

KIỂM ĐỊNH VÙNG
1.200 ĐIỂM

Ngày 22/04/2025



NHẬT KÝ CHUYÊN VIÊN

Cập nhật NTC



- Thị trường chứng khoán tháng 3/2025
- Triển vọng thị trường tháng tới và khuyến nghị
- Cổ phiếu tiêu biểu trong tháng
- Phụ lục báo cáo

THỊ TRƯỜNG VÀ CHIẾN LƯỢC GIAO DỊCH

NHẬN ĐỊNH THỊ TRƯỜNG

- Thị trường tiếp tục giảm điểm sau áp lực bán từ cuối tuần trước nhưng tạm thời vẫn đang được hỗ trợ tại vùng 1.200 điểm. Thanh khoản giảm so với phiên trước, cho thấy dòng tiền hỗ trợ vẫn còn thận trọng trước hoạt động chốt lời và cơ cấu danh mục của nhà đầu tư.
- Mặc dù thị trường tiếp tục được hỗ trợ tại vùng 1.200 điểm nhưng nỗ lực hồi phục vẫn còn khá thấp. Dự kiến thị trường sẽ cần thêm thời gian để kiểm định dòng tiền hỗ trợ tại vùng này, trong trường hợp quá bán thì vùng hỗ trợ sẽ là vùng 1.185 điểm, vùng đáy trong tháng 8/2024.
- Hiện tại thị trường vẫn đang trong quá trình tìm điểm cân bằng sau giai đoạn biến động mạnh.

CHIẾN LƯỢC GIAO DỊCH

- Quý Nhà đầu tư vẫn cần quan sát diễn biến cung cầu để đánh giá trạng thái thị trường.
- Nhà đầu tư có thể tận dụng những đợt hồi phục để chốt lời hoặc cơ cấu lại danh mục.
- Đối với trường hợp mua mới, Nhà đầu tư có thể cân nhắc khai thác cơ hội ngắn hạn tại một số cổ phiếu đang có tín hiệu tốt từ vùng hỗ trợ.

TÍN HIỆU KỸ THUẬT VN-INDEX

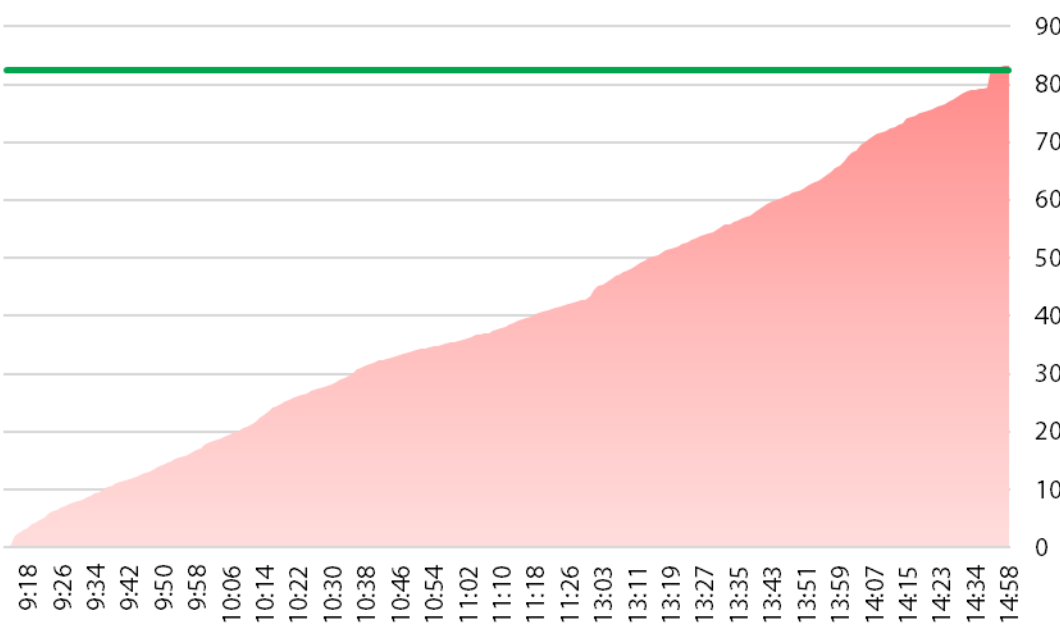
XU HƯỚNG: **SIDeways**



TOÀN CẢNH THỊ TRƯỜNG

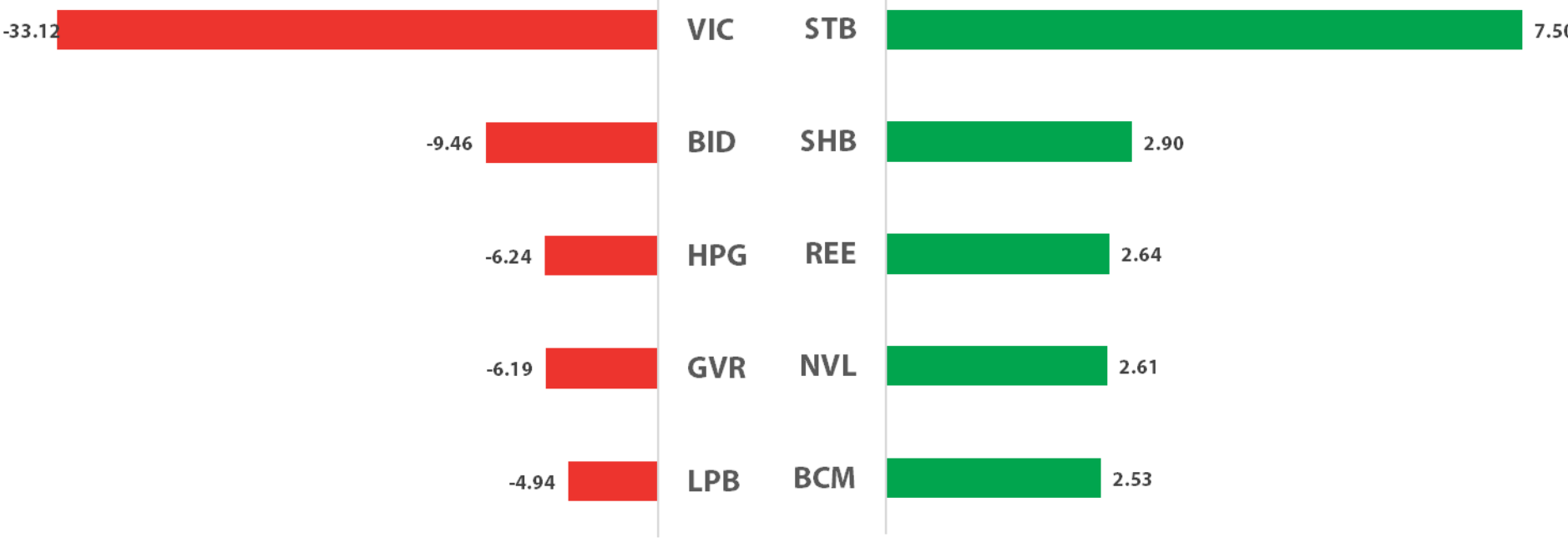
KHỐI LƯỢNG GIAO DỊCH (TRIỆU CỔ)

KLGD — Bình quân 30 ngày

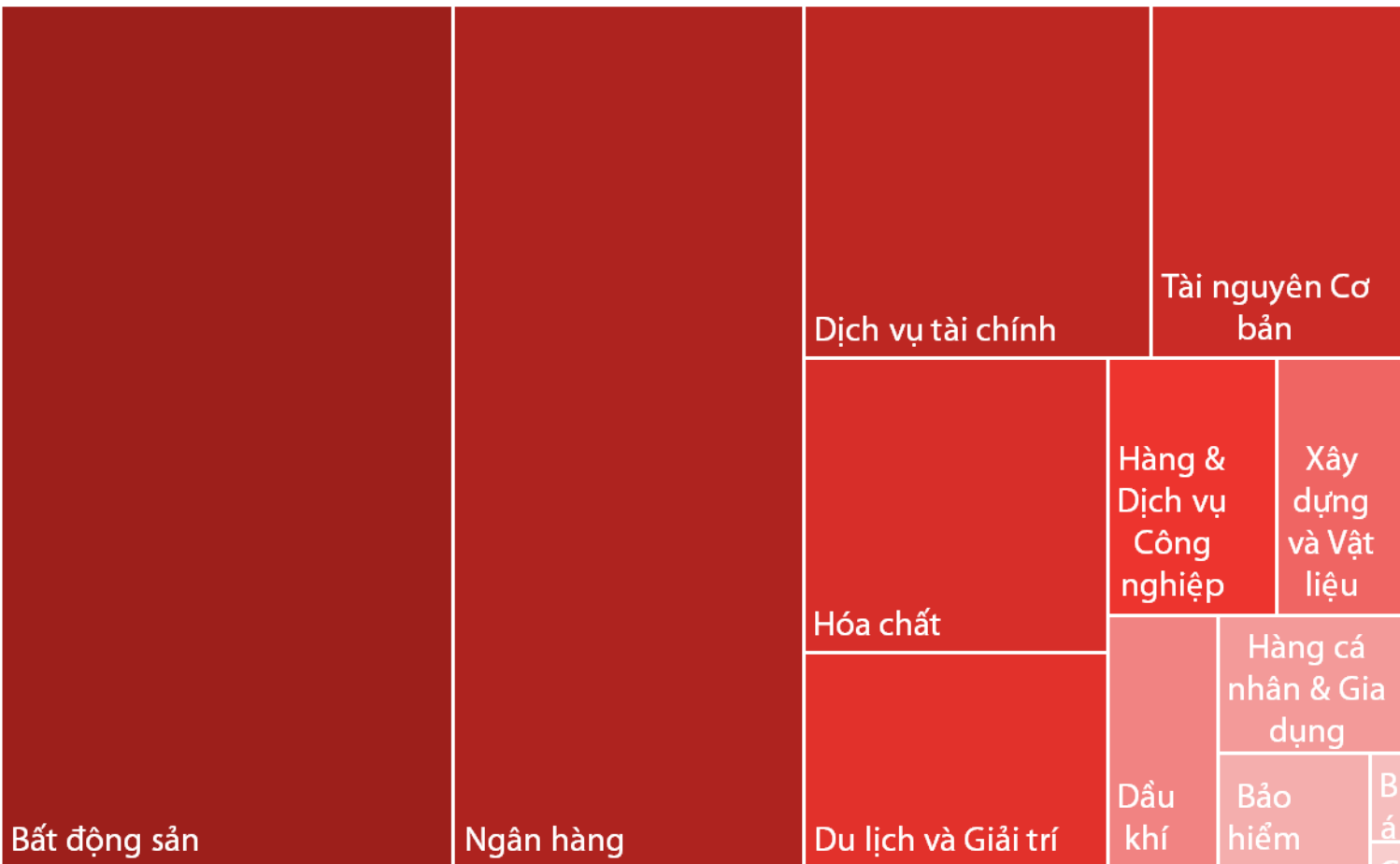
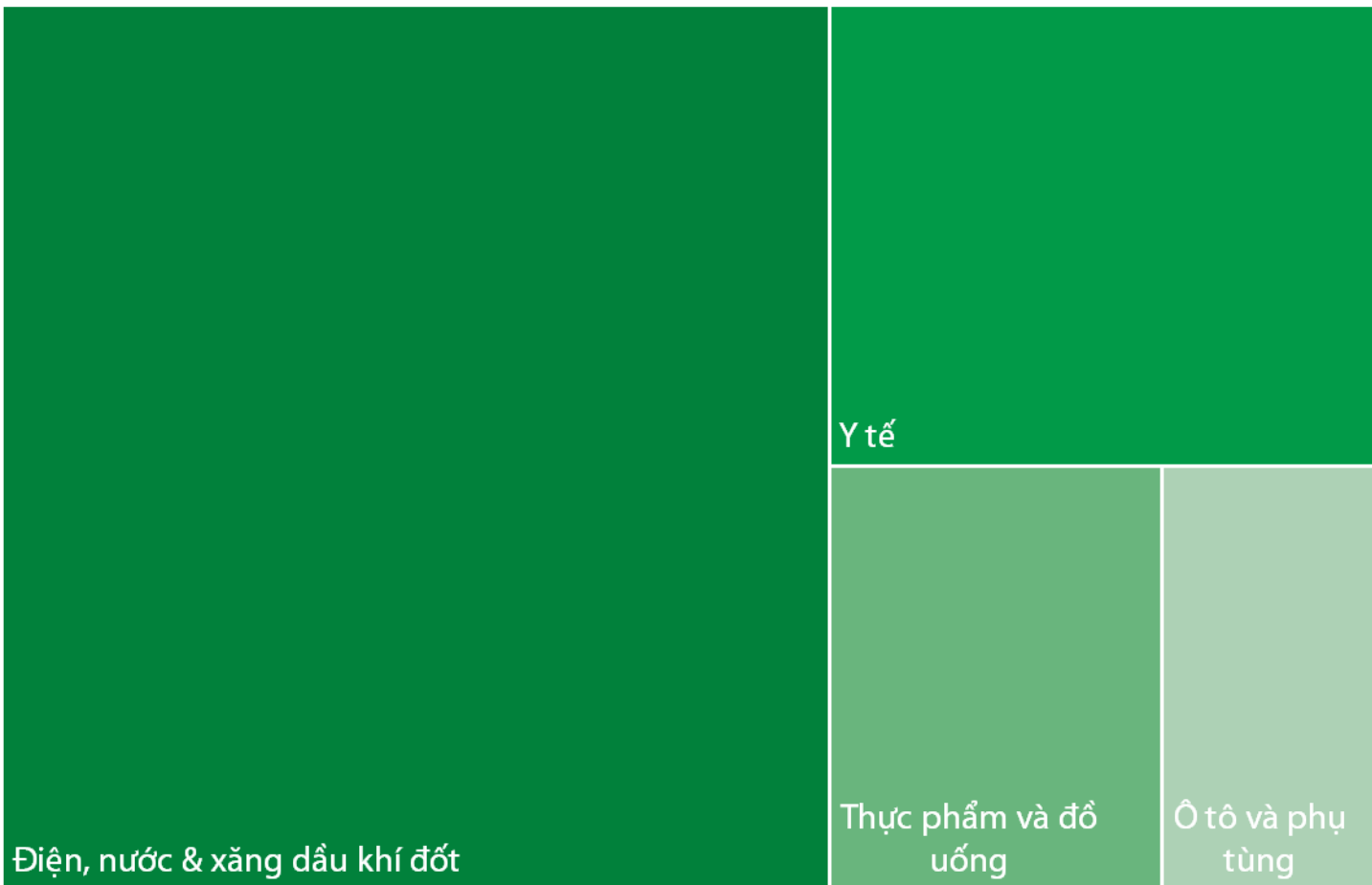


Ngày 21/04/2025

TOP CỔ PHIẾU ĐÓNG GÓP VÀO CHỈ SỐ (%)



TOP NGÀNH ĐÓNG GÓP VÀO CHỈ SỐ (%)



Cổ phiếu	Bình luận kỹ thuật
FPT Sideway	Hỗ trợ Giá hiện tại Kháng cự 105 111,7 129 Sau khi được hỗ trợ tại vùng 105, FPT đã có diễn biến hồi phục nhưng nhìn chung vẫn thận trọng trước vùng MA(20) do áp lực chốt lời hoặc tái cơ cấu của nhà đầu tư. Hiện tại áp lực lùi bước tạm thời không tiếp diễn, thể hiện qua nến Star với thanh khoản giảm, cho thấy nguồn cung đang có dấu hiệu hạ nhiệt. Tín hiệu này có thể giúp FPT hồi phục trong thời gian tới để kiểm định vùng MA(20), vùng 116. Trong trường hợp vượt qua được đường này thì vùng cản tiếp theo sẽ là vùng 124 - 129.
MWG Sideway	Hỗ trợ Giá hiện tại Kháng cự 53 55,6 62,5 Sau diễn hồi phục nhanh và trở lại trên vùng 53 - 54, vùng đáy tháng 2/2025, MWG bị cản tại vùng 57 - 58 và lùi bước. Khả năng lùi bước có thể còn tiếp diễn nhưng dự kiến MWG sẽ sớm được hỗ trợ (vùng hỗ trợ đang là vùng 53 - 54) và hồi phục trở lại nhờ tác động từ diễn biến hồi phục nhanh trước đó.

Cổ phiếu	Bình luận kỹ thuật
CTD Sideway	Hỗ trợ 70,5 Giá hiện tại 77,8 Kháng cự 84,0 ➤ CTD duy trì trạng thái tích lũy trên khu vực giá 76 nhằm làm tiền đề cho quá trình bứt phá vượt MA 20 ngày. Biên độ nén hẹp cùng thanh khoản duy trì ở mức thấp khi cổ phiếu tiến sát cản trên cho thấy áp lực cung đang được kiểm soát tốt. Do đó, kỳ vọng CTD sẽ sớm có tín hiệu bứt phá khỏi MA 20, qua đó mở ra cơ hội hướng đến mục tiêu quanh 84 (MA 50 ngày). 
DPG Sideway	Hỗ trợ 46,8 Giá hiện tại 51,0 Kháng cự 56,8 ➤ Mặc dù chưa thể thành công bứt phá khỏi MA 200 ngày nhưng DPG vẫn ghi nhận phiên tăng giá thứ 4 liên tiếp cho thấy phe mua vẫn đang chiếm ưu thế. Do đó, kỳ vọng cổ phiếu sẽ sớm có tín hiệu vượt cản trong những phiên tới nhằm lấy lại xu hướng tăng với mục tiêu ngắn hạn ở đỉnh liền kề (quanh 54). 

GÓC NHẬT KÝ CHUYÊN VIÊN

NTC – Kết quả kinh doanh quý I/2025 duy trì ổn định đến từ bàn giao dự án NTC3

(Giao Nguyễn – giao.ntq@vdsc.com.vn)

- Kết quả kinh doanh quý 1/2025 duy trì ổn định, với doanh thu đạt 134 tỷ đồng (+136% YoY) và lợi nhuận sau thuế đạt 69 tỷ đồng (+6% YoY), chủ yếu nhờ bàn giao diện tích đất tại KCN NTC3 theo phương thức hạch toán một lần.
- Nguồn doanh thu chưa thực hiện lớn (3.515 tỷ đồng), trong đó doanh thu chưa thực hiện ngắn hạn đạt 392 tỷ đồng (+176% QoQ), là cơ sở hỗ trợ vững chắc cho việc ghi nhận doanh thu và tăng trưởng lợi nhuận trong các quý còn lại của năm 2025.
- Trong ngắn hạn, sự chưa chắc chắn về chính sách thuế quan đối ứng của Hoa Kỳ không ảnh hưởng lớn đến kết quả kinh doanh năm 2025 của NTC. Tuy nhiên, về dài hạn, chính sách thuế quan có thể tác động đến khả năng bán hàng phần diện tích đất còn lại tại khu công nghiệp NTC3.

Kết quả kinh doanh Q1/2025

Trong quý 1/2025, NTC ghi nhận doanh thu đạt 134 tỷ đồng (+136% YoY, -31% QoQ), trong đó, doanh thu chủ yếu đến từ: 1/ Tiếp tục bàn giao phần diện tích đất đã ký Mous tại khu công nghiệp NTC3 theo phương thức hạch toán 1 lần, đạt 119 tỷ đồng (+189% YoY, với diện tích bàn giao ước tính đạt 4 ha); 2/ Doanh thu từ dịch vụ KCN ghi nhận ổn định ở mức 14 tỷ đồng (-5% YoY) và doanh thu khác. Lợi nhuận gộp trong quý 1/2025 đạt 73 tỷ đồng, biên LN gộp đạt 54% (giảm nhẹ so với 56% ở quý 4/2024).
Doanh thu tài chính quý 1/2025 giảm mạnh, ghi nhận 22 tỷ đồng (-49% YoY), chủ yếu đến từ lãi tiền gửi ngân hàng trong khi không ghi nhận cổ tức từ các công ty liên kết như các năm trước (Q1/2024 công ty ghi nhận 13,9 tỷ đồng cổ tức từ CTCP KCN Dầu Giây và CTCP CN An Điền). Qua đó, lợi nhuận sau thuế (LNST) công ty mẹ đạt 69 tỷ đồng (+6% YoY, -43% QoQ).

Bảng 1: Kết quả kinh doanh quý I/2025 của NTC

VND bn	FQ1 2025	FQ4 2024	+/- (%qoq)	FQ1 2024	+/- (%yoy)	3M2025	3M2024	+/- (YoY)
Doanh thu	134	193 ↓	-30%	57 ↑	136%	134	57 ↑	136%
KCN	119	178 ↓	-33%	41 ↑	189%	119	41 ↑	189%
Dịch vụ KCN	14	14 ↓	-1%	15 ↓	-5%	14	15 ↓	-5%
Khác	1	1 ↑	9%	1 ↓	-1%	1	1 ↓	-1%
LN gộp	73	108 ↓	-32%	42 ↑	74%	73	42 ↑	74%
Chi phí SG&A	(6)	(21) ↓	-72%	(5) ↑	24%	(6)	(5) ↑	24%
LN từ HĐKD	67	86 ↓	-22%	37 ↑	80%	67	37 ↑	80%
Doanh thu tài chính	22	59 ↓	-62%	44 ↓	-49%	22	44 ↓	-49%
Chi phí tài chính	(6)	(3) ↑	87%	(3) ↑	135%	(6)	(3) ↑	135%
Thu nhập/(chi phí) khác ròng	(0)	(2) ↓	-81%	-		(0)	-	
LNTT	86	143 ↓	-40%	78 ↑	10%	86	78 ↑	10%
LNST	69	122 ↓	-43%	65 ↑	6%	69	65 ↑	6%

Nguồn: NTC, CTCK Rồng Việt

Xin mời Quý khách đón đọc tiếp bài phân tích tại [link](#)



Ngày KN	Mã	Giá Hiện tại	Giá KN MUA	Mục tiêu Ngắn hạn 1	Mục tiêu Ngắn hạn 2	Cắt lỗ	Giá đóng vị thế	Lãi/ Lỗ	Trạng thái	Biến động VN-Index (*)
15/04	KBC	21,80	22,15	25,00	27,30	20,90		-1,6%		-2,8%
27/03	MWG	55,60	60,00	63,00	67,00	55,90	55,10	-8,2%	Đóng (03/04)	-7,3%
25/03	SSI	22,90	27,00	29,00	32,50	25,40	25,20	-6,7%	Đóng (03/04)	-7,6%
18/03	HCM	24,40	32,00	35,00	38,00	30,70	30,70	-4,1%	Đóng (27/03)	-0,9%
17/03	DBC	27,25	29,35	32,00	35,50	27,80	27,80	-5,3%	Đóng (03/04)	-7,3%
13/03	CTD	77,80	84,90	93,00	100,00	79,80	79,80	-6,0%	Đóng (03/04)	-7,8%
13/03	FMC	35,10	48,05	52,50	55,00	46,20	43,85	-8,7%	Đóng (03/04)	-7,8%
10/03	ACB	24,10	26,50	28,50	31,00	24,40	24,40	-7,9%	Đóng (03/04)	-7,3%
07/03	KBC	21,80	30,40	33,30	36,30	28,80	27,45	-9,7%	Đóng (03/04)	-6,7%
04/03	MWG	55,60	58,70	62,00	66,00	55,30	55,10	-6,1%	Đóng (03/04)	-6,1%
04/03	VHC	47,00	71,30	78,00	88,00	68,70	68,70	-3,6%	Đóng (12/03)	1,9%
28/02	IJC	11,55	14,80	17,00	19,00	14,20	14,20	-4,1%	Đóng (05/03)	-0,2%
Hiệu quả Trung bình (QTD)								-1,7%		-2,8%

(*) Biến động VN-Index (tính từ ngày Khuyến nghị đến ngày đóng vị thế) làm cơ sở so sánh hiệu quả khuyến nghị.

Sự kiện trong nước

Thời gian	Sự kiện
17/04/2025	Đáo hạn HĐTL tháng 4 (VN30F2504)
21/04/2025	Công bố danh mục cổ phiếu thành phần chỉ số VN Diamond và VN Finselect
28/04/2025	Quỹ ETF liên quan chỉ số VN Diamond và VN Finselect hoàn tất cơ cấu danh mục
02/05/2025	Công bố chỉ số quản lý thu mua (PMI)
06/05/2025	Công bố số liệu kinh tế Việt Nam tháng 4
13/05/2025	MSCI công bố danh mục mới
15/05/2025	Đáo hạn HĐTL tháng 5 (VN30F2505)
30/05/2025	Quỹ ETF liên quan MSCI hoàn tất tái cơ cấu danh mục

Sự kiện thế giới

Thời gian	Quốc gia	Sự kiện
17/04/2025	Châu Âu	ECB công bố chính sách tiền tệ
21/04/2025	Trung Quốc	Cổng bố lãi suất cho vay cơ bản của Trung Quốc
25/04/2025	Anh	Doanh số bán lẻ
29/04/2025	Mỹ	Báo cáo việc làm (JOLTs)
30/04/2025	Mỹ	Chỉ số giá PCE
30/04/2025	Mỹ	GDP sơ bộ
30/04/2025	Trung Quốc	Chỉ số quản lý thu mua (PMI)
01/05/2025	Anh	Chỉ số quản lý thu mua (PMI)
01/05/2025	Mỹ	Chỉ số quản lý thu mua (PMI)
02/05/2025	Châu Âu	Chỉ số quản lý thu mua (PMI)
02/05/2025	Mỹ	Báo cáo Nonfarm Payroll
08/05/2025	Anh	BOE công bố chính sách lãi suất và tiền tệ
08/05/2025	Mỹ	Công bố biên bản họp FOMC
10/05/2025	Trung Quốc	Chỉ số giá tiêu dùng (CPI)
13/05/2025	Anh	Chỉ số trợ cấp thất nghiệp
13/05/2025	Mỹ	Chỉ số giá tiêu dùng (CPI)
13/05/2025	Trung Quốc	Chỉ số giá nhà tại Trung Quốc



ĐỂ CẬP NHẬT CÁC TIN TỨC MỚI NHẤT, VUI LÒNG QUÉT





TIN TỨC RỒNG VIỆT

BÁO CÁO CÔNG TY (5 báo cáo phát hành gần nhất)	Ngày phát hành	Khuyến nghị	Giá mục tiêu
SCS – Đứng trước ngã rẽ sinh mệnh	17/04/2025	Quan sát	N/A
KBC – Mở khóa tiềm năng cho các dự án quy mô lớn	31/03/2025	Mua – 1 năm	40.300
VNM – Thuyền to nỗ lực vượt sóng lớn	17/03/2025	Trung lập – 1 năm	69.500
PVT - Đóng góp từ các tàu mới dẫn dắt tăng trưởng 2025	13/03/2025	Mua – 1 năm	31.500
TNG - Dư địa tăng giá chưa hấp dẫn khi đã qua giai đoạn tăng trưởng cao	2/12/2024	Tích lũy – 1 năm	26.700
Vui lòng xem chi tiết tại https://www.vdsc.com.vn/trung-tam-phan-tich/doanh-nghiep			

TRUNG TÂM PHÂN TÍCH

Nguyễn Thị Phương Lam – Giám đốc

Trung tâm Phân tích

+84 28 6299 2006 Ext : 1313

lam.ntp@vdsc.com.vn

Nguyễn Đại Hiệp – Giám đốc

Phòng Tư vấn Cá nhân

+84 28 6299 2006 Ext : 1291

hiep.nd@vdsc.com.vn

TUYÊN BỐ MIỄN TRỪ TRÁCH NHIỆM

- Bản báo cáo này được chuẩn bị cho mục đích duy nhất là cung cấp thông tin và không nhằm đưa ra bất kỳ đề nghị hay hướng dẫn mua bán chứng khoán cụ thể nào. Các quan điểm và khuyến cáo được trình bày trong bản báo cáo này không tính đến sự khác biệt về mục tiêu, nhu cầu, chiến lược và hoàn cảnh cụ thể của từng nhà đầu tư. Ngoài ra, nhà đầu tư cũng ý thức có thể có các xung đột lợi ích ảnh hưởng đến tính khách quan của bản báo cáo này. Nhà đầu tư nên xem báo cáo này như một nguồn tham khảo khi đưa ra quyết định đầu tư và phải chịu toàn bộ trách nhiệm đối với quyết định đầu tư của chính mình. RongViet Securities tuyệt đối không chịu trách nhiệm đối với toàn bộ hay bất kỳ thiệt hại nào, hay sự kiện bị coi là thiệt hại, đối với việc sử dụng toàn bộ hoặc từng phần thông tin hay ý kiến nêu trong bản báo cáo này.
- Toàn bộ các quan điểm thể hiện trong báo cáo này đều là quan điểm cá nhân của người phân tích. Không có bất kỳ một phần thu nhập nào của người phân tích liên quan trực tiếp hoặc gián tiếp đến các khuyến cáo hay quan điểm cụ thể trong bản báo cáo này.
- Thông tin sử dụng trong báo cáo này được RongViet Securities thu thập từ những nguồn mà chúng tôi cho là đáng tin cậy. Tuy nhiên, chúng tôi không đảm bảo rằng những thông tin này là hoàn chỉnh hoặc chính xác. Các quan điểm và ước tính trong đánh giá của chúng tôi có giá trị đến ngày ra báo cáo và có thể thay đổi mà không cần báo cáo trước.
- Bản báo cáo này được giữ bản quyền và là tài sản của RongViet Securities. Mọi sự sao chép, chuyển giao hoặc sửa đổi trong bất kỳ trường hợp nào mà không có sự đồng ý của RongViet Securities đều trái luật. **Bản quyền thuộc RongViet Securities, 2025.**

CÔNG TY CỔ PHẦN CHỨNG KHOÁN RỒNG VIỆT - HỘI SỞ

Tầng 1 đến tầng 8, tòa nhà Viet Dragon - 141 Nguyễn Du, P. Bến Thành, Q.1, TP.HCM

T (+84) 28 6299 2006 **E** info@vdsc.com.vn
W www.vdsc.com.vn **MST** 0304734965

CHI NHÁNH HÀ NỘI

Tầng 10, Tòa nhà Eurowindow
02 Tôn Thất Tùng, P. Kim Liên, Q. Đống Đa, Hà Nội

T (+84) 24 6288 2006
F (+84) 24 6288 2008

CHI NHÁNH NHA TRANG

Tầng 7, số 76 Quang Trung, P. Lộc Thọ,
TP. Nha Trang, Khánh Hòa

T (+84) 25 8382 0006
F (+84) 25 8382 0008

CHI NHÁNH CẦN THƠ

Tầng 8, Tòa nhà Sacombank
95-97-99 Võ Văn Tần, P. Tân An, Q. Ninh Kiều, Cần Thơ

T (+84) 29 2381 7578
F (+84) 29 2381 8387

CHI NHÁNH VŨNG TÀU

Tầng 2 VCCI Building, số 155 Nguyễn Thái Học,
P.7, Thành phố Vũng Tàu, Tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu

T (+84) 25 4777 2006

CHI NHÁNH BÌNH DƯƠNG

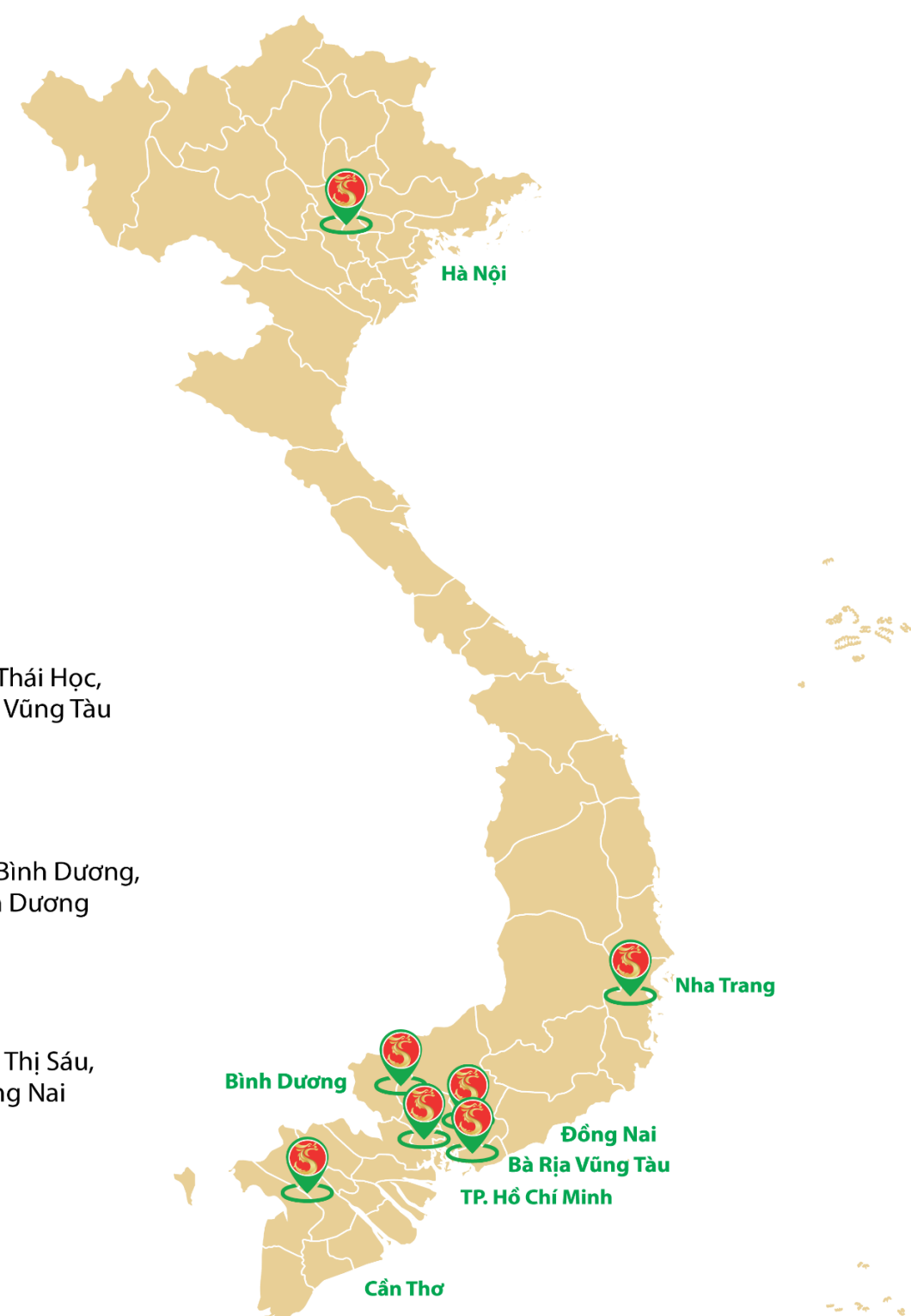
Tầng 3 Becamex Tower, số 230 Đại lộ Bình Dương,
P. Phú Hòa, TP. Thủ Dầu Một, tỉnh Bình Dương

T (+84) 27 4777 2006

CHI NHÁNH ĐỒNG NAI

Tầng 8 Toà nhà TTC Plaza, số 53-55 Võ Thị Sáu,
P. Quyết Thắng, TP. Biên Hòa, Tỉnh Đồng Nai

T (+84) 25 1777 2006



CÔNG TY CỔ PHẦN CHỨNG KHOÁN RỒNG VIỆT

Tầng 1- 8, Toà nhà Viet Dragon, 141 Nguyễn Du, P. Bến Thành, Q. 1, TP. HCM

T + 84 28 6299 2006 **W** www.vdsc.com.vn