

KẾT THÚC QUÝ 1 VỚI SẮC XANH

Cổ phiếu hôm nay: KBC

BẢN TIN SÁNG 03/04/2023





HỢP TÁC GIỚI THIỆU KHÁCH HÀNG

Giới thiệu ngay đi, đừng ngại ngần chi

Chuyên viên tư vấn Rong Việt luôn đồng hành cùng **Khách hàng**

Tìm hiểu ngay!



www.vdsc.com.vn

NHẬN ĐỊNH VÀ DỰ BÁO THỊ TRƯỜNG

VN-Index 1064.6 ▲0.5% **VN30** 1073.7 ▲0.6% **HNX-Index** 207.5 ▲0.8%

- ❖ Hòa theo sắc xanh của thị trường chứng khoán thế giới, thị trường chứng khoán Việt Nam cũng bước vào phiên giao dịch cuối Quý 1 với sắc xanh. Sắc xanh giữ xuyên suốt phiên nhưng thị trường vẫn đang gặp khó tại vùng 1.065 điểm của VN-Index.
- ❖ Với diễn biến giữ vững sắc xanh của thị trường, nhiều nhóm ngành có diễn biến sôi động và tăng giá nhưng nhìn chung thị trường vẫn đang có sự phân hóa. Những nhóm có tác động tích cực đến thị trường có thể kể đến như nhóm Chứng khoán, nhóm Bất động sản, nhóm Cao su ...
- ❖ Bước vào phiên giao dịch cuối Quý 1, thị trường vẫn giữ được nhịp tăng điểm kéo dài nhiều phiên. Tuy nhiên, vùng 1.065 điểm tại VN-Index vẫn đang là vùng gây khó khăn cho thị trường. Thanh khoản tăng và VN-Index áp sát 1.065 điểm, cho thấy dòng tiền vẫn còn nỗ lực hấp thu nguồn cung chốt lời.
- ❖ Dự kiến trạng thái tranh chấp tại vùng cản vẫn còn tiếp diễn trong phiên giao dịch đầu tháng 4 nhưng có thể kỳ vọng nỗ lực hỗ trợ của dòng tiền sẽ giúp thị trường tiếp tục tăng điểm. Tuy nhiên, khi thị trường tăng điểm sẽ đối mặt với nguồn cung lớn.

CHIẾN LƯỢC GIAO DỊCH

- ❖ Quý nhà đầu tư có thể kỳ vọng khả năng nới rộng nhịp tăng của thị trường. Tuy nhiên, cần tránh trạng thái quá mua và nên tận dụng nhịp tăng của thị trường để chốt lời hoặc bán ra để giảm thiểu rủi ro cho danh mục.

Tín hiệu kỹ thuật VN-Index



Thế giới

Thị trường

Lạm phát xuống thang, chứng khoán Mỹ và giá dầu cùng tăng mạnh

Thị trường chứng khoán Mỹ tăng điểm mạnh trong phiên thứ Sáu (31/3), hoàn tất một quý tăng bất chấp việc Cục Dự trữ Liên bang (Fed) tiếp tục tăng lãi suất và cuộc khủng hoảng ngân hàng với vụ sụp đổ của Silicon Valley Bank (SVB). Lúc đóng cửa, chỉ số S&P 500 tăng 1,44%, đạt 4.109,31 điểm. Chỉ số Nasdaq tăng 1,74%, đạt 12.221,91 điểm. Chỉ số Dow Jones tăng 1,26%, chốt ở 33.274,15 điểm. Giá dầu thô cũng tăng mạnh trong tuần này, đánh dấu tuần tăng thứ hai liên tiếp. [Xem thêm](#)

Thế giới

Hàng hóa

Giá vàng thế giới tụt mạnh, trong nước giảm nhẹ

Giá vàng thế giới giảm mạnh trong phiên giao dịch ngày thứ Sáu (31/3) dù báo cáo lạm phát mới nhất của Mỹ làm dấy lên dự báo rằng Cục Dự trữ Liên bang (Fed) sẽ sớm kết thúc chu kỳ thắt chặt chính sách tiền tệ. Giá vàng miếng trong nước sáng nay (1/4) giảm không đáng kể. [Xem thêm](#)

Trong nước

Vĩ mô

NHNN giảm lãi suất cho vay ngắn hạn xuống còn 4.5%/năm

Ngày 31/3/2023, Ngân hàng Nhà nước Việt Nam (NHNN) đã ban hành các quyết định điều chỉnh giảm các mức lãi suất điều hành, có hiệu lực từ ngày 03/04/2023. Đây là lần thứ hai NHNN giảm lãi suất điều hành trong tháng 3/2023, nhằm tiếp tục thực hiện chủ trương của Quốc hội, Chính phủ, Thủ tướng Chính phủ giảm lãi suất cho vay nhằm tháo gỡ khó khăn cho nền kinh tế, doanh nghiệp và người dân. [Xem thêm](#)

Trong nước

Vĩ mô

Toàn cảnh kinh tế Việt Nam quý 1/2023

Tăng trưởng tổng sản phẩm trong nước (GDP) quý 1/2023 ước tăng 3,32% so với cùng kỳ năm trước, chỉ cao hơn mức tăng 3,21% của quý 1/2020 trong giai đoạn 2011-2023. Những khó khăn của tình hình thế giới đã khiến hàng loạt chỉ số như xuất khẩu giảm mạnh ở mức hai con số, sản xuất công nghiệp (IIP) suy giảm, doanh nghiệp đóng cửa lần đầu vượt doanh nghiệp đăng ký mới... [Xem thêm](#)

Trong nước

Vĩ mô

Thủ tướng chỉ đạo tập trung gỡ vướng về đất đai, vật liệu xây dựng để triển khai các dự án đường bộ cao tốc và bất động sản

Thủ tướng Chính phủ Phạm Minh Chính vừa ký ban hành Công điện số 194/CĐ-TTg ngày 1/4/2023 tập trung tháo gỡ vướng mắc về đất đai, vật liệu xây dựng để triển khai thực hiện các dự án đầu tư xây dựng đường bộ cao tốc và bất động sản... [Xem thêm](#)

eduDragon RA MẮT PHIÊN BẢN APP

THÊM TIỆN NGHI - TẶNG TRẢI NGHIỆM



- ✓ Nội dung đa dạng
- ✓ Thao tác dễ dàng
- ✓ Học tập mọi lúc mọi nơi

Tải eduDragon tại



Download on the
App Store

GET IT ON
Google Play

Sàn giao dịch	Mã cổ phiếu	Vốn hoá (nghìn tỷ đ)	Giá hiện tại (VND)	Giá mục tiêu (VND)	LN kỳ vọng (%)	Tăng trưởng DT (%)		Tăng trưởng LNST		P/E		P/B
						2021	2022F	2021	2022F	2021	2022F	Hiện tại
HOSE	MWG	56,4	38.550	61.900	60,6%	8,5	5,1	-16,3	27,4	12,0	7,2	2,4
HOSE	LHG	1,1	22.300	33.000	48,0%	-19,5	29,5	-31,7	71,2	3,7	2,5	0,7
HOSE	DRC	2,6	21.900	31.000	41,6%	11,9	11,4	6,1	14,8	8,3	7,3	1,4
HOSE	DBD	2,9	38.300	52.600	37,3%	-0,2	4,2	29,0	13,2	N/A	9,4	2,1
HOSE	KDH	19,8	27.600	37.300	35,1%	-22,1	13,0	-8,3	23,1	18,1	13,4	1,7
HOSE	PHR	5,4	40.150	54.000	34,5%	-12,2	2,4	85,7	-40,4	14,5	11,8	1,7
HOSE	IMP	3,1	47.050	63.000	33,9%	29,8	1,9	23,7	2,6	16,5	15,8	1,7
HOSE	VHC	9,8	53.400	70.500	32,0%	46,0	-9,0	80,0	-19,8	10,5	7,7	1,3
HOSE	PVD	11,3	20.300	26.800	32,0%	35,9	25,8	-604,0	N/A	172,9	17,4	0,8
HOSE	FRT	7,2	61.000	80.300	31,6%	34,1	18,4	-12,0	8,1	27,6	14,2	3,6
HOSE	MSN	110,8	77.800	101.400	30,3%	-14,0	7,5	-58,3	-16,8	20,1	27,9	4,2
HOSE	DPR	2,2	51.000	65.800	29,0%	0,4	0,0	-44,4	0,0	7,2	4,9	1,0
HOSE	FPT	86,8	79.100	100.500	27,1%	23,4	18,3	22,1	24,4	20,4	10,7	4,1
HOSE	BFC	0,9	16.450	20.800	26,4%	10,8	4,4	-35,0	30,3	5,3	8,3	0,9
HOSE	VNM	155,5	74.400	93.800	26,1%	-1,6	11,1	-19,1	34,2	15,5	14,2	5,2
HOSE	PNJ	25,5	77.700	96.000	23,6%	73,3	0,5	75,6	2,3	25,4	10,5	3,0
UPCOM	HND	6,9	13.800	16.900	22,5%	16,4	4,8	25,3	70,3	18,6	6,5	1,1
HOSE	GMD	15,5	51.500	63.000	22,3%	22,1	4,6	62,5	100,4	31,6	22,4	2,2
HOSE	STK	2,2	26.650	32.500	22,0%	3,5	5,6	-13,7	7,7	7,9	7,4	1,4

KHUYẾN NGHỊ GIAO DỊCH

Giá khuyến nghị ngày 03/04/2023 (*)	23,700 – 24,300
Giá mục tiêu ngắn hạn 1	27,300
Lợi nhuận kỳ vọng 1 (tại thời điểm khuyến nghị)	12.3% - 15.2%
Giá mục tiêu ngắn hạn 2	30,000
Lợi nhuận kỳ vọng 2 (tại thời điểm khuyến nghị)	23.5% - 26.6%
Giá cắt lỗ	22,400
Giá mục tiêu cơ bản	
(*) Khuyến nghị được lập trước phiên giao dịch cùng Ngày Khuyến nghị	

LUẬN ĐIỂM ĐẦU TƯ

- ❖ Trong năm 2022, KBC ghi nhận tổng doanh thu 958 tỷ đồng (-77% svck), và LNST-CĐCTM đạt 1.552 tỷ đồng (+98% svck). Lợi nhuận chủ yếu được dẫn dắt bởi lợi nhuận tăng thêm (2,2 nghìn tỷ đồng) từ đánh giá lại khoản đầu tư vào CTCP Đầu tư Sài Gòn-Đà Nẵng sau khi nâng tỷ lệ sở hữu lên 48%. Trong đó, doanh số cho thuê đất KCN đạt 665 tỷ đồng (18,7 ha tại KCN Tân Phú Trung), doanh số bán đất KĐT đạt 353 tỷ đồng (4 ha tại dự án KĐT Tràng Duệ).
- ❖ Tính tới thời điểm cuối năm 2022, tổng quỹ đất thương phẩm còn lại có thể cho thuê của KBC là ~330 ha tại các khu công nghiệp Quang Châu, Tân Phú Trung và Nam Sơn Hạp Lĩnh. Trong năm 2023, KBC có kế hoạch cho thuê 250 ha, cụ thể, KBC đã kí hợp đồng (chính thức + MOUs) 170 ha, hoàn thành 68% kế hoạch năm. Trong đó, phần diện tích mở rộng của KCN Quang Châu (77 ha) đã được cho thuê, 93 ha còn lại đến từ KCN Nam Sơn Hạp Lĩnh.
- ❖ Vừa qua, TP.Hải Phòng đã nhận được phê duyệt điều chỉnh Quy hoạch chung trong Quyết định số 323/QĐ-TTg đến năm 2040, tầm nhìn 2050. Đây là tiền đề quan trọng để các dự án như KCN Tràng Duệ 3 (đã GPMB khoảng 200 ha và ký MOU 80 ha với LG) nhận được phê duyệt chủ trương đầu tư. Điều chỉnh Quy hoạch chi tiết 1/500 dự án KĐT Tràng Cát (đã san lấp 150 ha) và là chất xúc tác tốt đối với giá cổ phiếu KBC trong ngắn hạn.

THÔNG TIN CỔ PHIẾU

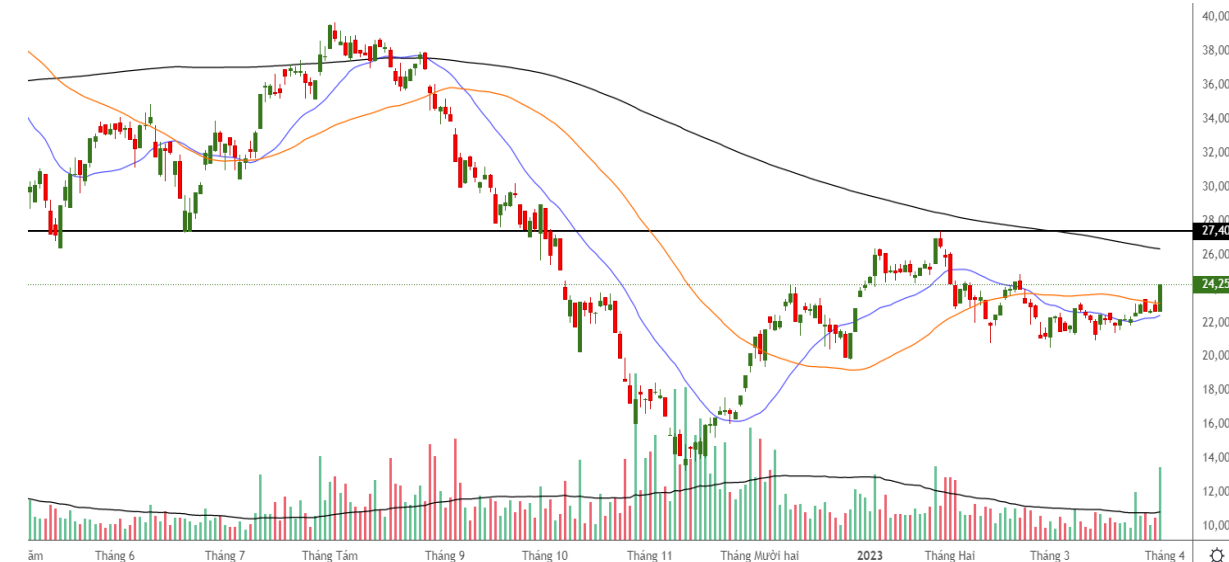
Ngành	BDS KCN
Vốn hóa (tỷ đồng)	18.614
SLCPĐLH (triệu cp)	768
KLBQ 3 tháng (nghìn cp)	8.807
GTGDBQ 3 tháng (tỷ đồng)	172
SH NĐTNN còn lại (%)	30,3
ĐD giá 52 tuần (nghìn đồng)	13.250 – 47.180

TÀI CHÍNH

	2022A	2023F	2024F
Doanh thu	957	6.383	6.383
LNST	1.547	2.570	2.562
ROA (%)	4,7	6,9	6,1
ROE (%)	10,3	14,3	11,9
EPS (đồng)	2.016	3.348	3.337
Giá trị sổ sách (đồng)	20.956	25.952	30.141
Cổ tức tiền mặt (đồng)	-	-	-
P/E (x) (*)	22,6	6,6	6,6
P/B (x) (*)	2,2	0,9	0,7

NHẬN ĐỊNH KỸ THUẬT

- ❖ KBC đã vượt qua áp lực cung tại vùng quanh 23 sau giai đoạn thăm dò tại vùng 21 - 23.2. Tạm thời có khả năng KBC sẽ giảm co và rung lắc mạnh quanh vùng cản 24.5 nhưng nhìn chung nhịp tăng ngắn hạn có thể tiếp diễn trong thời gian tới.



Xu hướng ngắn hạn: ■ Tăng ■ Sideway ■ Giảm

Ngày	Mã cổ phiếu	Bình luận kỹ thuật mới
03/04	KBC	KBC đã vượt qua áp lực cung tại vùng quanh 23 sau giai đoạn thăm dò tại vùng 21 - 23.2. Tạm thời có khả năng KBC sẽ giảm co và rung lắc mạnh quanh vùng cản 24.5 nhưng nhìn chung nhịp tăng ngắn hạn có thể tiếp diễn trong thời gian tới.
	TCB	TCB có diễn biến tranh chấp mạnh trong ít phiên gần đây sau nhịp bật tăng từ vùng hỗ trợ 26. Tuy nhiên, dòng tiền vẫn đang có nỗ lực hấp thu cung. Dự kiến TCB sẽ tiếp tục được hỗ trợ khi lùi bước và vẫn có cơ hội nới rộng nhịp tăng để kiểm tra vùng 30.
	VHM	VHM vẫn tiếp tục nới rộng nhịp tăng sau nhịp giảm co tại vùng 47 - 49. Xu thế tăng chưa có tín hiệu kết thúc nhưng tạm thời cần cân nhắc áp lực cung tại vùng cản quanh 53, cũng là vùng MA(200).
	VNIndex	VN-Index tiếp tục đi ngang trong biên độ hẹp 1060-1065 và đóng cửa gần sát biên trên trong phiên cuối tuần. Áp lực cung vẫn chưa thể gây nhiều sức ép lên đà tăng. Do đó, VN-Index vẫn còn cơ hội tăng điểm trong tuần kế tiếp.

Ngày MUA	Mã	Giá Hiện tại	Giá KN MUA	Mục tiêu Ngắn hạn 1	Mục tiêu Ngắn hạn 2	Cắt lỗ	Giá đóng vị thế	Lời/ Lỗ	Trạng thái	Biến động VN-Index (*)
10/03	IDC	41.00	40.00	45.00	50.00	37.40		2.5%		0.8%
09/03	CTD	43.70	36.50	41.00	43.00	34.70	36.65	0.4%	Đóng 20/3	-2.5%
09/03	PVS	25.40	27.20	30.00	32.50	25.40	25.40	-6.6%	Cắt lỗ 14/03	-0.9%
09/03	BSR	15.50	16.70	19.00	20.50	15.40	15.40	-7.8%	Cắt lỗ 20/03	-2.5%
06/03	VLB	29.30	30.00	34.00	36.00	28.40		-2.3%		3.9%
21/02	BCM	82.90	85.00	92.00	100.00	79.90	81.60	-4.0%	Đóng 20/3	-5.9%
10/02	PVS	25.40	23.80	28.00	30.50	22.30	26.40	10.9%	Đóng 16/02	-0.5%
10/02	GAS	102.00	106.50	119.50	130.00	100.80	106.50	0.0%	Đóng 24/02	-2.3%
07/02	DPM	33.30	38.80	45.00	51.00	35.40	35.40	-8.8%	Cắt lỗ 23/02	-3.3%
01/02	DGC	51.30	60.00	70.00	79.00	56.80	56.80	-5.3%	Cắt lỗ 07/02	-4.1%
01/02	DTD	16.40	14.00	17.00	20.00	12.80	12.80	-8.6%	Cắt lỗ 09/02	-4.2%
31/01	VTP	27.30	29.00	35.00	41.00	26.90	26.90	-7.2%	Cắt lỗ 03/02	-2.3%
19/01	BSR	15.50	15.50	17.50	20.50	14.40	16.20	4.5%	Đóng 24/02	-5.3%
19/01	CTD	43.70	37.50	47.00	56.00	34.90	34.50	-8.0%	Cắt lỗ 13/02	-5.0%
Hiệu quả Trung bình								-2.9%		-2.4%

(*) Biến động VN-Index tính từ ngày Khuyến nghị đến ngày đóng vị thế, làm cơ sở so sánh hiệu quả khuyến nghị.

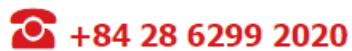
Sản phẩm **Trái phiếu CTCP Dịch vụ Giải trí Hưng Thịnh Quy Nhơn** kèm gói thanh khoản:

Thời hạn (Tháng)	Suất sinh lợi (%/Năm)	
	Gói cố định	Gói linh hoạt
Không kỳ hạn	2.00%	2.00%
1	8.00%	7.50%
2	8.30%	7.70%
3	8.50%	8.00%
4	8.70%	8.30%
5	8.90%	8.60%
6	9.20%	8.90%
7	9.30%	9.00%
8	9.40%	9.10%
9	9.50%	9.20%
10	9.60%	9.30%
11	9.70%	9.40%
12	9.90%	9.50%

Ghi chú:

- **Gói cố định:** Rồng Việt sẽ tìm bên mua lại Trái phiếu vào một ngày xác định.
- **Gói linh hoạt:** Rồng Việt sẽ tìm bên mua lại Trái phiếu vào bất kỳ ngày nào theo nhu cầu của Khách hàng.

Quý Khách hàng vui lòng liên hệ Nhân viên quản lý tài khoản và các kênh sau để được tư vấn trực tiếp hoặc để lại thông tin Rồng Việt sẽ liên lạc trong thời gian sớm nhất.



MẠNG LƯỚI HOẠT ĐỘNG

CÔNG TY CỔ PHẦN CHỨNG KHOÁN RỒNG VIỆT - HỢI SỞ

Lầu 1-2-3-4, tòa nhà Viet Dragon
141 Nguyễn Du, P. Bến Thành, Q.1, TP.HCM
☎ (+84) 28 6299 2006 ✉ info@vdsc.com.vn
☎ (+84) 28 6291 7986 🌐 www.vdsc.com.vn
MST 0304734965

CHI NHÁNH HÀ NỘI

Tầng 10, Tòa nhà Eurowindow
02 Tôn Thất Tùng, P. Trung Tự, Q. Đống Đa, Hà Nội
☎ (+84) 24 6288 2006
☎ (+84) 24 6288 2008

CHI NHÁNH NHA TRANG

Tầng 7, số 76 Quang Trung, P. Lộc Thọ,
TP. Nha Trang, Khánh Hòa
☎ (+84) 25 8382 0006
☎ (+84) 25 8382 0008

CHI NHÁNH CẦN THƠ

Tầng 8, Tòa nhà Sacombank
95-97-99 Võ Văn Tấn, P. Tân An, Q. Ninh Kiều, Cần Thơ
☎ (+84) 29 2381 7578
☎ (+84) 29 2381 8387

CHI NHÁNH VŨNG TÀU

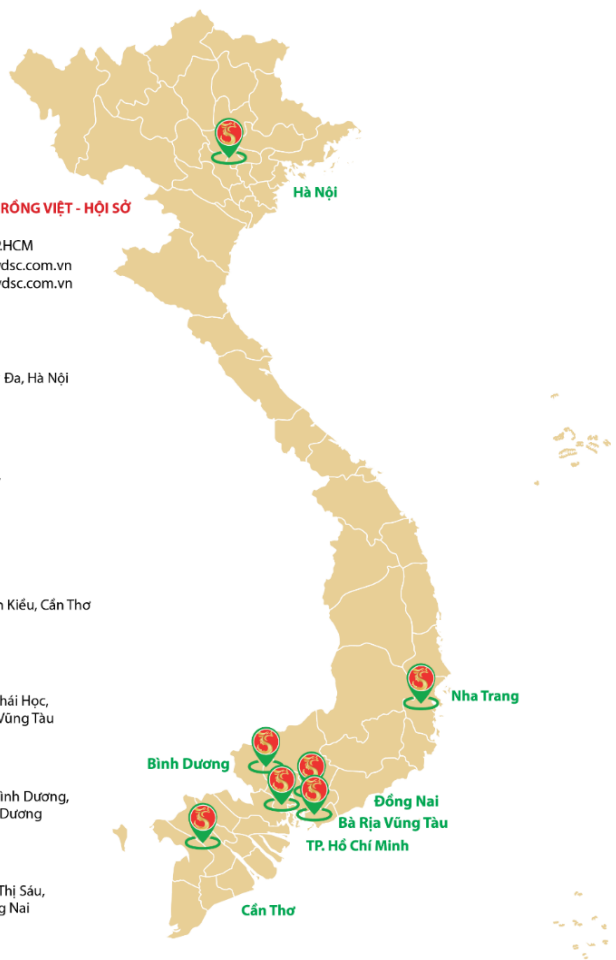
Tầng 2 VCCI Building, số 155 Nguyễn Thái Học,
P.7, Thành phố Vũng Tàu, Tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu
☎ (+84) 25 4777 2006

CHI NHÁNH BÌNH DƯƠNG

Tầng 3 Becamex Tower, số 230 Đại lộ Bình Dương,
P. Phú Hòa, TP. Thủ Dầu Một, tỉnh Bình Dương
☎ (+84) 27 4777 2006

CHI NHÁNH ĐỒNG NAI

Tầng 3 Tòa nhà TTC Plaza, số 53-55 Võ Thị Sáu,
P. Quyết Thắng, TP. Biên Hòa, Tỉnh Đồng Nai
☎ (+84) 25 1777 2006



Bản báo cáo này được chuẩn bị cho mục đích duy nhất là cung cấp thông tin và không nhằm đưa ra bất kỳ đề nghị hay hướng dẫn mua bán chứng khoán cụ thể nào. Các quan điểm và khuyến cáo được trình bày trong bản báo cáo này không tính đến sự khác biệt về mục tiêu, nhu cầu, chiến lược và hoàn cảnh cụ thể của từng nhà đầu tư. Ngoài ra, nhà đầu tư cũng ý thức có thể có các xung đột lợi ích ảnh hưởng đến tính khách quan của bản báo cáo này. Nhà đầu tư nên xem báo cáo này như một nguồn tham khảo khi đưa ra quyết định đầu tư và phải chịu toàn bộ trách nhiệm đối với quyết định đầu tư của chính mình. Rong Viet Securities tuyệt đối không chịu trách nhiệm đối với toàn bộ hay bất kỳ thiệt hại nào, hay sự kiện bị coi là thiệt hại, đối với việc sử dụng toàn bộ hoặc từng phần thông tin hay ý kiến nào của bản báo cáo này.

Toàn bộ các quan điểm thể hiện trong báo cáo này đều là quan điểm cá nhân của người phân tích. Không có bất kỳ một phần thu nhập nào của người phân tích liên quan trực tiếp hoặc gián tiếp đến các khuyến cáo hay quan điểm cụ thể trong bản báo cáo này.

Thông tin sử dụng trong báo cáo này được Rong Viet Securities thu thập từ những nguồn mà chúng tôi cho là đáng tin cậy. Tuy nhiên, chúng tôi không đảm bảo rằng những thông tin này là hoàn chỉnh hoặc chính xác. Các quan điểm và ước tính trong đánh giá của chúng tôi có giá trị đến ngày ra báo cáo và có thể thay đổi mà không cần báo cáo trước.

Bản báo cáo này được giữ bản quyền và là tài sản của Rong Viet Securities. Mọi sự sao chép, chuyển giao hoặc sửa đổi trong bất kỳ trường hợp nào mà không có sự đồng ý của Rong Viet Securities đều trái luật. **Bản quyền thuộc Rong Viet Securities.**

PHÒNG TƯ VẤN ĐẦU TƯ KHÁCH HÀNG CÁ NHÂN

Trần Hà Xuân Vũ

Trưởng phòng

vu.thx@vdsc.com.vn

+ 84 28 62992006 (1512)

Nguyễn Minh Hiếu

Chuyên viên

hieu.nm@vdsc.com.vn

+ 84 28 62992006 (1295)

Nguyễn Huy Phương

Phó phòng

phuong.nh@vdsc.com.vn

+ 84 28 62992006 (1241)

Đinh Văn Hiến

Chuyên viên

hien.dv@vdsc.com.vn

+ 84 28 62992006

Nguyễn Đại Hiệp

Chuyên viên cao cấp

hiiep.nd@vdsc.com.vn

+ 84 28 62992006 (1331)

Phạm Thu Hà Phương

Chuyên viên

phuong1.pth@vdsc.com.vn

+ 84 28 6299 2006 (1372)