



NỖ LỰC CHƯA THÀNH

Câu chuyện hôm nay:
Dự thảo Nghị định 76
sẽ tác động làm tăng
thêm giá nhà

Cổ phiếu hôm nay: AGG

CP dẫn dắt: VEF & SSH
CP tụt hậu: HPG, GAS, TCB,
VPB & VGI

CP tăng Đáng chú ý: BCM,
BMI, BVH, C32, CII ...

CẬP NHẬT NHANH TIN TỨC ĐẦU TƯ VÀ KHUYẾN NGHỊ CỔ PHIẾU MỚI NHẤT MỖI NGÀY



Bản tin thị trường

Bản tin Phái sinh

Khuyến nghị cổ phiếu

Chiến lược đầu tư

Và nhiều tiện ích giá trị khác

Quan tâm

 **SCAN QR CODE**

CÔNG TY CỔ PHẦN CHỨNG KHOÁN RỒNG VIỆT



141 Nguyễn Du, P. Bến Thành, Q.1, TP.HCM



www.vdsc.com.vn



+84.28 6299 2020

VNIndex	1,385.4	-0.3%
HNXIndex	395.9	1.2%
Upcom Index	100.9	0.6%
Dow Jones	35,741.2	0.2%
S&P 500	4,566.5	0.5%
Nasdaq	15,226.7	0.9%
DAX	15,599.2	0.4%
FTSE 100	7,222.8	0.3%
Nikkei 225	29,045.5	1.6%
Shanghai	3,609.9	0.8%
Hang Seng	26,132.0	0.0%
SET	1,634.2	-0.6%
KOSPI	3,030.6	0.3%
WTI	83.8	0.0%
Brent	86.0	0.0%
Natural gas	6.0	2.0%
Gold	1,806.5	-0.1%

NHẬN ĐỊNH THỊ TRƯỜNG

- Mặc dù khởi sắc trong nửa đầu phiên giao dịch nhưng thị trường liên tục bị cản tại vùng 1.395 điểm của VN-Index và lùi bước trong phiên chiều. VN30-Index tiếp tục có diễn biến kém hơn thị trường chung, với sắc đỏ chiếm phần lớn thời gian của phiên giao dịch.
- Trên HOSE, khối ngoại tiếp tục bán ròng, với giá trị 1.189,6 tỷ đồng. Khối tự doanh các Công ty Chứng khoán cũng bán ròng, với giá trị 134,4 tỷ đồng.
- **VN-Index tăng điểm bất thành với áp lực bán gia tăng tại vùng thăm dò 1.390-1.400 điểm. Nhìn chung dòng tiền hỗ trợ vẫn đang nỗ lực giữ thị trường, thể hiện qua thanh khoản tăng so với các phiên trước và trên mức trung bình 50 phiên trong khi chỉ số chỉ giảm nhẹ.**
- **Tuy nhiên, VN-Index đóng cửa ở mức thấp nhất trong phiên nên áp lực bán vẫn đang chiếm ưu thế. Do vậy, có khả năng VN-Index sẽ tiếp tục lùi bước và kiểm tra lại vùng hỗ trợ 1.370-1.380 điểm trong phiên giao dịch tiếp theo. Nếu chỉ số ghi nhận tín hiệu hỗ trợ tại vùng này thì cơ hội phục hồi trở lại của thị trường vẫn còn.**



PHÂN TÍCH KỸ THUẬT VÀ DỰ BÁO XU HƯỚNG

- VN-Index vẫn đang tiếp tục điều chỉnh ngắn hạn trong vùng 1.380-1.400 và chưa hoàn thành nhịp tích lũy điểm chỉnh để bứt phá lên biên trên. Xu thế tăng qua chỉ báo ADX vẫn chưa đánh mất, đường MACD điều chỉnh và tiếp cận đường Signal nhưng vẫn chưa thể hiện mức độ tiêu cực.
- Cho thấy chỉ số VN-Index sẽ còn điều chỉnh trong phạm vi biên dưới 1.378-1.380 điểm và hồi phục lại sau đó.

CHIẾN LƯỢC ĐẦU TƯ VÀ GIAO DỊCH

- Mặc dù dòng tiền vẫn nỗ lực giữ vững thị trường nhưng áp lực bán hiện tại cũng ít nhiều gây áp lực rủi ro cho thị trường. Do vậy, Quý nhà đầu tư nên tư vấn chậm lại và quan sát diễn biến của thị trường, tạm thời cũng nên xem xét chốt lời tại các mã đã tăng nóng hoặc đang bị cản mạnh để bảo toàn thành quả.
- Tuy nhiên, Quý nhà đầu tư vẫn có thể tìm kiếm cơ hội và chờ giải ngân khi thị trường tạo tín hiệu hỗ trợ và ổn định trở lại.

CÂU CHUYỆN HÔM NAY

Dự thảo Nghị định 76: Sẽ tác động làm tăng thêm giá nhà

Theo HoREA, Khoản 2 Điều 5 “Dự thảo Nghị định 76” sẽ tạo thêm thủ tục hành chính và mất thêm thời gian, có thể tác động làm tăng thêm giá nhà, làm giảm cơ hội kinh doanh của chủ đầu tư dự án bất động sản.

Hiệp hội Bất động sản Thành phố Hồ Chí Minh (HoREA) vừa có văn bản gửi đến các cơ quan chức năng góp ý về Dự thảo Nghị định quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Kinh doanh bất động sản (Dự thảo Nghị định 76).

Tại văn bản góp ý vừa được hoàn thiện, đơn vị này đề nghị bỏ quy định “trước khi ký kết hợp đồng với khách hàng, chủ đầu tư dự án bất động sản phải có văn bản gửi đến cơ quan quản lý nhà ở ở Trung ương, hoặc cơ quan quản lý nhà ở cấp tỉnh để tổng hợp theo dõi”.

Cụ thể, Khoản 2 Điều 5 Dự thảo Nghị định 76 quy định: “Trước khi ký kết hợp đồng với khách hàng, chủ đầu tư dự án bất động sản phải có văn bản (nêu rõ tên, địa chỉ doanh nghiệp, tên, địa điểm dự án-nếu có, loại hình giao dịch, loại bất động sản giao dịch, dự kiến thời gian ký kết hợp đồng) kèm theo mẫu hợp đồng áp dụng cho từng dự án gửi trực tiếp hoặc thông qua bưu điện đến cơ quan quản lý nhà ở ở Trung ương (nếu chủ đầu tư đầu tư xây dựng nhiều dự án tại nhiều tỉnh, thành phố trực thuộc trung ương hoặc dự án nằm trên địa bàn từ hai tỉnh, thành phố trực thuộc trung ương trở lên), gửi đến cơ quan quản lý nhà ở cấp tỉnh (nếu chủ đầu tư chỉ đầu tư xây dựng dự án tại một tỉnh, thành phố trực thuộc trung ương) để tổng hợp, theo dõi”.

Trước quy định trên, HoREA cho rằng, Khoản 2 Điều 5 Dự thảo Nghị định 76 sẽ tạo thêm thủ tục hành chính và mất thêm thời gian, có thể tác động làm tăng thêm giá nhà, làm giảm cơ hội kinh doanh của chủ đầu tư dự án bất động sản.

Theo HoREA, Khoản 2 Điều 5 Dự thảo Nghị định 76 không phù hợp với Khoản 2 Điều 55 Luật Kinh doanh bất động sản 2014 quy định: “Trước khi bán, cho thuê mua nhà ở hình thành trong tương lai, chủ đầu tư phải có văn bản thông báo cho cơ quan quản lý nhà ở cấp tỉnh về việc nhà ở đủ điều kiện được bán, cho thuê mua. Trong thời hạn 15 ngày kể từ ngày nhận được thông báo, cơ quan quản lý nhà ở cấp tỉnh có trách nhiệm trả lời bằng văn bản cho chủ đầu tư về nhà ở đủ điều kiện được bán, cho thuê mua; trường hợp không đủ điều kiện phải nêu rõ lý do”, nhưng Khoản 2 Điều 5 Dự thảo Nghị định 76 lại quy định áp dụng đối với mọi mọi trường hợp “bán, cho thuê mua nhà ở có sẵn, hoặc hình thành trong tương lai”.

Khoản 2 Điều 55 Luật Kinh doanh bất động sản 2014 chỉ quy định “chủ đầu tư phải có văn bản thông báo cho cơ quan quản lý nhà ở cấp tỉnh”, nhưng Khoản 2 Điều 5 Dự thảo Nghị định 76 lại quy định “gửi đến cơ quan quản lý nhà ở ở Trung ương, hoặc gửi đến cơ quan quản lý nhà ở cấp tỉnh”.

Hơn nữa, Khoản 2 Điều 55 Luật Kinh doanh bất động sản 2014 không quy định Chính phủ quy định chi tiết và hướng dẫn thực hiện, nên nội dung Khoản 2 Điều 5 Dự thảo Nghị định 76 là không phù hợp.

Tính đến thời điểm này, trên sàn chứng khoán đã có khá nhiều doanh nghiệp BĐS nhà ở công bố BCTC Q3 và 9 tháng đầu năm 2021, trong số đó phần nhiều vẫn có lãi, bất chấp diễn biến dịch bệnh đã khiến hoạt động giao dịch nhà ở ảm đạm, nhất là ở Tp. HCM và các tỉnh thành miền Nam. Tuy nhiên, ngược lại vẫn có rất nhiều ý kiến cho rằng giá nhà đất trong dịch bệnh hầu như ít giảm, hoặc chỉ giảm cục bộ, và sẽ tăng trở lại sau dịch bệnh. Trên sàn chứng khoán, nhiều cổ phiếu BĐS nhà ở đã tăng giá khá mạnh trong tháng 10, ví dụ như AGG, CEO, D2D, DIG, HDG, IJC, KDH, LDG, NLG, NTL, NDN, PDR, QCG, HQC, IDJ...

Trước sự quan tâm của NĐT về nhóm cổ phiếu BĐS nhà ở, chúng tôi muốn giới thiệu đến cổ phiếu AGG cho chuyên mục Cơ hội Đầu tư: Cổ phiếu hôm nay.

CƠ HỘI ĐẦU TƯ

1. Danh sách CP có khuyến nghị tích cực và kỳ vọng từ 15%

Stt	TB	Thị giá 25/10	Khuyến nghị ĐT	Giá MT cơ bản	Kỳ vọng	EPS (ttm)	P/E	EPS (f)	P/E (f)	BV	P/B
1	CTG	29.9	Mua	40.3	+34.8%	3.4	8.8	3.2	9.2	19.3	1.6
2	MBB	27.6	Mua	36.1	+30.8%	2.8	10.0	3.2	8.7	14.1	2.0
3	DGC	157.0	Mua	198.7	+26.5%	7.7	20.3	13.2	11.9	28.9	5.4
4	BWE	43.5	Mua	54.9	+26.2%	3.6	12.2	2.8	15.4	19.2	2.3
5	TCB	50.9	Khả quan	63.3	+24.4%	5.0	10.3	4.9	10.3	25.0	2.0
6	VCB	94.1	Mua	117.0	+24.3%	5.5	17.0	6.0	15.6	28.3	3.3
7	TPB	42.0	Khả quan	52.0	+23.8%	4.4	9.6	4.0	10.5	21.1	2.0
8	HND	18.1	Mua	22.3	+23.2%	1.4	12.7			11.9	1.5
9	PLX	54.1	Mua	63.2	+16.8%	3.2	16.8	2.6	21.0	19.2	2.8
10	MCH	122.8	Khả quan	146.8	+19.6%	6.6	18.6	6.9	17.7	17.4	7.1
11	BSR	23.4	Mua	28.0	+19.5%	1.6	14.6			11.2	2.1
12	ACB	31.3	Tích lũy	37.3	+19.4%	3.6	8.7	3.9	8.1	14.9	2.1
13	HPG	55.1	Tích lũy	65.7	+19.2%	5.6	9.8	7.3	7.6	16.5	3.3
14	OCB	27.0	Mua	32.1	+18.9%	3.3	8.1	3.1	8.7	14.9	1.8
15	NKG	52.2	Tích lũy	62.0	+18.8%	6.6	7.9	12.6	4.2	20.9	2.5
16	HAH	68.0	Tích lũy	80.3	+18.1%	4.3	15.6	6.6	10.4	24.4	2.8
17	QNS	49.3	Tích lũy	58.0	+17.6%	3.2	15.5	4.2	11.9	18.2	2.7
18	HDB	24.5	Tích lũy	28.8	+17.6%	2.6	9.3	2.9	8.4	13.1	1.9

2. Danh sách CP đáng chú ý khác cũng có kỳ vọng từ 15%

(CP tăng đáng chú ý trong ngày 25/10)

Stt	TB	Thị giá 25/10	Khuyến nghị ĐT	Giá MT cơ bản	Kỳ vọng	EPS (ttm)	P/E	EPS (f)	P/E (f)	BV	P/B
1	GEX	25.3	Mua	31.5	+24.3%	1.8	13.9	1.2	21.1	9.8	2.6

CỔ PHIẾU HÔM NAY

AGG

HOSE

Thị giá: 48.50
Khuyến nghị: Tích lũy
Giá MT cơ bản: 58.00
Kỳ vọng: 19.59%

Trailing 2021F
EPS 5.09
P/E 9.53
BV 22.80
P/B 2.13

LUẬN ĐIỂM ĐẦU TƯ

- Tham gia vào phân khúc tiềm năng: AGG là nhà phát triển BĐS trong phân khúc vừ túi tiền và trung cấp tại TP.HCM, Bình Dương và Vũng Tàu. Phân khúc sản phẩm của An Gia cạnh tranh trực tiếp với những doanh nghiệp Bất động sản lớn như Nam Long, Khang Điền, Hưng Thịnh, Đất Xanh.
- Sở hữu quỹ đất gần 80ha tại các khu vực tối là khá hấp dẫn so với quy mô vốn của doanh nghiệp: Bình Chánh (30ha), Quận 7 (8 ha), Bình Dương (3 ha), dự kiến cung cấp ra thị trường 9.000 – 12.000 sản phẩm trong 3 năm tới.
- Điểm mạnh: Sản phẩm có mức độ hấp thụ cao (>85% sau 3 tháng đầu mở bán), chính sách hoa hồng cao 5-6% so với mức 3-4% của thị trường), các sản phẩm được xây bởi Newtecons.
- Phát triển vững vàng nhờ hợp tác với các doanh nghiệp nước ngoài triển khai dự án, giúp dòng tiền ổn định, tiến độ thi công và bàn giao nhà theo cam kết (nhanh hơn 6 tháng đến 1 năm về tốc độ bàn giao so với các đối thủ cùng phân khúc). Danh mục dự án triển khai hấp dẫn giúp đảm bảo nguồn thu trong 2 năm tới, cụ thể:

Dự án	DT (tỷ)	Tiến độ dự án
Sky 89 (Q7)	1.33	Bàn giao từ Q4 2021, cất nóc từ T12 2020
The Sóng (VT)	4.301	Bàn giao từ 2022,
The Standard (Bình Dương)	1.987	Đang xây tầng tầng 35 (tổng 36 tầng), lắp cầu thang bộ, kì vọng bàn giao 2022
West Gate (BC)	5.577	Xây từ Q4 2019 kì vọng bàn giao 2023
River Panorama 1&2 (Q7)	2.61	Đang bàn giao

Ngày KN 26/10/2021
Khuyến nghị Chờ Mua
Giá Khuyến nghị 45.8 - 47
(*
Giá Mục tiêu 56
Kỳ vọng 19.1 - 22.3%

(* Khuyến nghị được lập trước phiên giao dịch cùng Ngày Khuyến nghị

NHẬN ĐỊNH KỸ THUẬT

- AGG thoát kênh giá điều chỉnh và vượt cản 45.8 để hình thành sóng tăng ngắn hạn. Hiện tại, AGG đang bị cản trước ngưỡng 49.5 và có áp lực chốt lời ngắn hạn. Do vậy, có thể AGG sẽ tạm lùi bước về gần hỗ trợ 45.8 và nhịp lùi bước này là cơ hội để tích lũy AGG.



CỔ PHIẾU HÔM NAY

DBC

HOSE

Thị giá: 58.50
Khuyến nghị: **Mua**
Giá MT cơ bản: **67.618**
Kỳ vọng: 15.59%

	Trailing	2021F
EPS	8.52	9.97
P/E	6.87	5.87
BV	41.71	
P/B	1.40	

Ngày KN **25/10/2021**
Khuyến nghị **Mua**
Giá Khuyến nghị (*) **57.5**
Giá Mục tiêu **67.5**
Kỳ vọng **17.4%**

(*) Khuyến nghị được lập trước phiên giao dịch cùng Ngày Khuyến nghị

LUẬN ĐIỂM ĐẦU TƯ

- Dịch bệnh Covid-19 kéo dài tạo ra "cú sốc" trong nhu cầu tiêu dùng thực phẩm khiến giá thịt heo giảm mạnh. Cùng với chi phí nguyên liệu sản xuất thức ăn chăn nuôi tăng khiến KQKD quý 3/2021 của DBC suy giảm mạnh với LNST giảm 64.3% so với cùng kỳ.
- Đóng góp cho sự suy giảm mạnh trong LNST quý 3 của DBC là việc chậm trễ hạch toán dự án BĐS Lotus Central tại Bắc Ninh, tuy nhiên sự chậm trễ này lại mang đến cơ hội cho quý 4 tới với gần 150 tỷ lợi nhuận đóng góp từ dự án này.
- Nới lỏng giãn cách trên phạm vi cả nước là chìa khoá cho giá heo phục hồi trong 2 tháng cuối năm. Trong khi đó, việc giá heo giảm sâu trong thời gian dài khiến tốc độ tái đàn suy giảm mạnh, điều này có thể dẫn tới tình trạng thiếu hụt nguồn cung cận tết nguyên đán, do đó có thể khiến giá heo tăng mạnh. Điều này giúp KQKD của DBC sẽ được cải thiện mạnh.
- Triển vọng dài hạn sáng với nhiều dự án được mở rộng. Quy mô lợn thịt của DBC tăng thêm 285,000 con, tương ứng với mức tăng 40% so với đầu năm 2021 và tăng thêm 269,000 con lợn giống vào cuối năm 2022.

NHẬN ĐỊNH KỸ THUẬT

- DBC đang dao động trong vùng giữa 2 Trendline trên và dưới (đường màu đen) và nhìn chung vẫn trong xu hướng dần hướng lên.
- Hiện tại, DBC đang thăm dò tại vùng 56 – 59.5. Áp lực bán tại DBC đã giảm đáng kể khi lùi về mức 56, bất chấp KQKD quý 3 suy giảm. Do vậy, DBC có thể sẽ tiếp tục quá trình thăm dò theo hướng tích lũy và có cơ hội chuyển hướng tích cực sau giai đoạn thăm dò
- Trong trường hợp diễn biến kém thuận lợi thì DBC sẽ bị ép về vùng 54 nhưng sẽ nhanh chóng tăng giá trở lại.
- Do vậy, chúng ta có thể mua DBC tại vùng hiện tại. Tăng tỷ trọng khi DBC có nhịp giảm nhanh về vùng 54 hoặc sau giai đoạn thăm dò 56-59.5 và tạo tín hiệu tăng vượt vùng này.



CỔ PHIẾU HÔM NAY

VNM

HOSE

Thị giá: 90.10
Khuyến nghị: Tích lũy
Giá MT cơ bản: 100.00
Kỳ vọng: 10.99%

	<u>Trailing</u>	<u>2021F</u>
EPS	5.11	4.75
P/E	17.64	18.97
BV	15.13	
P/B	5.95	

LUẬN ĐIỂM ĐẦU TƯ

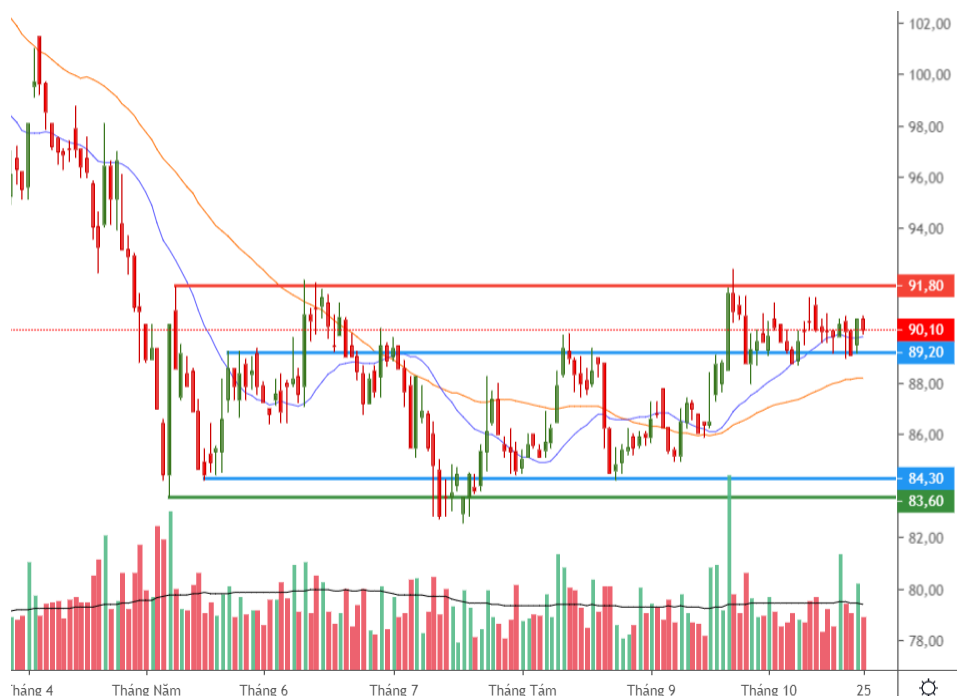
- Cơ hội tăng trưởng mới đến từ việc liên doanh với Tập đoàn Del Monte Philippines (DMPI) – doanh nghiệp có mạng lưới phân phối rộng khắp cả nước Philippines. Công ty liên doanh này sẽ cung cấp các sản phẩm sữa của VNM, thông qua các kênh bán hàng của DMPI, cho khách hàng tại Philippines.
- Bên cạnh đó thị trường xuất khẩu sẽ dẫn dắt tăng trưởng tổng doanh thu nhờ nhu cầu ổn định ở Iraq, tăng trưởng tăng tốc từ thị trường Campuchia và nhu cầu sữa cải thiện tại Mỹ khi các trường học dần mở cửa trở lại.
- Trong năm 2021, việc siết chặt giãn cách và thực hiện phân phối danh mục thực phẩm cơ bản cố định đến người dân tại TP.HCM, đã tạo ra nhu cầu riêng biệt đối với thực phẩm đóng gói và sản phẩm sữa, giúp doanh thu nội địa của VNM được hưởng lợi.
- Về dài hạn, chúng tôi tin rằng các yếu tố cạnh tranh của công ty vẫn duy trì vững chắc, tập trung vào (1) vị thế dẫn đầu vững chắc trên thị trường sữa Việt Nam kết hợp với nỗ lực đa dạng hóa danh mục sản phẩm, (2) cổ tức tiền mặt ổn định trong dài hạn và (3) tiềm năng tăng trưởng của thị trường xuất khẩu.

Ngày KN **25/10/2021**
Khuyến nghị **Mua**
Giá Khuyến nghị (*) **90.5**
Giá Mục tiêu **100**
Kỳ vọng **10.5%**

(*) Khuyến nghị được lập trước phiên giao dịch cùng Ngày Khuyến nghị

NHẬN ĐỊNH KỸ THUẬT

- VNM đang trong quá trình tích lũy trung hạn tại vùng 83.6 - 91.8.
- Trong ngắn hạn, VNM đang áp sát vùng biên trên 91.8 và thăm dò tại biên 89-91.8.
- Mặc dù vẫn đang trong vùng thăm dò nhưng có những động thái chuyển biến tích cực như phiên 19/10 và 22/10. Điều này cho thấy dòng tiền đang chú ý và tham gia tích lũy tại cổ phiếu VNM.
- Do vậy, Quý nhà đầu tư có thể tiếp tục tham gia Mua tích lũy VNM.



CỔ PHIẾU HÔM NAY

VCB

HOSE

Thị giá:	94.10
Khuyến nghị:	Mua
Giá MT cơ bản:	117.00
Kỳ vọng:	24.34%
	<u>Trailing</u> <u>2021F</u>
EPS	5.53 6.04
P/E	17.01 15.58
BV	28.27
P/B	3.33

LUẬN ĐIỂM ĐẦU TƯ

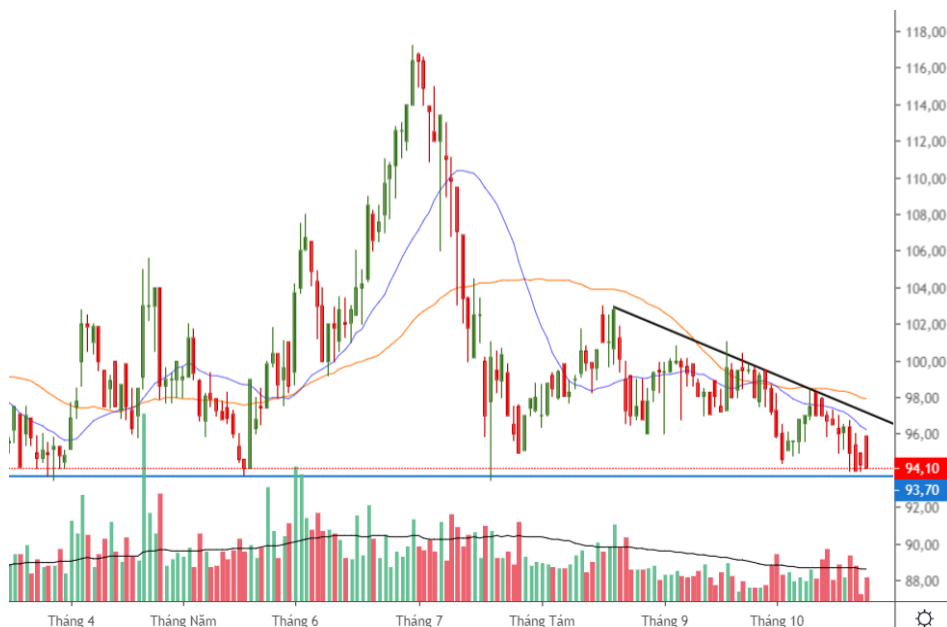
- VCB sở hữu đầy đủ những lợi thế của một ngân hàng số 1. Với năng lực quản trị xuất sắc, chất lượng tài sản tốt, cùng với nền tảng vốn mạnh mẽ và tiếp tục được nâng cao nhờ kế hoạch phát hành sắp tới. Những yếu tố này sẽ giúp VCB duy trì đà tăng trưởng bền vững trong tương lai.
- Chủ động trích lập dự phòng theo hướng thận trọng trong 4 quý liên tiếp. Chỉ tính riêng quý 2/2021, VCB đã mạnh tay trích lập 3,225 tỷ đồng, tăng 73.3% y/y và 41.8% q/q, giúp tỷ lệ nợ xấu giảm và hệ số LLR tăng lên mức rất cao, đạt 352%.
- Kể từ quý 4/2021, ảnh hưởng của dịch được kỳ vọng sẽ ít nghiêm trọng hơn và lãi suất cho vay sẽ phục hồi từ năm tới, kéo theo NIM cải thiện. Do đó, LNTT của VCB sẽ duy trì tăng trưởng nhờ thu nhập hoạt động tốt và chi phí dự phòng kỳ vọng duy trì ổn định.
- Kế hoạch phát hành riêng lẻ 560 triệu cổ phiếu, giảm tỷ lệ sở hữu nhà nước từ mức 74.8% hiện tại, và xa hơn là trả cổ tức, sẽ mang đến những câu chuyện hấp dẫn cho VCB.

Ngày KN	25/10/2021
Khuyến nghị	Mua
Giá Khuyến nghị (*)	94.3
Giá Mục tiêu	108
Kỳ vọng	14.5%

(*) Khuyến nghị được lập trước phiên giao dịch cùng Ngày Khuyến nghị

NHẬN ĐỊNH KỸ THUẬT

- VCB vẫn trong xu thế điều chỉnh từ vùng đỉnh 117. Tuy nhiên, nhịp điều chỉnh đang chậm lại gần vùng hỗ trợ khá cứng là 93.7.
- Hiện tại, VCB vẫn đang được hỗ trợ gần 93.7 và có động thái tranh chấp giữa cung và cầu. Tuy nhiên, trong phiên 22/10, thanh khoản sụt giảm mạnh sau 2 phiên giằng co theo hướng giảm về hỗ trợ, đồng thời phiên giảm giá 23/10 cũng có mức thanh khoản khá thấp, cho thấy áp lực bán tạm thời đã cạn kiệt.
- Do vậy, VCB có cơ hội phục hồi để kiểm tra là Trendline (đường màu đen) và nếu có thể vượt được đường này thì VCB sẽ tạo sóng tăng mới.



KHUYẾN NGHỊ KỸ THUẬT MỚI (TRONG T+3)

(*) Khuyến nghị được lập trước phiên giao dịch cùng Ngày Khuyến nghị

STT	Ngày khuyến nghị	Khuyến nghị	Thị giá 25/10	Giá khuyến nghị	Giá MT ngắn hạn	Kỳ vọng	Cắt lỗ	Nhận định kỹ thuật	P/E trail	P/B	Giá MT cơ bản (*)			
1	25/10	Phuong. NH	MUA	DBC	HOSE	58.50	57.50	67.5	15.4%	52.4	Được hỗ trợ tại vùng 56 với áp lực bán thấp. Mặc dù tín hiệu hỗ trợ chưa mạnh nhưng có cơ hội dẫn tăng trở lại. Có thể xem xét Mua tích lũy DBC.	6.9	1.4	
2	25/10	Phuong. NH	MUA	VCB	HOSE	94.10	94.30	108.0	14.8%	87.8	Có tín hiệu cạn kiệt thanh khoản sau 2 phiên tranh chấp theo hướng lùi về gần hỗ trợ 93.7, cho thấy áp lực bán đã hạ nhiệt. Có thể VCB sẽ phục hồi trở lại.	17.0	3.3	117.0
3	25/10	Phuong. NH	MUA	VNM	HOSE	90.10	90.50	100.0	11.0%	84.9	Vẫn trong vùng thăm dò 89-91.8 nhưng đã kéo dài theo hướng tích lũy, đồng thời có tín hiệu tích cực và thu hút dòng tiền trong thời gian gần đây. Có thể VNM sẽ dẫn tăng trở lại.	17.6	6.0	100.0

CẬP NHẬT XU HƯỚNG

Một số bình luận kỹ thuật mới nhất trong T3 (SÁNG NAY có 4 bình luận):

26/10	AGG	Trong nhịp tăng nhưng đang bị cản trước 49.5 và có áp lực chốt lời. Có thể AGG sẽ tạm thời lùi bước trước khi tiếp tục nhịp tăng.
	TCB	Lùi về vùng cân bằng quanh 51 sau khi vượt cản 53.5 bất thành. Áp lực bán đang chiếm ưu thế nên có thể TCB sẽ ở trạng thái quá bán với vùng hỗ trợ 49-50.
	VIC	Thăm dò nhiều phiên trong biên hẹp với hỗ trợ 90. Hiện tại, diễn biến khá ổn định và áp lực bán không lớn. Nếu có thể chuyển hướng vượt 93 thì nhịp tăng của VIC sẽ được nới rộng.
	VNIndex	Tăng điểm bất thành với áp lực bán gia tăng tại vùng thăm dò 1.390-1.400 điểm. Mặc dù dòng tiền vẫn nỗ lực giữ chỉ số nhưng áp lực bán vẫn đang chiếm ưu thế. Do vậy, có thể chỉ số sẽ kiểm tra vùng hỗ trợ 1.370-1.380 điểm.

THEO DÕI KHUYẾN NGHỊ

Đóng vị thế: khi đạt giá mục tiêu hay chạm chốt lỗ; (*): Giá điều chỉnh theo tỷ lệ trả cổ tức hay chia tách CP

STT	Ngày khuyến nghị	Chuyên gia	CK	Khuyến nghị	Giá khuyến nghị	Mục tiêu Chốt lỗ	Vị thế	Thị giá 25/10	Giá đóng vị thế khuyến nghị	+/-%/Giá khuyến nghị	Biến động VNIndex (*)	Cập nhật nhận định kỹ thuật (đối với các vị thế MỞ)
1	20/10	Phuong.NH	ACB	MUA	32.30	37.00 30.40	Mở	31.25		-3.25%	-0.60%	(20/10) Đang lùi bước và thăm dò vùng 32 sau phiên bật tăng ngày 11/10. Hiện tại ghi nhận tín hiệu hỗ trợ nên ACB có thể sẽ tiếp tục được hỗ trợ và phục hồi trở lại.
2	20/10	Phuong.NH	BVH	MUA	61.40	70.00 57.80	Mở	64.50		5.05%	-0.60%	(20/10) Kiểm tra thành công vùng hỗ trợ 59 và ghi nhận tín hiệu dòng tiền tham gia. Có thể BVH sẽ rung lắc nhưng nhìn chung sẽ dẫn tới nhịp tăng ngắn hạn.
3	20/10	Phuong.NH	CTG	MUA	30.30	35.50 28.40	Mở	29.90		-1.32%	-0.60%	(20/10) Đang lùi bước kiểm tra lại tín hiệu bật tăng mạnh ngày 11/10. Áp lực bán không lớn nên có cơ hội phục hồi trở lại.
4	20/10	Phuong.NH	HDB	MUA	25.45	28.80 23.90	Mở	24.50		-3.73%	-0.60%	(20/10) Đã ghi nhận tín hiệu đảo chiều tăng ngắn hạn sau phiên tăng mạnh trên 24.8. Hiện tại đang lùi bước để kiểm tra dòng tiền. Có thể Mua tích lũy HDB tại vùng 24.8-25.5.
5	20/10	Phuong.NH	MBB	MUA	28.20	32.80 26.80	Mở	27.60		-2.13%	-0.60%	(20/10) Đang kiểm tra vùng hỗ trợ 28 và ghi nhận áp lực bán không lớn. Có thể MBB sẽ được hỗ trợ và phục hồi trở lại.
6	18/10	Phuong.NH	GAS	MUA	111.00	123.00 108.30	Mở	112.00		0.90%	-0.73%	(18/10) Nhịp tăng chứng lại tại vùng 109.5-113.6. Diễn biến thăm dò vẫn khá ổn định. Có thể GAS sẽ tiếp tục được hỗ trợ và xu thế tăng tiếp diễn khi vượt vùng 113.6.

CƠ HỘI ĐẦU TƯ TRÁI PHIẾU DOANH NGHIỆP

Khách hàng có thể xem xét cơ hội đầu tư vào Trái phiếu doanh nghiệp:

1. Sản phẩm **Trái phiếu Công ty Cổ phần Tập đoàn Đầu tư Địa ốc No Va (NVL)** kèm gói thanh khoản:

Thời hạn (Tháng)	Suất sinh lợi (%/Năm)	
	Gói cố định	Gói linh hoạt
Không kỳ hạn	0.10%	0.10%
1	5.30%	5.30%
2	6.00%	5.70%
3	6.50%	6.10%
4	6.90%	6.50%
5	7.20%	6.80%
6	7.70%	7.30%
9	8.10%	7.70%
12	8.40%	8.00%

Ghi chú:

• **Gói cố định:** Rồng Việt sẽ tìm bên mua lại Trái phiếu vào một ngày xác định.

• **Gói linh hoạt:** Rồng Việt sẽ tìm bên mua lại Trái phiếu vào bất kỳ ngày nào theo nhu cầu của Khách hàng.

2. Sản phẩm **Mua nắm giữ đáo hạn** đối với **Trái phiếu Công ty Cổ phần Tập đoàn Đầu tư Địa ốc No Va (NVL)**:

Đáo hạn ngày 30/06/2022	
Thời gian mua	Lãi suất
Từ 01/10/21-31/10/21	8.60%
Từ 01/11/21-30/11/21	8.40%
Từ 01/12/21-31/12/21	8.30%
Từ 01/01/22-31/01/22	8.20%
Từ 01/02/22-28/02/22	7.70%
Từ 01/03/22-31/03/22	7.40%
Từ 01/04/22-30/04/22	7.10%
Từ 01/05/22-31/05/22	6.60%
Từ 01/06/22-30/06/22	6.00%

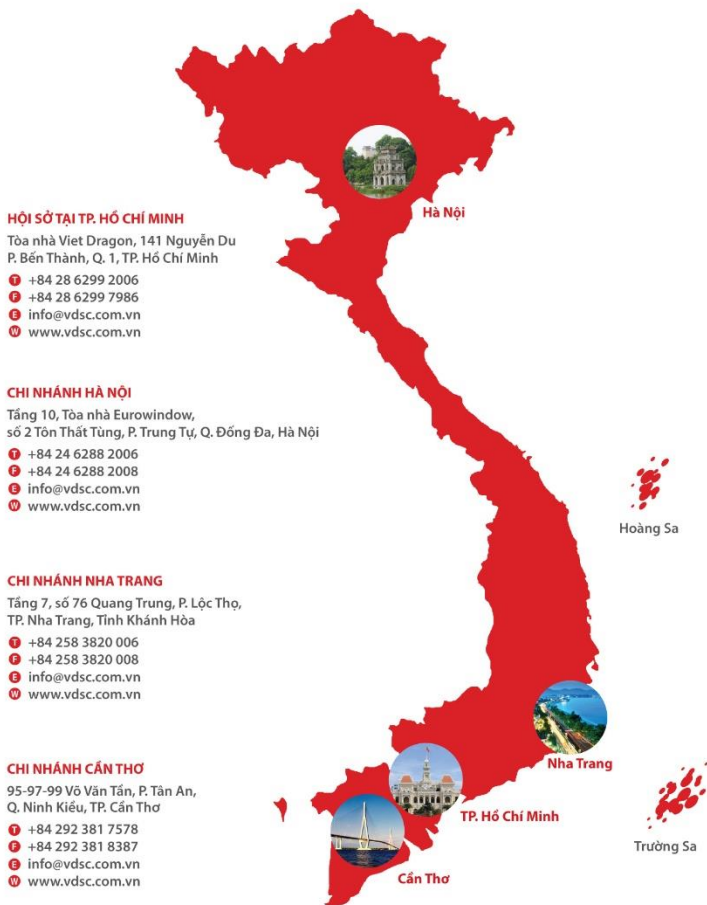
3. Sản phẩm **Gói Mua nắm giữ 1 năm** đối với **Trái phiếu của Công ty Cổ phần Dịch vụ Giải trí Hưng Thịnh Quy Nhơn** với Suất sinh lời là **9.0%/năm**.

4. Sản phẩm **Mua nắm giữ đáo hạn** đối với **Trái phiếu của Công ty Cổ phần Hưng Thịnh Incons (HTN)**:

Đáo hạn ngày 31/12/2021	
Thời gian mua	Lãi suất
Từ 15/10/21-14/11/21	7.50%
Từ 15/11/21-31/12/21	7.00%

Quý Khách hàng vui lòng liên hệ Nhân viên quản lý tài khoản và các kênh sau để được tư vấn trực tiếp hoặc để lại thông tin Rồng Việt sẽ liên lạc trong thời gian sớm nhất.





Tuyên bố miễn trừ trách nhiệm

Bản báo cáo này được chuẩn bị cho mục đích duy nhất là cung cấp thông tin và không nhằm đưa ra bất kỳ đề nghị hay hướng dẫn mua bán chứng khoán cụ thể nào. Các quan điểm và khuyến cáo được trình bày trong bản báo cáo này không tính đến sự khác biệt về mục tiêu, nhu cầu, chiến lược và hoàn cảnh cụ thể của từng nhà đầu tư. Ngoài ra, nhà đầu tư cũng ý thức có thể có các xung đột lợi ích ảnh hưởng đến tính khách quan của bản báo cáo này. Nhà đầu tư nên xem báo cáo này như một nguồn tham khảo khi đưa ra quyết định đầu tư và phải chịu toàn bộ trách nhiệm đối với quyết định đầu tư của chính mình. Rong Viet Securities tuyệt đối không chịu trách nhiệm đối với toàn bộ hay bất kỳ thiệt hại nào, hay sự kiện bị coi là thiệt hại, đối với việc sử dụng toàn bộ hoặc từng phần thông tin hay ý kiến nào của bản báo cáo này.

Toàn bộ các quan điểm thể hiện trong báo cáo này đều là quan điểm cá nhân của người phân tích. Không có bất kỳ một phần thu nhập nào của người phân tích liên quan trực tiếp hoặc gián tiếp đến các khuyến cáo hay quan điểm cụ thể trong bản báo cáo này.

Thông tin sử dụng trong báo cáo này được Rong

Viet Securities thu thập từ những nguồn mà chúng tôi cho là đáng tin cậy. Tuy nhiên, chúng tôi không đảm bảo rằng những thông tin này là hoàn chỉnh hoặc chính xác. Các quan điểm và ước tính trong đánh giá của chúng tôi có giá trị đến ngày ra báo cáo và có thể thay đổi mà không cần báo cáo trước.

Bản báo cáo này được giữ bản quyền và là tài sản của Rong Viet Securities. Mọi sự sao chép, chuyển giao hoặc sửa đổi trong bất kỳ trường hợp nào mà không có sự đồng ý của Rong Viet Securities đều trái luật. **Bản quyền thuộc Rong Viet Securities.**