

BẢN TIN NHÀ ĐẦU TƯ

THÁNG 7 - 2025

<https://damsanjsc.vn>



MỤC LỤC



**TÌNH HÌNH DIỄN BIẾN CỔ PHIẾU
ADS TRONG THÁNG 7.2025**

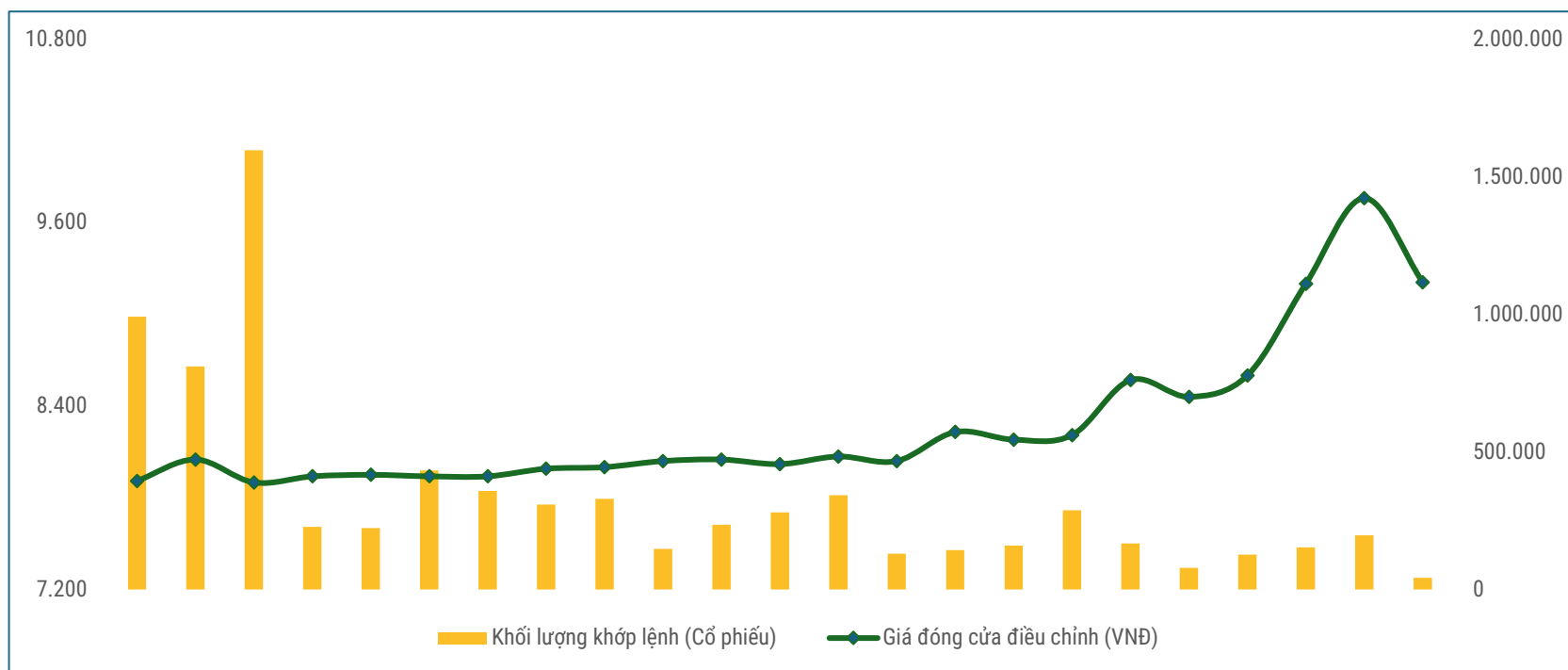


**KẾT QUẢ HOẠT ĐỘNG KINH
DOANH THÁNG 7.2025**



**TÌNH HÌNH HOẠT ĐỘNG ĐẦU TƯ
DỰ ÁN**

TÌNH HÌNH DIỄN BIẾN CỔ PHIẾU ADS TRONG THÁNG 7.2025



- **Giá đóng cửa tại ngày 31/7/2025** **9.210 đồng**
- **Biến động giá (trong tháng)** **1.280 đồng (16.14%)**
- **Khối lượng giao dịch trung bình 1 tháng** **337.759 cổ phiếu**
- **Giá đóng cửa cao nhất** **9,760 VNĐ (30/07/2025)**

KẾT QUẢ HOẠT ĐỘNG SXKD THÁNG 7.2025

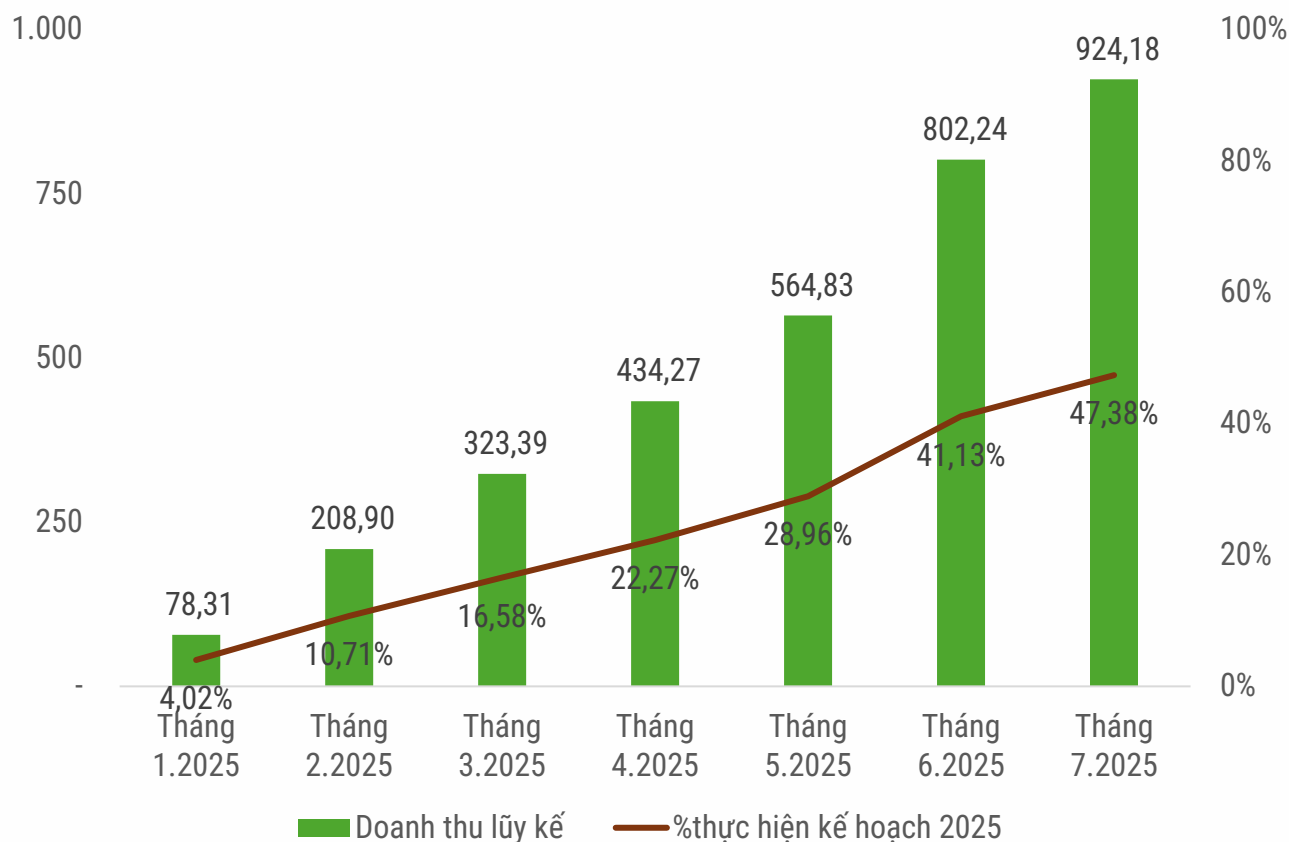


Trong tháng 7.2025, doanh thu hợp nhất của ADS đạt khoảng **121,94 tỷ đồng**. Cơ cấu doanh thu chủ yếu của ADS đến từ doanh thu sản xuất khăn, sợi, bông.

ADS đã thực hiện sản xuất an toàn, đáp ứng đầy đủ, đúng hạn các đơn hàng với các đối tác trong nước, quốc tế.



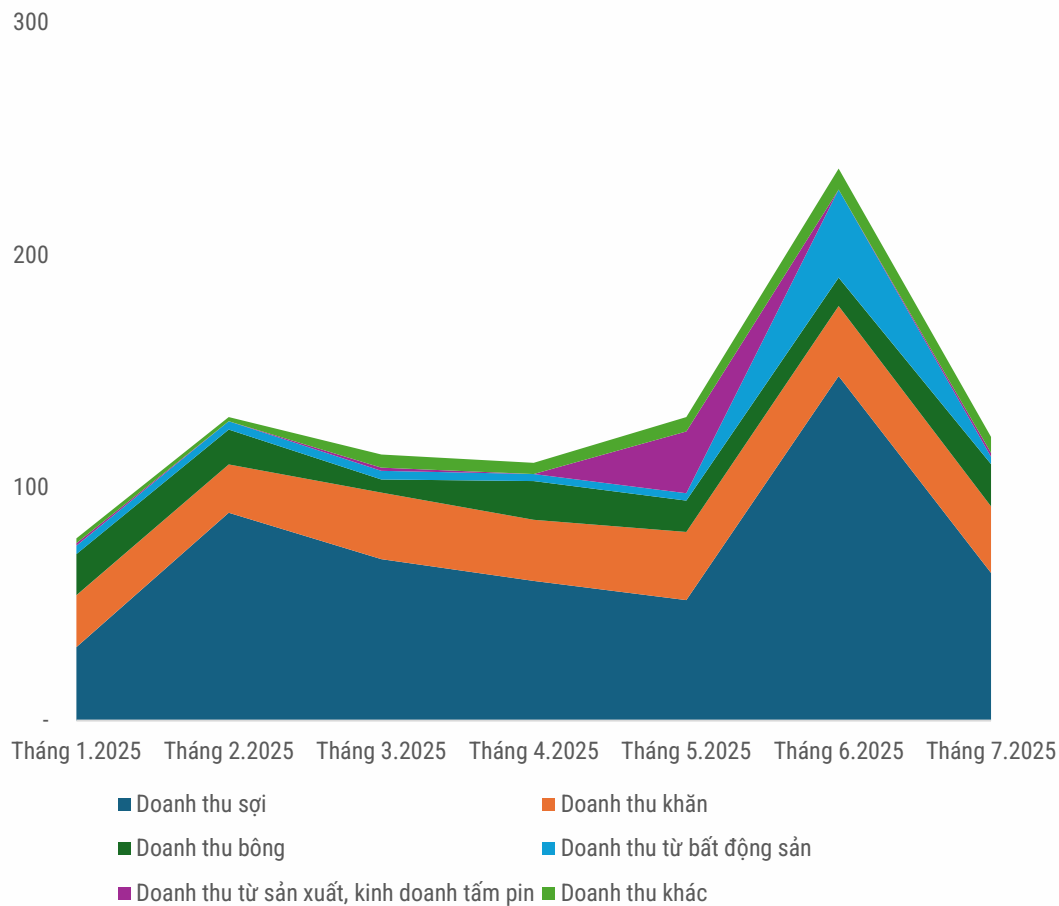
KẾT QUẢ HOẠT ĐỘNG SXKD THÁNG 7.2025



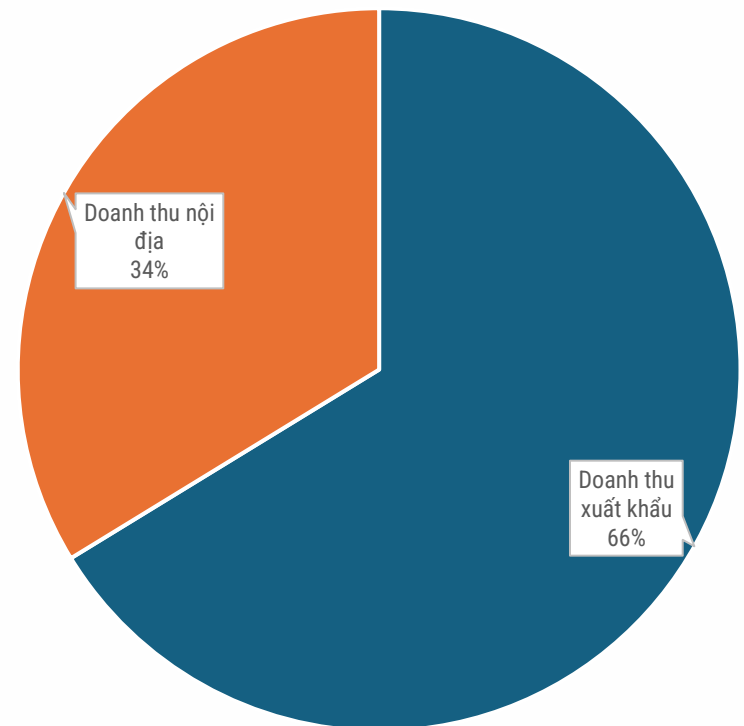
Doanh thu hợp nhất lũy kế đến hết T7.2025 của ADS đạt **924,18 tỷ đồng**, hoàn thành **47,38% kế hoạch** năm 2025

KẾT QUẢ HOẠT ĐỘNG SXKD THÁNG 7.2025

Doanh thu 7 tháng đầu năm 2025 (tỷ đồng)

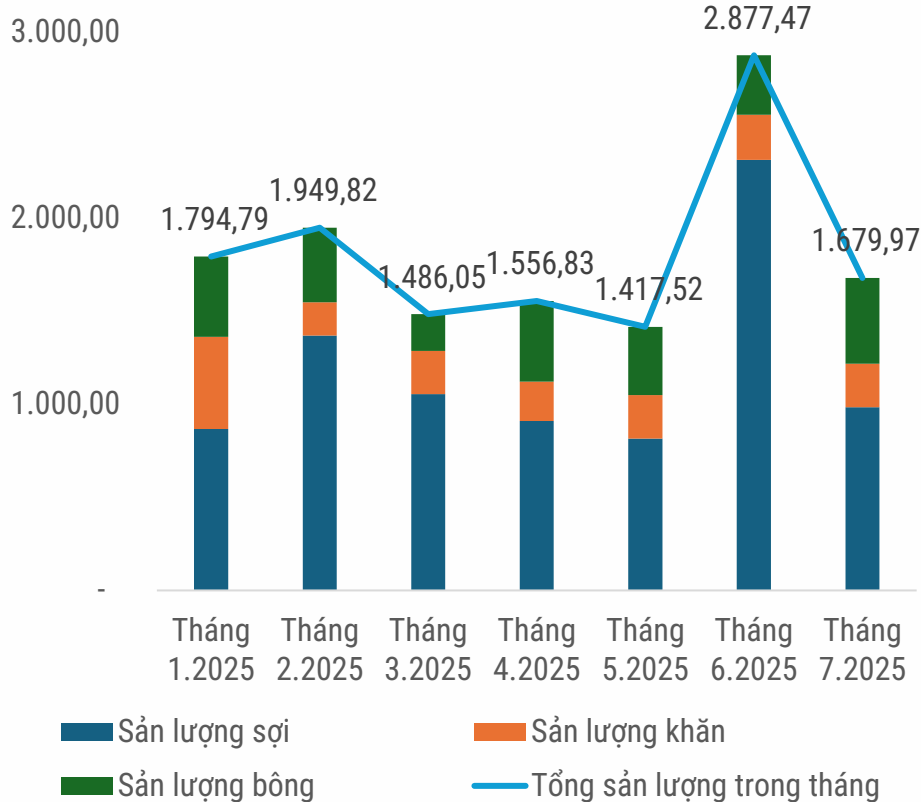


Cơ cấu doanh thu theo thị trường tháng 7.2025 (%)

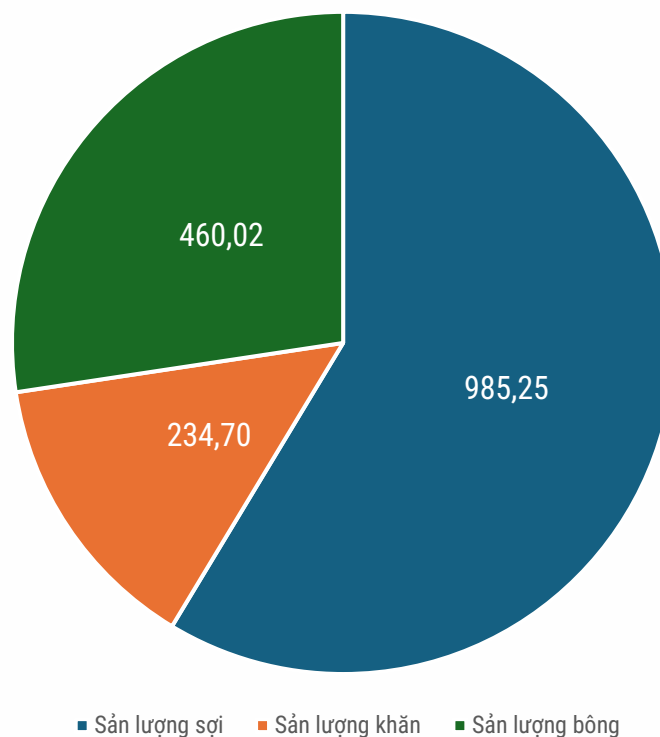


KẾT QUẢ HOẠT ĐỘNG SXKD THÁNG 7.2025

Sản lượng theo tháng (tấn)



Cơ cấu sản lượng theo sản phẩm trong T7.2025 (tấn)



TÌNH HÌNH HOẠT ĐỘNG ĐẦU TƯ DỰ ÁN



CỤM CÔNG NGHIỆP AN NINH

Tổng diện tích: 75 hecta.

Đã tiếp cận nhà đầu tư thứ cấp đạt 80% diện tích.

Thực hiện trong tháng

Tiếp tục quản lý, nhận doanh thu hàng tháng từ các đối tác đã ký hợp đồng

Kế hoạch tháng tới

Tiếp tục quản lý, nhận doanh thu hàng tháng từ các đối tác đã ký hợp đồng



CỤM CÔNG NGHIỆP NINH AN

Tổng diện tích: 74 hecta.

Thực hiện trong tháng

Đã gửi thông báo khởi công xây dựng theo quy định

Kế hoạch tháng tới

Tiếp tục triển khai thi công dự án

TÌNH HÌNH HOẠT ĐỘNG ĐẦU TƯ DỰ ÁN



DỰ ÁN PHƯỜNG BỒ XUYỀN

Tổng diện tích: 0,37 hecta với quy mô 41 căn hộ liền kề

Thực hiện trong tháng

Thi công hoàn thiện các căn nhà ở liền kề

Kế hoạch tháng tới

Tiếp tục công tác hoàn thiện các căn nhà ở liền kề



DỰ ÁN PHƯỜNG QUANG TRUNG

Nhà ở xã hội: 0,34 hecta gồm 01 toàn nhà chung cư cao 15 tầng, 289 căn hộ.

Khu dân cư: 0,51ha gồm 37 căn hộ liền kề

Thực hiện trong tháng

Đang hoàn thiện thủ tục xin giao đất đối với diện tích còn lại đã hoàn thành GPMB

Kế hoạch tháng tới

Đề nghị giao đất đối với diện tích còn lại đã hoàn thành GPMB

TÌNH HÌNH HOẠT ĐỘNG ĐẦU TƯ DỰ ÁN



DỰ ÁN PHÚ XUÂN

Tổng diện tích: 10,5 hecta với tổng số căn hộ liền kề, biệt thự: 324 căn

Thực hiện trong tháng

Tiếp tục triển khai thi công hoàn thiện các căn hộ liền kề, biệt thự còn lại của dự án

Kế hoạch tháng tới

Tiếp tục triển khai thi công hoàn thiện các căn hộ liền kề, biệt thự còn lại của dự án



CỤM CÔNG NGHIỆP VŨ NINH

Tổng diện tích mở rộng 37,5 hecta.

Thực hiện trong tháng

Chuẩn bị thủ tục đất đai để thực hiện công tác giải phóng mặt bằng

Kế hoạch tháng tới

Chuẩn bị thủ tục đất đai để thực hiện công tác giải phóng mặt bằng

TÌNH HÌNH HOẠT ĐỘNG ĐẦU TƯ DỰ ÁN

**DỰ ÁN KHU NHÀ Ở XÃ HỘI THUỘC
KHU ĐẤT QUY HOẠCH KHU DÂN CƯ
XÃ PHÚ XUÂN**

Thực hiện trong tháng

Hoàn thiện hồ sơ thủ tục đề nghị xin
giao đất, cấp phép thi công

Kế hoạch tháng tới

Hoàn thiện hồ sơ thủ tục đề nghị
xin giao đất, cấp phép thi công



Công trình xây dựng gồm 02 tòa nhà (quy mô mỗi tòa 15 tầng và 01 tầng hầm), tổng diện tích sàn xây dựng là 58.288,0 m², tổng diện tích sàn các căn hộ nhà ở xã hội để bán là 33.547,8 m² với tổng số căn hộ 546 căn; tổng diện tích sàn kinh doanh dịch vụ, thương mại là 5.254,2 m² được chia thành 36 căn các loại khác nhau.



Thông tin liên hệ: CÔNG TY CỔ PHẦN DAMSAN

Điện thoại: +84 2273.643.826

Email: hc1@damsanjsc.vn

Địa chỉ: Lô A4, Đường Bùi Viện, Khu công nghiệp Nguyễn Đức Cảnh, phường Trần Hưng Đạo, tỉnh Hưng Yên, Việt Nam

Các thông tin trong Bản tin này được cung cấp bởi Công ty Cổ phần Damsan (ADS) nhằm mục đích cung cấp thông tin liên quan đến hoạt động sản xuất kinh doanh của ADS đến Quý cổ đông và các nhà đầu tư, cũng như nội bộ tổ chức và cá nhân của ADS. ADS luôn nỗ lực để đảm bảo tính minh bạch, đầy đủ và chính xác về các thông tin trong Bản tin này. Bản tin này có thể chứa các thông tin mang tính dự báo, phản ánh quan điểm quản trị nội bộ về các hoạt động sản xuất - kinh doanh trong tương lai của ADS, cũng như của các công ty con và công ty liên kết. Kết quả trong tương lai dựa trên những ước tính và kỳ vọng, cũng như dựa trên những thông tin có được đến thời điểm hiện tại. Ngoài ra, các dự báo chịu ảnh hưởng bởi những rủi ro và những sự kiện phát sinh ngoài dự kiến có thể có những khác biệt lớn so với kết quả thực tế. Tất cả những thông tin trong bản tin này không phải là lời chào mua/chào bán cổ phiếu của ADS (HOSE: ADS), do đó Quý cổ đông và Nhà đầu tư chỉ nên xem Bản tin này như một nguồn tham khảo và ADS miễn trừ trách nhiệm trước những trường hợp ngoài ý muốn khi có tổ chức và cá nhân khác sử dụng thông tin trên dưới bất kỳ mục đích nào.