

THANH KHOẢN THẤP

Ngày 28/03/2025



NHẬT KÝ CHUYÊN VIÊN

Cập nhật TDC

THỊ TRƯỜNG VÀ CHIẾN LƯỢC GIAO DỊCH
NHẬN ĐỊNH THỊ TRƯỜNG

- Thị trường tiếp tục giảm điểm nhưng số điểm giảm khá thấp với thân nến nhỏ và áp sát đường MA(20). Thanh khoản giảm khá mạnh so với phiên trước, cho thấy dòng tiền vẫn còn thận trọng nhưng nhìn chung nguồn cung cũng giảm sức ép, đặc biệt là áp lực bán từ khối ngoại đã giảm đáng kể.
- Mặc dù diễn biến còn thận trọng và trầm lắng nhưng nhìn chung vùng MA(20) vẫn đang có tác động hỗ trợ và giúp thị trường tiếp tục quá trình thăm dò và tái cân bằng sau sóng tăng gần đây. Có thể thị trường sẽ rơi vào trạng thái quá bán ngắn hạn trong phiên giao dịch tiếp theo nhưng dự kiến thị trường sẽ nhanh chóng được hỗ trợ tại vùng 1.315 – 1.320 điểm và hồi phục trở lại.

CHIẾN LƯỢC GIAO DỊCH

- Quý Nhà đầu tư nên quan sát diễn biến dòng tiền tại vùng hỗ trợ để đánh giá khả năng hồi phục của thị trường.
- Nhà đầu tư có thể cân nhắc khả năng điều chỉnh của thị trường để khai thác cơ hội mua ngắn hạn với mức giá tốt tại một số cổ phiếu, nên ưu tiên cổ phiếu có diễn biến khởi sắc từ nền hỗ trợ tốt hoặc đang có mẫu hình tăng giá tốt.
- Tuy nhiên, Nhà đầu tư vẫn nên cân nhắc chốt lời ngắn hạn hoặc giảm tỷ trọng đối với các cổ phiếu đã tăng nhanh đến vùng kháng cự hoặc đang gặp khó khăn tại vùng cản để dành nguồn lực cho cơ hội khác tốt hơn.

TÍN HIỆU KỸ THUẬT VN-INDEX

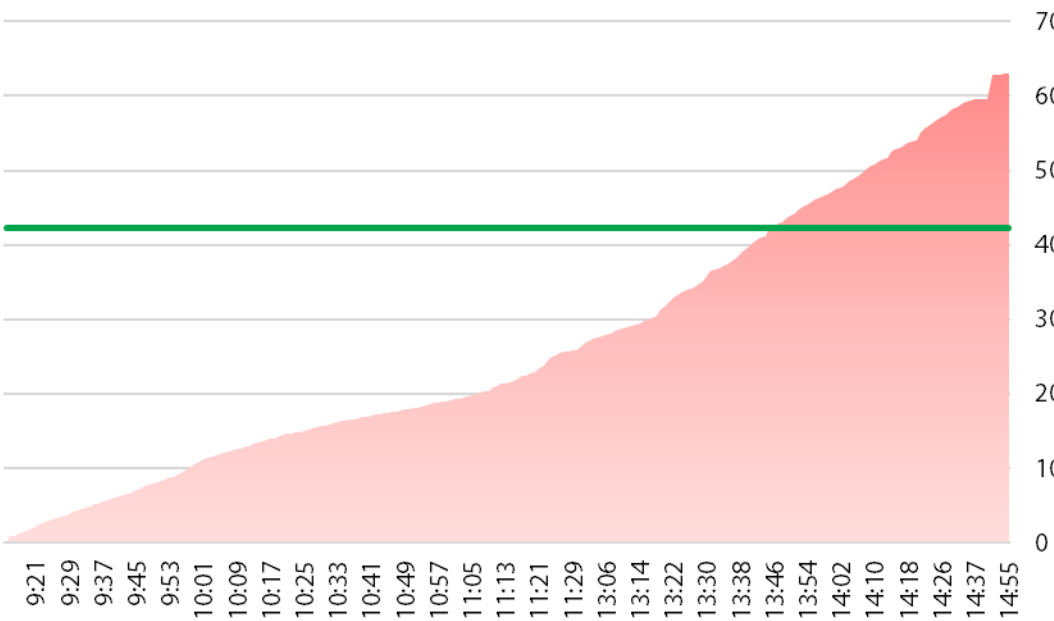
XU HƯỚNG: TĂNG



TOÀN CẢNH THỊ TRƯỜNG

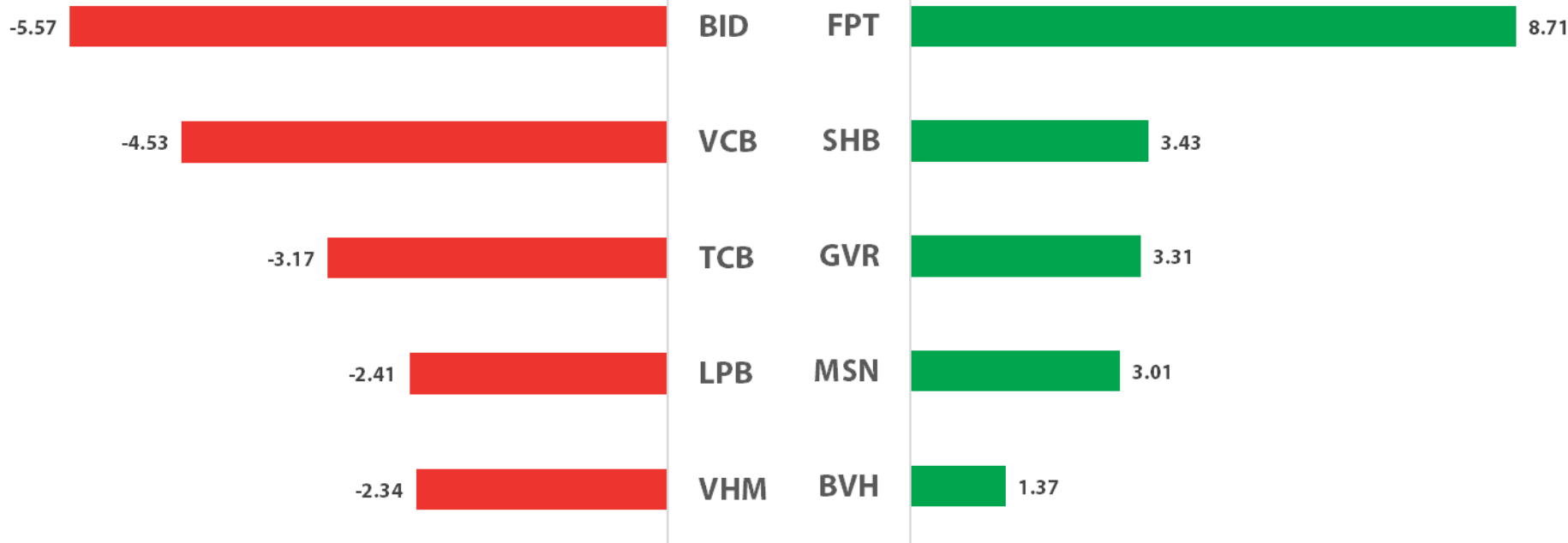
KHỐI LƯỢNG GIAO DỊCH (TRIỆU CỔ)

KLGD Bình quân 30 ngày

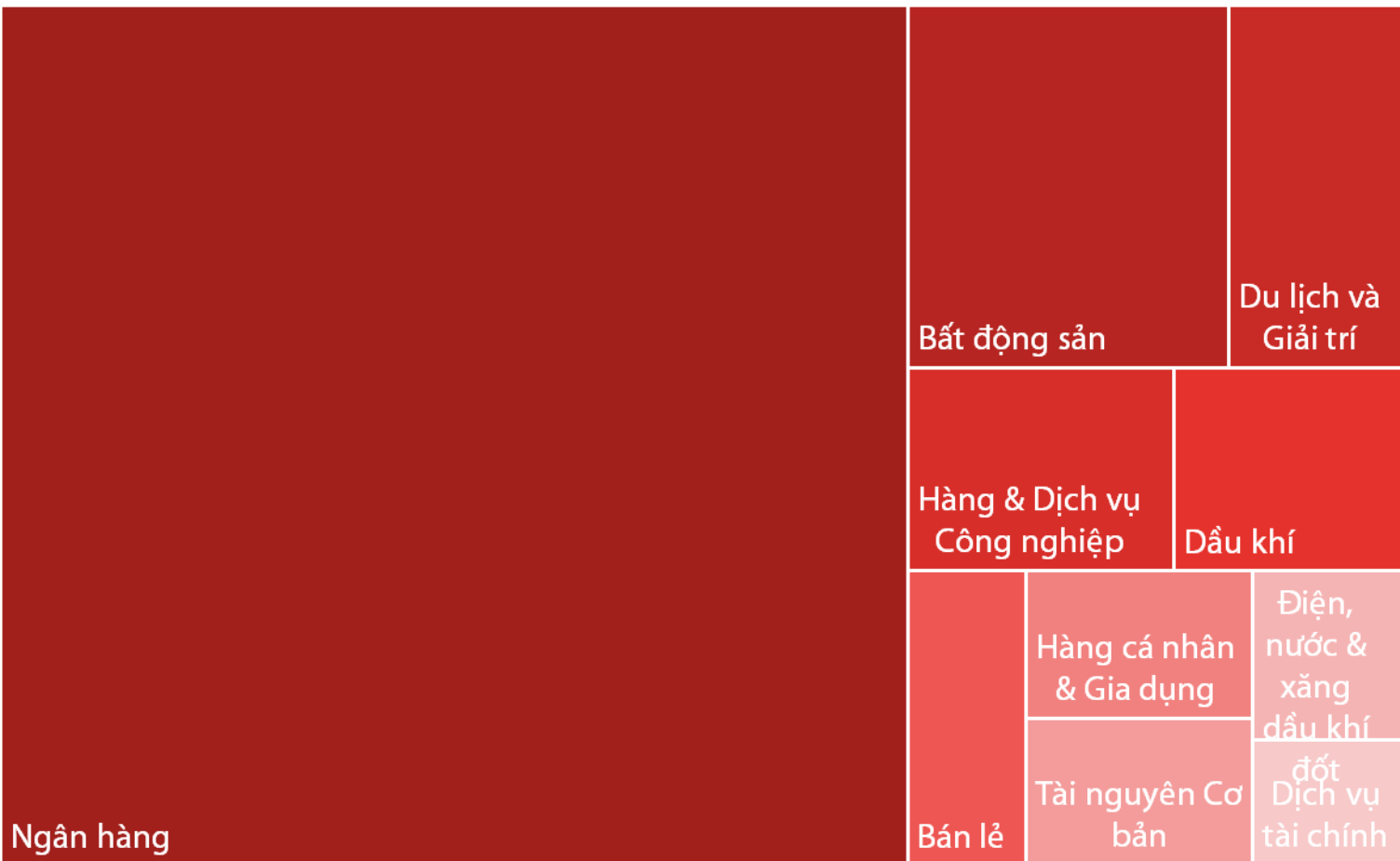
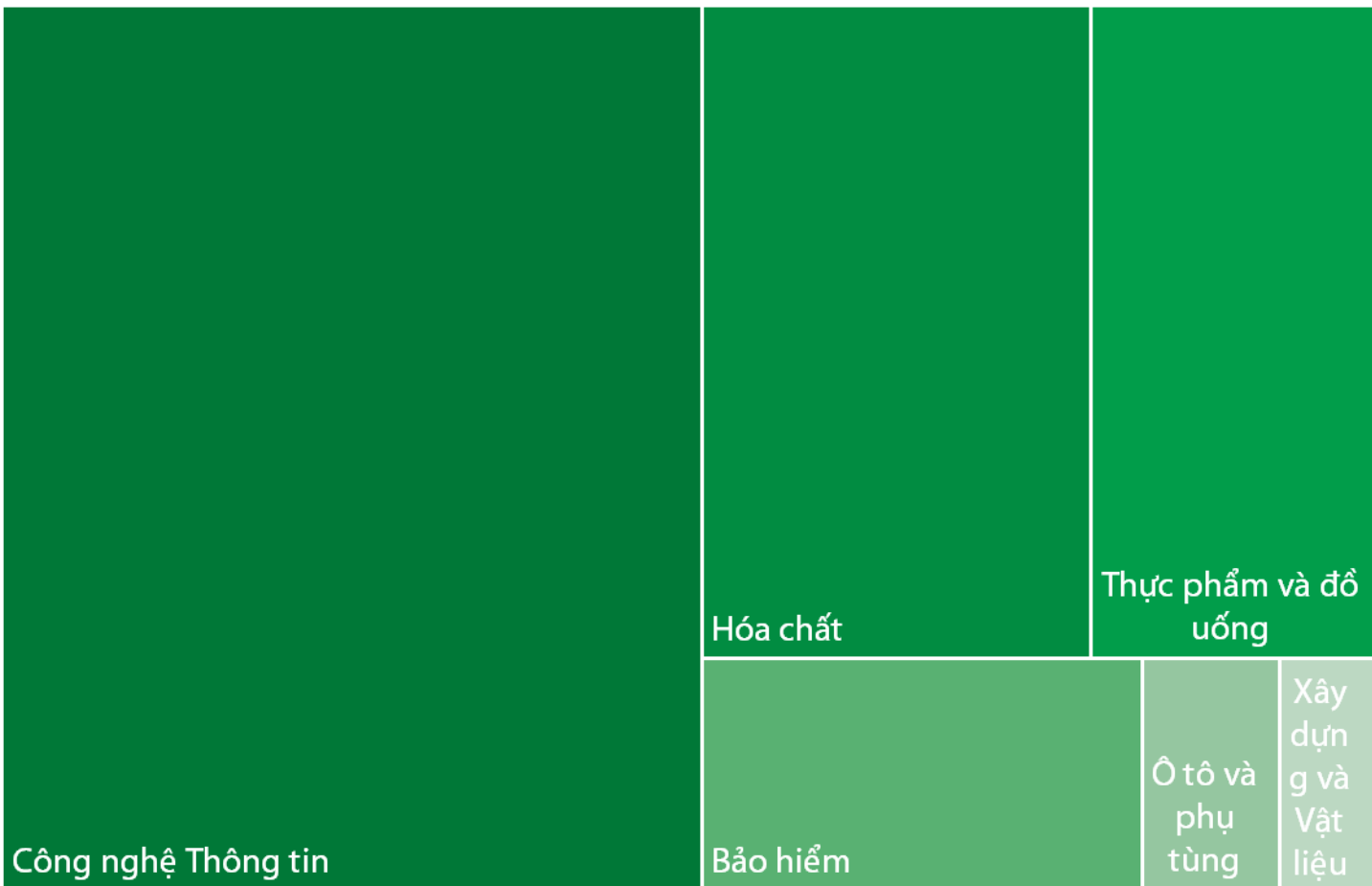


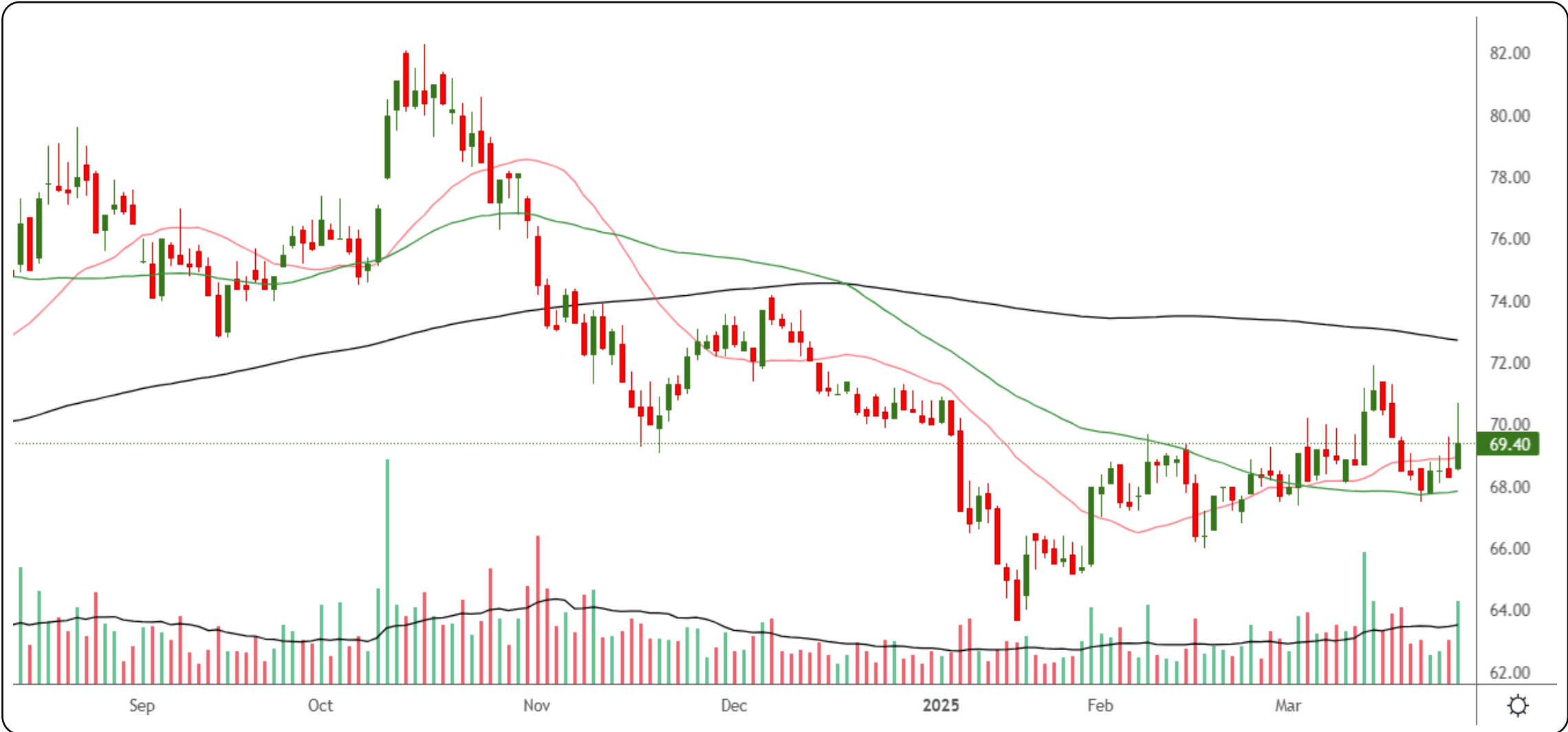
Ngày 27/03/2025

TOP CỔ PHIẾU ĐÓNG GÓP VÀO CHỈ SỐ (%)



TOP NGÀNH ĐÓNG GÓP VÀO CHỈ SỐ (%)



Cổ phiếu	Bình luận kỹ thuật
MSN Sideway	Hỗ trợ 68 Giá hiện tại 69,4 Kháng cự 82 Mặc dù có diễn biến kém trong thời gian gần đây nhưng MSN đã bật tăng trở lại và phủ nhận tín hiệu giảm giá trong ngày 26/03/2025, đồng thời vượt lên trên đường MA(20). Diễn biến tranh chấp tiếp tục xuất hiện khi MSN tăng giá trở lại nhưng tín hiệu tăng giá hiện tại có thể sẽ tạo động lực hỗ trợ và nâng đỡ cho MSN trong thời gian tới. 
POW Sideway	Hỗ trợ 12,5 Giá hiện tại 12,85 Kháng cự 15,5 Sau khi tái cân bằng tại vùng hỗ trợ 12, POW đã tăng giá và vượt qua vùng cản 12.5. Tuy nhiên, POW đang đối diện áp lực cản từ vùng 13,2 và điều chỉnh do nguồn cung vẫn còn khá lớn. Khả năng điều chỉnh có thể còn tiếp diễn nhưng dự kiến vùng 12,5 sẽ tạo động lực hỗ trợ và giúp POW hấp thu nguồn cung trong thời gian tới. 

Cổ phiếu	Bình luận kỹ thuật
HAG Tăng	Hỗ trợ 11,5 Giá hiện tại 12,6 Kháng cự 13,3 Mặc dù HAG vẫn chưa mở rộng xu hướng tăng, cổ phiếu đang hình thành một cơ sở vững chắc trên mức hỗ trợ MA 50 ngày (khoảng 12,3), đặc trưng bởi phạm vi nền hẹp và khối lượng giảm. Diễn biến này dự kiến sẽ hình thành bàn đạp cho nỗ lực vượt qua đỉnh gần đó (khoảng 13,3), mở đường cho một đợt tăng giá kéo dài hướng tới mức cao năm 2024 (khoảng 15). 
HDC Tăng	Hỗ trợ 25,2 Giá hiện tại 26,7 Kháng cự 27,8 Tuy xu hướng tăng tiếp tục bị kìm hãm bởi ngưỡng kháng cự quanh 27,5 (đỉnh tháng 09, 10 và 12/2024) nhưng áp lực bán không có dấu hiệu áp đảo tại đây đủ để HDC điều chỉnh trở lại. Điều này phản ánh qua biên độ nền giảm trong thời gian gần đây không quá lớn cùng khối lượng kém hơn so với những phiên tăng giá. Do đó, kỳ vọng với điểm tựa là MA 20 ngày, HDC sẽ sớm bứt phá khỏi cản 27,5 để mở rộng xu hướng tăng hướng tới đỉnh năm 2024 (quanh 29,5). 

GÓC NHẬT KÝ CHUYÊN VIÊN

TDC – Doanh nghiệp có dư địa tăng trưởng khi thị trường Bất động sản phục hồi

(Giao Nguyễn – giao.ntq@vpsc.com.vn)

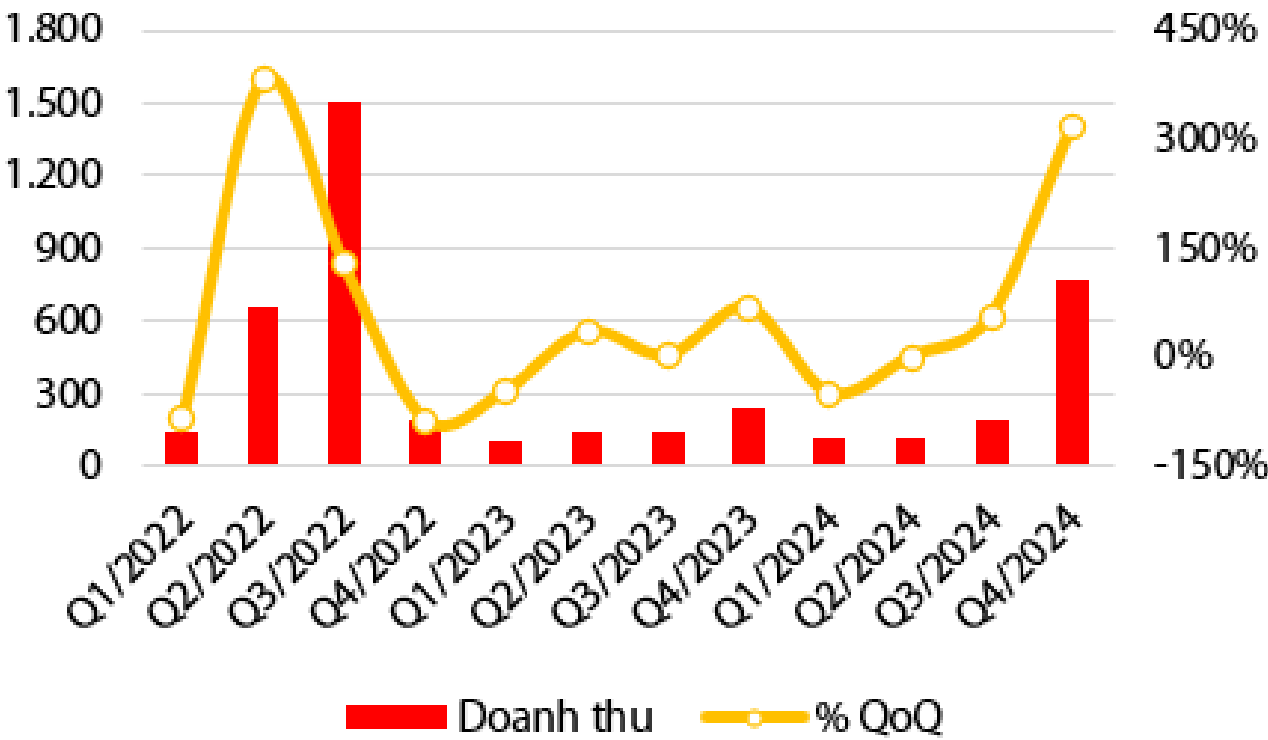
- Kết quả kinh doanh năm 2024 phục hồi với doanh thu và lợi nhuận sau thuế – cổ đông mẹ (LNST-CDM) lần lượt đạt 1.143 tỷ đồng (+105% YoY), LNST đạt 416 tỷ đồng, bù đắp khoản lỗ lũy kế vào năm trước.
- Kế hoạch chuyển dịch cơ cấu doanh thu, tập trung vào mảng xây dựng trong giai đoạn 2025 – 2029, tận dụng tối đa nguồn lực từ Becamex trong bối cảnh thị trường bất động sản đang trong quá trình phục hồi.
- Chúng tôi cho rằng TDC là một trong những doanh nghiệp có thể theo dõi trong giai đoạn hồi phục của thị trường bất động sản, khi cổ phiếu đang giao dịch quanh mức P/B ~1,0x, thấp so với trung bình ngành, trong khi doanh nghiệp sở hữu quỹ đất lớn tại Bình Dương và vẫn còn dư địa tăng trưởng trong dài hạn.

Kết quả kinh doanh Q4/2024 và cả năm 2024

Công ty Cổ phần Kinh doanh và Phát triển Bình Dương (HOSE: TDC), là một công ty con của Tổng Công ty Đầu tư và Phát triển Công nghiệp - CTCP (HOSE: BCM, sở hữu 60,7% tổng số cổ phần), hoạt động trong các lĩnh vực bất động sản dân dụng, xây dựng, sản xuất và kinh doanh vật liệu xây dựng. Quý 4/2024, TDC ghi nhận kết quả kinh doanh tăng trưởng trở lại sau nhiều quý liên trầm lắng, doanh thu và LNST-CDM lần lượt đạt 771,85 tỷ đồng (+222% YoY, +316% QoQ) và 315 tỷ đồng (+ 490% QoQ). Sự cải thiện này chủ yếu đến từ việc bàn giao một phần các dự án bất động sản như Uni Complex, khu dân cư (KDC) Hòa Lợi. Cho cả năm 2024, doanh thu và LNST-CDM đạt 1.143 tỷ đồng (+105% YoY), LNST đạt 416 tỷ đồng (so với mức lỗ 401 tỷ đồng năm 2024).

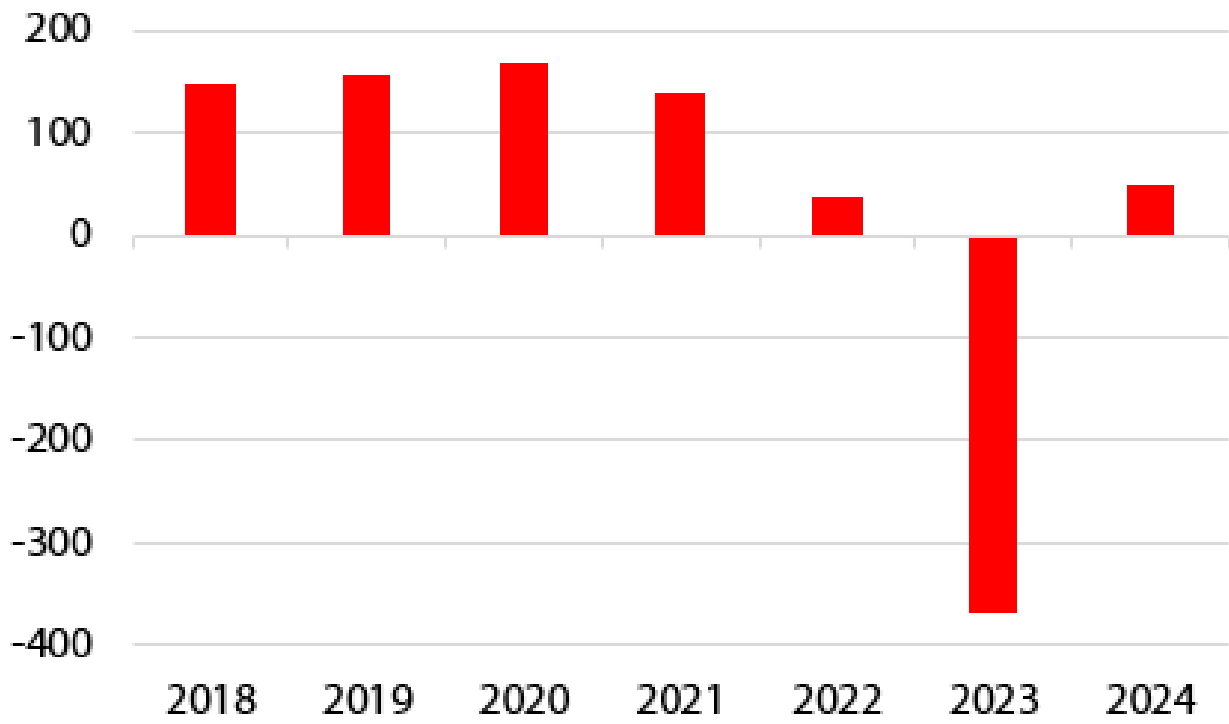
Nhìn chung, sự cải thiện về mặt KQKD và lợi nhuận năm 2024 chỉ vừa đủ để bù đắp cho khoản lỗ năm trước, đưa lợi nhuận chưa phân phối cuối kỳ (lũy kế) từ âm sang mức xấp xỉ hòa vốn.

Hình 1: Doanh thu và tăng trưởng doanh thu của TDC



Nguồn: TDC, CTCK Rồng Việt

Hình 2: Lãi chưa phân phối của TDC từ 2018 - 2024



Nguồn: TDC, CTCK Rồng Việt

Xin mời Quý khách đón đọc tiếp bài phân tích tại [link](#)



Ngày KN	Mã	Giá Hiện tại	Giá KN MUA	Mục tiêu Ngắn hạn 1	Mục tiêu Ngắn hạn 2	Cắt lỗ	Giá đóng vị thế	Lãi/ Lỗ	Trạng thái	Biến động VN-Index (*)
27/03	MWG	60,40	60,00	63,00	67,00	58,40		0,7%		-0,2%
25/03	SSI	26,30	27,00	29,00	32,50	25,70		-2,6%		-0,5%
18/03	HCM	30,60	32,00	35,00	38,00	30,70	30,70	-4,1%	Đóng (27/03)	-0,9%
17/03	DBC	29,60	29,35	32,00	35,50	27,80		0,9%		-0,2%
13/03	CTD	86,80	84,90	93,00	100,00	79,80		2,2%		-0,8%
13/03	FMC	47,35	48,05	52,50	55,00	46,20		-1,5%		-0,8%
10/03	ACB	26,00	26,50	28,50	31,00	24,40		-1,9%		-0,2%
07/03	KBC	29,55	30,40	33,30	36,30	28,80		-2,8%		0,4%
04/03	MWG	60,40	58,70	62,00	66,00	55,30		2,9%		1,1%
04/03	VHC	64,00	71,30	78,00	88,00	68,70	68,70	-3,6%	Đóng (12/03)	1,9%
28/02	IJC	13,95	14,80	17,00	19,00	14,20	14,20	-4,1%	Đóng (05/03)	-0,2%
27/02	VSC	17,50	18,20	19,50	21,50	17,30	18,50	1,6%	Đóng (03/03)	0,5%
Hiệu quả Trung bình (QTD)								3,3%		2,3%

(*) Biến động VN-Index (tính từ ngày Khuyến nghị đến ngày đóng vị thế) làm cơ sở so sánh hiệu quả khuyến nghị.

Sự kiện trong nước

Thời gian	Sự kiện
01/04/2025	Công bố chỉ số quản lý thu mua (PMI)
06/04/2025	Công bố số liệu kinh tế Việt Nam tháng 3
17/04/2025	Đáo hạn HĐTL tháng 4 (VN30F2504)
21/04/2025	Công bố danh mục cổ phiếu thành phần chỉ số VN Diamond và VN Finselect

Sự kiện thế giới

Thời gian	Quốc gia	Sự kiện
26/03/2025	Anh	Chỉ số giá tiêu dùng (CPI)
28/03/2025	Mỹ	Chỉ số giá PCE
28/03/2025	Mỹ	GDP (Final GDP) tại Mỹ
28/03/2025	Anh	Doanh số bán lẻ
01/04/2025	Trung Quốc	Chỉ số quản lý thu mua (PMI)
01/04/2025	Châu Âu	Chỉ số quản lý thu mua (PMI)
01/04/2025	Anh	Chỉ số quản lý thu mua (PMI)
01/04/2025	Mỹ	Chỉ số quản lý thu mua (PMI)
01/04/2025	Mỹ	Báo cáo việc làm (JOLTs)
04/04/2025	Mỹ	Báo cáo Nonfarm Payroll
10/04/2025	Mỹ	Công bố biên bản họp FOMC
10/04/2025	Mỹ	Chỉ số giá tiêu dùng (CPI)
10/04/2025	Trung Quốc	Chỉ số giá tiêu dùng (CPI)
11/04/2025	Mỹ	Chỉ số giá sản xuất (PPI)
11/04/2025	Anh	GDP tại Anh



ĐỂ CẬP NHẬT CÁC TIN TỨC MỚI NHẤT, VUI LÒNG QUÉT





TIN TỨC RỒNG VIỆT

BÁO CÁO CÔNG TY (5 báo cáo phát hành gần nhất)	Ngày phát hành	Khuyến nghị	Giá mục tiêu
VNM – Thuyền to nỗ lực vượt sóng lớn	17/03/2025	Trung lập– 1 năm	69.500
PVT - Đóng góp từ các tàu mới dẫn dắt tăng trưởng 2025	13/03/2025	Mua – 1 năm	31.500
TNG - Dư địa tăng giá chưa hấp dẫn khi đã qua giai đoạn tăng trưởng cao	2/12/2024	Tích lũy – 1 năm	26.700
VHC - Sản lượng tiếp tục là nhân tố chính thúc đẩy đà tăng trưởng	14/10/2024	Quan sát – n/a	73.300
GDA - Định giá hấp dẫn & tiềm năng khai thác từ nhà máy mới	1/11/2024	Mua – 1 năm	38.700
Vui lòng xem chi tiết tại https://www.vdsc.com.vn/trung-tam-phan-tich/doanh-nghiep			

TRUNG TÂM PHÂN TÍCH

Nguyễn Thị Phương Lam – Giám đốc

Trung tâm Phân tích

+84 28 6299 2006 Ext : 1313

lam.ntp@vdsc.com.vn

Nguyễn Đại Hiệp – Giám đốc

Phòng Tư vấn Cá nhân

+84 28 6299 2006 Ext : 1291

hiiep.nd@vdsc.com.vn

TUYÊN BỐ MIỄN TRỪ TRÁCH NHIỆM

- Bản báo cáo này được chuẩn bị cho mục đích duy nhất là cung cấp thông tin và không nhằm đưa ra bất kỳ đề nghị hay hướng dẫn mua bán chứng khoán cụ thể nào. Các quan điểm và khuyến cáo được trình bày trong bản báo cáo này không tính đến sự khác biệt về mục tiêu, nhu cầu, chiến lược và hoàn cảnh cụ thể của từng nhà đầu tư. Ngoài ra, nhà đầu tư cũng ý thức có thể có các xung đột lợi ích ảnh hưởng đến tính khách quan của bản báo cáo này. Nhà đầu tư nên xem báo cáo này như một nguồn tham khảo khi đưa ra quyết định đầu tư và phải chịu toàn bộ trách nhiệm đối với quyết định đầu tư của chính mình. RongViet Securities tuyệt đối không chịu trách nhiệm đối với toàn bộ hay bất kỳ thiệt hại nào, hay sự kiện bị coi là thiệt hại, đối với việc sử dụng toàn bộ hoặc từng phần thông tin hay ý kiến nêu trong bản báo cáo này.
- Toàn bộ các quan điểm thể hiện trong báo cáo này đều là quan điểm cá nhân của người phân tích. Không có bất kỳ một phần thu nhập nào của người phân tích liên quan trực tiếp hoặc gián tiếp đến các khuyến cáo hay quan điểm cụ thể trong bản báo cáo này.
- Thông tin sử dụng trong báo cáo này được RongViet Securities thu thập từ những nguồn mà chúng tôi cho là đáng tin cậy. Tuy nhiên, chúng tôi không đảm bảo rằng những thông tin này là hoàn chỉnh hoặc chính xác. Các quan điểm và ước tính trong đánh giá của chúng tôi có giá trị đến ngày ra báo cáo và có thể thay đổi mà không cần báo cáo trước.
- Bản báo cáo này được giữ bản quyền và là tài sản của RongViet Securities. Mọi sự sao chép, chuyển giao hoặc sửa đổi trong bất kỳ trường hợp nào mà không có sự đồng ý của RongViet Securities đều trái luật. **Bản quyền thuộc RongViet Securities, 2025.**

CÔNG TY CỔ PHẦN CHỨNG KHOÁN RỒNG VIỆT - HỘI SỞ

Tầng 1 đến tầng 8, tòa nhà Viet Dragon - 141 Nguyễn Du, P. Bến Thành, Q.1, TP.HCM

T (+84) 28 6299 2006 **E** info@vdsc.com.vn
W www.vdsc.com.vn **MST** 0304734965

CHI NHÁNH HÀ NỘI

Tầng 10, Tòa nhà Eurowindow
02 Tôn Thất Tùng, P. Kim Liên, Q. Đống Đa, Hà Nội

T (+84) 24 6288 2006
F (+84) 24 6288 2008

CHI NHÁNH NHA TRANG

Tầng 7, số 76 Quang Trung, P. Lộc Thọ,
TP. Nha Trang, Khánh Hòa

T (+84) 25 8382 0006
F (+84) 25 8382 0008

CHI NHÁNH CẦN THƠ

Tầng 8, Tòa nhà Sacombank
95-97-99 Võ Văn Tần, P. Tân An, Q. Ninh Kiều, Cần Thơ

T (+84) 29 2381 7578
F (+84) 29 2381 8387

CHI NHÁNH VŨNG TÀU

Tầng 2 VCCI Building, số 155 Nguyễn Thái Học,
P.7, Thành phố Vũng Tàu, Tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu

T (+84) 25 4777 2006

CHI NHÁNH BÌNH DƯƠNG

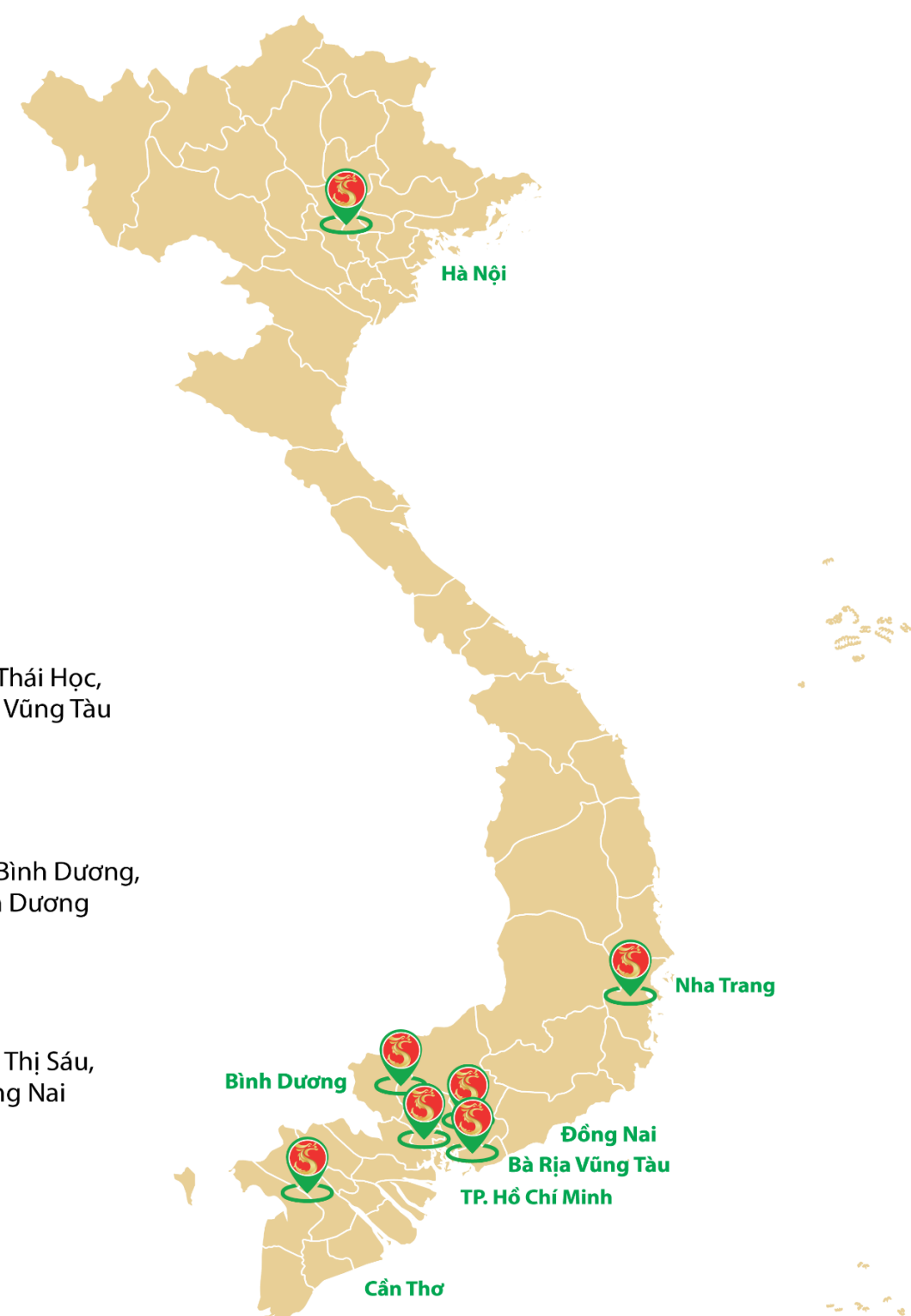
Tầng 3 Becamex Tower, số 230 Đại lộ Bình Dương,
P. Phú Hòa, TP. Thủ Dầu Một, tỉnh Bình Dương

T (+84) 27 4777 2006

CHI NHÁNH ĐỒNG NAI

Tầng 8 Tòa nhà TTC Plaza, số 53-55 Võ Thị Sáu,
P. Quyết Thắng, TP. Biên Hòa, Tỉnh Đồng Nai

T (+84) 25 1777 2006



CÔNG TY CỔ PHẦN CHỨNG KHOÁN RỒNG VIỆT

Tầng 1- 8, Tòa nhà Viet Dragon, 141 Nguyễn Du, P. Bến Thành, Q. 1, TP. HCM

T + 84 28 6299 2006 **W** www.vdsc.com.vn