

# ĐỎ LỬA

*Câu chuyện hôm nay:  
Cập nhật Đại hội cổ đông CTCP  
KCN Nam Tân Uyên (NTC) 2022*

**BẢN TIN SÁNG 01/07/2022**



SmartDragon iBot

SmartTrade

**KHUYẾN NGHỊ**  
**ĐIỂM MUA/BÁN CỔ PHIẾU**

SmartDragon iBot



GLOBAL SEARCH



SmartDragon iBot  
@finance\_0221\_bot



## NHẬN ĐỊNH VÀ DỰ BÁO THỊ TRƯỜNG

**VN-Index** 1197.6 ▼1.7%    **VN30** 1248.9 ▼1.9%    **HNX-Index** 277.7 ▼1.7%

- ❖ Tiếp nối động thái giằng co trong biên độ hẹp vào cuối phiên trước, thị trường bước vào ngày giao dịch cuối cùng của tháng 6 với tâm lý thận trọng. Tuy nhiên, áp lực bán liên tục gia tăng trên nền thanh khoản thấp trong phiên chiều, khiến VN-Index thoát khỏi trạng thái giằng co và lao dốc.
- ❖ Đồng điệu với diễn biến kém sắc của thị trường chung, hầu hết các ngành đều chìm trong sắc đỏ. Nhóm hỗ trợ tốt cho đà hồi phục của VN-Index thời gian gần đây như Ngân hàng và Chứng khoán đều chịu áp lực chốt lời lớn và giảm sâu. Bên cạnh đó, nhóm Công nghệ, Khai khoáng, Thiết bị điện, Tài chính khác là những nhóm có mức giảm mạnh nhất hôm nay.
- ❖ Sau 2 phiên đà tăng chứng lại tại 1.220 điểm, thị trường tiếp tục thất bại trong việc chinh phục ngưỡng cản này và giảm sâu.
- ❖ Với tín hiệu rũ bỏ nỗ lực tăng điểm này, có khả năng thị trường sẽ tiếp tục chịu áp lực bán và lùi về vùng giá thấp hơn để kiểm tra cung cầu trong thời gian tới.

## CHIẾN LƯỢC GIAO DỊCH

- ❖ Quý Nhà đầu tư vẫn nên thận trọng và giữ tỷ trọng danh mục ở mức an toàn.



**Thế giới** Chứng khoán Mỹ

**S&P 500 có nửa đầu năm tồi tệ nhất kể từ năm 1970**

Dow Jones rớt 253.88 điểm (tương đương 0.8%). S&P 500 và Nasdaq Composite mất lần lượt gần 0.9% và 1.3%. S&P 500 đã khép lại nửa đầu năm tồi tệ nhất kể từ năm 1970, chịu áp lực bởi những lo ngại về sự gia tăng lạm phát và hành động nâng lãi suất của Cục Dự trữ Liên bang Mỹ (Fed), cũng như cuộc xung đột Nga – Ukraine kéo dài và các biện pháp phong tỏa Covid-19 ở Trung Quốc. [Xem thêm](#)

**Thế giới** Hàng hóa

**Dầu sụt 3% do lo ngại suy thoái và sự bất định về sản lượng OPEC+**

Kết thúc phiên giao dịch ngày thứ Năm, hợp đồng dầu Brent lùi xuống 109.03 USD/thùng. Hợp đồng dầu WTI mất 4.02 USD còn 105.76 USD/thùng. Nhóm OPEC+ xác nhận sẽ chỉ nâng sản lượng trong tháng 8 như đã thông báo trước đó bất chấp tình trạng khan hiếm nguồn cung toàn cầu. [Xem thêm](#)

**Thế giới** Hàng hóa

**Dự báo giá quặng sắt sẽ giảm xuống trong dài hạn khi Trung Quốc dần chuyển đổi công nghệ sản xuất thép**

Nhiều chuyên gia nhận định giá quặng sắt sẽ giảm xuống trong dài hạn. Hãng nghiên cứu thị trường Fastmarkets MB (Anh) cho biết, trong phiên giao dịch ngày 29/6, giá quặng sắt loại chứa hàm lượng 62% sắt nhập khẩu tại khu vực phía Bắc Trung Quốc đã giảm 1% xuống mức 123,65 USD/tấn. [Xem thêm](#)

**Trong nước** Kinh tế

**UOB nâng dự báo tăng trưởng Việt Nam lên 7,04%**

UOB là tổ chức tài chính đưa ra dự báo tăng trưởng cao nhất cho nền kinh tế Việt Nam năm nay. Cụ thể, UOB cho biết tăng trưởng GDP thực tế của Việt Nam đã gây bất ngờ khi đạt 7,7% trong quý II/2022 so với cùng kỳ năm trước và vượt xa dự báo 5,9% từ các tổ chức nghiên cứu (trung bình trong khoảng 4,5-6,5%). [Xem thêm](#)

**Trong nước** Kinh tế

**HSBC: Việt Nam đang tiến lên trong chuỗi giá trị sản xuất toàn cầu**

Thống kê cho thấy dòng vốn FDI vẫn tiếp tục chảy mạnh vào các nước Đông Nam Á, đặc biệt là lĩnh vực sản xuất. Trong đó Việt Nam và Indonesia là hai thị trường nhận nhiều vốn FDI nhất. Việt Nam đang chuyển mình thành trung tâm sản xuất công nghệ, Indonesia lại tập trung vào chuỗi cung ứng xe điện. [Xem thêm](#)

**Trong nước** Hàng hóa

**Giá xăng ngày mai sẽ giảm sau 7 lần tăng liên tiếp?**

Giá xăng dầu trong kỳ điều chỉnh ngày mai (1/7) dự báo có thể sẽ giảm nhiệt sau 7 lần tăng liên tiếp. Mức giảm phụ thuộc vào việc điều hành quỹ nhưng cơ bản sẽ nhẹ. Dữ liệu từ Bộ Công Thương cho thấy, giá xăng bình quân trên thị trường Singapore cập nhật đến gần đây có xu hướng giảm nhẹ so với chu kỳ trước. [Xem thêm](#)

**Trong nước** Ngành xi măng

**Nhiều doanh nghiệp xi măng tăng giá lần thứ 3 trong năm 2022**

Trước áp lực giá nguyên vật liệu đầu vào phục vụ cho sản xuất xi măng như xăng dầu, than đá... tăng mạnh khiến giá thành phẩm sản xuất mặt hàng này liên tục tăng. Đây cũng là nguyên nhân khiến nhiều doanh nghiệp sản xuất xi măng điều chỉnh giá bán ra thị trường trong tháng 6. Đặc biệt, đây cũng là lần điều chỉnh tăng giá bán thứ 3 của các doanh nghiệp sản xuất xi măng trong năm 2022 này. Đáng chú ý, trong khi giá thép quay đầu giảm thì hiện nay giá xi măng vẫn đang tăng mạnh. [Xem thêm](#)

**Trong nước** Chứng khoán

**Bộ trưởng Bộ Tài chính: Lập tổ chỉ đạo Hệ thống KRX, nhanh đưa vào vận hành**

Ngày 30/6, tại buổi làm việc với Ủy ban Chứng khoán Nhà nước (UBCK), Bộ trưởng Tài chính Hồ Đức Phớc ghi nhận những nỗ lực của ngành chứng khoán trong thời gian vừa qua đã chủ động có nhiều biện pháp cấp bách, kịp thời và bước đầu cho thấy hiệu quả, hỗ trợ thị trường chứng khoán (TTCK) dần ổn định trở lại. [Xem thêm](#)



## Sự kiện trong nước

Thời gian	Sự kiện
01/07/2022	Công bố số liệu PMI
18/07/2022	Công bố cơ cấu danh mục VN30, VNFIN LEAD; Thông tin khối lượng lưu hành, free-float của cổ phiếu thành phần VN30, VNFIN LEAD, VNFIN SELECT, VNDIAMOND
20/07/2022	Hạn công bố BCTC Q2/2022
21/07/2022	Đáo hạn HĐTL VN30F2207
29/07/2022	Công bố số liệu kinh tế Việt Nam tháng 7/2022
30/07/2022	Hạn công bố Báo cáo quản trị 6T/2022

## Sự kiện thế giới

Thời gian	Quốc gia	Sự kiện
05/07/2022	Tất cả	Cuộc họp OPEC
05/07/2022	Úc	Quyết định chính sách RBA
06/07/2022	Mỹ	Công bố PMI dịch vụ của Viện Quản Lý Nguồn Cung (ISM)
06/07/2022	Mỹ	Báo cáo "Khảo sát việc làm và luân chuyển lao động (JOLTS)
07/07/2022	Mỹ	Cuộc họp của Ủy ban Thị trường mở Liên bang (FOMC)
07/07/2022	Mỹ	Thống kê tồn kho dầu thô và khí tự nhiên của EIA
08/07/2022	Mỹ	Công bố số liệu về thu nhập bình quân theo giờ; Tỷ lệ thất nghiệp và Thay đổi việc làm lĩnh vực phi nông nghiệp
13/07/2022	Mỹ	Công bố chỉ số giá tiêu dùng (CPI) và CPI cốt lõi
14/07/2022	Mỹ	Công bố chỉ số giá sản xuất (PPI)
15/07/2022	Mỹ	Công bố doanh số bán lẻ tháng 6/2022
15/07/2022	Trung Quốc	Công bố GDP Q2/2022 và doanh số bán lẻ tháng 6/2022
20/07/2022	Anh	Công bố doanh số bán lẻ tháng 6/2022
21/07/2022	Nhật	Quyết định chính sách BoJ
21/07/2022	Anh	Thông tin cập nhật nhanh PMI sản xuất và dịch vụ
21/07/2022	Mỹ	Thống kê tồn kho dầu thô và khí tự nhiên của EIA
22/07/2022	Mỹ	Thông tin cập nhật nhanh PMI sản xuất và dịch vụ
28/07/2022	Mỹ	FED công bố kết quả họp FOMC
28/07/2022	Mỹ	Thống kê tồn kho dầu thô và khí tự nhiên của EIA

## Cập nhật Đại hội cổ đông CTCP KCN Nam Tân Uyên (NTC) 2022

Ngày 28/06/2022, CTCP Khu công nghiệp Nam Tân Uyên (NTC-Upcom) đã tổ chức ĐHCĐ thường niên năm 2022, một số thông tin đáng chú ý như sau:

### 1. Thông qua KQKD năm 2021

Đơn vị: tỷ đồng	TH 2020	TH 2021	Tăng trưởng (%)	TH 2021 / KH2021
<b>Tổng doanh thu</b>	<b>476</b>	<b>478</b>	<b>0.4%</b>	<b>101%</b>
<i>Doanh thu HĐKD</i>	264	271	2.5%	115%
<i>Doanh thu tài chính</i>	209	203	-3%	86%
<i>Thu khác</i>	2	3	50%	
<b>Tổng chi phí</b>	<b>205</b>	<b>134</b>	<b>-34%</b>	<b>66%</b>
<i>Chi phí HĐKD</i>	128	127	-1%	81%
<i>Chi phí HĐ tài chính</i>	0.4	4.4	1000%	9%
<i>Chi phí khác</i>	2.4	2.6	8%	
<b>Lợi nhuận trước thuế</b>	<b>345</b>	<b>343</b>	<b>-1%</b>	<b>129%</b>
<b>Lợi nhuận sau thuế</b>	<b>291</b>	<b>294</b>	<b>1%</b>	<b>130%</b>

Nguồn: NTC

**Năm 2021**, NTC đạt doanh thu thuần từ HĐKD 271 tỷ đồng (+3% svck), lợi nhuận sau thuế đạt 294 tỷ đồng (+1% svck). Đây là kqkd khá tốt trong bối cảnh dịch bệnh và công ty đã hết quỹ đất mới để cho thuê. Trong năm, công ty đã cho thuê thêm được 6.500 m2 tại 2 nhà xưởng 1&2, hiện 2 nhà xưởng này cũng đã lấp đầy 100% với tổng diện tích sàn 59.660 m2. Trong năm 2021, NTC cũng đặt kế hoạch cho thuê mới 90 ha từ KCN NTC 3. Tuy nhiên công ty chưa hoàn thiện kịp thủ tục pháp lý và chưa được nhà nước giao đất nên đã dời kế hoạch này sang năm 2022.

### 2. Kế hoạch kinh doanh năm 2022

**Năm 2022**, công ty đã đặt kế hoạch tổng doanh thu là 654 tỷ đồng (+37% svck), lợi nhuận sau thuế đạt 263 tỷ đồng (-11% svck). Chúng tôi đánh giá kế hoạch này đã có tính diện tích cho thuê mới từ khu NTC3 tuy nhiên sự đóng góp còn chưa nhiều và công ty phải chịu chi phí tài chính cao hơn lên tới 31,4 tỷ đồng (+613% svck). Bên cạnh đó, NTC lựa chọn phương pháp phân bổ chứ không hạch toán 1 lần cho 90 ha diện tích dự kiến cho thuê (giá chưa VAT 112-118 USD/m2/ck thuê đối với đất KCN, 150-160/m2/ck thuê đối với đất dịch vụ).

**Tổng vốn XDCB dự kiến là 148 tỷ đồng**, chủ yếu sử dụng cho việc xây dựng các hạng mục: đường giao thông, hệ thống thoát nước mưa, chiếu sáng, cấp điện, viễn thông, PCCC, cây xanh, san lấp...(chi phí này chưa bao gồm tiền thuê đất nộp 1 lần cho nhà nước).

### 3. Cập nhật KQKD Quý 1/2022

Doanh thu thuần đạt 53 tỷ đồng (-22% svck) và LNST đạt 82 tỷ đồng (-27% svck). Doanh thu chưa thực hiện dài hạn đạt 3.005 tỷ đồng, tăng nhẹ so với thời điểm đầu năm. Hiện tại hầu như các hợp đồng của 2 KCN NTC 1 và NTC 2 không đủ điều kiện để chuyển đổi hạch toán 1 lần. Vì vậy sẽ khó kỳ vọng công ty đạt kết quả kinh doanh đột biến trong ngắn hạn.

Tiền & tương đương tiền và đầu tư tài chính ngắn hạn còn lại 934 tỷ đồng, giảm 404 tỷ đồng so với thời điểm đầu năm do công ty đã chuyển 519 tỷ đồng vào khoản tiền gửi có kỳ hạn dài hạn (trên 1 năm).

#### Kế hoạch mở rộng của các công ty thành viên

- ✓ DPR: đang xin chủ trương mở rộng KCN Bắc Đồng Phú và Nam Đồng Phú với tổng diện tích 797 ha.
- ✓ MH3: KCN Minh Hưng III mở rộng (577,5 ha) đang xin chủ trương mở rộng, diện tích đất công nghiệp cho thuê 429 ha, công ty quy hoạch 21,45 ha để phát triển nhà ở xã hội.
- ✓ KCN Dầu Giây: đang xin chủ trương mở rộng GĐ 2 thêm 150 ha.
- ✓ KCN Tân Bình: đang xin chủ trương mở rộng GĐ 2 thêm 1.000 ha.
- ✓ KCN Rạch Bắp: đang xin chủ trương mở rộng GĐ 2 thêm 360 ha đi kèm với khu dân cư 30 ha liền kề.
- ✓ SIP: tiếp tục kinh doanh danh mục các KCN, khai thác diện tích khu dân cư Phước Đông (648 ha).
- ✓ KDC NTC 2 (của NTC sở hữu 100%): dự kiến thủ tục xin làm khu đô thị sẽ khó và khả năng sẽ phải chuyển đổi sang làm khu Nhà ở xã hội.

### 4. Đánh giá chung

**Chúng tôi thấy rằng, động lực lớn nhất đối với NTC hiện tại là việc được giao đất của KCN NTC3 (346 ha và 259 ha đất thương phẩm).** Ban lãnh đạo NTC cũng như tập đoàn GVR đều công bố mọi thủ tục pháp lý cần thiết đã hoàn thiện và sẽ thống nhất vấn đề giao đất trong tháng 7/2022. Việc xác định đất cao su mà NTC không thuộc phạm vi điều chỉnh của Nghị định 67/2021/NĐ-CP đã tháo gỡ được vấn đề quan trọng nhất. Dự kiến NTC sẽ được giao dự án không phải qua đấu thầu/đấu giá, công ty sẽ hoàn thiện thủ tục đóng tiền và chuyển đổi mục đích sử dụng đất cùng với các pháp lý khác để tiến hành kinh doanh trong năm 2022.

Ngoài ra, NTC có thể tiếp tục nhận được cổ tức tiền mặt đều đặn và tăng dần qua các năm (năm 2021 nhận gần 98 tỷ đồng tiền cổ tức). Việc các công ty thành viên mở rộng KCN với diện tích lớn khoảng 2.736 ha cũng sẽ cần tăng vốn và NTC sẽ tiếp tục góp theo tỷ lệ sở hữu.

**Chúng tôi đánh giá định giá của NTC trong dài hạn vẫn rất hấp dẫn, với giá cho thuê khoảng 130 USD/m<sup>2</sup>/ck thuê, suất đầu tư 14.8 tỷ/ha giá trị hợp lý sẽ khoảng 285.000 đồng/cp (upside 68% so với giá đóng cửa ngày 30/6/2022).**

Sàn giao dịch	Mã cổ phiếu	Vốn hoá (nghìn tỷ đ)	Giá hiện tại (VND)	Giá mục tiêu (VND)	LN kỳ vọng (%)	Tăng trưởng DT (%)		Tăng trưởng LNST		P/E		P/B
						2021	2022F	2021	2022F	2021	2022F	Hiện tại
HOSE	<b>TCB</b>	124,8	35.550	67.700	90,4%	37,1	24,9	46,4	25,7	7,1	4,5	1,3
HOSE	<b>LHG</b>	1,6	32.800	62.300	89,9%	21,5	17,4	48,5	26,4	5,5	4,2	1,1
HOSE	<b>HPG</b>	129,7	22.300	40.000	79,4%	66,1	7,1	156,6	-17,2	3,6	4,3	1,3
HOSE	<b>MBB</b>	91,4	24.200	42.800	76,9%	35,0	21,2	53,7	32,2	7,5	4,2	1,4
HOSE	<b>NLG</b>	13,7	35.800	62.100	73,5%	134,8	-2,7	28,3	-0,1	10,9	8,7	1,6
HOSE	<b>OCB</b>	23,0	16.800	28.600	70,2%	11,3	28,1	24,6	32,9	5,3	3,5	1,0
HOSE	<b>KBC</b>	25,1	32.700	52.800	61,5%	100,0	202,6	249,9	591,5	21,1	1,5	1,7
HOSE	<b>VPB</b>	128,9	29.000	46.200	59,3%	13,5	16,6	13,4	27,9	10,2	7,3	1,5
HOSE	<b>FPT</b>	94,6	86.200	133.200	54,5%	19,5	23,5	22,5	39,5	22,2	10,5	4,9
HOSE	<b>HTN</b>	2,7	30.100	46.200	53,5%	35,0	95,2	-30,0	41,9	N/A	6,5	1,7
HOSE	<b>CTG</b>	125,7	26.150	39.900	52,6%	17,4	18,0	3,0	47,6	9,7	7,5	1,3
HOSE	<b>KDH</b>	25,0	38.900	58.900	51,4%	-17,4	-0,8	4,3	14,5	23,2	14,5	2,4
HOSE	<b>PVT</b>	6,5	20.200	30.500	51,0%	-0,2	15,0	-0,5	33,3	9,7	8,6	1,2
UPCOM	<b>HND</b>	8,0	16.000	23.300	45,6%	-16,9	12,7	-69,5	87,8	21,5	7,4	1,3
HOSE	<b>DPM</b>	20,0	51.000	73.100	43,3%	64,7	36,5	349,6	60,6	9,5	6,6	1,6
HOSE	<b>ACB</b>	81,1	24.000	33.600	40,0%	29,7	17,5	25,0	28,4	8,4	5,4	1,7
HOSE	<b>DRC</b>	3,2	27.200	37.000	36,0%	20,1	11,5	13,4	27,9	10,3	8,5	1,8
HOSE	<b>MSN</b>	159,5	112.000	152.100	35,8%	14,8	3,4	593,9	-27,2	28,9	12,4	5,8



Xu hướng ngắn hạn: ■ Tăng ■ Sideway ■ Giảm

Ngày	Mã cổ phiếu	Bình luận kỹ thuật mới
01/07	VNIndex	VN-Index tiếp tục bị cản gần vùng 1.220 điểm và lùi bước. Mức giảm điểm đã đưa chỉ số về dưới ngưỡng 1.200 điểm, cho thấy dòng tiền vẫn đang rất thận trọng trước áp lực bán từ vùng cản. Với tín hiệu không tốt hiện tại, có khả năng VN-Index sẽ tiếp tục chịu áp lực bán và lùi về vùng giá thấp hơn để kiểm tra cung cầu trong thời gian tới.
	MBB	MBB vẫn đang có diễn biến thận trọng tại vùng Gap giảm 24 - 25. Do vậy, cần lưu ý khả năng suy yếu trở lại của MBB.
	PNJ	PNJ có diễn biến thận trọng của dòng tiền tại vùng đỉnh cũ 130. Do vậy, có khả năng PNJ sẽ tiếp tục bị cản tại vùng này và có rủi ro điều chỉnh.
	VPB	Lùi bước sau động thái thận trọng trước cản 30.5, trong vùng Gap giảm. Do vậy, vẫn cần lưu ý khả năng bị cản và suy yếu trong thời gian tới.

Ngày MUA	Mã	Giá Hiện tại	Giá KN MUA	Mục tiêu Ngắn hạn	Cắt lỗ	Giá đóng vị thế	Lời/ Lỗ	Trạng thái	Biến động VN-Index (*)
29/06	HPG	22.30	22.20	24.80	21.20		0.5%		-1.7%
10/06	STB	21.50	21.80	26.50	20.70	20.70	-5.0%	Cắt lỗ 15/06	-7.2%
09/06	HPG	22.30	32.90	38.50	31.80	31.20	-5.2%	Cắt lỗ 14/06	-5.9%
<b>Hiệu quả Trung bình</b>								<b>-3.3%</b>	<b>-4.9%</b>

(\*) Biến động VN-Index tính từ ngày Khuyến nghị đến ngày đóng vị thế, làm cơ sở so sánh hiệu quả khuyến nghị.

**1. Sản phẩm Trái phiếu CTCP Dịch vụ Giải trí Hưng Thịnh Quy Nhơn** kèm gói thanh khoản:

Thời hạn (Tháng)	Suất sinh lợi (%/Năm)	
	Gói cố định	Gói linh hoạt
Không kỳ hạn	0.10%	0.10%
1	5.50%	5.50%
2	6.20%	5.90%
3	6.70%	6.30%
4	7.10%	6.70%
5	7.40%	7.00%
6	7.90%	7.50%
7	8.00%	7.60%
8	8.10%	7.70%
9	8.30%	7.90%
10	8.40%	8.00%
11	8.50%	8.10%
12	8.60%	8.20%

**Ghi chú:**

• **Gói cố định:** Rông Việt sẽ tìm bên mua lại Trái phiếu vào một ngày xác định.

• **Gói linh hoạt:** Rông Việt sẽ tìm bên mua lại Trái phiếu vào bất kỳ ngày nào theo nhu cầu của Khách hàng.

(\*) Trái phiếu được đảm bảo bằng BĐS với tỷ lệ đảm bảo hơn 160% do VCB quản lý.

(\*\*) Suất sinh lợi ở bảng trên là suất sinh lợi thực nhận của nhà đầu tư.

**2. Sản phẩm Gói Mua nắm giữ 1 năm** đối với Trái phiếu CTCP Dịch vụ Giải trí Hưng Thịnh Quy Nhơn với Suất sinh lời là **9.2%/năm**.

**3. Sản phẩm Mua nắm giữ đáo hạn** đối với Trái phiếu CTCP Hưng Thịnh Incons (HTN):

Đáo hạn ngày 31/12/2022	
Thời gian mua	Lãi suất
Từ 16/06/22-15/07/22	8.75%
Từ 16/07/22-15/08/22	8.50%
Từ 16/08/22-15/09/22	8.25%
Từ 16/09/22-15/10/22	8.00%
Từ 16/10/22-15/11/22	7.75%
Từ 16/11/22-31/12/22	7.50%

Quý Khách hàng vui lòng liên hệ Nhân viên quản lý tài khoản và các kênh sau để được tư vấn trực tiếp hoặc để lại thông tin Rông Việt sẽ liên lạc trong thời gian sớm nhất.

**HỘI SỞ TẠI TP. HỒ CHÍ MINH**

Tòa nhà Viet Dragon, 141 Nguyễn Du  
P. Bến Thành, Q. 1, TP. Hồ Chí Minh

+84 28 6299 2006  
+84 28 6299 7986  
info@vdsc.com.vn  
www.vdsc.com.vn

**CHI NHÁNH HÀ NỘI**

Tầng 10, Tòa nhà Eurowindow,  
số 2 Tôn Thất Tùng, P. Trung Tự, Q. Đống Đa, Hà Nội

+84 24 6288 2006  
+84 24 6288 2008  
info@vdsc.com.vn  
www.vdsc.com.vn

**CHI NHÁNH NHA TRANG**

Tầng 7, số 76 Quang Trung, P. Lộc Thọ,  
TP. Nha Trang, Tỉnh Khánh Hòa

+84 258 3820 006  
+84 258 3820 008  
info@vdsc.com.vn  
www.vdsc.com.vn

**CHI NHÁNH CẦN THƠ**

95-97-99 Võ Văn Tấn, P. Tân An,  
Q. Ninh Kiều, TP. Cần Thơ

+84 292 381 7578  
+84 292 381 8387  
info@vdsc.com.vn  
www.vdsc.com.vn



Bản báo cáo này được chuẩn bị cho mục đích duy nhất là cung cấp thông tin và không nhằm đưa ra bất kỳ đề nghị hay hướng dẫn mua bán chứng khoán cụ thể nào. Các quan điểm và khuyến cáo được trình bày trong bản báo cáo này không tính đến sự khác biệt về mục tiêu, nhu cầu, chiến lược và hoàn cảnh cụ thể của từng nhà đầu tư. Ngoài ra, nhà đầu tư cũng ý thức có thể có các xung đột lợi ích ảnh hưởng đến tính khách quan của bản báo cáo này. Nhà đầu tư nên xem báo cáo này như một nguồn tham khảo khi đưa ra quyết định đầu tư và phải chịu toàn bộ trách nhiệm đối với quyết định đầu tư của chính mình. Rong Viet Securities tuyệt đối không chịu trách nhiệm đối với toàn bộ hay bất kỳ thiệt hại nào, hay sự kiện bị coi là thiệt hại, đối với việc sử dụng toàn bộ hoặc từng phần thông tin hay ý kiến nào của bản báo cáo này.

Toàn bộ các quan điểm thể hiện trong báo cáo này đều là quan điểm cá nhân của người phân tích. Không có bất kỳ một phần thu nhập nào của người phân tích liên quan trực tiếp hoặc gián tiếp đến các khuyến cáo hay quan điểm cụ thể trong bản báo cáo này.

Thông tin sử dụng trong báo cáo này được Rong Viet Securities thu thập từ những nguồn mà chúng tôi cho là đáng tin cậy. Tuy nhiên, chúng tôi không đảm bảo rằng những thông tin này là hoàn chỉnh hoặc chính xác. Các quan điểm và ước tính trong đánh giá của chúng tôi có giá trị đến ngày ra báo cáo và có thể thay đổi mà không cần báo cáo trước.

Bản báo cáo này được giữ bản quyền và là tài sản của Rong Viet Securities. Mọi sự sao chép, chuyển giao hoặc sửa đổi trong bất kỳ trường hợp nào mà không có sự đồng ý của Rong Viet Securities đều trái luật. **Bản quyền thuộc Rong Viet Securities.**

## PHÒNG TƯ VẤN ĐẦU TƯ KHÁCH HÀNG CÁ NHÂN

**Trần Hà Xuân Vũ**

**Trưởng phòng**

vu.thx@vdsc.com.vn

+ 84 28 62992006 (1512)

**Nguyễn Huy Phương**

**Phó phòng**

phuong.nh@vdsc.com.vn

+ 84 28 62992006 (1241)

**Nguyễn Đại Hiệp**

**Chuyên viên cao cấp**

hiiep.nd@vdsc.com.vn

+ 84 28 62992006 (1331)

**Phạm Thu Hà Phương**

**Chuyên viên**

phuong1.pth@vdsc.com.vn

+ 84 28 6299 2006 (1372)

**Nguyễn Minh Hiếu**

**Chuyên viên**

hieu.nm@vdsc.com.vn

+ 84 28 62992006 (1295)