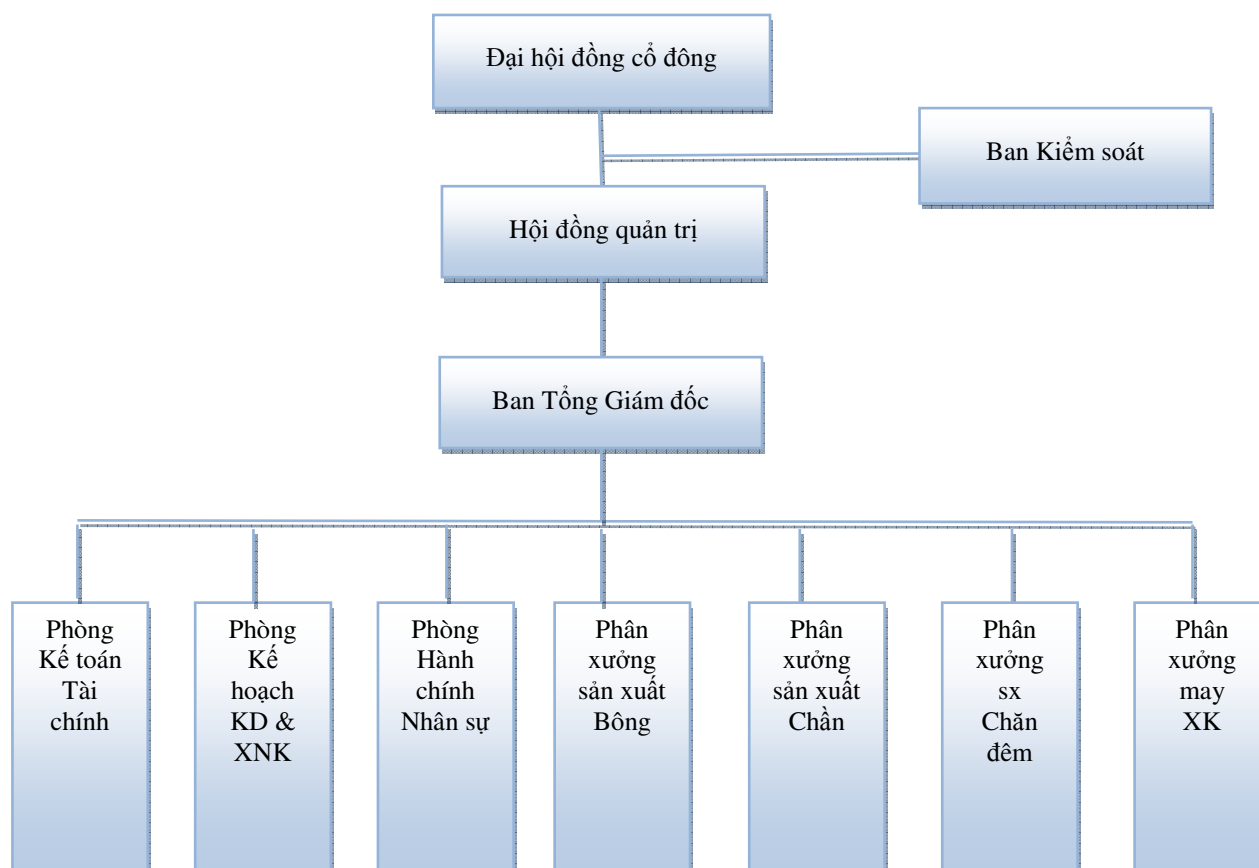
Công ty Cổ phần Đầu tư Dệt may G.HOME tiền thân là Công ty TNHH Một thành viên G.HOME được thành lập tháng 4 năm 2010. Công ty được xây dựng tại khu Công nghiệp Bình Xuyên- Xã Đạo Đức – Huyện Bình Xuyên – Tỉnh Vĩnh Phúc với tổng diện tích gần 18.000 m², trong đó 12.500 m² là nhà xưởng, cho đến nay, Công ty đã trở thành một trong những doanh nghiệp có kinh nghiệm trong lĩnh vực sản xuất các sản phẩm bông tằm và chăn ga gối đệm trong cả nước. Trong những năm qua, Công ty không ngừng đầu tư các dây chuyền sản xuất, máy móc, thiết bị nhằm mở rộng sản xuất, cải tiến chất lượng sản phẩm, đáp ứng như cầu của thị trường trong nước và xuất khẩu. Tính đến thời điểm này, Công ty đã có hơn 50 đối tác nước ngoài và hơn 250 khách hàng, đại lý ở nhiều khu vực, tỉnh thành trên cả nước.

Ngày 18/4/2014, Công ty đã chuyển mô hình hoạt động sang Công ty cổ phần với vốn điều lệ là 66 tỷ đồng, tháng 9/2014 Công ty đã tăng vốn điều lệ lên 96 tỷ nhằm tiếp tục mở rộng hoạt động sản xuất kinh doanh.

Ngày 11/02/2015, Công ty được Sở Giao dịch chứng khoán Hà Nội cấp Quyết định số 86/QĐ-SGDHN về việc chấp thuận đăng ký giao dịch cổ phiếu CTCP Đầu tư Dệt may G.HOME – mã chứng khoán G20. Ngày 09/3/2015, cổ phiếu G20 chính thức giao dịch trên thị trường UPCOM tại Sở Giao dịch chứng khoán Hà Nội.

Ngày 1/9/2015 cổ phiếu của Công ty cổ phần Đầu tư Dệt may G.HOME đã chuyển sang niêm yết tại Sở Giao dịch Chứng khoán Hà Nội với mã chứng khoán G20.

2. Cơ cấu tổ chức Công ty



3. Cơ cấu bộ máy quản lý của Công ty

Đại hội đồng cổ đông

Là cơ quan có thẩm quyền cao nhất Công ty và tất cả các cổ đông có quyền bỏ phiếu đều được tham dự Đại hội đồng cổ đông thường niên được tổ chức mỗi năm 1 lần. Đại hội đồng cổ đông do Hội đồng quản trị triệu tập và tổ chức tại một địa điểm ở Việt Nam do Hội đồng quản trị quy định tùy từng thời điểm. Đại hội đồng cổ đông thường niên quyết định những vấn đề được luật pháp và điều lệ Công ty quy định.

Hội đồng quản trị

Hội đồng quản trị là cơ quan quản lý của Công ty, chịu trách nhiệm triển khai các Nghị quyết, quyết định của Đại hội đồng cổ đông. Bên cạnh đó, Hội đồng quản trị có quyền quyết định và thực hiện tất cả các quyền nhân danh Công ty trừ những thẩm quyền thuộc về Đại hội đồng cổ đông. Số lượng thành viên Hội đồng quản trị là 05 người do Đại hội đồng cổ đông bầu và miễn nhiệm. Nhiệm kỳ của Hội đồng quản trị là 05 năm, thành viên Hội đồng quản trị có thể được bầu lại với nhiệm kỳ không hạn chế và tuân theo nguyên tắc kế thừa.

Ban kiểm soát

Ban Kiểm soát có 03 thành viên. Ban Kiểm soát có nhiệm kỳ 05 năm và có thể được bầu lại với số nhiệm kỳ không hạn chế. Thành viên Ban Kiểm soát là cổ đông trong Công ty, do Đại hội đồng cổ đông bầu trực tiếp bằng hình thức bỏ phiếu kín. Ban Kiểm soát là cơ quan giám sát của Đại hội đồng cổ đông, có quyền kiểm tra, giám sát mọi hoạt động của Công ty.

Ban Tổng Giám đốc

Ban Giám đốc gồm Tổng Giám đốc, các Phó Tổng Giám đốc và Kế toán trưởng do Hội đồng Quản trị bổ nhiệm. Giám đốc là người chịu trách nhiệm trước Hội đồng quản trị, quyết định tất cả các vấn đề liên quan đến hoạt động hàng ngày của Công ty theo Nghị quyết, Quyết định của Hội đồng quản trị, Nghị quyết của Đại hội đồng cổ đông, Điều lệ Công ty và tuân thủ pháp luật.

CÁC PHÒNG BAN:

Phòng Hành chính Nhân sự

Phòng có chức năng Quản lý tài chính kế toán cho Công ty theo đúng qui định của Nhà Nước về chuẩn mực kế toán và nguyên tắc kế toán và tư vấn cho Ban Giám đốc về lĩnh vực tài chính

- Tham mưu cho Hội đồng quản trị và Tổng giám đốc Công ty trong về: Tổ chức bộ máy và mạng lưới, quản trị nhân sự, quản trị văn phòng và công tác bảo vệ, an toàn và vệ sinh môi trường;
- Thực hiện công tác nhân sự, bộ máy, đào tạo;
- Tham mưu về công tác tuyển dụng, đào tạo, bố trí, luân chuyển, thi đua, khen thưởng, kỷ luật nhân sự trong toàn Công ty theo đúng luật pháp và quy chế của Công ty;
- Tham mưu tổ chức về phát triển bộ máy, mạng lưới Công ty phù hợp với sự phát triển của Công ty trong từng giai đoạn;

- Xây dựng chiến lược phát triển nguồn nhân lực, xây dựng kế hoạch, chương trình đào tạo nguồn nhân lực toàn Công ty đáp ứng nhiệm vụ sản xuất kinh doanh của Công ty trong từng giai đoạn;
- Quản lý tiền lương, tiền thưởng, BHXH, BHYT theo đúng chính sách, chế độ, Pháp luật.
- Quản lý hợp đồng lao động, sổ bảo hiểm của CBCNV trong toàn Công ty;
- Thực hiện các công việc về công tác hành chính, văn thư, lưu trữ tổ chức Đại hội, hội nghị, hội thảo, tiệc liên hoan cấp Công ty, ...
- Thực hiện công tác trật tự, an ninh, vệ sinh môi trường.

Phòng Kế toán tài chính

Phòng có chức năng: Lập báo cáo tổng hợp; Quản lý theo dõi các hợp đồng kinh tế; Theo dõi các thanh quyết toán với khách hàng; Kiểm tra, kiểm soát, quản lý doanh thu, chi phí; Quản lý xây dựng vật tư, điều phối vật tư; Quản lý và xây dựng hệ thống nhà cung ứng.

- Tham mưu cho Hội đồng quản trị và Tổng giám đốc Công ty trong lĩnh vực Tài chính - Kế toán, tín dụng của Công ty:
 - o Kiểm soát bằng đồng tiền các hoạt động kinh tế trong Công ty theo các quy định về quản lý kinh tế của Nhà nước và của Công ty;
 - o Quản lý chi phí của Công ty;
- Quản lý Hệ thống kế hoạch tài chính Công ty, tổ chức quản lý tài chính tại Công ty, gồm:
 - o Quản lý chi phí: Lập dự toán chi phí; Thực hiện chi theo dự toán, theo dõi tình hình thực hiện, tổ chức phân tích chi phí của Công ty.
 - o Quản lý các quỹ DN theo chế độ và Quy chế tài chính của Công ty.
 - o Thực hiện công tác tín dụng, công tác hợp đồng, công tác đầu tư tài chính.
 - o Tổ chức, thực hiện công tác kế toán (Thu thập, xử lý thông tin, chứng từ kế toán theo đối tượng kế toán và nội dung công việc kế toán theo chuẩn mực và chế độ kế toán. Tổ chức ghi sổ kế toán, lập báo cáo kế toán theo chế độ quy định, lưu trữ tài liệu kế toán theo quy định của Nhà nước.
 - o Lập báo cáo đột xuất theo yêu cầu của lãnh đạo Công ty.
 - o Thực hiện công tác thuế; Thanh, kiểm tra tài chính; Phân tích hoạt động kinh tế
 - o Kiểm tra, giám sát các khoản thu, chi tài chính, các nghĩa vụ thu, nộp. Phát hiện và ngăn ngừa các hành vi vi phạm Pháp luật về tài chính kế toán tại Công ty.
 - o Phân tích báo cáo kế toán hàng quý, năm của Công ty; Đánh giá và kiến nghị, xử lý.

Phòng Kế hoạch kinh doanh và Xuất nhập khẩu

Phòng có chức năng:

- Quản lý các chính sách kinh doanh
- Nghiên cứu phát triển các nghiệp vụ kinh, các hình thức thương mại tiên tiến, từng bước đổi mới và hiện đại hoá các nghiệp vụ kinh doanh của Công ty, quản lý thống nhất các nghiệp vụ kinh doanh trong Công ty.
- Khảo sát nghiên cứu thị trường, tìm kiếm đơn hàng.

- Quảng cáo sản phẩm trực tiếp đến người tiêu dùng, qua mạng, qua các phương tiện thông tin đại chúng.
- Tìm kiếm khách hàng trực tiếp, qua môi giới, qua mạng Internet...
- Tổ chức gửi mẫu chào hàng, mẫu đối sản xuất, tham gia tính giá thành SP.
- Thực hiện các thủ tục để ký kết hợp đồng, công tác quản lý đơn hàng.
- Tiếp nhận thông tin và lập kế hoạch sản xuất các đơn hàng.
- Theo dõi nắm thông tin tình hình sản xuất thông báo cho khách hàng.
- Xử lý các thông tin từ khách hàng chuyển cho các đơn vị và từ các đơn vị chuyển cho khách hàng.
- Đơn đốc khách hàng cung cấp, các tài liệu kỹ thuật, mẫu mã kịp phục vụ sản xuất.
- Đơn đốc các nhà cung ứng cung cấp nguyên, phụ liệu kịp thời theo kế hoạch.
- Tổ chức theo dõi, quản lý các đơn hàng sản xuất và giao hàng đúng thời gian.
- Quyết toán nguyên phụ liệu, thành toán tiền hàng và thanh lý hợp đồng.
- Công tác Xuất nhập khẩu:
 - o Tìm kiếm và cung ứng nguyên phụ liệu phụ tùng nhập khẩu.
 - o Lập hồ sơ và hoàn thành thủ tục xuất nhập khẩu.
 - o Lập thư tín dụng hàng nhập khẩu, kiểm tra xác nhận thư tín dụng hàng xuất khẩu
 - o Thanh khoản nguyên phụ liệu với Hải quan.
 - o Tổ chức giao nhận hàng xuất, nhập khẩu, Lập bộ chứng từ thanh toán và thanh toán tiền hàng, thanh lý hợp đồng.
 - o Tổ chức tiếp nhận và vận chuyển hàng hoá xuất nhập khẩu.
 - o Cập nhật thông tin về diễn biến giá cả thị trường thế giới.



Phân xưởng sản xuất bông

- Chức năng: Phân xưởng sản xuất bông là đơn vị thuộc bộ phận sản xuất của Công ty, có nhiệm vụ sản xuất các loại bông tấm, chăn bông, bông đánh tơ 100% Polyester.
- Nhiệm vụ:
 - o Thực hiện sản xuất các loại bông tấm, chăn bông, bông đánh tơ 100% Polyester theo kế hoạch của Công ty đảm bảo chất lượng và số lượng.
 - o Phối kết hợp với các đơn vị có liên quan trong Công ty để quản lý sản xuất, quản lý lao động, quản lý máy móc tại Công ty.
 - o Nghiên cứu, đề xuất để nâng cao chất lượng sản phẩm và hợp lý hóa trong sản xuất.



Phân xưởng sản xuất chăn đệm

- Chức năng: Phân xưởng sản xuất chăn, ga, gối, đệm là đơn vị thuộc bộ phận sản xuất của Công ty, có nhiệm vụ sản xuất các mặt hàng chăn, ga, gối, đệm.
- Nhiệm vụ:
 - o Nhận số lượng mẫu mã yêu cầu từ phòng kế hoạch sản xuất.

- Thực hiện sản xuất chăn, ga, gối, đệm theo kế hoạch của Công ty đảm bảo đủ số lượng, đúng chất lượng và thời hạn giao hàng.
- Phối kết hợp với các đơn vị có liên quan trong Công ty để quản lý sản xuất, quản lý lao động, quản lý máy móc thiết bị tại Công ty.
- Nghiên cứu, đề xuất để nâng cao chất lượng sản phẩm và hợp lý hóa trong sản xuất.



Phân xưởng sản xuất chăn

- Chức năng: Phân xưởng sản xuất chăn là đơn vị thuộc bộ phận sản xuất của Công ty, có nhiệm vụ sản xuất các mặt hàng chăn bông, chăn chăn.
- Nhiệm vụ:
 - Nhận số lượng và mẫu mã yêu cầu từ phòng kế hoạch sản xuất.
 - Thực hiện sản xuất chăn bông, chăn chăn theo kế hoạch của Công ty đảm bảo về số lượng, đúng chất lượng và thời hạn giao hàng.
 - Phối kết hợp với các đơn vị có liên quan trong Công ty để quản lý sản xuất, quản lý lao động, quản lý máy móc thiết bị tại phân xưởng Chăn.
 - Nghiên cứu, tìm hiểu những mẫu hình chăn mới, đề xuất để nâng cao chất lượng sản phẩm.



Phân xưởng may xuất khẩu

- Chức năng: Phân xưởng sản xuất may xuất khẩu là đơn vị thuộc bộ phận sản xuất của Công ty, có nhiệm vụ sản xuất các sản phẩm may mặc như: phục vụ nhu cầu trong nước và xuất khẩu.
- Nhiệm vụ:
 - Thực hiện sản xuất các sản phẩm may mặc theo kế hoạch của Công ty đảm bảo đủ số lượng, đúng mẫu mã, và yêu cầu của khách hàng.
 - Phối kết hợp với các đơn vị có liên quan trong Công ty để quản lý sản xuất, quản lý lao động, quản lý máy móc thiết bị tại Công ty.
 - Nghiên cứu, đề xuất để nâng cao chất lượng sản phẩm và hợp lý hóa trong sản xuất.

4. Danh sách cổ đông

4.1. Danh sách cổ đông nắm giữ từ 5% trở lên vốn cổ phần của Công ty và những người có liên quan tính đến thời điểm 18/03/2016:

Stt	Họ tên	Địa chỉ	Số cổ phần	Tỷ lệ(%)
1	Công ty cổ phần Tập đoàn G.Home	Thôn 1, xã Thạch Hòa, huyện Thạch Thất, thành phố Hà Nội	3.600.000	25%

Stt	Họ tên	Địa chỉ	Số cổ phần	Tỷ lệ(%)
2	Trần Thị Kiều Nga	Số nhà 22, Ngõ 41, phố Phùng Chí Kiên, Phường Nghĩa Đô, Quận Cầu Giấy, Thành phố Hà Nội	2.670.000	18,54%
Tổng cộng			6.270.000	43,54%

Nguồn: Công ty cung cấp

4.2. Cơ cấu cổ đông tính đến thời điểm 18/03/2016

T	Cổ đông	Số lượng cổ đông	Số lượng cổ phần	Giá trị cổ phần theo mệnh giá (đồng)	Tỷ lệ/ Vốn Điều Lệ
I	Nhà nước	0	0	0	0%
II	Cổ đông trong nước	260	14.387.700	143.877.000.000	99,91%
1	Thế nhân	258	10.589.600	105.896.000.000	73,54%
2	Pháp nhân	2	3.798.100	37.981.000.000	26,38%
III	Cổ đông nước ngoài	2	12.300	123.000.000	0,09%
1	Thế nhân	2	12.300	123.000.000	0,09%
2	Pháp nhân	0	0	0	0%
	Cộng	262	14.400.000	144.000.000.000	100%

(Nguồn: Công ty cung cấp)

5. Danh sách những công ty mẹ và công ty con của tổ chức phát hành, những công ty mà tổ chức phát hành đang nắm giữ quyền kiểm soát hoặc cổ phần chi phối, những công ty nắm quyền kiểm soát hoặc cổ phần chi phối đối với tổ chức phát hành

- Danh sách những Công ty mẹ của tổ chức phát hành: Không có
- Danh sách những Công ty con của tổ chức phát hành mà tổ chức phát hành đang nắm giữ quyền kiểm soát hoặc cổ phần chi phối

Danh sách những công ty mà tổ chức phát hành có vốn góp tại thời điểm 31/12/2015

Tên Công ty	Vốn góp (VND)	Tỷ lệ sở hữu (%)
Công ty Cổ phần Texnam	18.279.238.556	95

(Nguồn: Công ty cung cấp)

6. Quá trình tăng vốn của Công ty

Kể từ thời điểm thành lập Công ty đến nay, Công ty đã thực hiện tăng vốn điều lệ 07 lần. Cụ thể:

STT	Nội dung	Đối tượng phát hành	Thời gian	Số vốn tăng thêm (triệu đồng)	Vốn điều lệ sau phát hành (triệu đồng)	Tỷ lệ
1	Phát hành 300.000 cổ phần (Mệnh giá: 100.000 đồng)	Cổ đông góp vốn thành lập công ty	4/2014	30.000	66.000	Chuyển đổi từ Công ty TNHH MTV G.Home thành Công ty cổ phần Đầu tư Dệt may G.Home kết hợp phát hành thêm cổ phiếu.
2	Phát hành 3.000.000 cổ phần (Mệnh giá: 10.000 đồng)	Phát hành riêng lẻ cho 19 nhà đầu tư	9/2014	30.000	96.000	Thực hiện theo Nghị quyết đại hội cổ đông bất thường năm 2014 ngày 20/8/2014. Giá phát hành: 10.000 đồng/cổ phiếu.
3	Phát hành 4.800.000 cổ phần (Mệnh giá: 10.000 đồng)	chào bán cổ phiếu ra công chúng cho	12/2015	48.000	144.000	Thực hiện theo Nghị quyết Đại hội đồng cổ đông thường

	đồng)	cổ đông hiện hữu				niên năm 2015 số 01/2015/NQ- ĐHCD ngày 28/5/2015. Giá phát hành: 10.000 đồng/cổ phiếu.
--	-------	---------------------	--	--	--	--

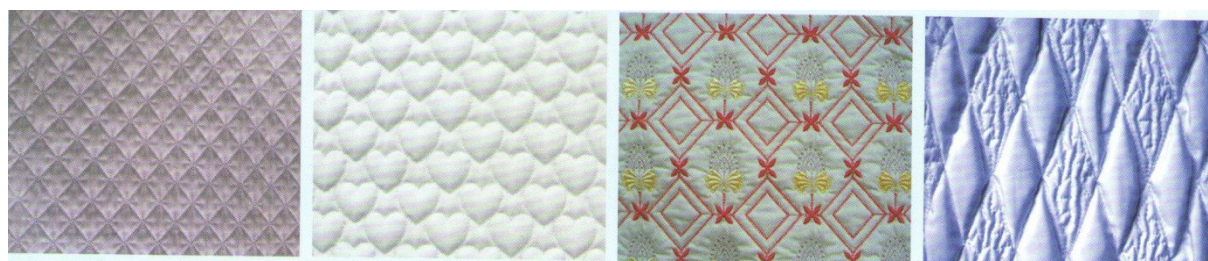
7. Hoạt động kinh doanh

Hiện tại, Công ty đang kinh doanh trên 04 lĩnh vực chính gồm:

- Sản xuất bông tấm và chăn bông
- Sản xuất đệm, chăn ga
- May gia công xuất khẩu
- Hoạt động thương mại, dịch vụ

Sản xuất bông tấm và chăn bông

Công ty có 02 dây chuyền sản xuất bông tấm và hơn 10 máy chần với công suất cho ra 45.000 yard (thước Anh) bông tấm, 10.000 yard bông chần và 8.000 kg bông đánh tơi. Sản phẩm bông tấm được sử dụng để sản xuất các loại áo jacket, chăn xuất khẩu sang thị trường Mỹ và Châu Âu. Nguyên vật liệu chính để sản xuất ra bông tấm là xơ polyester-nguồn gốc từ dầu thô và chất



kết dính Resin. Dựa trên sự kết hợp giữa loại Xơ được sử dụng (kích thước, chiều dài mỗi sợi xơ hay hình dạng xơ) kết hợp với lượng chất kết dính Resin cũng như theo yêu cầu của khách hàng sẽ cho ra các loại bông tấm khác nhau. Sau khi tạo ra bông tấm, công đoạn chần bông sẽ kết hợp giữa bông và vải theo những họa tiết, mẫu theo thiết kế và theo nhu cầu của khách hàng



Sản xuất đệm, chăn ga

Hai sản phẩm chính hiện nay của Công ty là đệm bông ép và chăn ga thương hiệu COZIN. Đệm được làm từ chất liệu bông xơ Polyester, tạo độ đàn hồi cao, không bị lún, xẹp. Vỏ đệm sử dụng chất liệu vải jagard cho hình thức đẹp và độ bền cao. Đệm được vô trùng, chất liệu giúp thông khí tốt, có thể giặt bằng nước và phù hợp với khí hậu nóng ẩm ở Việt Nam. Nệm được thiết kế để có thể gấp lậ được. Nệm có nhiều kích cỡ phù hợp với yêu cầu của người dùng.

Đệm bông ép



Chăn, ga, gối



Máy gia công xuất khẩu

Hiện tại, Công ty đang có 08 dây chuyền may với 400 máy may công nghiệp đạt công suất 1.200 sản phẩm/ngày. Các sản phẩm hiện nay của Công ty là áo Jacket, áo phao nam-nữ. Thị trường sản phẩm của Công ty là gia công các đơn hàng xuất sang Châu Âu và Châu Mỹ. Mảng may gia công xuất khẩu chiếm tỷ trọng nhỏ trong hoạt động của Công ty.



🌈 Thương mại, dịch vụ

Ngoài các hoạt động kinh doanh trên, Công ty còn thực hiện cho thuê máy móc, thiết bị và nhà xưởng. Công ty cũng kinh doanh một số sản phẩm như đệm nano, mút, bông tơ. Mảng hoạt động này chiếm tỷ lệ nhỏ trong cơ cấu doanh thu, lợi nhuận của Công ty.

7.1. Sản lượng sản phẩm, dịch vụ của Công ty qua các năm

🌈 Doanh thu bán hàng và cung cấp dịch vụ

Theo báo cáo tài chính công ty mẹ:

(Đơn vị: triệu đồng)

TT	Doanh thu thuần	Năm 2014				Năm 2015	Tỷ trọng (%)	30/9/2016	Tỷ trọng (%)
		Giai đoạn 01/01 đến 17/04	Tỷ trọng (%)	Giai đoạn 18/4 đến 31/12	Tỷ trọng (%)				
1	Bông, chần	19.134	41,25	105.013	58,10	153.281	50,61	150.894	59,25
2	Chăn, ga, gối đệm	26.922	58,03	63.725	35,26	120.804	40,15	98.112	38,53
3	Dịch vụ	332	0,72	926	0,51	10.723	3,56	737	0,29
4	Gia công hàng may mặc	-	-	11.087	6,13	16.082	5,34	4.915	1,93
Tổng cộng:		46,388	100	179,825	100	300.890	100	254.658	100

(Nguồn: Công ty cung cấp)

Theo báo cáo tài chính hợp nhất: Do Công ty con là Công ty cổ phần Texnam chưa đi vào hoạt động nên chưa phát sinh doanh thu tại công ty con.


Lợi nhuận gộp về bán hàng và cung cấp dịch vụ (Lợi nhuận gộp về bán hàng và cung cấp dịch vụ = Doanh thu bán hàng và cung cấp dịch vụ – Các khoản giảm trừ doanh thu – Giá vốn hàng bán)

Theo báo cáo tài chính công ty mẹ:

(Đơn vị: triệu đồng)

TT	Lợi nhuận gộp về bán hàng và cung cấp dịch vụ	Năm 2014				Năm 2015	Tỷ trọng (%)	30/9/2016	Tỷ trọng (%)
		Giai đoạn 01/01 đến 17/04	Tỷ trọng (%)	Giai đoạn 18/4 đến 31/12	Tỷ trọng (%)				
1	Bông, chăn	1.938	63,88	16.201	69,23	24.359	69,67	21.207	73,21
2	Chăn, ga, gối đệm	1.013	33,39	6.447	27,55	10.750	30,52	7.520	25,96
3	Dịch vụ	-	-	533	2,28	49	0,14	29	0,10
4	Gia công hàng may mặc	83	2,73	220	0,94	61	0,17	212	0,73
	Tổng cộng:	3.034	100	23.401	100	35.219	100	28.968	100

(Nguồn: Công ty cung cấp)

Theo báo cáo tài chính hợp nhất: Do Công ty con là Công ty cổ phần Texnam chưa đi vào hoạt động nên chưa phát sinh lợi nhuận gộp tại công ty con.

7.2. Nguyên, nhiên liệu

➤ **Đối với sản phẩm chăn, ga, gối, đệm**


Nguồn nguyên liệu

Nguồn nguyên liệu sản xuất chăn, ga, gối, đệm là bông tấm, vải và phụ kiện. Trong đó, bông tấm là một trong những sản phẩm của Công ty, còn vải và phụ kiện Công ty nhập từ một số nhà cung cấp chính sau:

Danh sách các nhà cung cấp nguyên vật liệu sản xuất chăn, ga, gối, đệm của Công ty

STT	Tên đối tác	Số hợp đồng	Mục đích	Giá trị
1	Công ty TNHH Wolsung Vina	012016/HĐMB WS-GHVP	Mua hóa chất	HĐ nguyên tắc
2	Công ty TNHH Gas	007/PGCHP/GR/CNTM/2016	Mua Gas hóa	HĐ nguyên tắc

STT	Tên đối tác	Số hợp đồng	Mục đích	Giá trị
	Petrolimex Hải Phòng		lồng	
3	Công ty CP may và XNK Sơn Tây	01/ST-GH/2016	Mua bông xơ các loại	HĐ nguyên tắc
4	Công ty CP Melio Việt Nam	01/MLO-GH/2016	Mua bông xơ các loại	HĐ nguyên tắc
5	Công ty CP sản xuất và TM Hùng Phát	01/HP-GH/2016	Mua mex	HĐ nguyên tắc
6	TEXTILE ENTERPRISES LIMITED	04/AG-GH/2016	Mua bông xơ 6D	\$22,560
7	HUVIS CORPORATION	B163128	Mua bông xơ 1.4D	\$17,280
8	IWON INTERNATIONAL INC	IW-20160407R-1	Mua bông xơ 4D	\$103,500
9	SHAOXING YINBO IMPORT AND EXPORT CO., LTD	01EH-YB/2016	Mua vải	\$47,200
10	HUVIS CORPORATION	B163542	Mua bông xơ 1.4D	\$35,070

(Nguồn: Công ty cổ phần Đầu tư Dệt may G.HOME)

Sự ổn định của các nguồn cung cấp nguyên liệu

Bông tấm là sản phẩm do Công ty sản xuất ra, đây là sự thuận lợi cho Công ty so với các đối thủ cạnh tranh về chần, ga, gối, đệm khác trên thị trường. Vải do công ty nhập trực tiếp từ các nhà máy sản xuất vải tại Hàn Quốc.... Các phụ liệu khác công ty nhập chủ yếu từ các công ty trong nước nên luôn có sự ổn định về số lượng và chất lượng

➤ **Đối với sản phẩm gia công may mặc**

Đặc thù của sản phẩm gia công hàng may mặc là Công ty luôn nhận được đầy đủ nguyên phụ liệu để sản xuất theo đơn hàng nên Công ty không bị ảnh hưởng bởi các nguyên phụ liệu may mặc.

➤ **Ảnh hưởng của giá cả nguyên vật liệu tới doanh thu lợi nhuận**

Do chưa tìm được nguồn cung ứng hàng đáp ứng đủ yêu cầu về chất lượng và số lượng trong nước, nên các nguyên liệu đầu vào chính là xơ polieste và vải đều được Công ty nhập khẩu từ thị trường Hàn Quốc hoặc Trung Quốc. Chính vì vậy, sự biến động về tỷ giá giữa đồng Việt Nam và các đồng ngoại tệ khác có tác động mạnh đến chi phí sản xuất cũng như giá thành của sản phẩm, ảnh hưởng đến hoạt động kinh doanh của công ty. Để hạn chế được vấn đề này, Công ty luôn có kế hoạch sản xuất dài hạn, tích trữ nguyên vật liệu sớm để hạn chế những thay đổi tỷ giá bất thường.

7.3. Trình độ công nghệ

Đối với ngành công nghiệp may, máy móc thiết bị và công nghệ mới đóng một phần không nhỏ trong quá trình phát triển, nhận thức được vấn đề này, Công ty đã hoàn thành thiết lập cơ sở hạ tầng và hệ thống máy móc cho hoạt động kinh doanh đảm bảo cho Công ty có mức sản lượng sản xuất bông tấm, gia công chần và sản xuất chăn ga gối đệm cao tại Việt Nam, đáp ứng đầy đủ về số lượng cũng như chất lượng theo yêu cầu của khách hàng.



Một số máy móc trang thiết bị chủ yếu của Công ty:

- 02 dây chuyền sản xuất bông tấm chuyên sản xuất bông có yêu cầu về độ chính xác kỹ thuật cao được nhập khẩu từ Hàn Quốc: 1 dây chuyền được mua vào tháng 12/2010 có nguyên giá 8,99 tỷ và 1 dây chuyền được mua vào tháng 12/2011 có nguyên giá 14,4 tỷ đồng.



- 01 máy đánh bông hạt và 04 máy đánh bông tự động.
- Tháng 8/2012, công ty nhập khẩu thêm 01 dây chuyền sản xuất đệm bông ép có trị giá 12,27 tỷ đồng. Dây chuyền hoạt động tự động từ lúc đưa xơ vào máy đến khi thành miếng đệm.

Các máy móc, thiết bị của công ty phần lớn được nhập từ Hàn Quốc nên chất lượng của máy móc tốt. Các dây chuyền công nghệ của nhà máy đều được tự động hoá hoặc thay thế, cải tiến một số bộ phận để nâng cao tính tự động hoá.

- Gia công chần: hiện nay với 09 máy chần tự động, xưởng gia công chần của Công ty có thể phục vụ chần bông cho khách hàng theo mọi kích thước cũng như hình chần khác nhau, từ đơn giản đến phức tạp. Ngoại trừ công tác lên chỉ cho các kim chần buộc phải được công nhân trực tiếp đứng máy thực hiện, còn lại các bước sản xuất khác đều được tự động hóa bằng việc kết nối mỗi máy chần với máy tính điều khiển.
- Chần chần: mọi sản phẩm chần đông của công ty đều được thực hiện bởi 4 máy chần chần tự động của các hãng nổi tiếng của Hàn Quốc.
- Đóng gói: Tất cả các sản phẩm của Công ty đều được đóng gói chân không bởi máy đóng gói trước khi nhập kho thành phẩm và vận chuyển giao cho khách hàng.
- Hệ thống băng truyền may: Gồm 8 chuyền may với 400 máy may công nghiệp, công suất đạt khoảng 1.200 sản phẩm/ngày.

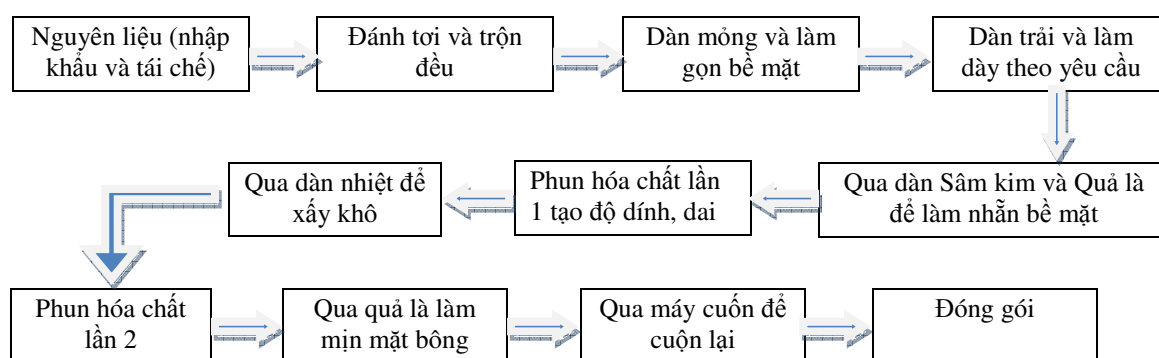


Hệ thống vận tải

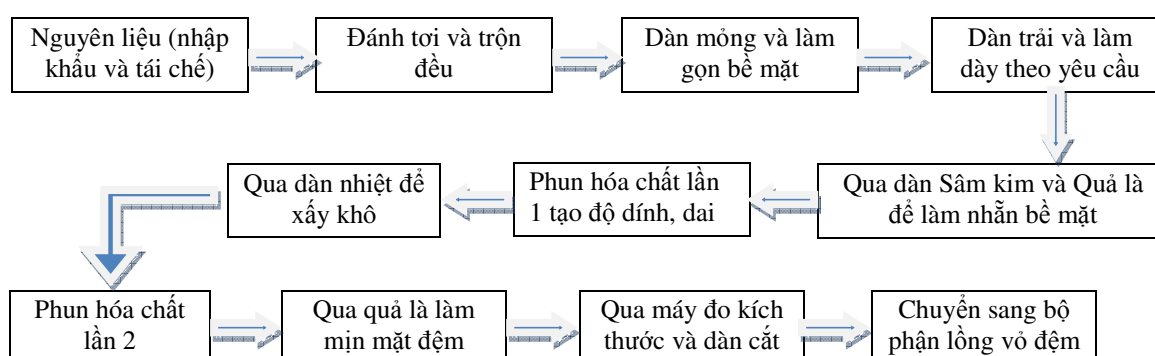
Hệ thống vận tải đóng một vai trò hết sức quan trọng trong hoạt động kinh doanh của công ty, giúp công ty có thể thoả mãn tốt hơn nhu cầu của khách hàng, cung cấp hàng hoá một cách kịp thời. Công ty hiện có xe 05 ô tô tải chuyên dùng trong việc vận chuyển hàng hoá, 03 xe dành cho các hoạt động xúc tiến thương mại và kinh doanh và 1xe ô tô dành cho việc đưa đón nhân viên. Công suất sử dụng của các xe ô tô gần như 100%: mùa hè phục vụ vận chuyển các sản phẩm bông tẩm và mùa đông phục vụ vận chuyển các sản phẩm chăn ga gối đệm.

Quy trình sản xuất sản phẩm

Quy trình sản xuất bông tẩm



Quy trình sản xuất dệt



7.4. Hoạt động marketing

Công ty đã xây dựng được hệ thống kênh phân phối trên cả nước với trên 300 công ty, đại lý và nhà phân phối. Công ty xây dựng hệ thống đại lý và nhà phân phối đáp ứng được những tiêu chí, điều kiện do Công ty quy định. Công ty hỗ trợ phí làm biển bảng theo mô hình của Công ty cũng như có chính sách hỗ trợ theo quy mô của từng đại lý. Công ty cũng hỗ trợ đại lý thực hiện quảng cáo, tiếp thị tại địa phương và có chính sách hỗ trợ thanh toán với các Tổng Đại lý.

Về hoạt động quảng cáo, Công ty thực hiện các chương trình quảng bá thương hiệu, tích cực mở rộng mạng lưới chi nhánh và đại lý bán hàng. Đồng thời, Công ty cũng thực hiện quảng cáo trên các biển tấm lớn ở những vị trí trọng điểm, để thu hút sự chú ý của khách hàng nhằm khẳng định thương hiệu và vị thế trên thị trường.

Bên cạnh đó, Công ty cũng phát triển thị trường nước ngoài, đẩy mạnh việc xuất khẩu. Hiện tại, Công ty đã xây dựng được mạng lưới thị trường tại Châu Âu, Mỹ và Hàn Quốc.

7.5. Nhận hiệu thương mại, đăng ký phát minh sáng chế và bản quyền

Biểu tượng logo của Công ty:



Công ty đã đăng ký nhãn hiệu tại Cục sở hữu trí tuệ. Số giấy chứng nhận đăng ký nhãn hiệu: 174696.

7.6. Một số hợp đồng lớn đang thực hiện hoặc đã ký kết

STT	Tên đối tác	Số hợp đồng	Mục đích	Giá trị
1	Công ty CP Chăn bông Tín Phát	04-2016/GHLV	Bán bông hạt	2.483.140.000
2	Công ty TNHH Haivina Kim Liên	01/GH-Haivina/2015	Bán chăn đông, áo khoác	1.758.000.000
3	Công ty TNHH MTV Led Vina	01/2015/LVN-GH	Bán bông đánh tơ	1.229.573.620
4	Teledynamics	0000062569	Bộ chăn ga	USD 129,696.66
5	SNH Trading Co.,LTD	02GH-SNH/2015	Bán hàng chăn bông	USD 22,707.03
6	Công ty CP đầu tư và thương mại TNG	001/2016/HĐ TNG-G.HOME (ngày 26/03/2016)	Gia công chăn bông	HĐ nguyên tắc
7	Công ty CP Ksun Việt Nam	01/KS-GH2016 (Ngày 13/04/2016)	Chăn	HĐ nguyên tắc
8	Công ty TNHH S.J Global	001/2016/HĐ GHOME-SJGLB	Bông, hàng chăn bông	HĐ nguyên tắc
9	Công ty TNHH Bình Minh enter B	001/2016/HĐ GHOME-BMETB		HĐ nguyên tắc
10	Công ty CP Đầu tư TMSX Tiến Phát	001/2016/HĐ GHOME-TP	Bông tấm, chăn bông.	HĐ nguyên tắc
11	TELEDYNAMICS	GH08012016	Chăn ga gối đệm	\$ 20.557,2
12	TELEDYNAMICS	GH15012016	Chăn ga gối đệm	\$ 129.696,66
13	Davimode Co.,LTD	09GH-DVM/2016	Bông tấm, chăn bông.	\$ 22.339,52
14	Unico Global INC	01GH-UGI/2016	Bông tấm, chăn	\$14.350,67

STT	Tên đối tác	Số hợp đồng	Mục đích	Giá trị
			bông.	
15	Davimode Co.,LTD	11GH-DVM/2016	Bông tấm, chăn bông.	\$17.632,83
16	Nuri Mode Co.,LTD	02GH-NURI/2016	Bông tấm, chăn bông.	\$19.950,14
17	Davimode Co.,LTD	13GH-DVM/2016	Bông tấm, chăn bông.	\$16.200,00
18	FC DAESEUNG CO.,LTD	01GH-FCDS/2016	Bông tấm	\$42.885,00
19	FC DAESEUNG CO.,LTD	02GH-FCDS/2016	Mex	\$17.751,25
20	SNH TRADING CO.,LTD	03GH-SNH/2016	Bông đánh tới, chăn bông.	\$16.007,46
21	Công Ty Cổ phần công nghiệp Hậu cầu phía bắc	56/HĐMB	Chân bông may Gia công	HĐ nguyên tắc
22	Công ty cổ phần đầu tư thương mại XNK Hải Đăng	04/HĐ-GHOM/2016	May gia công	HĐ nguyên tắc

(Nguồn: Công ty cung cấp)

8. Báo cáo kết quả hoạt động kinh doanh qua các năm

8.1. Một số chỉ tiêu về hoạt động sản xuất kinh doanh

Theo báo cáo tài chính Công ty mẹ

(Đơn vị: triệu đồng)

TT	Chỉ tiêu	Năm 2014		2015	30/9/2016
		Giai đoạn từ 01/01 đến 17/04	Giai đoạn từ 18/04 đến 31/12		
1	Tổng giá trị tài sản	245.268	289.320	322.992	423.960
2	Doanh thu thuần	46.387	180.751	300.890	254.658
3	Lợi nhuận từ hoạt động	-1.725	9.815	15.419	13.328

TT	Chỉ tiêu	Năm 2014		2015	30/9/2016
		Giai đoạn từ 01/01 đến 17/04	Giai đoạn từ 18/04 đến 31/12		
	kinh doanh				
4	Lợi nhuận khác	-13	-383	-360	-16
5	Lợi nhuận trước thuế	-1.738	9.432	15.059	13.312
6	Lợi nhuận sau thuế	-1.738	7.510	11.660	10.645
7	Tỷ lệ cổ tức (%)	-	5%	8%	

(Nguồn: BCTC kiểm toán giai đoạn từ 01/01/2014 đến 17/4/2014 của Công ty TNHH MTV G.HOME; BCTC kiểm toán giai đoạn từ 18/4/2014 đến 31/12/2014, BCTC kiểm toán năm 2015 và BCTC 9 tháng 2016 của CTCP Đầu tư Dệt may G.HOME)

Theo báo cáo tài chính hợp nhất

(Đơn vị: triệu đồng)

TT	Chỉ tiêu	2015	30/9/2016
1	Tổng giá trị tài sản	322.990	424.248
2	Doanh thu thuần	300.890	254.658
3	Lợi nhuận từ hoạt động kinh doanh	15.418	13.596
4	Lợi nhuận khác	-360	-16
5	Lợi nhuận trước thuế	15.057	13.580
6	Lợi nhuận sau thuế	11.659	12.397
7	Tỷ lệ cổ tức (%)	8%	

(Nguồn: BCTC kiểm toán hợp nhất năm 2015 và BCTC hợp nhất 9 tháng 2016 của CTCP Đầu tư Dệt may G.HOME)

8.2. Những nhân tố ảnh hưởng đến hoạt động sản xuất kinh doanh của công ty trong năm 2015

Thuận lợi

- Công ty luôn nhận được sự quan tâm, hỗ trợ từ các cổ đông, các đơn vị trong ngành và các cơ quan quản lý nhà nước có liên quan.
- Các hiệp định thương mại song phương và đa phương mà Việt Nam đã và sẽ ký như: WTO, FTA Việt Nam - Hàn Quốc, FTA Việt Nam - EU, TPP... mở ra cơ hội lớn cho ngành dệt may Việt Nam tiếp cận với thị trường quốc tế.

- Mô hình công ty xây dựng đã xây dựng ổn định và sắp xếp hợp lý, có chế độ tuyển dụng và đãi ngộ người lao động hợp lý, tạo được môi trường làm việc tốt để khuyến khích người lao động.
- Tập thể lãnh đạo và CBCNV Công ty đoàn kết nhất trí và nỗ lực, quyết tâm phấn đấu vì sự phát triển chung của Công ty.
- Đội ngũ cán bộ nhân viên Công ty có năng lực, kinh nghiệm và đang dần được trẻ hóa, đáp ứng yêu cầu ngày càng cao trong môi trường sản xuất kinh doanh cạnh tranh.

Khó khăn

- Giá nguyên, vật liệu tăng ảnh hưởng tới lợi nhuận và kết quả sản xuất kinh doanh của Công ty.
- Thị trường chần, ga, gối, đệm hiện có nhiều đơn vị cùng tham gia với nhiều chủng loại, mẫu mã để phục vụ các đối tượng. Do vậy, sản phẩm của Công ty cũng chịu sự cạnh tranh gay gắt của các đối thủ trên thị trường.

9. Vị thế của Công ty so với các doanh nghiệp khác trong cùng ngành

9.1. Vị thế của Công ty trong ngành

Được thành lập năm 2010, đến nay Công ty cổ phần Đầu tư Dệt may G.HOME đã trở thành một trong những doanh nghiệp lớn trong lĩnh vực sản xuất và cung cấp sản phẩm bông tấm và chần – ga – gối – đệm với thương hiệu Cozin. Hiện nay Công ty cổ phần Đầu tư Dệt may G.HOME có thể sản xuất 45,000 yard bông tấm mỗi ngày bằng hai dây chuyền sản xuất hiện đại, 10.000 yard bông chần với 15 máy chần, 8000 kg bông đánh tơi, 600 chiếc đệm, 3 trăm bộ chần ga và 1.200 sản phẩm may với 400 máy may công nghiệp trong một ngày. Để đảm bảo cung cấp kịp thời sản phẩm cho khách hàng, Công ty đã có hơn 50 đối tác nước ngoài và 250 đại lý ở các nơi trên toàn quốc.

Trong bối cảnh tình hình kinh tế hiện nay, các doanh nghiệp hoạt động trong lĩnh vực dệt may nói chung và các doanh nghiệp hoạt động trong lĩnh vực chần ga gối đệm đều ít nhiều gặp khó khăn trong việc tìm kiếm chỗ đứng trên thị trường trong nước và trên thế giới. Nhiều doanh nghiệp lao đao trong việc tìm đầu ra cho sản phẩm. Tuy nhiên, với hướng đi đúng đắn là nâng cao chất lượng sản phẩm, giá cả cạnh tranh, Công ty đã và đang khẳng định vị trí của mình trên thị trường Việt Nam, trở thành một trong ba công ty chần ga gối đệm hàng đầu. Các sản phẩm của Công ty không chỉ được thiết kế, nổi bật về hình thức mà còn bảo đảm về chất lượng, làm nâng cao tính phổ biến của sản phẩm đến người tiêu dùng.

Để đạt được những thành tựu này, trước tiên, Công ty đã tập trung vào việc đầu tư máy móc, thiết bị hiện đại phục vụ cho sản xuất. Hàng năm Công ty đều dành một khoản đầu tư lớn cho việc nâng cấp các máy móc, thiết bị phục vụ cho việc sản xuất. Năm 2013, Công ty mở rộng sản xuất bằng việc xây dựng thêm một xưởng may hiện đại với diện tích 5.000m². Công ty cũng đang tiến hành đầu tư xây dựng nhà máy sản xuất tại Phú Thọ. Ngoài ra, công ty đã thực

hiện tốt trách nhiệm xã hội của doanh nghiệp đối với người lao động, trên cơ sở đó đưa hệ thống quản lý của công ty vận hành theo tiêu chuẩn ISO – SA 8000. Từ đó công ty có thể bước chân vào một số thị trường lớn như Mỹ và Nhật Bản.

Với những kết quả đã đạt được đến thời điểm hiện tại, có thể nói, dù trong hoàn cảnh khó khăn nhất, công ty Cổ phần Đầu tư Dệt may G.HOME vẫn đứng vững. Sự tồn tại và phát triển của công ty trong giai đoạn này đã đóng góp một phần đáng kể cho kim ngạch xuất khẩu trong nước.

9.2. Triển vọng phát triển của ngành

Sự tham gia toàn diện của Việt Nam vào các hiệp định thương mại song phương và đa phương với tất cả các đối tác lớn trên thế giới cũng như xu hướng chuyển dịch sản xuất các sản phẩm dệt may sang Việt Nam sẽ mở ra cơ hội lớn cho ngành dệt may nói chung và công ty sản xuất chăn, ga, gối, đệm nói riêng. Việc ký kết hiệp định Xuyên Thái Bình Dương (TPP) sẽ đặc biệt mở ra cơ hội của Việt Nam tại hai thị trường xuất khẩu chủ lực là Mỹ và Nhật Bản. Theo đó, sau khi TPP có hiệu lực, mức thuế suất nhập khẩu các mặt hàng nguyên vật liệu sản xuất là vải và xơ sẽ giảm xuống về mức từ 0% so với mức trung bình hiện nay là vào khoảng 17%.

Cùng với sự phát triển của nền kinh tế và đời sống xã hội, khi đời sống ngày càng được nâng cao thì nhu cầu mua sắm các vật trang trí trong gia đình là rất lớn và nhu cầu sử dụng chăn ga gối đệm cũng gia tăng theo, khả năng phát triển của ngành chăn ga gối đệm thế giới nói chung và ngành may mặc Việt Nam nói riêng là rất lớn. Thị trường nội địa với dân số trên 90 triệu dân là một thị trường tiềm năng đối với các doanh nghiệp sản xuất chăn ga gối đệm. Ngoài ra việc xuất khẩu ra các thị trường chủ lực như Mỹ, Nhật Bản, EU, Hàn Quốc đều đang trên đà tăng trưởng thuận lợi. Cụ thể, đối với ngành dệt may nói chung năm 2015, xuất khẩu dệt may sang Mỹ đạt 10,96 tỷ USD, tăng 9,1% so với 2014, EU đạt 3,47 tỷ USD tăng 4,2% so với 2014 sang Nhật Bản đạt 2,79 tỷ USD tăng 6,3% so với 2014.

Tuy nhiên, trong thời gian sắp tới, thị trường dệt may cũng như thị trường các sản phẩm chăn, ga, gối, đệm của Việt Nam sẽ gặp không ít thách thức khi mà hiện nay, rất ít các công ty có thể tự chủ nguồn nguyên liệu sản xuất để có thể hưởng trọn vẹn lợi thế từ TPP mang lại. Ngoài ra, việc giá các nguyên vật liệu đầu vào cũng ảnh hưởng không nhỏ đến giá thành đầu ra, do vậy ảnh hưởng không nhỏ đến mức tăng trưởng của nền công nghiệp dệt may nói chung cũng như việc sản xuất các sản phẩm bông tắm và chăn, ga, gối đệm.

9.3. Đánh giá về sự phù hợp định hướng phát triển của Công ty với định hướng của ngành, chính sách của Nhà nước

Việt Nam đang dần trở thành một địa điểm sản xuất dệt may lớn của thế giới. Sản phẩm dệt may từ Việt Nam đã có mặt tại nhiều quốc gia trên thế giới. Công ty cổ phần Đầu tư Dệt may G.Home là một doanh nghiệp sản xuất chăn, ga, gối, đệm đã bắt đầu khẳng định được tên tuổi sản phẩm. Trong những năm qua, nắm bắt được xu thế phát triển của ngành dệt may cũng như

chính sách của Nhà nước Việt Nam về phát triển công nghiệp dệt may, Công ty đã tiến hành đầu tư, nâng cao năng lực sản xuất, chất lượng sản phẩm cũng như mở rộng thị trường để có thể nắm bắt được cơ hội cho ngành dệt may từ các hiệp định thương mại mà Việt Nam đã và sẽ tham gia.

10. Chính sách đối với người lao động

Tổng số lao động tính đến thời điểm 31/12/2015: 450 CBCNV

Cơ cấu lao động theo chỉ tiêu:

Phân loại	Số lượng	TỶ LỆ (%)
Trình độ lao động		
- Đại học và trên đại học	30	6,66
- Cao đẳng	15	3,33
- Trung cấp	12	2,26
- Đã đào tạo qua các trường công nhân kỹ thuật dạy nghề	50	11,11
- Lao động chưa qua đào tạo	343	76,24
Giới tính		
Lao động nữ	340	75,56
Lao động nam	110	24,44

(Nguồn: Công ty cung cấp)

Chế độ làm việc

- Thời gian làm việc: Công ty tổ chức làm việc 8 giờ mỗi ngày, 6 ngày mỗi tuần, nghỉ trưa 01 giờ 30 phút. Khi có yêu cầu về tiến độ hợp đồng, Công ty có thể bố trí làm tăng ca theo quy định của Luật Lao động. Công ty có chính sách phù hợp để đảm bảo quyền lợi cho người lao động theo quy định của nhà nước với mức đãi ngộ thỏa đáng.
- Nghỉ phép, nghỉ lễ, Tết: Nhân viên được nghỉ lễ và Tết theo quy định của Bộ Luật Lao động. Người lao động làm việc tại Công ty được hưởng 12 ngày phép một năm. Trong trường hợp do đáp ứng yêu cầu của sản xuất hoặc vì lý do chính đáng khác mà người lao động chưa nghỉ phép năm hoặc chưa nghỉ hết số ngày nghỉ phép theo tiêu chuẩn qui định, thì được thanh toán bằng tiền những ngày chưa nghỉ. Người lao động có thể thỏa thuận với người sử dụng lao động để nghỉ không hưởng lương (nghỉ tự túc).
- Nghỉ ốm, thai sản: Công ty thanh toán chế độ lương, ốm, thai sản theo quy định, đây là phần Bảo hiểm xã hội trả thay lương. Thời gian nghỉ thai sản người lao động được nghỉ theo quy định về chế độ bảo hiểm đối với người lao động. Ngoài chế độ nghỉ thai sản, lao động nữ trong thời gian nuôi con nhỏ dưới 12 tháng được nghỉ 1 giờ mỗi ngày.

Chính sách lương

- Chính sách lương: Công ty xây dựng chính sách trả lương theo năng suất và hiệu quả làm việc của từng cán bộ, công nhân viên với quy chế lương đã được HĐQT phê duyệt, đảm bảo hấp dẫn và thu hút được lao động. Chính sách lương thường xuyên được xem xét điều

chỉnh cho phù hợp với thực tế nhằm duy trì sự ổn định cho cán bộ công nhân viên.

- Chính sách thưởng: Tiền thưởng được căn cứ theo Qui chế và Quyết định của HĐQT, Ban giám đốc Công ty theo kết quả sản xuất kinh doanh.

- Chính sách xét tăng lương: Theo quy định hiện hành của Nhà nước.

Chế độ phúc lợi

- Bảo hiểm và phúc lợi: Công ty trích nộp bảo hiểm xã hội, bảo hiểm y tế, bảo hiểm thất nghiệp theo đúng quy định của pháp luật.

o Tổ chức Công đoàn: Công ty luôn tạo mọi điều kiện thuận lợi để Công đoàn và các đoàn thể trong Công ty hoạt động hiệu quả. Hàng năm cán bộ công nhân viên công ty đều được hưởng chế độ nghỉ mát, nghỉ dưỡng sức, chế độ tham quan... ngoài ra Công ty cũng có những chính sách động viên, khuyến khích kết quả học tập của con cán bộ công nhân viên như tặng quà cho các cháu nhân dịp 1-6, Trung thu, năm mới...

Chính sách đào tạo

- Mục tiêu của Công ty trong quản lý nguồn nhân lực là: đảm bảo cho mọi cán bộ công nhân viên của mình được đào tạo và huấn luyện tốt nhất để cho họ có đủ năng lực trình độ chuyên môn, nghiệp vụ giỏi, ứng xử văn hóa, hoàn thành những nhiệm vụ, quyền hạn được giao một cách có hiệu quả. Trong quy trình quản trị nhân sự, Công ty có những chính sách nhất định xuyên suốt từ khâu tuyển dụng, đào tạo đến lương thưởng, trợ cấp.

11. Chính sách cổ tức

Công ty trả cổ tức cho cổ đông theo Nghị quyết của Đại hội đồng cổ đông và theo quy định của pháp luật. Cổ tức sẽ được công bố và chi trả từ lợi nhuận giữ lại của Công ty nhưng không được vượt quá mức do Hội đồng Quản trị đề xuất sau khi tham khảo ý kiến của cổ đông tại Đại hội đồng cổ đông.

Hội đồng Quản trị có thể quyết định thanh toán cổ tức giữa kỳ nếu xét thấy việc chi trả này phù hợp với khả năng sinh lời của công ty theo quy định của Luật Doanh nghiệp.

Ngoài ra, một số quy định chi tiết về chính sách cổ tức được ghi rõ trong Điều 45 - Điều lệ Công ty cổ phần Đầu tư Dệt may G.Home.

NĂM	2014	2015	Dự kiến 2016
Tỷ lệ trả cổ tức (%)	0,3%	8%	10%

(Nguồn: Công ty cung cấp)

12. Tình hình tài chính

12.1. Các chỉ tiêu cơ bản

Năm tài chính của Công ty bắt đầu từ ngày 01 tháng 01 và kết thúc vào ngày 31 tháng 12 hàng năm. Báo cáo tài chính của Công ty được ghi chép bằng đồng Việt Nam, được lập và trình bày phù hợp với các chuẩn mực và chế độ kế toán Việt Nam hiện hành.

Báo cáo về vốn điều lệ, vốn kinh doanh và tình hình sử dụng vốn điều lệ, vốn kinh doanh

Vốn điều lệ hiện tại của Công ty là 144.000 triệu đồng. So với vốn điều lệ tại thời điểm 31/12/2015, vốn điều lệ của Công ty tăng thêm 48.000 triệu đồng do Công ty thực hiện phát hành cổ phiếu ra công chúng cho cổ đông hiện hữu. Biến động về vốn điều lệ của Công ty như sau:

STT	Nội dung	Vốn đầu tư của chủ sở hữu (triệu đồng)	Thặng dư vốn cổ phần (triệu đồng)
I	Số dư đầu năm trước	96.000	-
1	Tăng trong năm trước	-	-
2	Giảm trong năm trước	-	-
II	Số dư cuối năm trước	96.000	-
III	Số dư đầu năm	96.000	-
3	Tăng trong năm	48.000	-
4	Giảm trong năm	-	-
IV	Số dư cuối năm	144.000	-

(Nguồn: Báo cáo tài chính hợp nhất 9 năm 2016)

Tại ngày 30/09/2016, vốn kinh doanh của Công ty là 424.248 triệu đồng, gồm:

Vốn kinh doanh	Số tiền (triệu đồng)
Nợ ngắn hạn	233.535
Nợ dài hạn	30.823
Nguồn vốn chủ sở hữu. Trong đó:	159.889
- Vốn đầu tư của chủ sở hữu	144.000
- Thặng dư vốn cổ phần	-
- Các quỹ và lợi nhuận sau thuế chưa phân phối	15.889

(Nguồn: Báo cáo tài chính hợp nhất 9 tháng 2016)

Tại ngày 30/09/2016, nguồn vốn kinh doanh của Công ty đã được sử dụng đầu tư vào các hạng mục như sau:

Nguồn vốn	Số tiền (triệu đồng)
Tiền và các khoản tương đương tiền	3.530
Các khoản đầu tư tài chính ngắn hạn	3.950
Các khoản phải thu	184.240
Hàng tồn kho	102.367
Tài sản ngắn hạn khác	784
Khoản phải thu dài hạn	2.333
Tài sản cố định	96.725
Tài sản dở dang dài hạn	11.321
Các khoản đầu tư tài chính dài hạn	15.678
Tài sản dài hạn khác	3.320

(Nguồn: Báo cáo tài chính hợp nhất 9 tháng năm 2016)

Trích khấu hao TSCĐ

Công ty thực hiện khấu hao nhanh đối với tất cả tài sản cố định. Mức khấu hao phù hợp với Thông tư số 45/2013/TT-BTC ngày 25/4/2013 của Bộ trưởng Bộ Tài chính ban hành và Quyết định số 1173/QĐ-BTC ngày 21/5/2013 của Bộ trưởng Bộ Tài chính về chế độ quản lý, sử dụng và trích khấu hao TSCĐ.

Công ty thực hiện khấu hao theo phương pháp đường thẳng dựa trên thời gian hữu dụng ước tính chi tiết như sau:

Nhóm tài sản	Thời gian khấu hao (năm)
Nhà cửa, vật kiến trúc	05 – 25
Máy móc, thiết bị	03 – 10
Phương tiện vận tải, truyền dẫn	07
Phần mềm kế toán	03

Mức lương bình quân

So với mức lương bình quân của các doanh nghiệp khác cùng ngành thì thu nhập của cán bộ công nhân viên của Công ty thuộc mức trung bình. Thu nhập bình quân của nhân viên Công ty có sự tăng trưởng qua các năm, điều này thể hiện cố gắng rất lớn của ban quản trị Công ty trong việc đảm bảo đời sống cán bộ công nhân viên trong giai đoạn khó khăn của nền kinh tế thời gian qua.

(Đơn vị: triệu đồng/tháng)

CHỈ TIÊU	Năm 2013	Năm 2014	Năm 2015
Mức lương bình quân	3,12	3,22	3,42

% thay đổi so với năm trước	2,3%	3,2%	6,2%
-----------------------------	------	------	------

(Nguồn: Công ty cung cấp)

Thanh toán các khoản nợ đến hạn

Công ty luôn thanh toán đầy đủ và đúng hạn các khoản nợ và khoản vay đến hạn, đến thời điểm. Hiện nay Công ty không có khoản nợ ngắn hạn và dài hạn.

Các khoản phải nộp theo luật định:

Công ty thực hiện nghiêm túc nghĩa vụ nộp thuế giá trị gia tăng, thuế thu nhập doanh nghiệp và các khoản phải nộp Nhà nước khác theo đúng quy định hiện hành. Số dư các khoản thuế và phải nộp cho nhà nước như sau:

Theo Báo cáo tài chính Công ty mẹ

Đơn vị: triệu đồng

STT	Chỉ tiêu	17/04/2014	31/12/2014	31/12/2015	30/09/2016
1	Thuế giá trị gia tăng hàng nhập khẩu	2.074	1.260	1.627	2.109
2	Thuế xuất, nhập khẩu	-	-	144	327
3	Thuế thu nhập doanh nghiệp	330	1.922	4.677	7.344
4	Thuế thu nhập cá nhân	-	-	163	206
5	Thuế nhà đất, tiền thuê đất	11	-	-	-
6	Các khoản phí, lệ phí và các khoản phải nộp khác	-	-	-	-
	Tổng cộng	2.415	3.182	6.611	9.986

(Nguồn: BCTC kiểm toán giai đoạn từ 01/01/2014 đến 17/4/2014 của Công ty TNHH MTV G.HOME; BCTC kiểm toán giai đoạn từ 18/4/2014 đến 31/12/2014, BCTC kiểm toán năm 2015 và BCTC 9 tháng 2016 của CTCP Đầu tư Dệt may G.HOME)

Theo Báo cáo tài chính hợp nhất

Đơn vị: triệu đồng

STT	Chỉ tiêu	31/12/2015	30/09/2016
1	Thuế giá trị gia tăng hàng nhập khẩu	1.627	2.109
2	Thuế xuất, nhập khẩu	144	327
3	Thuế thu nhập doanh nghiệp	4.677	7.402

4	Thuế thu nhập cá nhân	163	206
5	Thuế nhà đất, tiền thuê đất	-	-
6	Các khoản phí, lệ phí và các khoản phải nộp khác	-	-
	Tổng cộng	6.611	10.044

(Nguồn: BCTC kiểm toán hợp nhất năm 2015 và BCTC hợp nhất 9 tháng 2016 của CTCP Đầu tư Dệt may G.HOME)

Trích lập các quỹ theo luật định

Công ty thực hiện trích lập các quỹ dựa trên cơ sở lợi nhuận hàng năm và kế hoạch phát triển của Công ty theo đúng Điều lệ Công ty và luật định. Mức trích lập cụ thể cho từng năm sẽ do Đại hội đồng cổ đông quyết định dựa trên đề xuất của Hội đồng quản trị. Số dư các quỹ như sau:

(Đơn vị: triệu đồng)

STT	Chỉ tiêu	31/12/2014	31/12/2015	30/09/2016
1	Quỹ đầu tư phát triển	-	462	1.394
2	Quỹ dự phòng tài chính	-	-	-
3	Quỹ khác thuộc nguồn vốn chủ sở hữu	-	-	-
4	Quỹ khen thưởng và phúc lợi	-	289	988
	Tổng cộng	-	751	2.382

(Nguồn: BCTC kiểm toán hợp nhất năm 2015 và BCTC hợp nhất 9 tháng 2016 của CTCP Đầu tư Dệt may G.HOME)

Tình hình công nợ hiện nay

Các khoản vay nợ ngắn hạn và dài hạn

(Đơn vị: triệu đồng)

Khoản vay	17/04/2014	31/12/2014	31/12/2015	30/9/2016
A- Vay ngắn hạn	74.917	90.475	137.677	164.677
Vay ngân hàng ngắn hạn	74.917	90.475	119.901	148.015
- Ngân hàng TMCP Quân đội - Chi nhánh Thành Công (a)	25.079	43.853	47.509	59.987
- Ngân hàng TMCP Quân đội - Chi nhánh Thành Công	-	-	-	8.348
- Ngân hàng TMCP Đại chúng Việt Nam – Chi nhánh Đống Đa (b)	-	-	22.416	29.691
- Ngân hàng TMCP Ngoại thương - Hội sở chính (c)	49.838	46.622	49.976	49.988
Vay ngân hàng dài hạn đến hạn trả	-	-	14.444	13.200
- Ngân hàng TMCP Quân đội - Chi nhánh Thành Công (VNĐ)	-	-	1.703	1.634
- Ngân hàng TMCP Quân đội - Chi nhánh Thành Công (USD)	-	-	1.510	1.119
- Ngân hàng TMCP Ngoại thương - Hội sở chính	-	-	11.093	10.308
- Ngân hàng TMCP Đại chúng Việt Nam – Chi nhánh Đống Đa	-	-	138	138
Nợ thuê tài chính đến hạn trả	-	-	3.332	3.463
- Công ty TNHH Cho thuê tài chính Quốc tế Việt Nam (VNĐ)	-	-	2.589	2.723
- Công ty TNHH Cho thuê tài chính Quốc tế	-	-	743	740

Khoản vay	17/04/2014	31/12/2014	31/12/2015	30/9/2016
Việt Nam (USD)				
B- Vay và nợ thuê tài chính dài hạn	48.839	52.128	43.586	30.823
Vay ngân hàng	48.839	52.128	29.221	19.031
- Ngân hàng TMCP Quân đội - CN Thành Công (VNĐ) (d)	3.829	7.806	4.133	2.910
- Ngân hàng TMCP Quân đội - Chi nhánh Thành Công (USD) (e)	4.592	3.580	755	-
- Ngân hàng TMCP Ngoại thương - Hội sở chính (f)	40.418	40.742	24.001	15.893
- Ngân hàng TMCP Đại chúng Việt Nam - CN Đồng Đa (g)	-	-	332	228
Nợ thuê tài chính	-	-	14.365	11.792
- Công ty TNHH Cho thuê tài chính Quốc tế Việt Nam (VNĐ) (h)	-	-	12.635	10.582
- Công ty TNHH Cho thuê tài chính Quốc tế Việt Nam (USD) (k)	-	-	1.730	1.210
C- Tổng cộng	123.756	142.603	181.263	195.500

(Nguồn: Công ty cung cấp)

Lưu ý:

(a) Là khoản vay theo hợp đồng tín dụng hạn mức số 35.15.058.946980 ngày 21/7/2015 với giá trị hạn mức: Tối đa tại mọi thời điểm là 65 tỷ đồng (trong đó dư nợ tối đa 50 triệu đồng). Khoản vay để bổ sung vốn lưu động, mở LC, phát hành bảo lãnh thanh toán phục vụ hoạt động kinh doanh chăn, ga, gối, đệm, bông xơ của khách hàng. Lãi suất được quy định theo từng kế ước nhận nợ. Khoản vay này được đảm bảo bằng 04 bất động sản của bên thứ ba, hàng tồn kho và một số máy móc thiết bị của Công ty.

(b) Là khoản vay theo hợp đồng tín dụng hạn mức số HĐHMTD-TCKT-04/2015/PVCOMBANK-GHOMÉ ngày 14/5/2015 với hạn mức tín dụng là 30 tỷ đồng để bổ sung vốn lưu động; lãi suất cho vay được ghi nhận cụ thể trong các kế ước nhận nợ. Tài sản đảm bảo là hợp đồng tiền gửi do Ngân hàng phát hành trị giá 3 tỷ đồng, thế chấp quyền đòi nợ từ 06 đối tác nước ngoài, thế

chấp hàng tồn kho luân chuyển đối với các mặt hàng sơ nguyên liệu và bông thành phẩm tại tất cả các kho hàng (trừ hàng hóa là mặt hàng bông, đệm đã thế chấp cho Ngân hàng TMCP Quân đội).

(c) là khoản vay theo hợp đồng tín dụng số 150027/HĐCTC.SGD.NHNT ngày 02/02/2015, với hạn mức 50 tỷ đồng để bổ sung vốn lưu động; lãi suất từ 7%-8%/năm.

(d) Là khoản vay VNĐ theo hợp đồng tín dụng trung và dài hạn số 76.12.058.946980.TD ngày 05/10/2012 để thanh toán một phần tiền mua máy móc, thiết bị của BUKYUNG và thanh toán một phần tiền mua 1 xe tải thùng nhãn hiệu THACO-TMB; lãi suất từ 16,8 - 17%/năm.

(e) Là khoản vay USD theo hợp đồng tín dụng trung và dài hạn số 33.12.058.946980.TD ngày 27/4/2012 và hợp đồng số 34.12.058.946980.TD ngày 16/5/2012 để thanh toán một phần hợp đồng nhập khẩu dây chuyền sản xuất đệm bông ép do Hàn Quốc sản xuất; lãi suất 9%/năm. Số dư nợ gốc vay tại ngày 31/12/2015 là 100.560 USD.

(f) Là khoản vay theo các hợp đồng tín dụng số 01G.HOME/2010/ĐTDA-SGD ngày 24/5/2010, số 02/TH-2013/MTV/GHOMÉ-KH ngày 20/9/2013 và số 01.2013/MTV/GHOMÉ-KH ngày 11/3/2013 để đầu tư dự án xây dựng nhà máy sản xuất đệm lò xo bông tấm, nhập khẩu máy móc và mua ô tô; lãi suất từ 8,8%-11,1%/năm.

(g) Là khoản vay theo hợp đồng tín dụng số HĐCV-TCKT-02/2015/PVCOMBANK-GHOMÉ ngày 14/5/2015 để thanh toán một phần mua xe ô tô phục vụ sản xuất kinh doanh với thời hạn vay là 48 tháng, lãi suất theo quy định của PVCOMBANK tại thời điểm giải ngân và có sự điều chỉnh 03 tháng một lần. Tài sản đảm bảo cho khoản vay là tài sản hình thành từ khoản vay.

(h) Khoản nợ thuê tài chính theo Hợp đồng cho thuê tài chính số 2015-00126-000 ngày 31/7/2015 ký giữa Công ty TNHH Cho thuê tài chính Quốc tế Việt Nam và Công ty. Thời gian thuê 60 tháng. Lãi suất thuê là 8,5%/năm tính trên số dư gốc thuê (Lãi suất có thể điều chỉnh được trong suốt thời gian thuê).

(k) Khoản nợ thuê tài chính theo Hợp đồng cho thuê tài chính số 2015-00029-000 ngày 26/3/2015 ký giữa Công ty TNHH Cho thuê tài chính Quốc tế Việt Nam và Công ty. Thời gian thuê 48 tháng. Lãi suất thuê là 4,65810%/năm tính trên gốc thuê theo nguyên tệ (USD).

Các khoản phải thu

Theo báo cáo tài chính công ty mẹ

(Đơn vị: triệu đồng)

STT	Chỉ tiêu	17/04/2014	31/12/2014	31/12/2015	30/9/2016
I	Phải thu ngắn hạn	91.440	91.932	101.846	172.360
1	Phải thu khách hàng	66.477	77.972	84.524	144.068
2	Trả trước cho người bán	22.888	11.766	9.069	21.813
3	Phải thu về cho vay ngắn hạn	-	-	-	-
4	Phải thu khác	2.075	2.194	8.253	6.479
5	Dự phòng phải thu khó	-	-	-	-

	đòi				
II	Phải thu dài hạn	-		-	2.333
1	Phải thu dài hạn khách hàng	-		-	-
2	Trả trước cho người bán dài hạn	-		-	-
3	Phải thu dài hạn khác	-		-	2.333
4	Dự phòng phải thu dài hạn khó đòi	-		-	-
	Tổng cộng	91.441	91.932	101.846	174.693

(Nguồn: BCTC kiểm toán giai đoạn từ 01/01/2014 đến 17/4/2014 của Công ty TNHH MTV G.HOME; BCTC kiểm toán giai đoạn từ 18/4/2014 đến 31/12/2014, BCTC kiểm toán năm 2015 và BCTC 9 tháng 2016 của CTCP Đầu tư Dệt may G.HOME)

Theo báo cáo tài chính hợp nhất

(Đơn vị: triệu đồng)

STT	Chỉ tiêu	31/12/2015	30/9/2016
I	Phải thu ngắn hạn	113.546	184.240
1	Phải thu khách hàng	84.524	144.068
2	Trả trước cho người bán	9.069	30.193
3	Phải thu về cho vay ngắn hạn	11.700	-
4	Phải thu khác	8.253	9.979
5	Dự phòng phải thu khó đòi	-	-
II	Phải thu dài hạn	-	2.333
1	Phải thu dài hạn khách hàng	-	-
2	Trả trước cho người bán dài hạn	-	-
3	Phải thu dài hạn khác	-	2.333
4	Dự phòng phải thu dài hạn khó đòi	-	-
	Tổng cộng	113.546	186.573

(Nguồn: BCTC kiểm toán hợp nhất năm 2015 và BCTC hợp nhất 9 tháng 2016 của CTCP Đầu tư Dệt may G.HOME)

Các khoản phải trả

Theo báo cáo tài chính công ty mẹ

(Đơn vị: triệu đồng)

STT	Chỉ tiêu	17/04/2014	31/12/2014	31/12/2015	30/09/2016
I	Nợ ngắn hạn	163.642	136.224	172.940	233.477
1	Vay và nợ ngắn hạn	74.917	90.475	137.677	164.677

STT	Chỉ tiêu	17/04/2014	31/12/2014	31/12/2015	30/09/2016
2	Phải trả cho người bán	38.875	35.188	22.595	49.767
3	Người mua trả tiền trước	15.753	6.707	4.124	2.535
4	Các khoản thuế phải nộp Nhà nước	2.415	3.182	6.611	9.986
5	Phải trả người lao động	548	10	-	620
6	Chi phí phải trả	791	259	274	282
7	Doanh thu chưa thực hiện ngắn hạn	-	-	650	148
8	Phải trả, phải nộp khác	30.344	402	718	4.473
9	Quỹ khen thưởng, phúc lợi	-	-	289	988
II	Nợ dài hạn	48.839	52.798	43.586	30.823
1	Phải trả người bán dài hạn	-	-	-	-
2	Vay và nợ dài hạn	48.839	52.128	43.586	30.823
3	Doanh thu chưa thực hiện dài hạn	-	670	-	-
	Tổng cộng	212.481	189.022	216.526	264.300

(Nguồn: BCTC kiểm toán giai đoạn từ 01/01/2014 đến 17/4/2014 của Công ty TNHH MTV G.HOME;
BCTC kiểm toán giai đoạn từ 18/4/2014 đến 31/12/2014, BCTC kiểm toán năm 2015 và BCTC 9 tháng
2016 của CTCP Đầu tư Dệt may G.HOME)

Theo báo cáo tài chính hợp nhất

(Đơn vị: triệu đồng)

STT	Chỉ tiêu	31/12/2015	30/09/2016
I	Nợ ngắn hạn	172.940	233.535
1	Vay và nợ ngắn hạn	137.677	164.677
2	Phải trả cho người bán	22.595	49.767
3	Người mua trả tiền trước	4.124	2.535
4	Các khoản thuế phải nộp Nhà nước	6.611	10.045
5	Phải trả người lao động	-	620
6	Chi phí phải trả	274	282
7	Doanh thu chưa thực hiện ngắn hạn	650	148
8	Phải trả, phải nộp khác	718	4.473
9	Quỹ khen thưởng, phúc lợi	289	988
II	Nợ dài hạn	43.586	30.823
1	Phải trả người bán dài hạn	-	-
2	Vay và nợ dài hạn	43.586	30.823
3	Doanh thu chưa thực hiện dài hạn	-	-

STT	Chỉ tiêu	31/12/2015	30/09/2016
	Tổng cộng	216.526	264.358

(Nguồn: BCTC kiểm toán hợp nhất năm 2015 và BCTC hợp nhất 9 tháng 2016 của CTCP Đầu tư Dệt may G.HOME)

12.2. Các chỉ tiêu tài chính chủ yếu

Theo báo cáo tài chính công ty mẹ

Chỉ tiêu	Đơn vị	Năm 2014	Năm 2015	9 tháng đầu năm 2016
1. Các chỉ tiêu về khả năng ngắn hạn				
- Hệ số thanh toán ngắn hạn	lần	1,45	1,12	1,21
- Hệ số thanh toán nhanh	lần	0,88	0,63	0,77
2. Chỉ tiêu về cơ cấu vốn				
- Hệ số Nợ/Tổng tài sản	%	65,33	67,04	62,34
- Hệ số Nợ/Vốn chủ sở hữu	%	188,46	203,38	165,54
3. Chỉ tiêu về năng lực hoạt động				
- Vòng quay hàng tồn kho	Vòng	3,27	3,26	2,40
- Doanh thu thuần/Tổng tài sản	%	62,47	93,16	60,07
4. Chỉ tiêu về khả năng sinh lời				
- Hệ số Lợi nhuận sau thuế/Doanh thu thuần	%	4,15	3,88	4,18
- Hệ số Lợi nhuận sau thuế/Vốn chủ sở hữu	%	7,49	10,95	6,67
- Hệ số Lợi nhuận sau thuế/Tổng tài sản	%	2,60	3,61	2,51
- Hệ số Lợi nhuận từ hoạt động kinh doanh/Doanh thu thuần	%	5,43	5,12	5,23
- Thu nhập trên cổ phần (EPS)	Đồng/cp	782	NA	NA

Theo báo cáo tài chính hợp nhất

Chỉ tiêu	Đơn vị	Năm 2015	9 tháng đầu năm 2016
1. Các chỉ tiêu về khả năng ngắn hạn			
- Hệ số thanh toán ngắn hạn	lần	1,19	1,26
- Hệ số thanh toán nhanh	lần	0,70	0,82
2. Chỉ tiêu về cơ cấu vốn			
- Hệ số Nợ/Tổng tài sản	%	67,04	62,31

Chỉ tiêu	Đơn vị	Năm 2015	9 tháng đầu năm 2016
- Hệ số Nợ/Vốn chủ sở hữu	%	203,38	165,34
3. Chỉ tiêu về năng lực hoạt động			
- Vòng quay hàng tồn kho	Vòng	3,26	2,40
- Doanh thu thuần/Tổng tài sản	%	93,16	60,03
4. Chỉ tiêu về khả năng sinh lời			
- Hệ số Lợi nhuận sau thuế/Doanh thu thuần	%	3,87	4,87
- Hệ số Lợi nhuận sau thuế/Vốn chủ sở hữu	%	10,95	7,75
- Hệ số Lợi nhuận sau thuế/Tổng tài sản	%	3,61	2,92
- Hệ số Lợi nhuận từ hoạt động kinh doanh/Doanh thu thuần	%	5,12	5,34
- Thu nhập trên cổ phần (EPS)	Đồng/cp	1.214	860

13. Hội đồng quản trị, Ban Tổng giám đốc, Ban kiểm soát, Kế toán trưởng

13.1. Hội đồng quản trị

Ông Nguyễn Hách	Chủ tịch Hội đồng quản trị kiêm Tổng Giám đốc
Bà Trần Thị Kiều Nga	Thành viên
Ông Nguyễn Sinh Quyền	Thành viên
Ông Hoàng Xuân Viện	Thành viên
Ông Nguyễn Anh Trung	Thành viên

a. Chủ tịch: Nguyễn Hách

Họ và tên: NGUYỄN HÁCH

Giới tính: nam

Chức vụ hiện tại: Chủ tịch HĐQT kiêm Tổng Giám đốc

Ngày sinh: 03/03/1976

Nơi sinh: Phú Thọ

Số CMND: 012886034 do Hà Nội cấp ngày 09/04/2007

Dân tộc: Kinh

Địa chỉ thường trú: Số nhà 22, ngõ 41, Phố Phùng Chí Kiên, Phường Nghĩa Đô, Quận Cầu Giấy, TP.Hà Nội

Trình độ chuyên môn: Cử nhân kinh tế chuyên ngành Quản trị kinh doanh công nghiệp

Quá trình công tác:

Thời gian	Đơn vị công tác	Chức vụ
Từ tháng 02/1999 – tháng 05/2005	Công ty CP Viko Glowin	Chuyên viên Phòng kinh doanh, Trưởng phòng Vật tư

Từ tháng 05/2005 đến nay	Công ty CP Tập đoàn G.Home	Chủ tịch HĐQT kiêm Tổng Giám đốc
Từ tháng 04/2010 – tháng 04/2014	Công ty TNHH MTV G.Home	Chủ tịch Hội đồng thành viên
Từ tháng 04/2014 đến nay	Công ty CP Đầu tư dệt may G.Home	Chủ tịch Hội đồng Quản trị
Từ tháng 8/2007 đến nay	CTCP Khai thác và Chế biến Lâm Khoáng Sản Hoàng Phát.	Chủ tịch Hội đồng Quản trị
Từ tháng 10/2011- tháng 1/2015	CTCP Thương mại và Du lịch Lan Vinh	Chủ tịch Hội đồng Quản trị
Từ tháng 1/2015 đến nay	CTCP Thương mại và Du lịch Lan Vinh	Thành viên hội đồng quản trị
Từ tháng 07/2010 đến nay	Công ty TNHH MTV Đệm và nội thất G.Home	Chủ tịch Hội đồng quản trị
Từ tháng 12/2010 đến nay	Công ty CP Siêu Việt Hưng Yên	Giám đốc
Từ tháng 8/2015 đến nay	Công ty CP Texnam	Chủ tịch HĐQT
Từ tháng 9/2015 đến nay	Công ty TNHH Golden Vtec	Chủ tịch HĐQT
Từ tháng 7/2016 đến nay	Công ty CP Đầu tư dệt may G.Home	Chủ tịch HĐQT kiêm Tổng Giám đốc

Các chức vụ tại các tổ chức khác:

- Chủ tịch HĐQT kiêm Tổng giám đốc Công ty CP Tập đoàn G.Home
- Chủ tịch HĐQT Công ty CP Khai Thác và Chế biến Lâm Khoáng Sản Hoàng Phát
- Chủ tịch HĐQT Công ty TNHH MTV Đệm và nội thất G.Home
- Giám đốc công ty TNHH Siêu Việt Hưng Yên
- Thành viên HĐQT Công ty CP Thương mại và du lịch Lan Vinh

Số cổ phần sở hữu cá nhân: Đến ngày 18/03/2016 là 0 cổ phần chiếm tỷ lệ 0%

Số cổ phần sở hữu Nhà nước: Đến ngày 18/03/2016 là 0 cổ phần chiếm tỷ lệ 0%

Số cổ phần đại diện cho tổ chức khác: Đến ngày 18/03/2016 là 3.600.000 cổ phần chiếm tỷ lệ 25%

Những người có liên quan:

STT	Tên người có liên quan	Mối quan hệ	Số cổ phần sở hữu (cổ phần)	Tỷ lệ sở hữu (%)
1	Trần Thị Kiều Nga	Vợ	2.670.000	18,54

Những khoản nợ đối với Công ty: Không

Hành vi vi phạm pháp luật: Không

Quyền lợi mâu thuẫn với Công ty: Không

b. Thành viên: Trần Thị Kiều Nga

Họ và tên: TRẦN THỊ KIỀU NGÀ

Giới tính: Nữ

Chức vụ hiện tại: Thành viên HĐQT

Ngày sinh: 09/07/1979

Nơi sinh: Tam Nông, Phú Thọ

Số CMND: 012886035 do Công an Hà Nội cấp ngày 03/06/2006

Dân tộc: Kinh

Địa chỉ thường trú: Số nhà 22, ngõ 41, Phố Phùng Chí Kiên, Phường Nghĩa Đô, Quận Cầu Giấy, TP.Hà Nội

Trình độ chuyên môn: Cử nhân kinh tế

Quá trình công tác:

Thời gian	Đơn vị công tác	Chức vụ
Từ tháng 03/2001 – tháng 05/2011	Công ty Fujitsu Việt Nam	Nhân viên kế toán
Từ tháng 06/2011 đến nay	Công ty Fujitsu Việt Nam	Trưởng phòng mua
Từ tháng 11/2005 đến nay	Công ty Cổ phần Tập đoàn G.Home (Trước là công ty Cổ phần Siêu Việt)	Thành viên Hội đồng quản trị.
Từ tháng 04/2014 đến nay	Công ty CP Đầu tư Dệt may G.Home	Thành viên Hội Đồng Quản trị

Các chức vụ tại các tổ chức khác:

- Trưởng phòng mua Công ty Fujitsu Việt Nam
- Thành viên Hội đồng quản trị Công ty cổ phần tập đoàn G.Home

Số cổ phần sở hữu cá nhân: Đến ngày 18/03/2016 là 2.670.000 cổ phần chiếm tỷ lệ 18,54%

Số cổ phần sở hữu Nhà nước: Đến ngày 18/03/2016 là 0 cổ phần

Số cổ phần đại diện cho tổ chức khác: Đến ngày 18/03/2016 là 0 cổ phần

Những người có liên quan

STT	Tên người có liên quan	Mối quan hệ	Số cổ phần sở hữu (cổ phần)	Tỷ lệ sở hữu (%)
1	Nguyễn Hách	Chồng	0	0

Những khoản nợ đối với Công ty: Không

Hành vi vi phạm pháp luật: Không

Quyền lợi mâu thuẫn với Công ty: Không

c. Thành viên: Nguyễn Sinh Quyền

Họ và tên: NGUYỄN SINH QUYỀN

Giới tính: Nam

Chức vụ hiện tại: Thành viên HĐQT

Ngày sinh: 04/02/1976

Nơi sinh: Phú Thọ

Số CMND: 131316788 do Công an Phú Thọ cấp ngày 06/09/2008

Dân tộc: Kinh

Địa chỉ thường trú: Xóm 8B, Xã Cổ Nhuế, Huyện Từ Liêm, TP Hà Nội

Trình độ chuyên môn: Kỹ sư chuyên ngành tự động

Quá trình công tác:

Thời gian	Đơn vị công tác	Chức vụ
Từ năm 1999 – 2004	Tổng Công ty xây dựng Sông Hồng	Nhân viên kỹ thuật
Từ năm 2004 – 2009	Tập đoàn dệt may Việt Nam	Trưởng phòng kỹ thuật
Từ năm 2010 – tháng 04/2014	Công ty TNHH MTV G.Home	Giám đốc
Từ tháng 04/2014 đến 07/2016	Công ty CP Đầu tư dệt may G.Home	Thành viên Hội đồng Quản trị kiêm Tổng Giám đốc
Từ tháng 04/2014 đến nay	Công ty CP Đầu tư dệt may G.Home	Thành viên Hội đồng Quản trị
Từ tháng 9/2015 đến nay	Công ty Cổ phần Texnam	Tổng giám đốc

Các chức vụ tại các tổ chức khác: Không

Số cổ phần sở hữu cá nhân: Đến ngày 18/03/2016 là 330.000 cổ phần chiếm tỷ lệ 2,29%

Số cổ phần sở hữu Nhà nước: Đến ngày 18/03/2016 là 0 cổ phần

Số cổ phần đại diện cho tổ chức khác: Đến ngày 18/03/2016 là 0 cổ phần

Người có liên quan: Không

Những khoản nợ đối với Công ty: Không

Hành vi vi phạm pháp luật: Không

Quyền lợi mâu thuẫn với Công ty: Không

d. Thành viên: Hoàng Xuân Viện

Họ và tên: Hoàng Xuân Viện Giới tính: Nam

Chức vụ hiện tại: Thành viên HĐQT

Ngày sinh: 18/08/1976 Nơi sinh: Phú Thọ

Số CMND: 013523295 do Công an Hà Nội cấp ngày 11/04/2012

Dân tộc: Kinh

Địa chỉ thường trú: TT Cục đo lường chất lượng, Cổ Nhuế, Từ Liêm, Hà Nội.

Trình độ chuyên môn: Kỹ sư chuyên ngành Hóa dệt

Quá trình công tác:

Thời gian	Đơn vị công tác	Chức vụ
Từ tháng 01/1999 – tháng	Công ty Dệt may Vĩnh Phú	Nhân viên Phòng kỹ

05/2003		thuật
Từ tháng 05/2003 – tháng 09/2005	Công ty Dệt may Vĩnh Phú	Nhân viên kinh doanh
Từ tháng 09/2005 đến nay	Công ty CP Tập đoàn G.Home	Giám đốc kinh doanh, thành viên HĐQT
Từ 01/2010 đến nay	Công ty CP Sản xuất và XNK Đông Dương	Giám đốc, thành viên HĐQT
Từ tháng 4/2011 đến nay	Công ty CP Hợp tác xã Vân Trì	Chủ tịch HĐQT
Từ tháng 08/2014 đến nay	Công ty CP Đầu tư Dệt may G.Home	Thành viên Hội đồng Quản trị

Các chức vụ tại các tổ chức khác:

- Giám đốc kinh doanh Công ty Cổ phần Tập đoàn G.Home
- Giám đốc công ty CP Sản Xuất và XNK Đông Dương

Số cổ phần sở hữu cá nhân: Đến ngày 18/03/2016 là 195.600 cổ phần chiếm tỷ lệ 1,36%

Số cổ phần sở hữu Nhà nước: Đến ngày 18/03/2016 là 0 cổ phần

Số cổ phần đại diện cho tổ chức khác: Đến ngày 18/03/2016 là 0 cổ phần

Người có liên quan Không

Những khoản nợ đối với Công ty: Không

Hành vi vi phạm pháp luật: Không

Quyền lợi mâu thuẫn với Công ty: Không

e. Thành viên: Nguyễn Anh Trung

Họ và tên: Nguyễn Anh Trung Giới tính: Nam

Chức vụ hiện tại: Thành viên HĐQT

Ngày sinh: 21/06/1984 Nơi sinh: Phú Thọ

Số CMND: 131582391 do Công an Phú Thọ cấp ngày 25/07/2005

Dân tộc: Kinh

Địa chỉ thường trú: Thị trấn Lâm Thao, Huyện Lâm Thao, tỉnh Phú Thọ

Trình độ chuyên môn: Kỹ sư Cơ khí Chế tạo máy

Quá trình công tác:

Thời gian	Đơn vị công tác	Chức vụ
Từ năm 2007 – 2008	Công ty TNHH Quang Quân	Nhân viên thiết kế khuôn mẫu
Từ năm 2008 – 2009	Tập đoàn Foxcom (Tập đoàn Hồng Hải)	Kỹ sư IE
Từ năm 2009 – 2010	Công ty cổ phần Tập đoàn Việt Vương	Nhân viên Phòng Kỹ thuật

Từ năm 2010 đến nay	Công ty Cổ phần Tập đoàn G.Home	Giám đốc Sản xuất
Từ tháng 08/2014 đến nay	Công ty CP Đầu tư Dệt may G.Home	Thành viên Hội đồng Quản trị

Các chức vụ tại các tổ chức khác:

- Giám đốc Sản xuất Công ty CP Tập đoàn G.Home

Số cổ phần sở hữu cá nhân: Đến ngày 18/03/2016 là 195.800 cổ phần chiếm tỷ lệ 1,36%

Số cổ phần sở hữu Nhà nước: Đến ngày 18/03/2016 là 0 cổ phần

Số cổ phần đại diện cho tổ chức khác: Đến ngày 18/03/2016 là 0 cổ phần

Người liên quan: Không

Những khoản nợ đối với Công ty: Không

Hành vi vi phạm pháp luật: Không

Quyền lợi mâu thuẫn với Công ty: Không

13.2. Ban Tổng Giám đốc

Ông Nguyễn Hách	Tổng Giám đốc
Bà Nguyễn Thị Hương Huyền	Kế toán trưởng

a. Tổng Giám đốc: Nguyễn Hách

Xem chi tiết ở 13.1 mục a Hội đồng quản trị

b. Kế toán trưởng: Nguyễn Thị Hương Huyền

Họ và tên: Nguyễn Thị Hương Huyền Giới tính: Nữ

Chức vụ hiện tại: Kế toán trưởng

Ngày sinh: 14/01/1984 Nơi sinh: Hà Nội

Số CMND: 111846302 do Công an Hà Nội cấp ngày 12/04/2014

Dân tộc: Kinh

Địa chỉ thường trú: Thôn 8, xã Hạ Bằng, huyện Thạch Thất, TP Hà Nội.

Trình độ chuyên môn: Cử nhân kinh tế

Quá trình công tác:

Thời gian	Đơn vị công tác	Chức vụ
Từ năm 2006 – tháng 8/2008	Doanh nghiệp tư nhân Cao Phong	Kế toán tổng hợp
Từ 2008 – tháng 07/2014	Công ty cổ phần tập đoàn G.Home	Trưởng phòng tài chính
Từ tháng 08/2014 đến nay	Công ty cổ phần đầu tư dệt may G.Home	Kế toán trưởng

Các chức vụ tại các tổ chức khác: Không

Số cổ phần sở hữu cá nhân: Đến ngày 18/03/2016 là 138.130 cổ phần chiếm tỷ lệ 0,96%

Số cổ phần sở hữu Nhà nước: Đến ngày 18/03/2016 là 0 cổ phần

Số cổ phần đại diện cho tổ chức khác: Đến ngày 18/03/2016 là 0 cổ phần

Những người có liên quan: Không

Những khoản nợ đối với Công ty: Không

Hành vi vi phạm pháp luật: Không

Quyền lợi mâu thuẫn với Công ty: Không

13.3. Ban Kiểm soát

Bà Đỗ Thị Trà	Trưởng Ban kiểm soát
Ông Nguyễn Văn Hồng	Thành viên Ban kiểm soát
Ông Nguyễn Ngọc Thọ	Thành viên Ban kiểm soát

a. Trưởng ban: Đỗ Thị Trà

Họ và tên : Đỗ Thị Trà Giới tính : Nữ

Chức vụ hiện tại: Trưởng ban kiểm soát

Ngày sinh : 23/04/1987 Nơi sinh: Hà Nội

Số CMND: 112197428 do Công an Hà Nội cấp ngày 19/01/2005

Dân tộc: Kinh

Địa chỉ thường trú: Hạ Bằng, Thạch Thất, Hà Nội

Trình độ chuyên môn: Cử nhân kinh tế khoa Tài Chính - Kế toán

Quá trình công tác:

Thời gian	Đơn vị công tác	Chức vụ
Từ tháng 08/2009 – nay	Công ty CP Tập đoàn G.Home	Trưởng Ban Kiểm soát kiêm nhân viên Phòng Kế toán – Tài Chính
Từ tháng 08/2014 – nay	Công ty CP Đầu tư Dệt May G.Home	Trưởng Ban Kiểm soát

Các chức vụ tại các tổ chức khác:

- Trưởng Ban Kiểm Soát kiêm nhân viên Phòng Kế toán – Tài Chính tại Công ty CP Tập đoàn G.Home

Số cổ phần sở hữu cá nhân: Đến ngày 18/03/2016 là 710 cổ phần chiếm tỷ lệ 0.005%

Số cổ phần sở hữu Nhà nước: Đến ngày 18/03/2016 là 0 cổ phần

Số cổ phần đại diện cho tổ chức khác: Đến ngày 18/03/2016 là 0 cổ phần

Những người có liên quan: không

Những khoản nợ đối với Công ty: không

Hành vi vi phạm pháp luật: không

Quyền lợi mâu thuẫn với Công ty: không

b. Thành viên: Nguyễn Văn Hồng

Họ và tên: Nguyễn Văn Hồng Giới tính: Nam

Chức vụ hiện tại: Trưởng phòng vật tư – Thành viên Ban Kiểm soát

Ngày sinh: 14/01/1991 Nơi sinh: Phú Thọ
 Số CMND: 132059940 do Công an Phú Thọ cấp ngày 21/04/2014
 Dân tộc: Kinh
 Địa chỉ thường trú: Sơn Dương, Lâm Thao, Phú Thọ
 Trình độ chuyên môn: Cử nhân chuyên ngành Quản trị nhân lực
 Quá trình công tác:

Thời gian	Đơn vị công tác	Chức vụ
Từ năm 2012 – tháng 04/2014	Công ty TNHH MTV G.Home	Nhân viên
Từ tháng 05/2014 đến nay	Công ty CP đầu tư dệt may G.Home	Thành viên ban kiểm soát, Trưởng Phòng Vật tư
Từ tháng 04/2013 đến nay	Công ty CP Thương mại và du lịch Lan Vinh	Thành viên HĐQT
Từ tháng 07/2014 đến nay	Công ty CP May và XNK Sơn Tây	Thành viên HĐQT
Từ tháng 06/2010 đến nay	Công ty CP SX và XNK Đông Dương	Thành viên HĐQT

Các chức vụ tại các tổ chức khác:

- Thành viên HĐQT Công ty CP Thương mại và Du lịch Lan Vinh
- Thành viên HĐQT Công ty CP May và XNK Sơn Tây
- Thành viên HĐQT Công ty CP Sản xuất và XNK Đông Dương

Số cổ phần sở hữu cá nhân: Đến ngày 18/03/2016 là 136.191 cổ phần chiếm tỷ lệ 0.95%

Số cổ phần sở hữu Nhà nước: Đến ngày 18/03/2016 là 0 cổ phần

Số cổ phần đại diện cho tổ chức khác: Đến ngày 18/03/2016 là 0 cổ phần

Những người có liên quan: Không

Những khoản nợ đối với Công ty: Không

Hành vi vi phạm pháp luật: Không

Quyền lợi mâu thuẫn với Công ty: Không

c. Thành viên: Nguyễn Ngọc Thọ

Họ và tên : Nguyễn Ngọc Thọ Giới tính : Nam

Chức vụ hiện tại: Trưởng phòng kế hoạch sản xuất - Thành viên Ban Kiểm Soát

Ngày sinh : 10/04/1988 Nơi sinh: Phú Thọ

Số CMND: 132022364 do Công an Phú Thọ cấp ngày 09/10/2006

Dân tộc: Kinh

Địa chỉ thường trú: Sơn Dương, Lâm Thao, Phú Thọ

Trình độ chuyên môn: Cử nhân chuyên ngành kế toán

Quá trình công tác:

Thời gian	Đơn vị công tác	Chức vụ
Từ năm 2010 – tháng 04/2014	Công ty TNHH MTV G.Home	Nhân viên
Từ tháng 04/2014 đến nay	Công ty CP đầu tư dệt may G.Home	Thành viên ban kiểm soát, Trưởng Phòng kế hoạch Sản xuất

Các chức vụ tại các tổ chức khác: Không

Số cổ phần sở hữu cá nhân: Đến ngày 18/03/2016 là 100.000 cổ phần chiếm tỷ lệ 0,69%

Số cổ phần sở hữu Nhà nước: Đến ngày 18/03/2016 là 0 cổ phần

Số cổ phần đại diện cho tổ chức khác: Đến ngày 18/03/2016 là 0 cổ phần

Những người có liên quan: Không có

Những khoản nợ đối với Công ty: không

Hành vi vi phạm pháp luật: không

Quyền lợi mâu thuẫn với Công ty: không

14. Tài sản

Tại thời điểm 31/12/2015, tình hình tài sản của Công ty được chi tiết như sau:

(Đơn vị: triệu đồng)

STT	Khoản mục	Nguyên giá	Hao mòn lũy kế	Giá trị còn lại
I	Tài sản cố định hữu hình	107.892	32.085	75.807
1	Nhà cửa vật kiến trúc	28.138	3.844	24.294
2	Máy móc thiết bị	75.977	26.923	49.054
3	Phương tiện vận tải	3.777	1.318	2.459
II	Tài sản cố định thuê tài chính	23.652	641	23.011
4	Máy móc, thiết bị	23.652	641	23.011
III	Tài sản cố định vô hình	49	49	-
6	Phần mềm máy tính	49	49	-
	Cộng	131.593	32.775	98.818

(Nguồn: Báo cáo tài chính kiểm toán hợp nhất năm 2015)

Lưu ý:

- Một số tài sản cố định hữu hình có nguyên giá và giá trị còn lại theo sổ sách lần lượt là 69.815.710.977 đồng và 54.896.645.150 đồng đã được thế chấp để đảm bảo cho các khoản vay của Ngân hàng TMCP Quân đội Việt Nam, Ngân hàng TMCP Ngoại thương Việt Nam - Hội sở chính và Ngân hàng TMCP Đại chúng Việt Nam.

- Nguyên giá tài sản cố định hữu hình cuối năm đã khấu hao hết nhưng vẫn còn sử dụng là: 52.226.400 đồng.

Diện tích đất đai Công ty đang quản lý:

STT	Địa chỉ	Diện tích (m2)	Ngày ký hợp đồng	Hình thức thuê hoặc giao đất	Thời hạn thuê	Mục đích sử dụng
1	Thôn Đại Phúc – Xã Đạo Đức – Huyện Bình Xuyên – Tỉnh Vĩnh Phúc	17.816	15/6/2010	Thuê đất trả tiền hàng năm	49 năm	Xây dựng Nhà máy sản xuất đệm lò xo và đệm mút xuất khẩu
2	Lô 8 – Cụm công nghiệp làng nghề Lâm Thao – huyện Lâm Thao – tỉnh Phú Thọ(*)	39.253,3	12/10/2015	Thuê đất trả tiền hàng năm	49 năm	Xây dựng nhà máy sản xuất vải không dệt

(Nguồn: Công ty cung cấp)

(*) Hiện tại, lô đất này thuộc quyền quản lý của Công ty cổ phần Texnam là công ty con của Công ty cổ phần Đầu tư Dệt may G.Home. Hiện tại, Công ty đang thực hiện thủ tục để cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất.

15. Kế hoạch sản xuất kinh doanh, lợi nhuận và cổ tức cho năm 2016

15.1. Kế hoạch kinh doanh

CHỈ TIÊU	ĐVT	NĂM 2016	% THAY ĐỔI THỰC HIỆN 2015
Vốn điều lệ	Triệu đồng	288.000	100
Doanh thu thuần	Triệu đồng	360.000	19,65
Lợi nhuận trước thuế	Triệu đồng	22.950	52,42
Lợi nhuận sau thuế	Triệu đồng	17.900	53,52

CHỈ TIÊU	ĐVT	NĂM 2016	% THAY ĐỔI THỰC HIỆN 2015
Tỷ suất lợi nhuận sau thuế/Doanh thu thuần	%	4,97	
Tỷ lệ cổ tức	%/Mệnh giá	10	

(Nguồn: Công ty cung cấp)

15.2. Căn cứ thực hiện kế hoạch lợi nhuận và cổ tức

Tình hình kinh tế vĩ mô đã có những chuyển biến tích cực trong năm 2015: lạm phát đang được kiềm chế, lãi suất tín dụng giảm, thị trường bất động sản đã ấm dần, thị trường chứng khoán đã có những phục hồi khá tốt.... Chính phủ đã và đang thực thi hàng loạt chính sách và biện pháp điều tiết vĩ mô quan trọng, bước đầu đã phát huy hiệu quả tích cực, tạo niềm tin trong cộng đồng doanh nghiệp.

Công ty cổ phần Đầu tư Dệt may G.Home đang ngày càng khẳng định được vị thế trên thị trường. Vì vậy, để nắm bắt được thời cơ khi Việt Nam tham gia hội nhập ngày càng sâu, rộng và nhất là đón đầu Hiệp định Xuyên Thái Bình Dương, Công ty đã không ngừng mở rộng thị trường, đặc biệt là thị trường bông tằm phía Nam.

Công ty cũng đã đầu tư xây dựng nhà máy Texnam với diện tích 4ha để chuyên cung cấp nguyên phụ liệu cho ngành dệt may Việt Nam và xuất khẩu ra thị trường nước ngoài.

Công ty cũng hoàn thiện công tác tổ chức sản xuất, tổ chức mạng lưới phân phối để đảm bảo tiết kiệm và khoa học. Qua đó, phấn đấu tiết giảm chi phí để tăng lợi nhuận.

Công ty cũng phát động các phong trào thi đua, xây dựng môi trường lao động an toàn, đảm bảo vệ sinh lao động cũng như làm tốt công tác phòng cháy chữa cháy.

16. Đánh giá của tổ chức tư vấn về kế hoạch lợi nhuận và cổ tức

Công ty đưa ra các chỉ tiêu kế hoạch kinh doanh cho năm 2016 dựa trên đánh giá về triển vọng kinh tế Việt Nam và thế giới cũng như cân đối năng lực, khả năng của nội tại doanh nghiệp.

Theo quan điểm của đơn vị tư vấn, kế hoạch kinh doanh năm 2016 của Công ty thể hiện quyết tâm của ban lãnh đạo. Nếu thành công, Công ty sẽ tạo ra nhiều giá trị cho cổ đông. Công ty cổ phần Đầu tư Dệt may G.Home là một doanh nghiệp đang trong giai đoạn tăng trưởng. Vì vậy, Chúng tôi cho rằng kế hoạch kinh doanh năm 2016 của Công ty là có cơ sở để thực hiện.

17. Thời gian dự kiến đưa cổ phiếu vào giao dịch trên thị trường có tổ chức

Theo Nghị quyết của Đại hội đồng cổ đông thường niên năm 2016 Công ty cổ phần Đầu tư Dệt may G.Home được tổ chức vào ngày 28/4/2016, Đại hội đồng cổ đông thống nhất việc đưa toàn bộ số cổ phần phát hành thêm vào niêm yết bổ sung trên Sở Giao dịch Chứng khoán Hà Nội và

đăng ký lưu ký bổ sung tại Trung tâm Lưu ký Chứng khoán Việt Nam ngay sau khi hoàn thành đợt tăng vốn điều lệ.

18. Thông tin về những cam kết nhưng chưa thực hiện của Công ty

Không có

19. Các thông tin, các tranh chấp kiện tụng liên quan tới công ty mà có thể ảnh hưởng đến giá cả cổ phiếu chào bán

Không có

V CỔ PHIẾU CHÀO BÁN RA CÔNG CHÚNG

1. Loại cổ phiếu

Loại cổ phiếu: Cổ phiếu phổ thông

2. Mệnh giá

Mệnh giá: 10.000 đồng/01 cổ phần

3. Tổng số cổ phần dự kiến chào bán

Tổng số cổ phần chào bán: 14.400.000 (Mười bốn triệu, bốn trăm ngàn) cổ phần.

4. Đối tượng chào bán

Chào bán cho cổ đông hiện hữu với tỉ lệ thực hiện quyền là 1:1 (Tại ngày chốt danh sách cổ đông thực hiện quyền, cổ đông sở hữu 01 cổ phần được 01 quyền mua cổ phần phát hành thêm. Cổ đông có 01 quyền mua sẽ được mua 01 cổ phần phát hành thêm)

5. Giá chào bán dự kiến

Giá chào bán dự kiến: 10.000 đồng/01 cổ phần

6. Phương pháp tính giá

Đến thời điểm 31/03/2016:

$$\text{Giá trị sổ sách} = \frac{\text{Nguồn vốn chủ sở hữu}}{\text{Tổng số cổ phần đã phát hành} - \text{Cổ phiếu quỹ}} = 10.876 \text{ đồng}$$

Giá chào bán cho cổ đông hiện hữu đã được Đại hội đồng cổ đông thông qua tại Nghị quyết Đại hội đồng cổ đông thường niên năm 2016 ngày 28/4/2016 là 10.000 đồng/cổ phần.

7. Phương thức phân phối cổ phiếu

Cổ phiếu được phân phối thông qua phương thức thực hiện quyền. Tại ngày chốt danh sách cổ đông để thực hiện quyền mua, cổ đông sở hữu 01 cổ phiếu được 01 quyền mua cổ phần phát hành thêm. Cổ đông có 01 quyền mua sẽ được mua 01 cổ phần phát hành thêm. Đợt phát hành cổ phiếu không làm phát sinh cổ phiếu lẻ.

- **Đối với cổ đông đã lưu ký:** Công ty phối hợp Trung tâm lưu ký chứng khoán Việt Nam phân phối và thông báo quyền mua tới các cổ đông thông qua các công ty chứng khoán – thành viên lưu ký của VSD.
- **Đối với cổ đông chưa lưu ký:** Cổ phiếu được thực hiện quyền tại Công ty cổ phần Đầu tư Dệt may G.Home.

8. Thời gian phân phối cổ phiếu

Thời gian phân phối cổ phiếu được thực hiện sau khi UBCKNN cấp Giấy chứng nhận chào bán cổ phiếu ra công chúng nhưng không được vượt quá 90 ngày kể từ ngày Giấy chứng nhận chào bán cổ phiếu ra công chúng có hiệu lực. Thời gian phân phối dự kiến trong quý III/2016.

Lịch trình phân phối cổ phiếu

STT	Công việc	Thời gian
1	Nhận Giấy phép phát hành của UBCKNN	Ngày T
2	Công bố việc phát hành trên các phương tiện thông tin đại chúng	T + 7
3	Gửi hồ sơ thông báo thực hiện quyền mua cổ phiếu phát hành thêm	T + 8 – T + 10
4	Nhận danh sách tổng hợp người sở hữu được phân bổ quyền mua cổ phiếu	T + 14 – T + 17
5	Cổ đông nhận thông báo về việc sở hữu quyền mua cổ phiếu	T + 20 – T + 22
6	Cổ đông đăng ký, nộp tiền mua cổ phần	T + 21 – T + 42
7	Chuyển nhượng quyền mua cổ phần	T + 21 – T + 37
8	VSD gửi danh sách tổng hợp nhà đầu tư đăng ký mua cổ phiếu phát hành thêm	T + 50 – T+52
9	HĐQT phân phối số cổ phần lẻ còn lại do làm tròn số và số cổ phần không bán hết (dự kiến khoảng 02 tuần)	T + 53 – T + 70
10	Báo cáo kết quả phát hành	T + 71 – T + 73
11	Nộp hồ sơ đăng ký niêm yết bổ sung và đăng ký lưu ký chứng khoán	T + 75 – T + 90
12	Cổ phiếu phát hành thêm chính thức giao dịch	T + 91 – T + 100

(T- Ngày làm việc dự kiến)

9. Đăng ký mua cổ phiếu

- **Thực hiện nhận đăng ký mua cổ phiếu:** Trong vòng 20 ngày làm việc kể từ ngày ra thông báo chính thức trên các phương tiện thông tin đại chúng theo quy định.
- **Thời hạn nhận đăng ký:** Công ty sẽ công bố chính thức thời hạn đăng ký mua khi Công ty được UBCKNN cấp Giấy chứng nhận chào bán chứng khoán ra công chúng.

- **Số lượng cổ phiếu đăng ký mua:** Là số lượng cổ phiếu được quyền mua theo tỉ lệ đã công bố hoặc/ và số lượng cổ phiếu từ việc nhận chuyển nhượng quyền mua hoặc/ và số cổ phiếu lẻ còn lại do làm tròn số và số cổ phiếu không bán hết được HĐQT quyết định phân phối tiếp.
- **Phương thức thanh toán:**
 - Với cổ đông đã lưu ký: nộp tiền mặt hoặc chuyển khoản vào tài khoản của CTCK nơi cổ đông mở tài khoản.
 - Với cổ đông chưa lưu ký: nộp tiền mặt hoặc chuyển khoản vào tài khoản phong toả nhận tiền mua cổ phiếu quy định tại mục V.13 của Bản cáo bạch này.
- **Chuyển giao cổ phiếu:** Toàn bộ số lượng cổ phần phát hành cho cổ đông hiện hữu sau khi thực hiện báo cáo kết quả chào bán cho UBCKNN sẽ được đăng ký niêm yết bổ sung tại Sở Giao dịch Chứng khoán Hà Nội và đăng ký lưu ký bổ sung tại VSD.
- **Quyền lợi người mua cổ phiếu:** Cổ phiếu phát hành trong đợt chào bán này là cổ phiếu phổ thông, không bị hạn chế chuyển nhượng và có đầy đủ các quyền của cổ phiếu phổ thông được quy định trong Điều lệ của Công ty và các văn bản pháp luật liên quan.

10. Phương thức thực hiện quyền

- **Điều kiện thực hiện quyền:**
 - Tại ngày chốt danh sách cổ đông thực hiện quyền, cổ đông sở hữu 01 cổ phần được 01 quyền mua cổ phần phát hành thêm. Cổ đông có 01 quyền mua sẽ được mua 01 cổ phần phát hành thêm.
 - Cổ đông sở hữu quyền mua cổ phần được phép chuyển nhượng quyền mua của mình 01 lần duy nhất cho một hoặc nhiều người khác. Bên nhận chuyển nhượng không được tiếp tục chuyển nhượng cho bên thứ ba
- **Chuyển nhượng quyền mua:** Trong thời hạn 20 ngày để đăng ký mua, cổ đông sở hữu quyền mua được phép chuyển nhượng quyền nếu có nhu cầu, việc chuyển nhượng quyền mua kết thúc trước 05 ngày làm việc so thời hạn cuối cùng đăng ký thực hiện quyền.

Đối với cổ đông đã lưu ký:

Cổ đông tự tìm đối tác, trực tiếp thỏa thuận việc chuyển nhượng và thực hiện tại CTCK nơi cổ đông mở tài khoản giao dịch với thủ tục cụ thể như sau:

- Việc chuyển nhượng quyền mua được thực hiện tại CTCK bên chuyển nhượng mở tài khoản lưu ký. CTCK bên chuyển nhượng chịu trách nhiệm kiểm tra tính chính xác về thông tin chuyển nhượng quyền mua của các bên. Trường hợp bên nhận chuyển nhượng chưa mở tài khoản thì phải mở tài khoản tại một CTCK.
- Việc xác nhận chuyển nhượng quyền mua giữa các cổ đông do VSD thực hiện.
- Trong vòng 01 ngày làm việc kể từ ngày nhận được yêu cầu chuyển nhượng quyền mua chứng khoán, CTCK bên chuyển nhượng phải nhập giao dịch chuyển nhượng quyền mua qua cổng giao tiếp điện tử và gửi đến VSD các chứng từ sau: Giấy đề nghị chuyển nhượng quyền

mua chứng khoán; Tài liệu chứng minh đã công bố thông tin tại trang web của Sở giao dịch chứng khoán Hà Nội (nếu có) về việc chuyển nhượng quyền mua của các đối tượng thuộc diện phải công bố thông tin theo quy định; Tài liệu liên quan khác (nếu có).

- Trong vòng 02 ngày làm việc kể từ ngày nhận được hồ sơ chuyển nhượng quyền mua đầy đủ và hợp lệ, VSD xác nhận vào Giấy đề nghị chuyển nhượng quyền mua chứng khoán và gửi cho CTCK liên quan.

Đối với cổ đông chưa lưu ký:

Cổ đông thực hiện thủ tục chuyển nhượng quyền mua tại Công ty cổ phần Đầu tư Dệt may G.Home - Thôn Đại Phúc, Xã Đạo Đức, Huyện Bình Xuyên, Tỉnh Vĩnh Phúc.

• Các điều khoản có liên quan

- Cổ đông sở hữu quyền mua có quyền từ chối mua toàn bộ hoặc một phần số lượng cổ phần phát hành theo quyền mua trong thời gian thực hiện quyền.
- Kết thúc thời gian thực hiện quyền, nếu quyền mua không được thực hiện, tất cả các quyền lợi liên quan đến quyền mua sẽ đương nhiên chấm dứt và tổ chức phát hành không phải thanh toán cho người sở hữu quyền bất cứ một khoản phí nào.
- Người sở hữu quyền mua được bán, cho, tặng toàn bộ hoặc một phần số lượng quyền mua nắm giữ trong thời hạn có hiệu lực, nhưng phải thực hiện thủ tục chuyển nhượng cho người nhận chuyển nhượng theo quy định về chuyển nhượng quyền.
- Sau khi kết thúc đợt phát hành cho cổ đông hiện hữu, số cổ phần không bán hết sẽ ủy quyền cho HĐQT chào bán cho các nhà đầu tư khác kể cả các cổ đông của Công ty có nhu cầu tăng sở hữu cổ phần theo những điều kiện phù hợp với giá phát hành không thấp hơn giá phát hành cho cổ đông hiện hữu (10.000 đồng/cổ phần). Số lượng cổ phiếu này bị hạn chế chuyển nhượng trong vòng 01 năm kể từ ngày hoàn tất đợt chào bán.

11. Giới hạn về tỷ lệ nắm giữ đối với người nước ngoài

Tỷ lệ nắm giữ cổ phần của nhà đầu tư nước ngoài được tuân theo Nghị định số 60/2015/NĐ-CP ngày 26/06/2015 của Chính phủ, trong đó quy định tỷ lệ sở hữu nhà đầu tư nước ngoài tại công ty đại chúng được quy định như sau:

- Theo tỷ lệ sở hữu nước ngoài quy định tại điều ước quốc tế mà Việt Nam là thành viên;
- Theo quy định về tỷ lệ sở hữu nước ngoài đối với ngành, nghề đầu tư kinh doanh mà pháp luật về đầu tư, pháp luật liên quan có quy định về tỷ lệ sở hữu nước ngoài.
- Công ty đại chúng hoạt động đa ngành, nghề, có quy định khác nhau về tỷ lệ sở hữu nước ngoài, thì tỷ lệ sở hữu nước ngoài không vượt quá mức thấp nhất trong các ngành, nghề (mà công ty đó hoạt động) có quy định về tỷ lệ sở hữu nước ngoài, trừ trường hợp điều lệ quốc tế có quy định khác.

Tỷ lệ nắm giữ của người nước ngoài tại Công ty cổ phần Đầu tư Dệt may G.Home tính đến thời điểm 18/03/2016 là 0,085%.

Tại cổng thông tin đăng ký doanh nghiệp quốc gia, các ngành nghề kinh doanh của Công ty hiện nay là:

Mã ngành, nghề kinh doanh	Tên ngành, nghề kinh doanh
	- Sản xuất, mua bán nguyên liệu, vật tư, máy móc, thiết bị phục vụ sản xuất dệt, chăn, ga, gối và hàng may mặc - Sản xuất, mua bán các loại bông - Kinh doanh các mặt hàng: bông, chăn, ga, gối, các loại đệm (đệm mút, đệm lò xo, đệm cao su, đệm bông) - Mua bán hoá chất, thuốc nhuộm và các sản phẩm cuối cùng của ngành dệt may (trừ các loại hoá chất Nhà nước cấm kinh doanh) - Gia công hàng dệt may - Mua bán giường, tủ, bàn, ghế và đồ dùng nội thất tương tự - Mua bán, khai thác, chế biến khoáng sản (theo quy định hiện hành của Nhà nước) - Sản xuất đồ gỗ xây dựng, đồ nội thất bằng gỗ - Xuất nhập khẩu các mặt hàng Công ty kinh doanh theo quy định hiện hành của Nhà nước (- Đối với những ngành nghề kinh doanh có điều kiện, Doanh nghiệp chỉ kinh doanh khi có đủ điều kiện theo quy định của Pháp luật)
1322 (Chính)	Sản xuất hàng may sẵn (trừ trang phục) Chi tiết: - Sản xuất và mua bán các sản phẩm may mặc, hàng dệt may
4100	Xây dựng nhà các loại
4210	Xây dựng công trình đường sắt và đường bộ
4290	Xây dựng công trình kỹ thuật dân dụng khác

Tại thời điểm Công ty thực hiện đăng ký niêm yết cổ phiếu trên Sở Giao dịch chứng khoán Hà Nội, tỷ lệ sở hữu tối đa của nhà đầu tư nước ngoài tại Công ty theo Quyết định 55/2009/TTg của Thủ tướng chính phủ. Theo đó, tỷ lệ sở hữu tối đa của nhà đầu tư nước ngoài là 49%. Theo quy định của Nghị định 60/2015/NĐ-CP ngày 26/06/2015 của Chính phủ, tỷ lệ sở hữu tối đa của nhà đầu tư nước ngoài là tỷ lệ sở hữu thấp nhất quy định cho ngành nghề đăng ký kinh doanh có quy định tỷ lệ sở hữu của nhà đầu tư nước ngoài. Theo các văn bản quy định hiện hành Công ty đã nghiên cứu, các ngành nghề Công ty đăng ký kinh doanh chưa có quy định hạn chế tỷ lệ sở hữu của nhà đầu tư nước ngoài. Tuy nhiên, tại Đại hội cổ đông thường niên năm 2016, Đại hội đồng cổ đông Công ty cũng chưa ra quyết định nâng tỷ lệ sở hữu của nhà đầu tư nước ngoài. Vì vậy, tỷ lệ sở hữu của nhà đầu tư nước ngoài tại Công ty vẫn duy trì tỷ lệ tối đa là 49%.

12. Các loại thuế có liên quan

Thuế giá trị gia tăng theo quy định tại Luật Thuế giá trị gia tăng số 13/2008/QH12 được Quốc hội nước Cộng hòa xã hội chủ nghĩa Việt Nam thông qua ngày 12/06/2008 và các văn bản hướng dẫn thi hành;

Thuế thu nhập doanh nghiệp theo quy định tại Luật Thuế thu nhập doanh nghiệp số 14/2008/QH12 được Quốc hội nước Cộng hòa xã hội chủ nghĩa Việt Nam thông qua ngày 12/06/2008 và các văn bản hướng dẫn thi hành;

Thuế thu nhập cá nhân theo quy định tại Luật Thuế thu nhập cá nhân số 04/2007/QH12 được Quốc hội nước Cộng hòa xã hội chủ nghĩa Việt Nam thông qua ngày 05/12/2007 và các văn bản hướng dẫn thi hành;

Và một số luật thuế khác.

13. Ngân hàng mở tài khoản phong tỏa nhận tiền mua cổ phiếu

Toàn bộ số tiền thu được từ đợt chào bán sẽ được chuyển vào tài khoản phong tỏa của Công ty:

- Tên người thụ hưởng: **Công ty cổ phần Đầu tư Dệt may G.Home**
- Số tài khoản: **01672440001**
- Mở tại **Ngân hàng thương mại cổ phần Tiên Phong – Chi nhánh Thành Đô**

VI MỤC ĐÍCH CHÀO BÁN

Toàn bộ số tiền dự kiến thu được từ đợt tăng vốn là 144.000.000.000 đồng (Một trăm, bốn mươi bốn tỷ đồng) sẽ được Công ty sử dụng để thực hiện đầu tư các hạng mục sau:

- Bổ sung vốn hoàn thành xây dựng nhà xưởng và mua máy móc thiết bị cho nhà máy của Công Ty Cổ Phần Texnam trực thuộc Công Ty Cổ Phần Đầu Tư Dệt May G.Home: 44 tỷ đồng
- Mua cổ phần, phần vốn góp và sáp nhập doanh nghiệp cùng ngành: 100 tỷ đồng.

Chi tiết về các hạng mục sử dụng vốn thu được từ đợt chào bán

Bổ sung vốn hoàn thành xây dựng nhà xưởng, nhà văn phòng và máy móc thiết bị cho nhà máy của Công Ty Cổ Phần Texnam trực thuộc Công Ty Cổ Phần Đầu Tư Dệt May G.Home: 44 tỷ đồng

Thông tin chung về dự án:

- Tên dự án: Dự án đầu tư xây dựng nhà máy sản xuất vải không dệt Phú Thọ
- Địa điểm thực hiện dự án: Lô A8 – Cụm công nghiệp làng nghề Lâm Thao, huyện Lâm Thao, tỉnh Phú Thọ.
- Sản phẩm: sản xuất vải không dệt phục vụ cho dệt may, gia dày, ô tô ... và các sản phẩm bông tẩm và chăn ga gối đệm, may mặc.
- Diện tích nhà xưởng: 18.000 m²
- Quy mô sản phẩm: 10 triệu mét sản phẩm/năm
- Tổng vốn đầu tư dự kiến: 92 tỷ đồng. Trong đó, vốn đầu tư xây dựng nhà máy và mua sắm thiết bị là 80,96 tỷ đồng cho các hạng mục sau:

STT	Khoản mục	Số lượng	Số tiền (đồng)
1	Nhà xưởng	18.000 m ²	23.720.000.000

2	Nhà văn phòng	500m2	5.280.000.000
3	Nhà ăn, nhà để xe	900	1.960.000.000
4	Các công trình phụ trợ khác	1.000	1.760.000.000
5	San lấp mặt bằng, tường rào		3.080.000.000
6	Máy dệt, trần, may công nghiệp	750	13.000.000.000
7	Máy chuyên dụng	100	3.040.000.000
8	Dây truyền Vải không dệt	1	20.000.000.000
9	Máy chần, thêu vi tính	4	4.000.000.000
10	Máy móc thiết bị khác		2.920.000.000
11	Hệ thống điện nước		2.200.000.000
	Tổng cộng		80.960.000.000

Trong đó, các hạng mục Xây dựng Nhà xưởng (diện tích 18.000 m2), Nhà văn phòng (sử dụng 280 triệu đồng vốn thu được từ đợt chào bán) và mua Dây truyền sản xuất Vải không dệt sẽ sử dụng vốn thu được từ đợt chào bán.

Thời gian thực hiện: Ngay khi hoàn tất đợt chào bán cổ phiếu ra công chúng.

Hiệu quả của dự án được tính toán như sau:

Đơn vị tính: triệu đồng

Loại chí phí	Năm 1	Năm 2	Năm 3	Năm 4	Năm 5
Doanh thu	151.200	192.000	237.600	273.600	312.000
Chi phí	132.700	164.900	198.100	226.700	259.750
Lợi nhuận	18.500	27.100	39.500	46.900	52.250
Nộp NSNN	8.500	12.600	16.200	19.400	22.800
Thu nhập bình quân CB-CNV	4,5	4,9	5,4	5,8	6,5

Các tài liệu pháp lý:

- Quyết định 2054/QĐ-UBND ngày 19/8/2016 của UBND tỉnh Phú Thọ về việc chuyển mục đích sử dụng và cho Công ty cổ phần Texnam thuê đất để thực hiện dự án đầu tư xây dựng nhà máy sản xuất vải không dệt Phú Thọ.
- Bản thuyết minh dự án đầu tư xây dựng nhà máy sản xuất vải không dệt.
- Nghị quyết Hội đồng quản trị số 101/NQ-HĐQT ngày 04/10/2016 thông qua việc đầu tư xây dựng nhà máy sản xuất vải không dệt tại Phú Thọ và mua lại phần vốn góp của Công ty cổ phần Tập đoàn G.Home tại Công ty TNHH Một thành viên Đệm và Nội thất G.Home.
- Nghị quyết Hội đồng quản trị số 102/NQ-HĐQT ngày 10/12/2016 thông qua định hướng và kế hoạch phát triển Công ty TNHH MTV Đệm và Nội thất G.Home.

Đầu tư mua cổ phần, phần vốn góp các doanh nghiệp trong ngành: 100 tỷ đồng

- Mục đích: Mở rộng thị trường, nâng cao năng lực sản xuất sản phẩm dệt, may, chăn ga gối đệm.
- Tiêu chí tìm kiếm doanh nghiệp mục tiêu:
 - Các doanh nghiệp hoạt động trong cùng ngành;
 - Có quy mô tổng tài sản từ 100 tỷ đồng trở lên, doanh thu từ 200 tỷ đồng trở lên;
 - Hoạt động trên địa bàn miền Nam;
 - Công ty thành lập và đi vào hoạt động tối thiểu từ 05 năm trở lên;
 - Hoạt động kinh doanh có lãi;
- Giá mua cổ phần/phần vốn góp tối đa: 12.000 đồng/cổ phần hoặc mức giá quy đổi tương đương.
- Sau khi hoàn tất việc đầu tư mua cổ phần, phần vốn góp các doanh nghiệp, Hội đồng quản trị sẽ báo cáo kết quả đầu tư tại Đại hội đồng cổ đông thường niên gần nhất.
- Trong trường hợp không tìm được đối tác phù hợp, Hội đồng quản trị sẽ xin ý kiến Đại hội đồng cổ đông thay đổi phương án sử dụng vốn sang sử dụng phục vụ hoạt động sản xuất kinh doanh của Công ty.

Thông tin Công ty mục tiêu:

- Tên Công ty: Công ty TNHH Một thành viên Dệt và Nội thất G.Home
- Địa chỉ: Khu công nghiệp Hải Sơn, Ấp Bình Tiền 2, xã Đức Hòa Hạ, huyện Đức Hòa, tỉnh Long An
- Đăng ký kinh doanh số: 1101293509 do Sở Kế hoạch và Đầu tư tỉnh Long An cấp lần đầu ngày 07/07/2010, thay đổi lần thứ 4 ngày 25/05/2016.
- Vốn điều lệ: 99 tỷ đồng.
- Chủ sở hữu hiện tại: Công ty cổ phần Tập đoàn G.Home.
- Người đại diện theo pháp luật: Nguyễn Hách – Chủ tịch Công ty.

Tình hình tài chính của Công ty mục tiêu tại thời điểm 30/6/2016:

Đơn vị: Triệu đồng

STT	Chỉ tiêu	Giá trị
I	Tài sản ngắn hạn	246.403
1	Tiền và các khoản tương đương tiền	97
2	Các khoản phải thu ngắn hạn. Trong đó	193.276
	Tài sản thiếu chờ xử lý	33.443
3	Hàng tồn kho	52.262
4	Tài sản ngắn hạn khác	769
II	Tài sản dài hạn	106.032
1	Tài sản cố định	88.836
2	Tài sản dở dang dài hạn	954
3	Đầu tư tài chính dài hạn	15.520

4	Tài sản dài hạn khác	722
III	Nợ phải trả	262.027
1	Nợ ngắn hạn	236.682
2	Nợ dài hạn	25.345
IV	Nguồn vốn chủ sở hữu	90.409
1	Vốn đầu tư của chủ sở hữu	99.000
2	Lợi nhuận sau thuế chưa phân phối	-8.591
V	Tổng cộng nguồn vốn	352.435
VI	Doanh thu thuần về bán hàng và cung cấp dịch vụ	135.530
VII	Giá vốn hàng bán	119.962
VIII	Lợi nhuận thuần từ hoạt động kinh doanh	7.044
IX	Tổng lợi nhuận kế toán trước thuế	7.046
X	Lợi nhuận sau thuế thu nhập doanh nghiệp	7.046

Nguồn: BCTC kiểm toán 6 tháng đầu năm 2016 của Công ty TNHH MTV Đệm và Nội thất G.Home

Tại báo cáo kiểm toán, Công ty Kiểm toán – Tư vấn định giá ACC – Việt Nam đã đưa ra cơ sở ý kiến kiểm toán loại trừ, Ý kiến kiểm toán loại trừ và Vấn đề khác. Nội dung như sau:

Cơ sở ý kiến kiểm toán loại trừ

Số dư tại ngày 01/01/2016 căn cứ theo số liệu được Công ty cung cấp. Chúng tôi không thực hiện được các thủ tục kiểm toán thay thế và bổ sung do đó chúng tôi không đưa ra ý kiến về số dư đầu kỳ cũng như các ảnh hưởng đến báo cáo tài chính cho kỳ hoạt động từ ngày 01/01/2016 đến ngày 30/6/2016 của Công ty.

Do được bổ nhiệm là kiểm toán viên của Công ty sau ngày 30/6/2016 nên chúng tôi không tham gia chứng kiến kiểm kê tiền mặt, hàng tồn kho, tài sản cố định, công cụ dụng cụ đã xuất dùng. Chúng tôi không thực hiện được các thủ tục kiểm toán thay thế và bổ sung nên Chúng tôi không đưa ra ý kiến về các khoản mục này cũng như các ảnh hưởng đến các khoản mục khác trên báo cáo tài chính của Công ty.

Tại ngày khóa sổ 30/6/2016, Công ty chưa thực hiện đối chiếu đầy đủ số dư các khoản công nợ phải thu khách hàng, trả trước cho người bán, người mua trả tiền trước, phải trả người bán, vay ngắn hạn Công ty cổ phần Tập đoàn G.Home. Các thủ tục kiểm toán bổ sung đã được thực hiện nhưng Chúng tôi chưa thu thập được các bằng chứng đầy đủ và thích hợp khẳng định tính hiện hữu, chính xác của các khoản công nợ nêu trên.

Công ty chưa có bộ hồ sơ và các quy định bằng văn bản đối với định mức sản xuất sản phẩm do đó Chúng tôi không có cơ sở để kiểm tra, đánh giá. Do đó, Chúng tôi không đưa ra ý kiến nhận xét về việc tính giá thành, giá vốn các sản phẩm của Công ty. Ngoài ra, Công ty chưa thực hiện đánh giá giá trị thuần có thể thực hiện được của hàng tồn kho làm căn cứ để trích lập dự phòng giảm giá hàng tồn kho.

Chúng tôi chưa được cung cấp các hợp đồng vay giữa Công ty với chủ sở hữu – Công ty cổ phần Tập đoàn G.Home và chưa đầy đủ đối với hợp đồng vay các ngân hàng thương mại.

Ý kiến kiểm toán ngoại trừ

Theo ý kiến của chúng tôi, ngoại trừ ảnh hưởng của các vấn đề nêu tại đoạn “Cơ sở ý kiến kiểm toán ngoại trừ”, Báo cáo tài chính đã phản ánh trung thực và hợp lý, trên các khía cạnh trọng yếu tình hình tài chính của Công ty TNHH MTV Đệm và Nội thất G.Home tại ngày 30/6/2016, cũng như kết quả hoạt động kinh doanh và tình hình lưu chuyển tiền tệ cho năm tài chính kết thúc cùng ngày, phù hợp với các Chuẩn mực Kế toán, Chế độ Kế toán doanh nghiệp Việt Nam và các quy định pháp lý có liên quan đến việc lập và trình bày Báo cáo tài chính.

Vấn đề khác

Chúng tôi lưu ý người đọc thuyết minh số 5 trong Bản thuyết minh báo cáo tài chính trong đó mô tả sự không chắc chắn liên quan đến kết quả vụ kiện mà Công ty đang kiện Công ty cổ phần Bảo hiểm Viễn Đông. Hiện Công ty cổ phần Bảo hiểm Viễn Đông đang kháng cáo bản án sơ thẩm số 986/2016/DS-ST ngày 09/8/2016 về việc tranh chấp hợp đồng bảo hiểm của Tòa án nhân dân Quận 3 thành phố Hồ Chí Minh. Ý kiến kiểm toán ngoại trừ của chúng tôi không liên quan đến vấn đề này.

Thuyết minh số 5

Tài sản thiếu chờ xử lý là toàn bộ văn phòng, nhà xưởng 1, 2; máy móc thiết bị; công cụ dụng cụ; hàng hóa; thành phẩm; nguyên vật liệu và sản phẩm dở dang bị cháy vào lúc 05h40 phút ngày 23/4/2013 của Công ty TNHH MTV Đệm và Nội thất G.Home. Theo bản án sơ thẩm số 986/2016/DS-ST ngày 09/8/2016 về việc “Tranh chấp Hợp đồng bảo hiểm” của Tòa án nhân dân Quận 3, thành phố Hồ Chí Minh giữa nguyên đơn là Công ty và bị đơn là Công ty cổ phần Bảo hiểm Viễn Đông đã tuyên xử: Buộc Công ty cổ phần Bảo hiểm Viễn Đông có trách nhiệm bồi thường cho Công ty TNHH MTV Đệm và Nội thất G.Home các khoản tiền bảo hiểm theo Hợp đồng bảo hiểm cháy và các rủi ro phụ số 12/90/AD/01/K1/1065 ngày 20/10/2012 cụ thể như sau: Bồi thường tổn thất về nhà xưởng, văn phòng là 4.235.000.000 đồng; Bồi thường tổn thất về hàng hóa trong kho là: 18.586.000.000 đồng; Bồi thường tổn thất về máy móc, thiết bị là 10.822.000.000 đồng, tổng cộng là 33.643.000.000 đồng.

Tại ngày 30/6/2016 và tại ngày 01/01/2016, Công ty không thể xác định được số lượng của các tài sản trên do bộ hồ sơ về các tài sản trên đã bị cháy do hỏa hoạn.

Một số chỉ tiêu tài chính

Một số chỉ số tài chính tại thời điểm 30/6/2016 của Công ty TNHH MTV Đệm và Nội thất G.Home

STT	Chỉ tiêu	Đơn vị	Giá trị
1	Khả năng thanh toán ngắn hạn	Lần	1,04
2	Khả năng thanh toán nhanh	Lần	0,82
3	Nợ trên tổng tài sản	%	74,35
4	Vòng quay hàng tồn kho	Vòng	2,20

5	Doanh thu thuần trên tổng tài sản	%	38,46
6	Lợi nhuận sau thuế trên tổng tài sản	%	1,99
7	Lợi nhuận sau thuế trên vốn chủ sở hữu	%	7,79
8	Lợi nhuận từ hoạt động kinh doanh trên doanh thu thuần	%	5,20

- Để thực hiện việc mua lại phần vốn góp của Công ty cổ phần Tập đoàn G.Home tại Công ty TNHH Một thành viên Đệm và Nội thất G.Home, Công ty đã thuê Công ty cổ phần Đầu tư và Định giá AIC tiến hành xác định giá trị tài sản ròng doanh nghiệp phục vụ mục đích chuyển nhượng. Căn cứ theo Chứng thư thẩm định giá số 012909/2016/CT-AIC ngày 29/9/2016, Giá trị tài sản ròng của doanh nghiệp là 118.801.303.130 đồng. Chi tiết như sau:

STT	Chỉ tiêu	Số liệu theo báo cáo kiểm toán tại thời điểm 30/06/2016	Số liệu thẩm định tại thời điểm 30/06/2016	Chênh lệch
A	Tài sản	352.435.312.608	380.828.004.845	
I	Tài sản ngắn hạn	246.403.190.817	246.403.190.817	
1	Tiền và các khoản tương đương tiền	96.743.612	96.743.612	
2	Các khoản phải thu ngắn hạn	193.275.769.964	193.275.769.964	
3	Hàng tồn kho	52.261.852.754	52.261.852.754	
4	Tài sản ngắn hạn khác	768.824.487	768.824.487	
II	Tài sản dài hạn	106.032.121.791	134.424.814.028	28.392.692.237
1	TSCĐ	88.836.012.223	117.228.704.460	28.392.692.237
2	TS dở dang	953.975.636	953.975.636	
3	Đầu tư TC	15.520.000.000	15.520.000.000	
4	TSDH khác	722.133.932	722.133.932	
B	Nợ phải trả	262.026.701.715	262.026.701.715	
I	Nợ ngắn hạn	236.681.632.808	236.681.632.808	
II	Nợ dài hạn	25.345.068.907	25.345.068.907	
	Giá trị tài sản ròng doanh nghiệp (A-B)	90.408.610.893	118.801.303.130	

Kế hoạch phát triển Công ty TNHH MTV Đệm và Nội thất G.Home

Nằm trong kế hoạch phát triển chung của toàn Công ty, trong thời gian tới sau khi mua phần vốn góp của Công ty cổ phần Tập đoàn G.Home tại Công ty TNHH MTV Đệm và Nội thất

G.Home, định hướng phát triển Công ty TNHH MTV Đệm và Nội thất G.Home trong thời gian tới như sau:

Về định hướng phát triển:

- Công ty TNHH MTV Đệm và Nội thất G.Home tiếp tục phát triển các loại đệm PE, đệm lò xo. Kể từ năm 2017 sẽ phát triển thêm sản phẩm đệm cao su thiên nhiên.
- Tiếp tục phát triển các mặt hàng chăn ga phù hợp với thời tiết miền Nam.
- Triển khai phát triển các sản phẩm chăn, ga, gối, đệm phục vụ cho các khách sạn cao cấp.
- Phát triển tập trung tại thị trường thành phố Hồ Chí Minh sau đó lan rộng ra toàn miền Nam.
- Phấn đấu giải quyết tình trạng lỗ lũy kế và xử lý dứt điểm tranh chấp còn tồn đọng với Công ty cổ phần Bảo hiểm Viễn Đông.

Về kế hoạch kinh doanh trong giai đoạn 2017-2018

Đơn vị: triệu đồng

STT	Chỉ tiêu	2017	2018
1	Vốn điều lệ	99.000	99.000
2	Doanh thu thuần	263.601	303.172
3	Lợi nhuận sau thuế	11.145	12.705
4	Thu nhập bình quân đầu người/tháng (ngàn đồng/tháng/người)	4.900	5.400

Về chế độ chính sách cho người lao động

- Tiếp tục duy trì ổn định về số lượng lao động hiện có, đảm bảo việc làm cho người lao động hiện tại đang làm việc tại Công ty TNHH Đệm và Nội thất G.Home kể cả sau khi chuyển giao phần vốn của Công ty cổ phần Tập đoàn G.Home tại Công ty TNHH Đệm và Nội thất G.Home.
- Công ty sẽ tiếp tục duy trì chính sách hiện có với người lao động đang làm việc tại Công ty. Phấn đấu nâng cao hơn nữa thu nhập của người lao động.
- Thời gian thực hiện: dự kiến trong Quý IV-2016.

VII KẾ HOẠCH SỬ DỤNG SỐ TIỀN THU ĐƯỢC TỪ ĐỢT CHÀO BÁN

Số tiền dự kiến thu được từ đợt chào bán là 144.000.000.000 đồng, Công ty sẽ phân bổ số tiền này vào các khoản mục như sau:

Khoản mục đầu tư	Nhu cầu vốn (đồng)	Thời gian dự kiến giải ngân
Đầu tư hoàn thành xây dựng nhà xưởng và máy móc thiết bị cho nhà máy của Công ty Texnam trực thuộc Công ty cổ phần Đầu tư Dệt may G.Home	44.000.000.000	Từ tháng 10/2016 đến tháng 02/2017
Đầu tư mua cổ phần, phần vốn góp các	100.000.000.000	Từ tháng 10/2016 đến

doanh nghiệp trong ngành	tháng 5/2017
--------------------------	--------------

VIII CÁC ĐỐI TÁC LIÊN QUAN TỚI VIỆC CHÀO BÁN

1. Tổ chức tư vấn

Công ty Cổ phần Chứng khoán Rồng Việt – Chi nhánh Hà Nội

Địa chỉ: Tầng 2-3-4, Số 2C Thái Phiên, Lê Đại Hành, Quận Hai Bà Trưng, Tp. Hà Nội

Điện thoại: (04) 6288 2006 Fax: (04) 6288 2008

Website: <http://www.vdsc.com.vn>

2. Tổ chức kiểm toán

Công ty TNHH Dịch vụ Tư vấn Tài chính Kế toán và Kiểm toán Nam Việt

Địa chỉ: Số 29 Hoàng Sa, Quận 1, Thành phố Hồ Chí Minh

Chi nhánh: Số 15, Ngõ 640 Đường Láng, Quận Đống Đa, Hà Nội

Điện thoại: 04. 3793.1428 Fax: 04.3793.1429

Ý kiến của tổ chức tư vấn về đợt phát hành:

Ngày 18/06/2016, Công ty cổ phần Đầu tư Dệt may G.Home đã hoàn thành đợt chào bán cổ phiếu ra công chúng cho cổ đông hiện hữu để tăng vốn từ 96 tỷ đồng lên 144 tỷ đồng theo Nghị quyết Đại hội đồng cổ đông thường niên năm 2015. Công ty cổ phần Đầu tư Dệt may G.Home là doanh nghiệp hoạt động kinh doanh có lãi. Công ty cũng đáp ứng được các yêu cầu để thực hiện chào bán cổ phiếu ra công chúng. Tại đại hội đồng cổ đông thường niên năm 2016, cổ đông Công ty đã thông qua việc tiếp tục chào bán cổ phiếu ra công chúng cho cổ đông hiện hữu để tăng vốn điều lệ từ 144 tỷ đồng lên 288 tỷ đồng với tỷ lệ biểu quyết tán thành đạt 100%. Vì vậy, chúng tôi cho rằng đợt chào bán cổ phiếu của Công ty là có cơ sở để thực hiện.

IX PHỤ LỤC

1. Giấy ủy quyền của Công ty cổ phần Đầu tư Dệt may G.Home cho Công ty cổ phần chứng khoán Rồng Việt – Chi nhánh Hà Nội đại diện hoàn tất các thủ tục đăng ký chào bán cổ phiếu;
2. Giấy đăng ký chào bán cổ phiếu ra công chúng;
3. Bản cáo bạch chào bán cổ phiếu ra công chúng;
4. Bản sao hợp lệ Giấy Chứng nhận đăng ký kinh doanh số 2500395568 do Sở Kế hoạch và Đầu tư thành phố tỉnh Vĩnh Phúc cấp lần đầu ngày 20/4/2010, cấp thay đổi lần thứ 6 ngày 11/4/2016;
5. Bản sao hợp lệ Điều lệ Công ty cổ phần Đầu tư Dệt may G.Home;
6. Các báo cáo tài chính:
 - 6.1. Báo cáo tài chính đã được kiểm toán năm 2014 và năm 2015;
 - 6.2. Báo cáo tài chính Quý III năm 2016
7. Sơ yếu lý lịch các thành viên Hội đồng quản trị, Ban kiểm soát, Ban Tổng Giám đốc và Kế toán trưởng;
8. Danh sách người có liên quan tới Thành viên Hội đồng quản trị, Ban Tổng Giám đốc, Kế toán trưởng, Ban Kiểm soát của tổ chức chào bán.
9. Nghị quyết Đại hội cổ đông thông qua phương án phát hành và phương án sử dụng vốn từ đợt phát hành;
10. Nghị quyết Hội đồng quản trị điều chỉnh phương án sử dụng vốn và chi tiết phương án sử dụng vốn theo nội dung ủy quyền đã được Đại hội đồng cổ đông thường niên năm 2016 của Công ty thông qua;
11. Nghị quyết của Hội đồng quản trị về việc thông qua hồ sơ chào bán cổ phiếu;
12. Các tài liệu liên quan đến các hạng mục đầu tư sử dụng vốn thu được từ đợt phát hành;

X CHỮ KÝ

Vĩnh Phúc, ngày tháng ... năm 2017

**ĐẠI DIỆN TỔ CHỨC PHÁT HÀNH
CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ DỆT MAY G.HOME**

CHỦ TỊCH HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ KIỂM TỔNG GIÁM ĐỐC

TRƯỞNG BAN KIỂM SOÁT

KẾ TOÁN TRƯỞNG

**ĐẠI DIỆN TỔ CHỨC TƯ VẤN
CÔNG TY CỔ PHẦN CHỨNG KHOÁN RỒNG VIỆT – CHI NHÁNH HÀ NỘI**

GIÁM ĐỐC

Trần Thăng Long



CÔNG TY CỔ PHẦN CHỨNG KHOÁN RỒNG VIỆT – CHI NHÁNH HÀ NỘI
VIET DRAGON SECURITIES CORPORATION – HANOI BRANCH
TẦNG 02 – 03 - 04, 2C THÁI PHIÊN, HAI BÀ TRUNG, HÀ NỘI
ĐIỆN THOẠI: (+84 4) – 6288 2006 FAX: (+84 4) – 6288 2008
EMAIL: cnhn_tvpt@vdsc.com.vn WEBSITE: www.vdsc.com.vn