

**“Ngày của Bất động sản Khu công nghiệp”****Thị trường hôm nay: Ngày của Bất động sản Khu công nghiệp**

(*Khải Trần – [khai.tq@vdsc.com.vn](mailto:khai.tq@vdsc.com.vn)*)

Sau ba phiên tăng nhẹ thì TTCKVN đã quay đầu giảm điểm. Chỉ số VN-Index đánh mất 5,89 điểm (0,76%), đóng cửa tại 770,77 điểm. HNX-Index giảm 0,67 điểm (0,63%), kết thúc ngày tại 106,3 điểm. Thanh khoản tăng mạnh trên HOSE và giảm nhẹ trên HNX. Số cổ phiếu tăng điểm nhiều hơn số cổ phiếu giảm điểm nhưng mức độ chênh lệch không quá lớn.

Thị trường hôm nay có sự phân hóa mạnh. Có tới 24/30 cổ phiếu trong rổ VN30 giảm điểm, khiến chỉ số VN30-Index giảm 0,74%. Trong khi đó VNMID-Index và VNSML-Index tăng lần lượt 0,66% và 1,16%.

Ngành Ngân hàng đa phần giảm điểm, tiêu biểu như VCB (-3%), BID (-2,5%), MBB (-2,2%), CTG (-1,8%) ... Chỉ có VPB ngược dòng với mức tăng 2,4%. Ngoài VPB, trong rổ VN30 có 3 cổ phiếu tăng giá khá mạnh là CTD (+5,6%), ROS (+4,6%) và POW (+3,7%).

Bất chấp sự tiêu cực từ nhóm VN30, rất nhiều cổ phiếu vốn hóa vừa và nhỏ đã có phiên giao dịch thăng hoa, tiêu biểu nhất là các cổ phiếu Bất động sản Khu công nghiệp và Thủy sản. Đa số các cổ phiếu tăng trần đến từ hai nhóm này như D2D, SZC, SZL, TIP, IJC, KBC, ITA, SNZ, VHC, ANV, CMX ... Ngoài ra, còn có những cổ phiếu tăng mạnh khác đáng chú ý như DBC, HHS, NKG, C32, PHR, VSC, HBC ...

Các ngành tiêu cực hôm nay, ngoài Ngân hàng còn có Hàng không, Dầu khí, Bán lẻ ...

Khối ngoại gia tăng cường độ bán ròng, với giá trị lên tới 463 tỷ trên HOSE, tập trung vào VCB (-107 tỷ), VPB (-83 tỷ), VRE (-58 tỷ), VNM (-53,4 tỷ), STB (-37,4 tỷ) ... Phía mua ròng đáng kể nhất chỉ có 2 cổ phiếu là VHM (+9,5 tỷ) và VIC (+9 tỷ).

Các chỉ số vận động khá tiêu cực dưới ảnh hưởng của các cổ phiếu vốn hóa lớn. Dòng tiền tập trung mạnh vào một số ngành như BĐS Khu công nghiệp, Thủy sản, Đá xây dựng ... Hiện tượng phân hóa có thể sẽ tiếp tục kéo dài hơn nữa, tuy nhiên nhà đầu tư cần chú ý quản trị rủi ro nếu thị trường chung tiếp tục chuyển biến kém khả quan.

**Góc nhật ký chuyên viên****SCS – Cập nhật KQKD Q1 2020**

(*Tùng Đỗ – [tung.dt@vdsc.com.vn](mailto:tung.dt@vdsc.com.vn)*)

Nếu quý khách quan tâm đến chủ đề này, vui lòng xem file đính kèm hoặc truy cập [website link](#) để xem nội dung chi tiết.



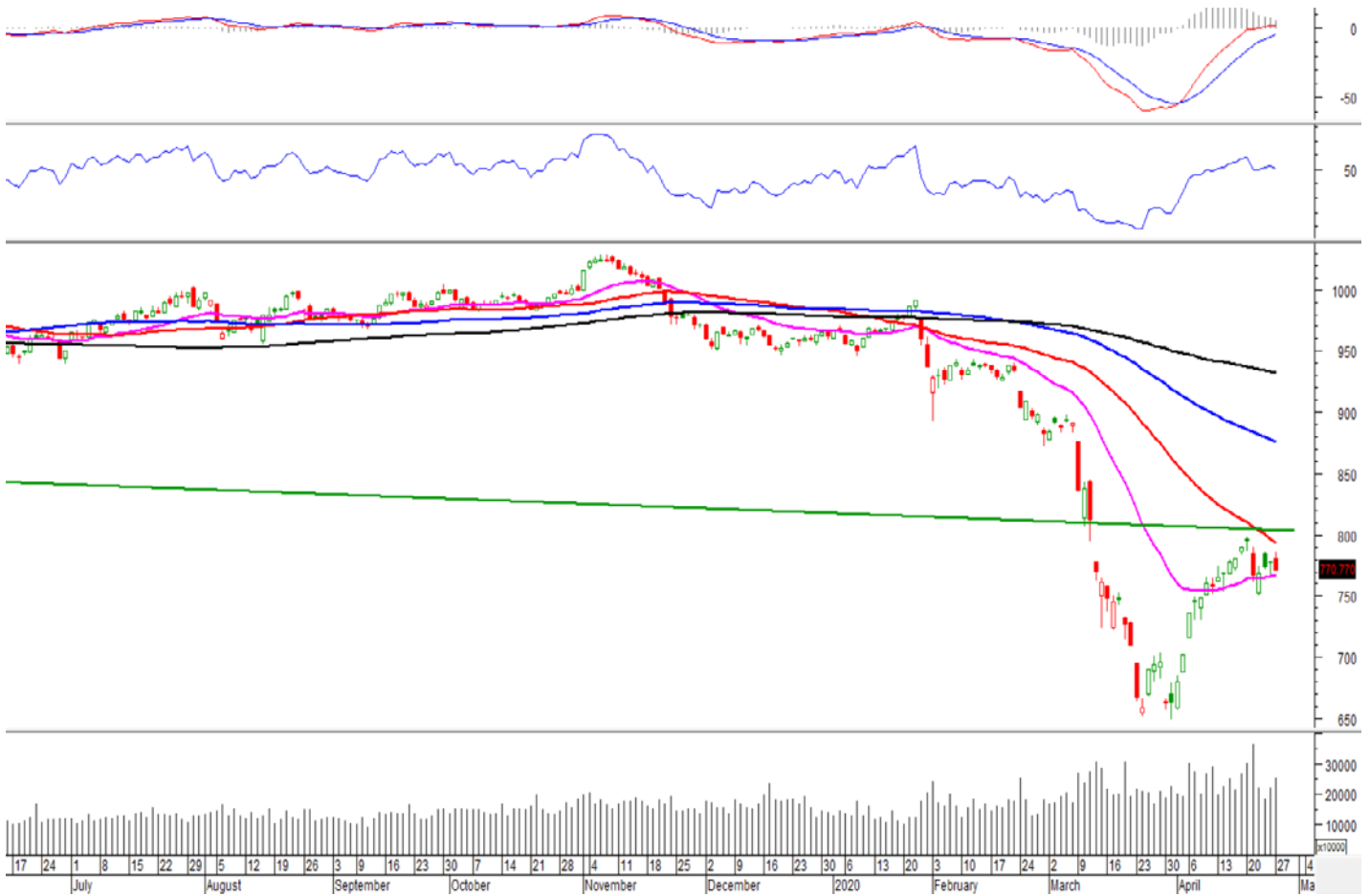
**PHÂN TÍCH KỸ THUẬT HÀNG NGÀY**

**SÀN HSX:**

VN-Index giảm 5.89 điểm (-0.76%), đóng cửa tại 770.77 điểm. Thanh khoản tăng với 256.8 triệu cổ phiếu khớp lệnh.

VN-Index tăng nhẹ đầu phiên nhờ dấu hiệu hỗ trợ nhẹ Hammer trong phiên trước nhưng tiếp tục bị cản tại vùng 785 điểm và suy yếu dần về cuối phiên giao dịch. Chỉ báo kỹ thuật MACD tiếp tục lưỡng lự tại vùng 0, RSI chỉnh nhẹ.

Điều này cho thấy VN-Index vẫn đang trong quá trình kiểm tra lại áp lực kháng cự sau dấu hiệu nền cảnh báo Evening Star nhưng có sự thận trọng cao. Hiện tại, chỉ số vẫn đang ở trên đường EMA(26) nên có khả năng sẽ tiếp tục được hỗ trợ tại vùng này (vùng 765 điểm); tuy nhiên cần lưu ý rủi ro sụt giảm trở lại khi vùng hỗ trợ này bị thất thủ.



**SÀN HNX:**

HNX-Index giảm 0.67 điểm (-0.63%), đóng cửa tại 106.3 điểm. Thanh giảm còn 37.8 triệu cổ phiếu khớp lệnh.

HNX-Index tiếp tục chịu áp lực cản và suy yếu về cuối phiên giao dịch. Chỉ báo kỹ thuật MACD tiếp tục điều chỉnh nhẹ, RSI điều chỉnh nhẹ.

Điều này cho thấy HNX-Index vẫn đang trong quá trình kiểm tra lại áp lực kháng cự sau dấu hiệu nền cảnh báo Evening Star nhưng có sự thận trọng cao. Hiện tại, đồ thị HNX-Index đang tiềm ẩn mô hình đầu và 2 vai, nếu vai phải hoàn thiện thì xu hướng điều chỉnh sẽ mở rộng.



**Khuyến nghị:** Cả hai chỉ số vẫn đang trong quá trình kiểm tra lại áp lực kháng cự sau dấu hiệu nền cảnh báo Evening Star nhưng có sự thận trọng cao. Hiện tại, thị trường vẫn có thể được hỗ trợ tại vùng 765 điểm và tiếp tục quá trình kiểm tra, tuy nhiên cần lưu ý rủi ro sụt giảm khi vùng hỗ trợ này bị thất thủ. Với yếu tố rủi ro đang dẫn tăng và khả năng tăng điểm trở nên khó khăn, Quý nhà đầu tư vẫn nên thận trọng và tiếp tục xem xét giảm tỷ trọng danh mục để hạn chế rủi ro.

## TIN TỨC RỒNG VIỆT

BÁO CÁO CÔNG TY (5 báo cáo phát hành gần nhất)	Ngày phát hành	Khuyến nghị	Giá mục tiêu
KBC - Nhu cầu cho thuê KCN tiếp tục ổn định	08/04/2020	Tích lũy – 1 năm	14.200
PVT - Rủi ro ngắn hạn là cơ hội cho dài hạn	01/04/2020	Mua – 1 năm	11.800
MBB - Triển vọng ổn trong trung hạn; định giá hấp dẫn	31/03/2020	Mua – 1 năm	21.200
DRC - Doanh thu tăng nhẹ trong khi biên LNG cải thiện rõ rệt	31/03/2020	Mua – 1 năm	22.500
VHC - Hoạt động kinh doanh suy giảm trong ngắn hạn do dịch COVID-19	26/03/2020	Mua – 1 năm	31.700

Vui lòng xem chi tiết tại <http://www.vdsc.com.vn/vn/companyReport.rv?categoryId=302>

## THÔNG TIN CHỨNG CHỈ QUỸ

Tên quỹ mở	Ngày giao dịch	Phí phát hành (% giá trị giao dịch)	Phí mua lại (% giá trị giao dịch)	GTTSR trên một đv quỹ tại ngày định giá	GTTSR trên một đv quỹ tại ngày định giá kỳ trước	+/- GTTSR trên một đv quỹ so với kỳ trước
<a href="#">DFVN-CAF</a>	07/05/2019	0% - 0,20%	0% - 0,20%	10.324	10.357	-0,32%
<a href="#">ENF</a>	02/05/2019	0% - 3%	0%	18.790	18.655	0,72%
<a href="#">MBBF</a>	11/07/2018	0% - 0,5%	0% - 1%	14.975	14.976	-0,01%
<a href="#">MBVF</a>	02/05/2019	1%	0% - 1%	14.664	14.625	0,27%
<a href="#">VF1</a>	09/05/2019	0,25% - 0,75%	0% - 2,5%	37.799	38.057	-0,68%
<a href="#">VF4</a>	09/05/2019	0,25% - 0,75%	0% - 2,5%	16.545	16.672	-0,76%
<a href="#">VFB</a>	03/05/2019	0,25% - 0,75%	0% - 2,5%	18.296	18.268	0,15%

## KHỐI PHÂN TÍCH & TƯ VẤN ĐẦU TƯ

**Nguyễn Thị Phương Lam**  
*Head of Research*  
lam.ntp@vdsc.com.vn  
+ 84 28 6299 2006 (1313)

**Lại Đức Dương**  
*Senior Analyst*  
duong.ld@vdsc.com.vn  
+ 84 28 6299 2006 (1522)

- Bất động sản
- Vật liệu xây dựng

**Trần Hà Xuân Vũ**  
*Senior Analyst*  
vu.thx@vdsc.com.vn  
+ 84 28 6299 2006 (1518)

- Dầu khí
- Phân bón

**Nguyễn Hà Trinh**  
*Senior Analyst*  
trinh.nh@vdsc.com.vn  
+ 84 28 6299 2006 (1551)

- Xây dựng
- Thép
- Tiện ích công cộng

**Vũ Anh Tú**  
*Analyst*  
tu.va@vdsc.com.vn  
+ 84 28 6299 2006 (1511)

- Kinh tế vĩ mô

**Trần Thái Sơn**  
*Analyst*  
son.tt@vdsc.com.vn  
+ 84 28 6299 2006 (1527)

- Bán lẻ
- Thực phẩm & Đồ uống
- Dược phẩm

**Đỗ Thanh Tùng**  
*Analyst*  
tung.dt@vdsc.com.vn  
+ 84 28 6299 2006 (1521)

- Cảng biển
- Dịch vụ hàng không

**Phạm Thị Tố Tâm**  
*Analyst*  
tam.ptt@vdsc.com.vn  
+ 84 28 6299 2006 (1530)

- Bảo hiểm
- Thủy sản

**Nguyễn Thị Thúy Anh**  
*Analyst*  
anh2.ntt@vdsc.com.vn  
+ 84 28 6299 2006 (1531)

- Ngân hàng

**Nguyễn Tiến Hoàng**  
*Analyst*  
hoang.nt@vdsc.com.vn  
+ 84 28 6299 2006 (1538)

- Thị trường

**Bùi Huy Hoàng**  
*Analyst*  
hoang.bh@vdsc.com.vn  
+ 84 28 6299 2006 (1514)

- Cao su tự nhiên
- Nông dươc

**Phạm Minh Tú**  
*Analyst*  
tu.pm@vdsc.com.vn  
+ 84 28 6299 2006 (1536)

- Thép

**Ngô Công Khoa**  
*Analyst*  
khoa.nc@vdsc.com.vn  
+ 84 28 6299 2006 (1519)

- Bán lẻ

**Bernard Lapointe**  
*Senior Consultant*  
bernard.lapointe@vdsc.com.vn  
+ 84 28 6299 2006

**Trần Thị Ngọc Hà**  
*Assistant*  
ha.ttn@vdsc.com.vn  
+ 84 28 6299 2006 (1526)

**Trương Thị Thảo Vi**  
*Assistant*  
vi.ttt@vdsc.com.vn  
+ 84 28 6299 2006 (1517)

#### HỘI SỞ TẠI TP. HỒ CHÍ MINH

Tòa nhà Viet Dragon, 141 Nguyễn Du  
P. Bến Thành, Q. 1, TP. Hồ Chí Minh

**T** +84 28 6299 2006  
**F** +84 28 6299 7986  
**E** info@vdsc.com.vn  
**W** www.vdsc.com.vn

#### CHI NHÁNH HÀ NỘI

Tầng 10, Tòa nhà Eurowindow,  
số 2 Tôn Thất Tùng, P. Trung Tự, Q. Đống Đa, Hà Nội

**T** +84 24 6288 2006  
**F** +84 24 6288 2008  
**E** info@vdsc.com.vn  
**W** www.vdsc.com.vn

#### CHI NHÁNH NHA TRANG

50 Bis Yersin, TP. Nha Trang, Khánh Hòa

**T** +84 258 3820 006  
**F** +84 258 3820 008  
**E** info@vdsc.com.vn  
**W** www.vdsc.com.vn

#### CHI NHÁNH CẦN THƠ

95-97-99 Võ Văn Tấn, P. Tân An,  
Q. Ninh Kiều, TP. Cần Thơ

**T** +84 292 381 7578  
**F** +84 292 381 8387  
**E** info@vdsc.com.vn  
**W** www.vdsc.com.vn



Bản báo cáo này được chuẩn bị cho mục đích duy nhất là cung cấp thông tin và không nhằm đưa ra bất kỳ đề nghị hay hướng dẫn mua bán chứng khoán cụ thể nào. Các quan điểm và khuyến cáo được trình bày trong bản báo cáo này không tính đến sự khác biệt về mục tiêu, nhu cầu, chiến lược và hoàn cảnh cụ thể của từng nhà đầu tư. Ngoài ra, nhà đầu tư cũng ý thức có thể có các xung đột lợi ích ảnh hưởng đến tính khách quan của bản báo cáo này. Nhà đầu tư nên xem báo cáo này như một nguồn tham khảo khi đưa ra quyết định đầu tư và phải chịu toàn bộ trách nhiệm đối với quyết định đầu tư của chính mình. Rong Viet Securities tuyệt đối không chịu trách nhiệm đối với toàn bộ hay bất kỳ thiệt hại nào, hay sự kiện bị coi là thiệt hại, đối với việc sử dụng toàn bộ hoặc từng phần thông tin hay ý kiến nào của bản báo cáo này.

Toàn bộ các quan điểm thể hiện trong báo cáo này đều là quan điểm cá nhân của người phân tích. Không có bất kỳ một phần thu nhập nào của người phân tích liên quan trực tiếp hoặc gián tiếp đến các khuyến cáo hay quan điểm cụ thể trong bản báo cáo này.

Thông tin sử dụng trong báo cáo này được Rong Viet Securities thu thập từ những nguồn mà chúng tôi cho là đáng tin cậy. Tuy nhiên, chúng tôi không đảm bảo rằng những thông tin này là hoàn chỉnh hoặc chính xác. Các quan điểm và ước tính trong đánh giá của chúng tôi có giá trị đến ngày ra báo cáo và có thể thay đổi mà không cần báo cáo trước.

Bản báo cáo này được giữ bản quyền và là tài sản của Rong Viet Securities. Mọi sự sao chép, chuyển giao hoặc sửa đổi trong bất kỳ trường hợp nào mà không có sự đồng ý của Rong Viet Securities đều trái luật, **Bản quyền thuộc Rong Viet Securities, 2020.**