

LÙI DƯỚI ĐƯỜNG MA(200)

Ngày 07/08/2026



CỔ PHIẾU KHUYẾN NGHỊ

Cổ phiếu ACB

NHẬT KÝ CHUYÊN VIÊN

Cập nhật KDH

THỊ TRƯỜNG VÀ CHIẾN LƯỢC GIAO DỊCH
NHẬN ĐỊNH THỊ TRƯỜNG

- Thị trường mở cửa phiên giao dịch trong sắc xanh tại mốc 1.784,65 điểm trước khi chịu áp lực điều chỉnh liên tục, khiến VN-Index đóng cửa giảm 11,68 điểm (-0,66%), cán mốc 1.764,78 điểm. Việc chỉ số đảo chiều giảm điểm cùng sự trở lại của động thái bán ròng từ khối ngoại (120,99 tỷ đồng trên sàn HOSE) phản ánh tâm lý thận trọng của nhà đầu tư.
- Trên biểu đồ kỹ thuật, áp lực rung lắc và chốt lời ngắn hạn tại vùng cản kỹ thuật quanh 1.770 – 1.800 điểm đã đẩy lùi VN-Index về dưới đường MA(200) (1.773 điểm), gây mất cân bằng tạm thời cho thị trường. Có khả năng chỉ số sẽ cần thêm thời gian để kiểm tra lại động lực hỗ trợ của đường MA(20) (1.747 điểm).

CHIẾN LƯỢC GIAO DỊCH

- Quý nhà đầu tư tạm thời nên thận trọng, hạn chế tâm lý mua đuổi giá cao và tập trung quan sát diễn biến cung cầu để đánh giá lại trạng thái thị trường. Mặc dù chỉ số đã có nhịp phục hồi tích cực trong thời gian gần đây nhưng áp lực từ vùng cản kỹ thuật cùng dư âm từ xu hướng giảm trước đó vẫn có thể tạo ra những biến động bất ngờ. Nhà đầu tư tạm thời vẫn nên quản trị rủi ro danh mục, có thể tận dụng các đợt tăng giá để chốt lời ngắn hạn hoặc cơ cấu lại danh mục, và chờ đợi thêm các tín hiệu xác nhận dòng tiền.
- Các vị thế giải ngân mới chỉ nên thực hiện với tỷ trọng thăm dò tại vùng giá tốt của những mã cổ phiếu thu hút dòng tiền bứt phá từ nền giá tích lũy vững chắc hoặc có cấu trúc kiểm định hỗ trợ thành công.

TÍN HIỆU KỸ THUẬT VN-INDEX

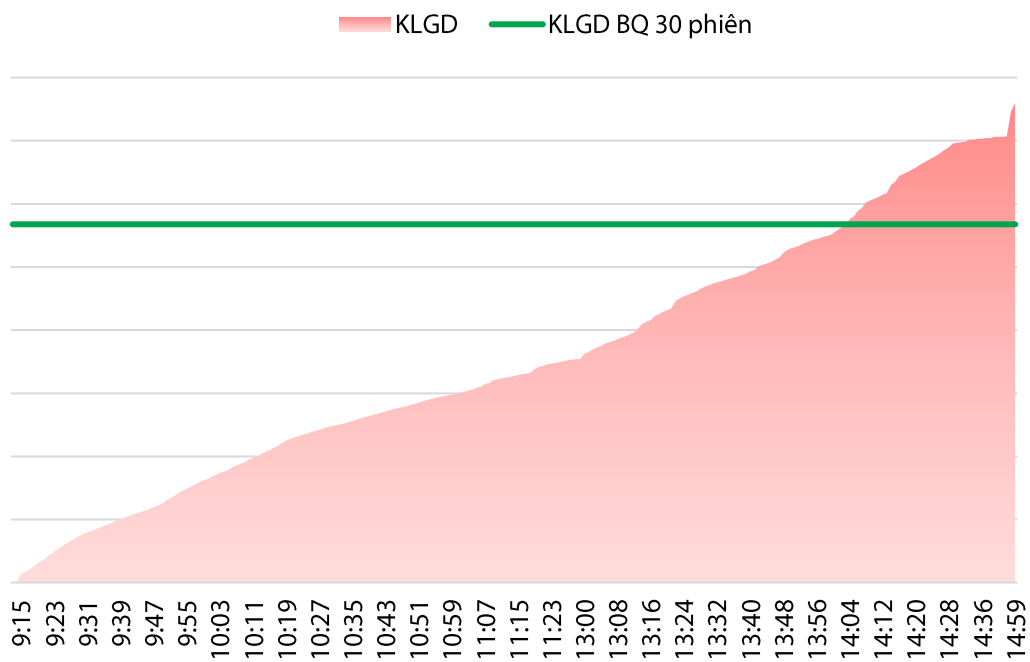
XU HƯỚNG: **SIDeways**



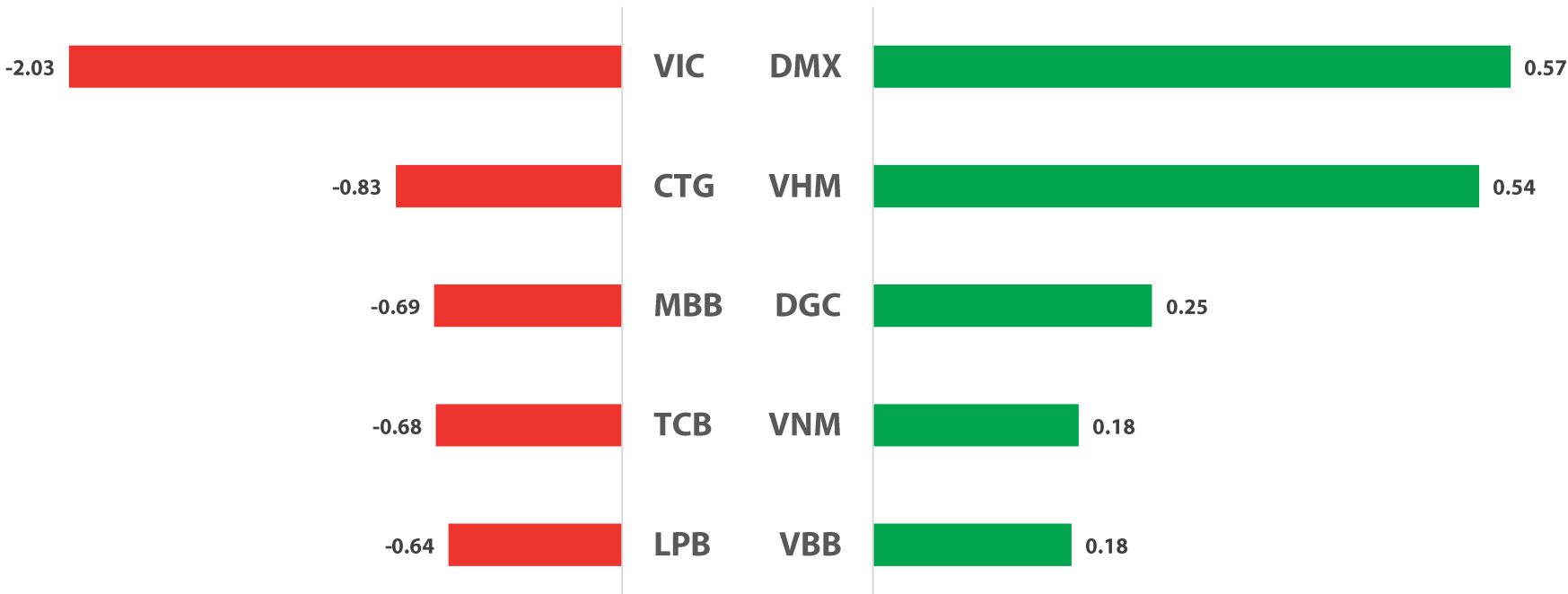
TOÀN CẢNH THỊ TRƯỜNG

Ngày 06/08/2026

KHỐI LƯỢNG GIAO DỊCH (TRIỆU CỔ)



TOP CỔ PHIẾU ĐÓNG GÓP VÀO CHỈ SỐ (ĐIỂM)



TOP NGÀNH TĂNG/GIẢM TRONG PHIÊN (%)



Ngân hàng TMCP Á Châu

ACB

HSX

GIÁ MỤC TIÊU

23.700 VNĐ

Khuyến nghị giao dịch – CHỜ MUA

Giá khuyến nghị (07/08/2026) (*) 21.000 - 21.500

Giá mục tiêu ngắn hạn 1 22.500

Lợi nhuận kỳ vọng 1 (tại thời điểm khuyến nghị): 4,7% - 7,1%

Giá mục tiêu ngắn hạn 2 23.700

Lợi nhuận kỳ vọng 2 (tại thời điểm khuyến nghị): 10,2% - 12,9%

Giá cắt lỗ 20.400

(* Khuyến nghị trước giờ giao dịch dựa trên quan điểm kỹ thuật)

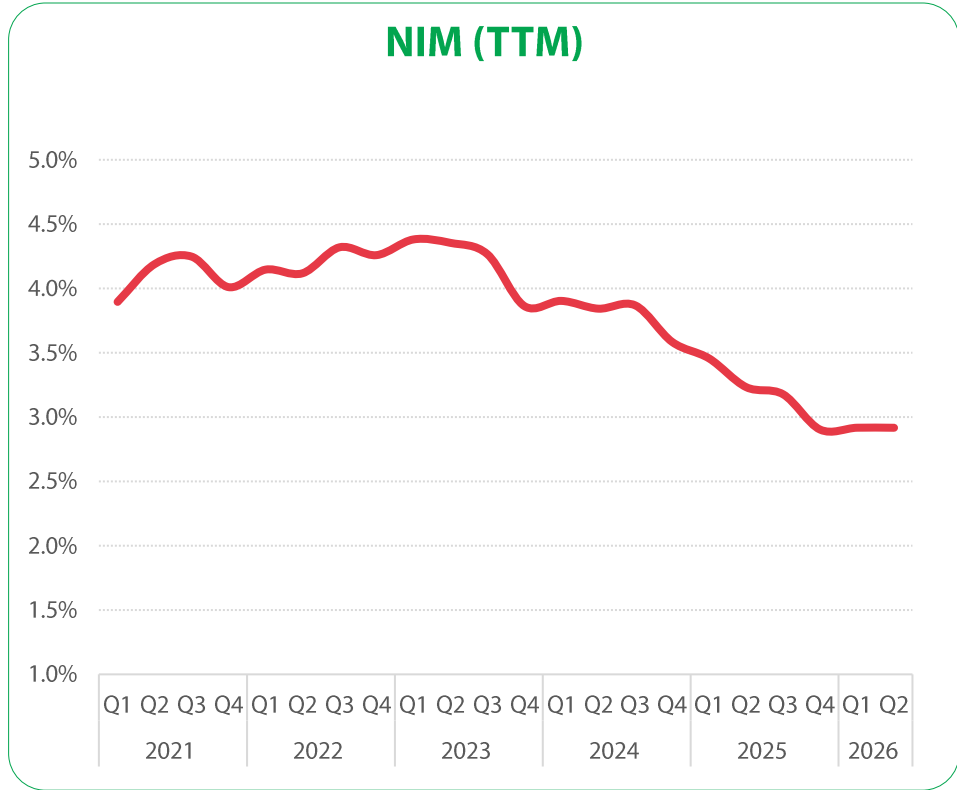
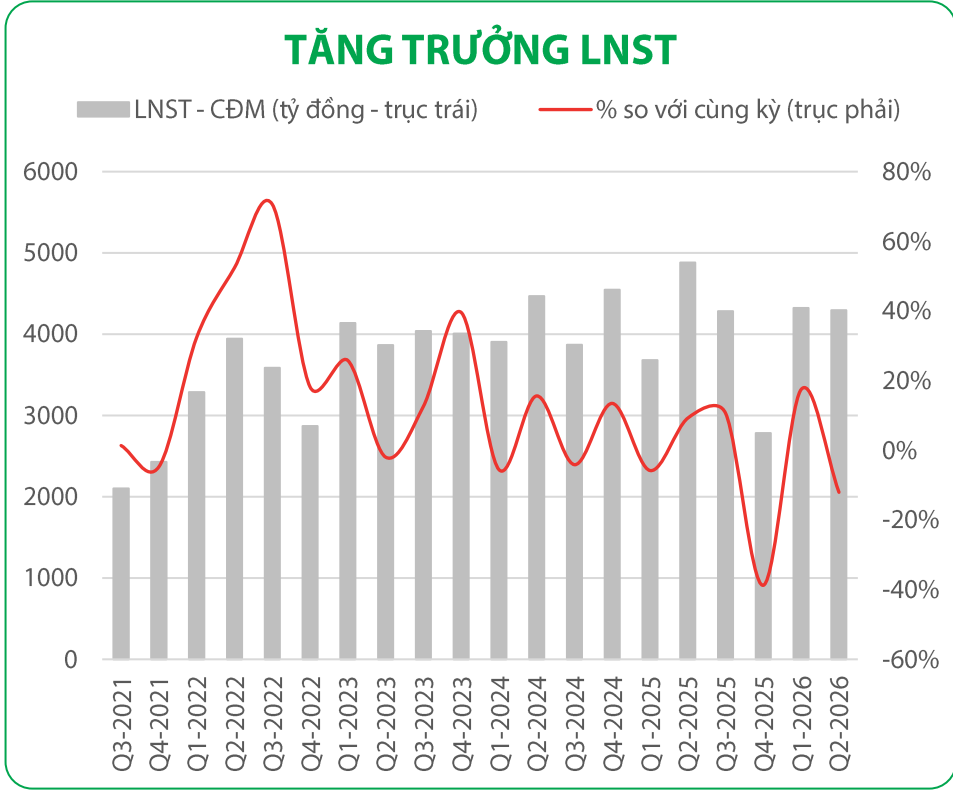
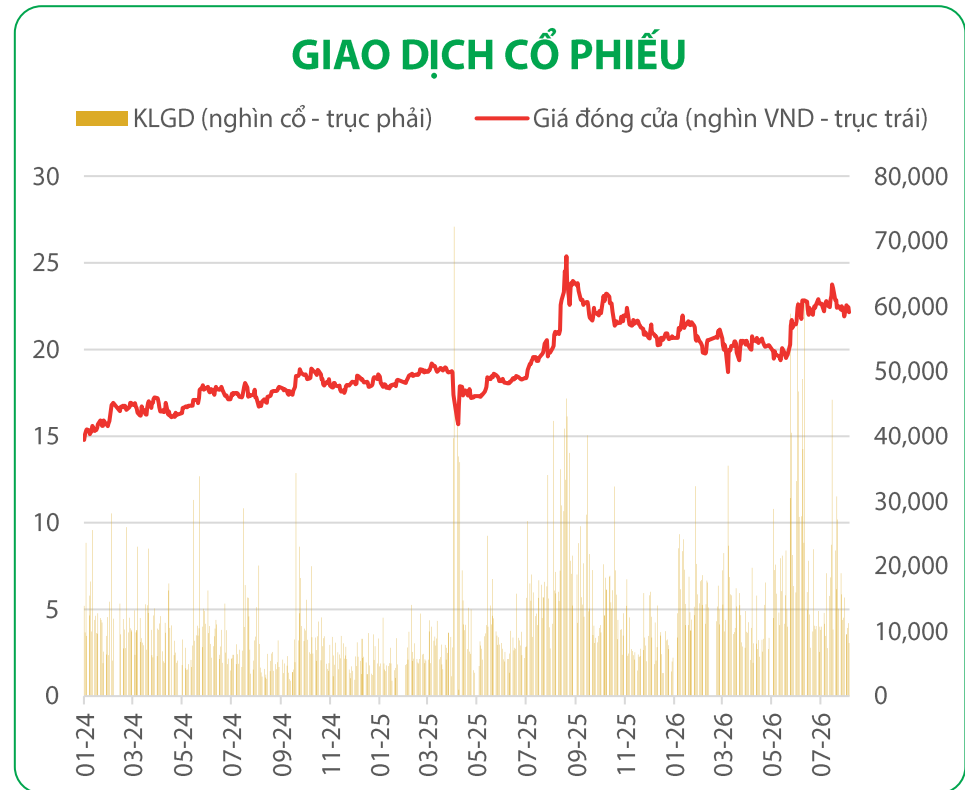
THÔNG TIN CỔ PHIẾU

Ngành	Ngân Hàng
Vốn hoá (tỷ đồng)	130.309
SLCP đang lưu hành (triệu CP)	5.804
Khối lượng BQ 3 Tháng (nghìn CP)	20.101
Giá trị GDBQ 3 tháng (tỷ đồng)	481
Vốn sở hữu NĐTNN còn lại (%)	24,19
Biến động giá 52 tuần (nghìn đồng)	18,69 – 25,37

LUẬN ĐIỂM CƠ BẢN

- Quý II/2026, lợi nhuận trước thuế hợp nhất của ACB đạt 5.367 tỷ đồng, đi ngang so với quý trước và giảm 12% so với cùng kỳ, lũy kế sáu tháng đạt 10.735 tỷ đồng, tăng 0,4%, hoàn thành 107% kế hoạch sáu tháng và 48% kế hoạch năm. Nếu loại khoản thu nhập bất thường khoảng 1.000 tỷ đồng tại VCBNeo trong quý II/2025, lợi nhuận lũy kế sáu tháng tăng khoảng 11% so với cùng kỳ. Tổng thu nhập hoạt động lũy kế đạt 18.048 tỷ đồng, tăng 5% so với cùng kỳ với thu nhập lãi thuần đạt 14.774 tỷ đồng, tăng 13% và thu nhập phí đạt 1.818 tỷ đồng, tăng 25%, nhờ phí thẻ tăng 20%, thanh toán quốc tế tăng 33% và bảo hiểm tăng 11%. Thu nhập ngoài lãi quý II giảm 48% do không có thu nhập bất thường & đầu tư kém.
- Biên lãi thuần tăng 0,22% lên 3,05% khi lợi suất tài sản tăng gần 0,90% lên 7,87% tái cơ cấu danh mục sang trung & dài hạn mảng bán lẻ và SME, bù chi phí vốn tăng gần 0,70% lên 4,82% so quý trước. Tín dụng đạt 748 nghìn tỷ đồng, tăng 8,6% từ đầu năm và 17,9% so với cùng kỳ và cao hơn mức tăng 8,5% toàn ngành. Huy động đạt 778 nghìn tỷ đồng, tăng 7,9%; giấy tờ có giá tăng 49,4%, tiền gửi giảm 1,5%. Tỷ lệ cho vay trên huy động đạt 81,4%, tỷ lệ vốn ngắn hạn cho vay trung dài hạn 29,1%, dự trữ thanh khoản 10,6% và khả năng chi trả 30 ngày đạt 111,7%.
- Tỷ lệ nợ xấu đạt 1,03%, hoặc 0,92% nếu loại tác động liên đới nhóm nợ CIC, với tỷ lệ bao phủ 104%. Dự phòng quý II đạt 1.060 tỷ đồng, tăng 55% so với quý trước và 129% so với cùng kỳ; sáu tháng đạt 1.746 tỷ đồng, tăng 60%. Tỷ lệ an toàn vốn giảm còn 11,8% sau khi trả 3.500 tỷ đồng cổ tức và được kỳ vọng phục hồi về 12–13%. Lợi nhuận quý II thấp hơn dự phóng 16%, so với mức khoảng 6.400 tỷ đồng do chi phí dự phòng cao. Luận điểm đầu tư đến từ biên lãi thuần đảo chiều và tín dụng bán lẻ, doanh nghiệp nhỏ và vừa phục hồi; rủi ro chính là dự phòng tăng và chi phí chuyển đổi số chưa ghi nhận trong nửa cuối năm 2026.

CHỈ TIÊU TÀI CHÍNH QUAN TRỌNG



GÓC NHÌN KỸ THUẬT

- Nỗ lực vượt lên trên đường MA(20) chưa thành công khiến ACB tiếp tục chịu áp lực lùi bước, phản ánh cổ phiếu vẫn chưa thực sự cân bằng. Trong kịch bản nhịp điều chỉnh tiếp diễn, khu vực quanh 21,2 (vùng hội tụ của các đường trung bình động quan trọng như MA(150) và MA(200)) được kỳ vọng sẽ trở thành điểm tựa kỹ thuật vững chắc, giúp kích hoạt lực cầu đỡ giá và hỗ trợ cổ phiếu sớm hồi phục trở lại.
- Hỗ trợ: 21.000 VNĐ.
- Kháng cự: 23.800 VNĐ.



Cổ phiếu	Bình luận kỹ thuật
HDB Sideway	Hỗ trợ 25,0 Giá hiện tại 26,55 Kháng cự 28,0 HDB ghi nhận nhịp hồi phục tích cực sau trạng thái quá bán dưới ngưỡng 25. Diễn biến này giúp cổ phiếu có thêm thời gian tích lũy và có thể mở ra cơ hội chuyển hướng tăng giá trong thời gian tới. Dù vậy, tạm thời HDB vẫn cần kiểm định lại lực cầu hỗ trợ trước khi xuất hiện tín hiệu rõ nét hơn. 
GVR Sideway	Hỗ trợ 26,0 Giá hiện tại 27,85 Kháng cự 29,0 GVR ghi nhận diễn biến phục hồi khá tích cực từ vùng 26, nhưng giá cổ phiếu tạm thời gặp phản ứng thận trọng khi tiếp cận đường MA(20). Bên cạnh đó, dư âm từ nhịp giảm trước đó vẫn còn tiềm ẩn áp lực cản ngắn hạn. Có khả năng cổ phiếu sẽ cần thêm thời gian để kiểm định lực cầu nâng đỡ và tích lũy tại vùng 26 – 28 trước khi xuất hiện tín hiệu rõ nét hơn. 

GÓC NHẬT KÝ CHUYÊN VIÊN

KDH – Tình hình bán hàng tại dự án Gladia Heights bước đầu ghi nhận tín hiệu tích cực

- Ngày 01/08/2026, KDH và liên doanh Keppel mở bán ~500 căn hộ tại dự án Gladia Heights, ghi nhận hơn 90% số căn đặt cọc ngay trong sự kiện. Đây là tín hiệu tích cực về nhu cầu và uy tín thương hiệu, tuy nhiên cần theo dõi thêm số HĐMB chính thức.
- LNST-CĐM Q2/2026 đạt 749,8 tỷ đồng (+166,4% QoQ, +277,4% YoY), vượt kỳ vọng chuyên viên, nhưng gần như toàn bộ mức tăng đến từ khoản lãi kế toán một lần 896,3 tỷ đồng từ thoái vốn Bình Trung Mới.
- Đòn bẩy tài chính của KDH tiếp tục tăng, với tỷ lệ nợ vay/VCSH lên 83,4% (từ 48,0% cuối 2025) và dư nợ vay đạt 16.659 tỷ đồng (+64,1% từ đầu năm). Đây là điểm cần theo dõi sát cùng với tốc độ bàn giao thực tế và khả năng kiểm soát chi phí trong các quý tới.

Tình hình mở bán tại dự án Gladia Heights

Ngày 01/08/2026, Khang Điền và liên doanh Keppel chính thức mở bán khoảng 500 căn hộ thuộc 2 tòa tháp tại dự án Gladia Heights (616 căn hộ + 23 căn thương mại dịch vụ), nằm trong cụm đô thị 60 ha liền kề Khu đô thị mới Thủ Thiêm, mặt tiền đường Võ Chí Công. Dự án đã đủ pháp lý để mở bán (văn bản đủ điều kiện bán nhà ở hình thành trong tương lai do Sở Xây dựng TP.HCM cấp, bảo lãnh ngân hàng Vietinbank). Ngay trong sự kiện mở bán, hơn 90% số căn chào bán đã ký hợp đồng đặt cọc, tổng giá trị giao dịch gần 4.000 tỷ đồng, và công ty dự kiến bán hết toàn bộ dự án trong khoảng 3 tháng tới.

Bảng 1: Bảng tổng hợp kết quả kinh doanh Q2/2026 của KDH

Tỷ đồng	2Q-FY26	1Q-FY26	+/- (%QoQ)	2Q-FY25	+/- (%YoY)	6M2026	6M2025	+/- (%YoY)
Doanh thu thuần	161	281	-43%	1,047	-85%	442	1,757	-75%
Lợi nhuận gộp	81	183	-56%	405	-80%	263	712	-63%
Chi phí SG&A	(134)	(96)	39%	-112	19%	(230)	(229)	0%
Doanh thu tài chính	906	7	12694%	4	21545%	913	24	3732%
Chi phí tài chính	(30)	(17)	71%	-54	-45%	(47)	(102)	-54%
Lợi nhuận từ HĐKD	823	77	976%	243	239%	900	404	123%
Thu nhập khác, ròng	12	279	-96%	3	369%	291	(2)	-12319%
Lợi nhuận trước thuế	800	356	125%	245	226%	1,156	402	188%
Lợi nhuận sau thuế	770	327	135%	196	293%	1,097	315	249%
LNST-CĐM	750	281	166%	199	277%	1,031	617	67%
Biên LN gộp (%)	50%	65%		39%		60%	41%	

Nguồn: KDH, CTCK Rồng Việt

Xin mời Quý khách đón đọc tiếp bài phân tích tại link



Ngày KN	Mã	Giá Hiện tại	Giá KN MUA	Mục tiêu Ngắn hạn 1	Mục tiêu Ngắn hạn 2	Cắt lỗ	Giá đóng vị thế	Lãi/ Lỗ	Trạng thái	Biến động VN-Index (*)
05/08	POW	13,40	13,70	14,80	16,50	12,90		-2,2%		-0,7%
04/08	VNM	59,00	59,20	63,50	67,50	56,90		-0,3%		0,1%
15/07	PVS	34,00	37,70	40,30	43,00	35,90	35,90	-4,8%	Đóng (21/07)	-4,2%
08/07	TCB	29,20	33,80	35,40	37,40	32,30	32,30	-4,4%	Đóng (13/07)	-2,6%
02/07	BID	37,90	42,70	45,50	49,50	40,40	40,40	-5,4%	Đóng (13/07)	-3,6%
30/06	VPB	25,15	27,00	29,00	30,80	25,40	25,40	-5,9%	Đóng (20/07)	-6,0%
26/06	SAB	43,70	48,50	52,00	56,00	46,40	46,40	-4,3%	Đóng (13/07)	-3,4%
26/06	GVR	27,85	32,10	35,00	38,00	30,80	30,80	-4,0%	Đóng (10/07)	-1,9%
23/06	POW	13,40	14,30	15,20	16,80	13,40	13,40	-6,3%	Đóng (22/07)	-10,2%
19/06	GEG	12,10	13,30	14,20	15,50	12,80	12,80	-3,8%	Đóng (17/07)	-2,4%
18/06	BID	37,90	42,50	45,00	49,00	40,40	40,40	-4,9%	Đóng (13/07)	-0,3%
17/06	HSG	10,80	12,05	12,90	13,90	11,40	11,40	-5,4%	Đóng (06/07)	2,0%
Hiệu quả Trung bình (QTD)								-2,1%		-1,9%

(*) Biến động VN-Index (tính từ ngày Khuyến nghị đến ngày đóng vị thế) làm cơ sở so sánh hiệu quả khuyến nghị.

Sự kiện trong nước

Thời gian	Sự kiện
03/08/2026	Công bố chỉ số quản lý thu mua (PMI) Việt Nam tháng 7
03/08/2026	Ngày hiệu lực danh mục mới và thông tin cập nhật của chỉ số VN30, VN FINLEAD, VNDIAMOND và VN FINSELECT
06/08/2026	Công bố số liệu kinh tế vĩ mô Việt Nam tháng 7
11/08/2026	MSCI công bố kết quả cơ cấu danh mục định kỳ
20/08/2026	Đáo hạn Hợp đồng tương lai chỉ số VN30 tháng 8 (4111G8000)
31/08/2026	Quỹ ETF liên quan MSCI hoàn tất tái cơ cấu danh mục

Sự kiện thế giới

Thời gian	Quốc gia	Sự kiện
03/08/2026	Châu Âu	Chỉ số PMI sản xuất (Chính thức)
03/08/2026	Anh	Chỉ số quản trị mua hàng sản xuất
03/08/2026	Mỹ	Chỉ số PMI sản xuất (Viện ISM)
04/08/2026	Mỹ	Số cơ hội việc làm mới
06/08/2026	Anh	Báo cáo chính sách tiền tệ & Quyết định lãi suất BOE
06/08/2026	Mỹ	Số đơn xin trợ cấp thất nghiệp lần đầu
07/08/2026	Mỹ	Bảng lương phi nông nghiệp & Tỷ lệ thất nghiệp
10/08/2026	Trung Quốc	Chỉ số giá tiêu dùng y/y & Giá sản xuất y/y
12/08/2026	Mỹ	Chỉ số giá tiêu dùng m/m & y/y
13/08/2026	Mỹ	Số đơn xin trợ cấp thất nghiệp lần đầu
13/08/2026	Mỹ	Chỉ số giá sản xuất m/m & y/y
14/08/2026	Mỹ	Doanh số bán lẻ m/m
14/08/2026	Mỹ	Niềm tin tiêu dùng sơ bộ (ĐH Michigan)
17/08/2026	Trung Quốc	Chỉ số giá nhà mới m/m
17/08/2026	Trung Quốc	Sản lượng công nghiệp y/y & Doanh số bán lẻ y/y
18/08/2026	Anh	Thay đổi lượng đơn xin trợ cấp thất nghiệp
19/08/2026	Anh	Chỉ số giá tiêu dùng y/y
19/08/2026	Châu Âu	Chỉ số giá tiêu dùng chính thức y/y
20/08/2026	Trung Quốc	Lãi suất cho vay cơ bản của Trung Quốc
20/08/2026	Mỹ	Số đơn xin trợ cấp thất nghiệp lần đầu
20/08/2026	Mỹ	Biên bản họp chính sách tiền tệ Fed
21/08/2026	Anh	Doanh số bán lẻ m/m
27/08/2026	Mỹ	Số đơn xin trợ cấp thất nghiệp lần đầu
27/08/2026	Mỹ	Tăng trưởng GDP sơ bộ q/q
28/08/2026	Mỹ	Chỉ số giá PCE lõi m/m & y/y

SMART
PORTFOLIO
DANH MỤC KHUYẾN NGHỊ

Xem ngay danh mục
smartPortfolio tại đây →



TIN TỨC RỒNG VIỆT

BÁO CÁO CÔNG TY (5 báo cáo phát hành gần nhất)	Ngày phát hành	Khuyến nghị	Giá mục tiêu
ANV – Duy trì tăng trưởng nhờ “song mã” Cá tra – Cá rô phi	16/07/2026	Mua – 1 năm	26.000
FMC – Khó khăn trong ngắn hạn	15/07/2026	Tích lũy – 1 năm	38.800
PHR – Đổi dòng m ủ trắng , lấy túi tiền vàng	14/07/2026	Mua– 1 năm	76.000
SIP – Nước chảy chỗ trũng	09/07/2026	Mua – 1 năm	78.300
GMD – Kỳ vọng đà tăng tr ởng lợi nhu ận tiếp tục được duy trì	07/07/2026	Mua – 1 năm	90.300
Vui lòng xem chi tiết tại https://www.vdsc.com.vn/trung-tam-phan-tich/doanh-nghiep			



TRUNG TÂM PHÂN TÍCH

Nguyễn Thị Phương Lam – Giám đốc
Trung tâm Phân tích

+84 28 6299 2006 Ext : 1313
lam.ntp@vdsc.com.vn

TUYÊN BỐ MIỄN TRỪ TRÁCH NHIỆM

- Bản báo cáo này được chuẩn bị cho mục đích duy nhất là cung cấp thông tin và không nhằm đưa ra bất kỳ đề nghị hay hướng dẫn mua bán chứng khoán cụ thể nào. Các quan điểm và khuyến cáo được trình bày trong bản báo cáo này không tính đến sự khác biệt về mục tiêu, nhu cầu, chiến lược và hoàn cảnh cụ thể của từng nhà đầu tư. Ngoài ra, nhà đầu tư cũng ý thức có thể có các xung đột lợi ích ảnh hưởng đến tính khách quan của bản báo cáo này. Nhà đầu tư nên xem báo cáo này như một nguồn tham khảo khi đưa ra quyết định đầu tư và phải chịu toàn bộ trách nhiệm đối với quyết định đầu tư của chính mình. RongViet Securities tuyệt đối không chịu trách nhiệm đối với toàn bộ hay bất kỳ thiệt hại nào, hay sự kiện bị coi là thiệt hại, đối với việc sử dụng toàn bộ hoặc từng phần thông tin hay ý kiến nêu trong bản báo cáo này.
- Toàn bộ các quan điểm thể hiện trong báo cáo này đều là quan điểm cá nhân của người phân tích. Không có bất kỳ một phần thu nhập nào của người phân tích liên quan trực tiếp hoặc gián tiếp đến các khuyến cáo hay quan điểm cụ thể trong bản báo cáo này.
- Thông tin sử dụng trong báo cáo này được RongViet Securities thu thập từ những nguồn mà chúng tôi cho là đáng tin cậy. Tuy nhiên, chúng tôi không đảm bảo rằng những thông tin này là hoàn chỉnh hoặc chính xác. Các quan điểm và ước tính trong đánh giá của chúng tôi có giá trị đến ngày ra báo cáo và có thể thay đổi mà không cần báo cáo trước.
- Bản báo cáo này được giữ bản quyền và là tài sản của RongViet Securities. Mọi sự sao chép, chuyển giao hoặc sửa đổi trong bất kỳ trường hợp nào mà không có sự đồng ý của RongViet Securities đều trái luật. **Bản quyền thuộc RongViet Securities, 2026.**

CÔNG TY CỔ PHẦN CHỨNG KHOÁN RỒNG VIỆT - HỘI SỞ

Tầng 1 đến Tầng 8, Tòa nhà Viet Dragon, 141 Nguyễn Du, Phường Bến Thành, Thành phố Hồ Chí Minh

T (+84) 28 6299 2006 E info@vdsc.com.vn
W www.vdsc.com.vn MST 0304734965

CHI NHÁNH HÀ NỘI

Tầng 10, Tòa nhà Eurowindow, 02 Tôn Thất Tùng, Phường Kim Liên, Thành phố Hà Nội

T (+84) 24 6288 2006
F (+84) 24 6288 2008

CHI NHÁNH NHA TRANG

Tầng 7, Tòa nhà Sacombank, 76 Quang Trung, Phường Nha Trang, Tỉnh Khánh Hòa

T (+84) 25 8382 0006
F (+84) 25 8382 0008

CHI NHÁNH CẦN THƠ

Tầng 8, Tòa nhà Sacombank, 95-97-99 Võ Văn Tần, Phường Ninh Kiều, Thành phố Cần Thơ

T (+84) 29 2381 7578
F (+84) 29 2381 8387

CHI NHÁNH VŨNG TÀU

Tầng 2 Tòa nhà VCCI Building, 155 đường Nguyễn Thái Học, Phường Tam Thẳng, Thành phố Hồ Chí Minh

T (+84) 25 4777 2006

CHI NHÁNH BÌNH DƯƠNG

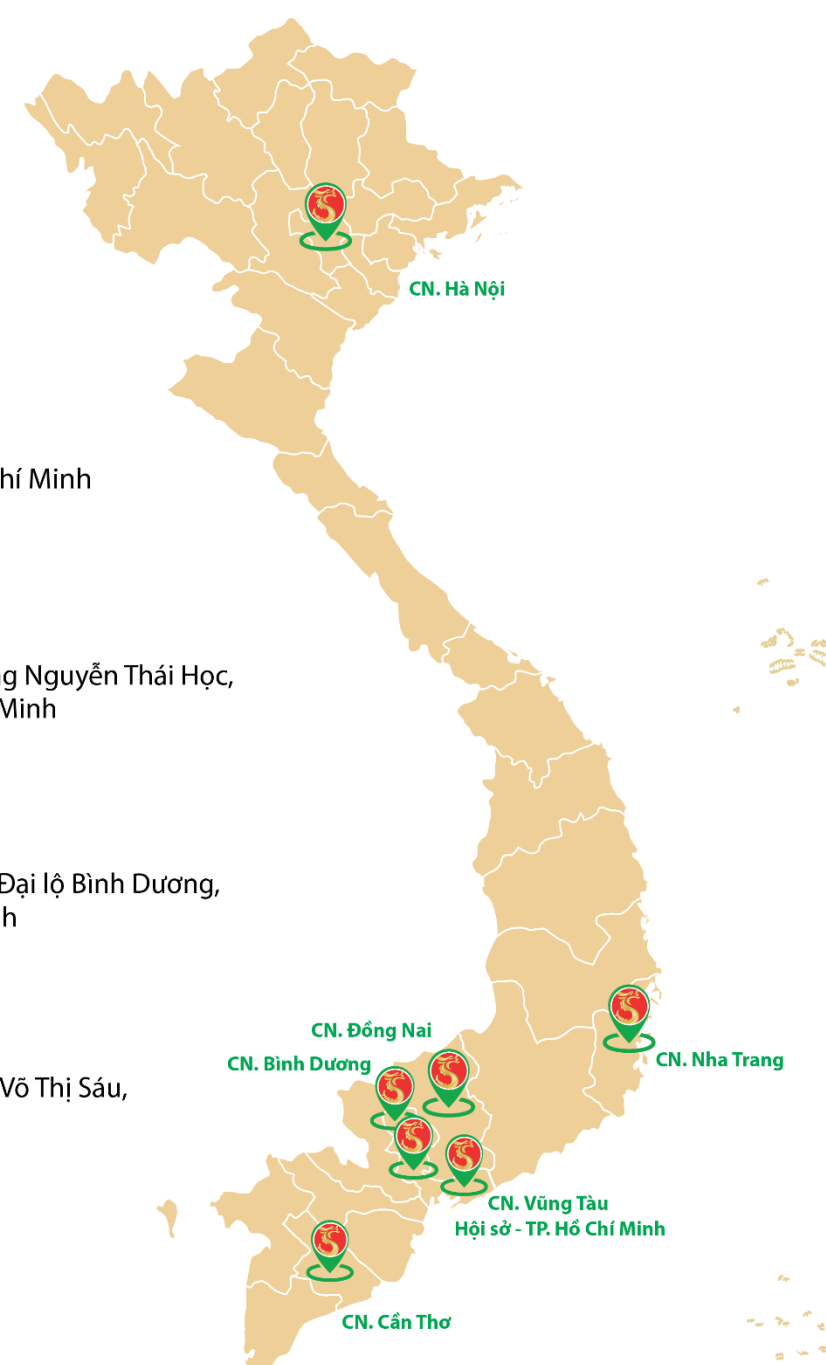
Tầng 3 Tòa nhà Becamex Tower, số 230 Đại lộ Bình Dương, Phường Phú Lợi, Thành phố Hồ Chí Minh

T (+84) 27 4777 2006

CHI NHÁNH ĐỒNG NAI

Tầng 8 Tòa nhà TTC Plaza, 53-55 đường Võ Thị Sáu, Phường Trần Biên, Tỉnh Đồng Nai

T (+84) 25 1777 2006



VIET DRAGON SECURITIES CORPORATION

Floor 1-8, Viet Dragon Tower, 141 Nguyen Du, Ben Thanh Ward, HCMC

T + 84 28 6299 2006 F (+ 84) 28 6291 7986 W www.vdsc.com.vn